

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im August 2025

Herausgegeben am: 14. Oktober 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12

20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdiest:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- ... Angabe fällt später an
- .
- Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ×
- Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- a. n. g. anderweitig nicht genannt
- u. dgl. und dergleichen
- () Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
- / Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im August 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	8	3	3	—	—
KIEL	21	2	172	3	183
LÜBECK	36	3	29	21	—
NEUMÜNSTER	10	3	2	2	—
Dithmarschen	44	16	45	32	3
Herzogtum Lauenburg	42	6	52	24	13
Nordfriesland	74	20	149	39	93
Ostholstein	35	6	38	20	8
Pinneberg	31	2	27	17	8
Plön	25	4	34	6	21
Rendsburg-Eckernförde	39	13	68	15	45
Schleswig-Flensburg	80	18	105	46	46
Segeberg	63	7	160	35	115
Steinburg	25	6	35	12	21
Stormarn	17	2	84	6	78
Schleswig-Holstein insgesamt	550	111	1 003	278	634
Januar bis August 2025	4 037	791	7 416	2 124	4 260
dagegen					
Januar bis August 2024	3 675	909	6 736	1 773	3 857
Differenz	362	- 118	680	351	403
Veränderung in %	9,9	- 13,0	10,1	19,8	10,4

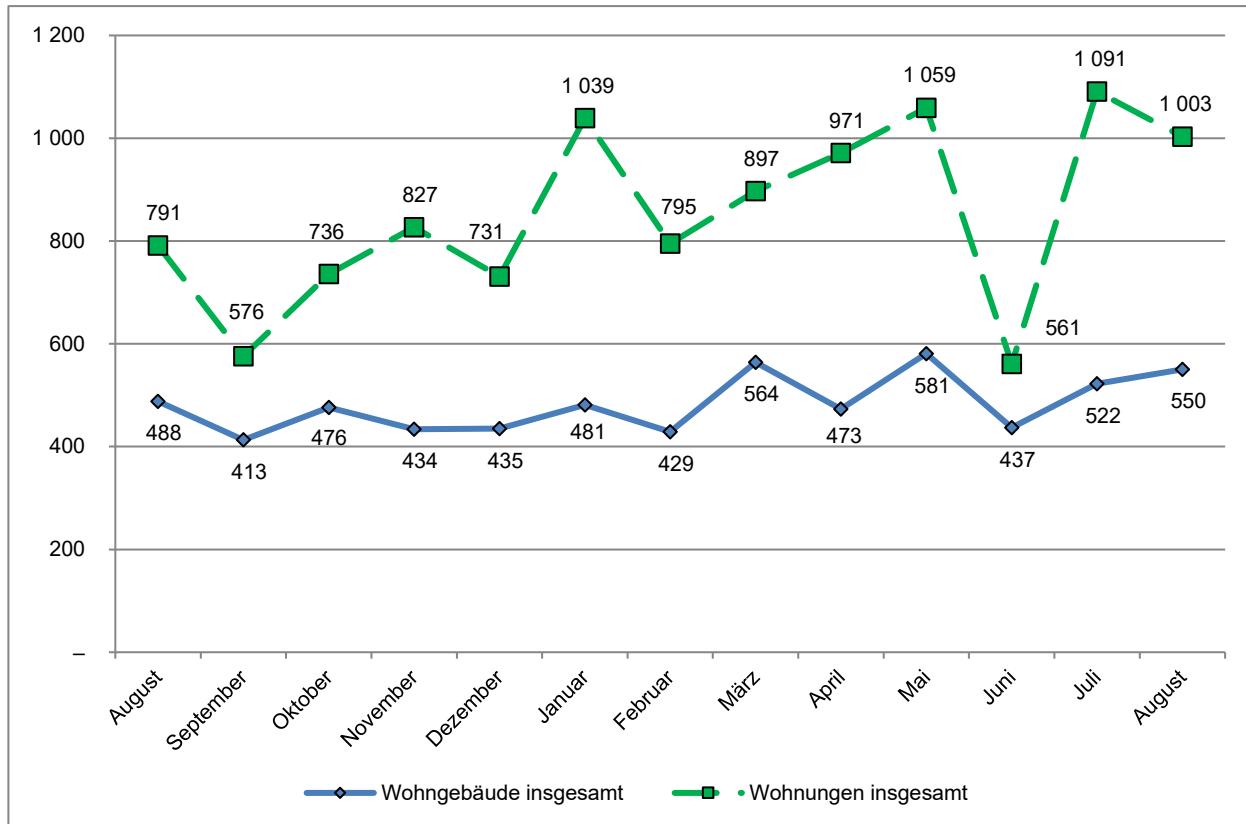
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im August 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2025	August 2024	Veränderung in %	Januar bis August		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	305	229	33,2	2 299	1 949	18,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	243	183	32,8	1 867	1 582	18,0
3 und mehr Wohnungen	62	46	34,8	432	367	17,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	9	88,9	90	91	- 1,1
Rauminhalt (1000 m³)	362	277	30,8	2 788	2 386	16,9
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	182	125	45,5	1 332	1 090	22,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	180	152	18,7	1 457	1 295	12,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	161	100	61,9	1 271	1 036	22,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	79	53	48,6	605	495	22,3
3 und mehr Wohnungen	82	46	77,1	666	542	23,0
Wohnungen	912	622	46,6	6 384	5 630	13,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	278	201	38,3	2 124	1 773	19,8
3 und mehr Wohnungen	634	421	50,6	4 260	3 857	10,4
Eigentumswohnungen	103	48	114,6	893	707	26,3
Wohnfläche (1000 m²)	73	53	38,2	552	469	17,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	36	25	46,7	263	217	21,4
3 und mehr Wohnungen	37	28	30,7	289	252	14,5
Eigentumswohnungen	9	3	165,6	68	55	22,2
Wohnräume	2 841	2 193	29,5	21 600	18 321	17,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 372	977	40,4	10 366	8 487	22,1
3 und mehr Wohnungen	1 469	1 216	20,8	11 234	9 834	14,2
Eigentumswohnungen	301	113	166,4	2 377	1 924	23,5

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit August 2024
Stand: August 2025



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)