

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2025

Herausgegeben am: 15. Dezember 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgegeben von:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12

20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdiest:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- ... Angabe fällt später an
- .
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ×
- Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- a. n. g. anderweitig nicht genannt
- u. dgl. und dergleichen
- ( ) Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
- / Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	30	1	382	42	338
Altona	18	–	42	14	9
Eimsbüttel	29	–	124	10	109
Hamburg-Nord	9	–	110	2	109
Wandsbek	19	–	108	20	84
Bergedorf	6	–	2	2	–
Harburg	9	–	7	6	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>120</b>	<b>1</b>	<b>775</b>	<b>96</b>	<b>649</b>
Januar bis Oktober 2025	1 175	77	4 988	677	3 863
dagegen					
Januar bis Oktober 2024	688	85	2 746	353	1 978
Differenz	487	- 8	2 242	324	1 885
Veränderung in %	70,8	- 9,4	81,6	91,8	95,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

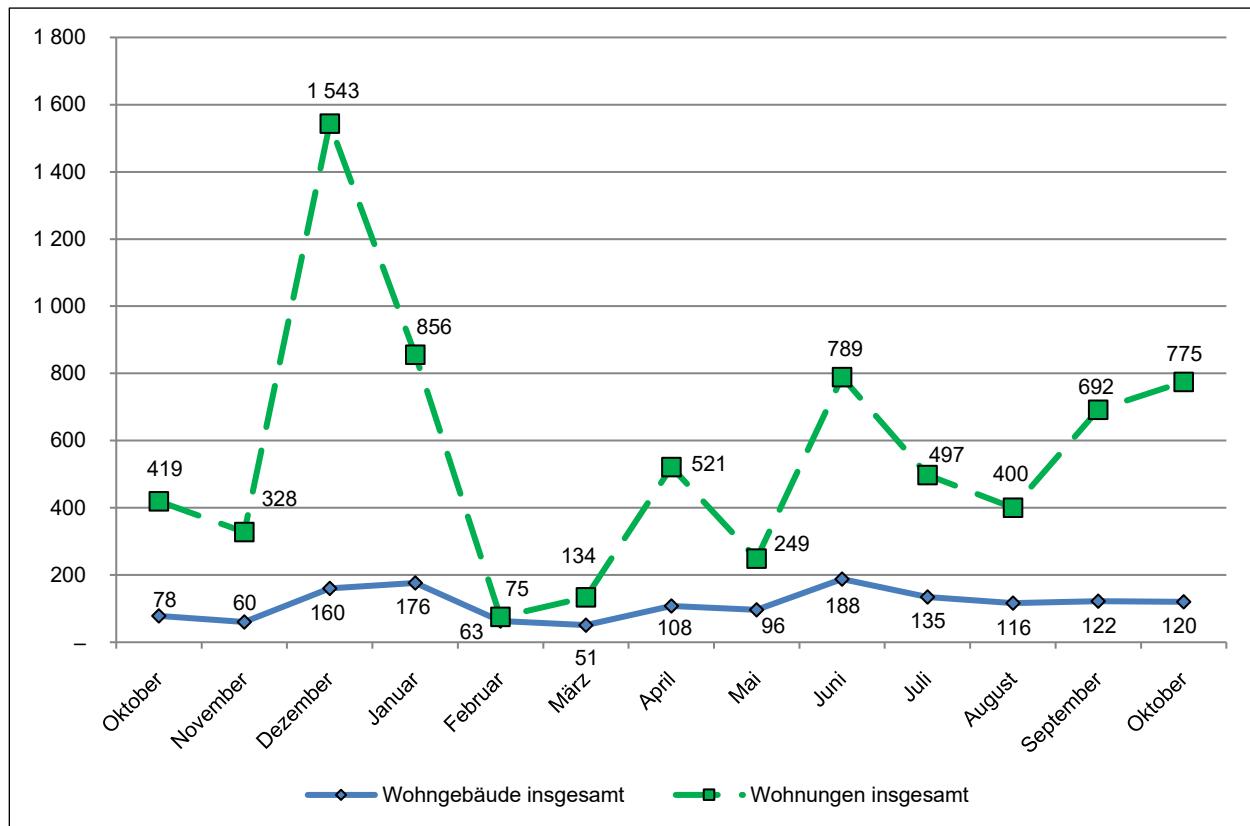
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Oktober 2025	Oktober 2024	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	95	50	90,0	841	459	83,2
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	65	28	132,1	574	288	99,3
3 und mehr Wohnungen	30	22	36,4	267	171	56,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	1	10	- 90,0	93	109	- 14,7
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	252	101	149,1	1 854	949	95,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	53	21	155,3	508	232	118,7
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	200	81	147,5	1 347	716	87,9
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	86	43	98,4	905	444	104,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	24	9	161,3	284	120	137,5
3 und mehr Wohnungen	62	34	81,5	621	324	91,7
<b>Wohnungen</b>	745	267	179,0	4 540	2 331	94,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	96	33	190,9	677	353	91,8
3 und mehr Wohnungen	649	234	177,4	3 863	1 978	95,3
Eigentumswohnungen	5	69	- 92,8	668	612	9,2
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	49	21	135,1	348	185	88,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	4	151,5	97	48	103,6
3 und mehr Wohnungen	39	17	131,0	250	137	82,8
Eigentumswohnungen	0	5	- 92,6	52	52	0,6
<b>Wohnräume</b>	1 940	886	119,0	14 153	7 266	94,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	388	168	131,0	3 695	1 774	108,3
3 und mehr Wohnungen	1 552	718	116,2	10 458	5 492	90,4
Eigentumswohnungen	14	193	- 92,7	1 982	1 898	4,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Oktober 2024**  
Stand: Oktober 2025



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)