

HAMBURGISCHES GESETZ- UND VERORDNUNGSBLATT

TEIL I

HmbGVBl. Nr. 29		DIENSTAG, DEN 26. AUGUST	2025
Tag	Inhalt	Seite	
15. 8. 2025	Vierundsechzigste Verordnung über die Erweiterung der Verkaufszeiten aus Anlass von besonderen Ereignissen im Bezirk Hamburg-Mitte	505	
19. 8. 2025	Verordnung zur Änderung und Aufhebung von Verordnungen aus Anlass des Neuerlasses der Hamburgischen Bauordnung	506	
	2130-1-3, 2130-1-4, 2131-1, 2131-1-5, 2131-1-9, 2131-1-10, 2131-1-13, 2131-1-15, 2131-1-19, 2132-13, 2170-5-2, 2191-1-3, 753-1-10, 753-1-15, 754-1-1, 754-1-3		
19. 8. 2025	Zweite Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet Marmstorfer Flotssandplatte	511	
	791-1-116		

Angaben unter dem Vorschriftentitel beziehen sich auf die Gliederungsnummern in der Sammlung der Gesetze und Verordnungen der Freien und Hansestadt Hamburg.

Vierundsechzigste Verordnung über die Erweiterung der Verkaufszeiten aus Anlass von besonderen Ereignissen im Bezirk Hamburg-Mitte Vom 15. August 2025

Auf Grund von § 8 Absatz 1 Satz 2 des Ladenöffnungsgesetzes vom 22. Dezember 2006 (HmbGVBl. S. 611), geändert am 15. Dezember 2009 (HmbGVBl. S. 444, 449), in Verbindung mit der Weiterübertragungsverordnung-Verkaufszeiten vom 3. April 2018 (HmbGVBl. S. 82), zuletzt geändert am 20. Mai 2025 (HmbGVBl. S. 433, 435), wird verordnet:

§ 1

Sonntagsöffnung am 28. September 2025

(1) Verkaufsstellen dürfen am Sonntag, dem 28. September 2025, in der Zeit von 13 Uhr bis 18 Uhr geöffnet sein aus Anlass der Veranstaltungen

1. „Filmfest“,
2. „Filmfest“,
3. „Kinder, Jugend & Familie“,
4. „Winterfit“ – großer Bikertreff mit kostenlosem Motorradmarkt.

(2) Nach § 8 Absatz 1 Satz 3 des Ladenöffnungsgesetzes wird die Freigabe der Öffnungszeiten nach Absatz 1

1. Nummer 1 auf die Kerncity innerhalb des Wallrings (Steintorwall, Glockengießerwall, Esplanade, Caffamacherreihe bis Graskeller, Willy-Brandt-Straße bis Klosterwall) und das nördliche Überseequartier (Überseeboulevard) in der HafenCity,
2. Nummer 2 auf das Westfield Hamburg-Überseequartier (innerhalb des durch Überseeallee ab Magdeburger Brücke, San-Francisco-Straße, Hübenerstraße bis Einmündung Vancouverstraße sowie Vancouverstraße verlängert bis Chicagokai und Elbe umgrenzten Gebiets),
3. Nummer 3 auf das Billstedt Center, Möllner Landstraße 3,

4. Nummer 4 auf die Verkaufsstelle in der Süderstraße 83 beschränkt.

§ 2

Sonntagsöffnung am 2. November 2025

(1) Verkaufsstellen dürfen am Sonntag, dem 2. November 2025, in der Zeit von 13 Uhr bis 18 Uhr geöffnet sein aus Anlass der Veranstaltungen

1. „Kunst & Kultur“,
2. „Kunst & Kultur“,
3. „Kultur-Laternenumzug“,
4. „Schraubertipps Live-Vorführung“.

(2) Nach § 8 Absatz 1 Satz 3 des Ladenöffnungsgesetzes wird die Freigabe der Öffnungszeiten nach Absatz 1

1. Nummer 1 auf die Kerncity innerhalb des Wallrings (Steintorwall, Glockengießerwall, Esplanade, Caffamacherreihe bis Graskeller, Willy-Brandt-Straße bis Klosterwall) und

das nördliche Überseequartier (Überseeboulevard) in der HafenCity,

2. Nummer 2 auf das Westfield Hamburg-Überseequartier (innerhalb des durch Überseeallee ab Magdeburger Brücke, San-Francisco-Straße, Hübenerstraße bis Einmündung Vancouverstraße sowie Vancouverstraße verlängert bis Chicagokai und Elbe umgrenzten Gebiets),
3. Nummer 3 auf das Billstedt Center, Möllner Landstraße 3,
4. Nummer 4 auf die Verkaufsstelle in der Süderstraße 83 beschränkt.

§ 3

Schlussvorschrift

Die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über den Ladenschluss vom 12. Mai 1998 (HmbGVBl. S. 68), zuletzt geändert am 19. Oktober 2004 (HmbGVBl. S. 386), bleibt unberührt.

Hamburg, den 15. August 2025.

Das Bezirksamt Hamburg-Mitte

Verordnung zur Änderung und Aufhebung von Verordnungen aus Anlass des Neuerlasses der Hamburgischen Bauordnung Vom 19. August 2025

Artikel 1

Verordnung zur Änderung und Aufhebung Sozialer Erhaltungsverordnungen

Auf Grund von § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 S. 1, 9), in Verbindung mit § 4 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 23. Mai 2025 (HmbGVBl. S. 351), wird verordnet:

§ 1

**Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung
Altona-Altstadt**

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Altona-Altstadt vom 11. Juli 2014 (HmbGVBl. S. 291) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 28. Januar 2014 (HmbGVBl. S. 33),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 2

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Altona-Nord

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Altona-Nord vom 3. Juni 2019 (HmbGVBl. S. 193) wird die

Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 26. November 2018 (HmbGVBl. S. 317),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 3

**Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung
Bahrenfeld-Süd**

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Bahrenfeld-Süd vom 2. November 2016 (HmbGVBl. S. 465) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2016 (HmbGVBl. S. 63),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 4

Aufhebung und Änderung von Sozialen Erhaltungsverordnungen in Barmbek-Süd

(1) Die Soziale Erhaltungsverordnung „Barmbek-Süd“ vom 23. November 2020 (HmbGVBl. S. 644) wird aufgehoben.

(2) In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung „Barmbek-Süd“ vom 16. Juli 2025 (HmbGVBl. S. 484) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 5. März 2025 (HmbGVBl. S. 270), in der jeweils geltenden

Fassung“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 5

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Eilbek

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Eilbek vom 8. Januar 2020 (HmbGVBl. S. 57) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 26. November 2018 (HmbGVBl. S. 371),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 6

Änderung Sozialen Erhaltungsverordnung Eimsbüttel, Hoheluft-West, Stellingen-Süd

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Eimsbüttel, Hoheluft-West, Stellingen-Süd vom 5. April 2018 (HmbGVBl. S. 93) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 23. Januar 2018 (HmbGVBl. S. 19),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 7

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Eimsbüttel-Süd

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Eimsbüttel-Süd vom 18. Juli 2014 (HmbGVBl. S. 329) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 28. Januar 2014 (HmbGVBl. S. 33),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 8

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung „Jarrestadt“

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung „Jarrestadt“ vom 16. Juli 2025 (HmbGVBl. S. 486) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 5. März 2025 (HmbGVBl. S. 270), in der jeweils geltenden Fassung“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 9

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Nördliche Neustadt

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Nördliche Neustadt vom 27. Februar 2018 (HmbGVBl. S. 56) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2016 (HmbGVBl. S. 63),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 10

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Ottensen

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Ottensen vom 15. März 2016 (HmbGVBl. S. 98) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 28. Januar 2014 (HmbGVBl. S. 33),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 11

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung „Osterkirchenviertel“

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung „Osterkirchenviertel“ vom 25. Juli 2013 (HmbGVBl. S. 348)

wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Dezember 2011 (HmbGVBl. S. 554),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 12

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Sternschanze

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Sternschanze vom 27. Februar 2013 (HmbGVBl. S. 87) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Dezember 2011 (HmbGVBl. S. 554),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 13

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung St. Georg

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung St. Georg vom 6. Februar 2012 (HmbGVBl. S. 39) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Dezember 2011 (HmbGVBl. S. 554),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 14

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung St. Pauli

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung St. Pauli vom 6. Februar 2012 (HmbGVBl. S. 41) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Dezember 2011 (HmbGVBl. S. 554),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 15

Änderung der Sozialen Erhaltungsverordnung Südliche Neustadt

In § 1 Absatz 1 Satz 3 der Sozialen Erhaltungsverordnung Südliche Neustadt vom 4. Juli 1995 (HmbGVBl. S. 155) wird die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 1. Juli 1986 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 183), zuletzt geändert am 20. Juli 1994 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 221),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

Artikel 2

Verordnung zur Änderung Städtebaulicher Erhaltungsverordnungen

Auf Grund von § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635), zuletzt geändert am 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 S. 1, 9), in Verbindung mit § 4 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 23. Mai 2025 (HmbGVBl. S. 351), wird verordnet:

§ 1

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Stadtteil Hamburg-Altstadt – Bereich Rödingsmarkt/Steintwiete

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Stadtteil Hamburg-Altstadt – Bereich Rödingsmarkt/Steintwiete vom 20. Februar 2008 (HmbGVBl. S. 111, 130, 188) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „nach der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006

(HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „nach den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 2

Änderung der Städtebaulichen Erhaltungsverordnung Billstedter Hauptstraße

Im Einzigen Paragraphen der Städtebaulichen Erhaltungsverordnung Billstedter Hauptstraße vom 1. August 2016 (HmbGVBl. S. 370) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2016 (HmbGVBl. S. 63),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 3

Änderung der Städtebaulichen Erhaltungsverordnung Spökelbargring

Im Einzigen Paragraphen der Städtebaulichen Erhaltungsverordnung Spökelbargring vom 1. August 2016 (HmbGVBl. S. 372) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2016 (HmbGVBl. S. 63),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 4

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Holzdamn

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Holzdamn vom 19. Mai 2008 (HmbGVBl. S. 194) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 5

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Lange Reihe

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Lange Reihe vom 19. Mai 2008 (HmbGVBl. S. 196) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 6

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Schmilinskystraße/An der Alster

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Schmilinskystraße/An der Alster vom 19. Mai 2008 (HmbGVBl. S. 198) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 7

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Süd – Bereich Hansaplatz

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Süd – Bereich Hansaplatz

vom 19. Mai 2008 (HmbGVBl. S. 189) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 8

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Pauli-Süd

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Pauli-Süd vom 20. Februar 2008 (HmbGVBl. S. 113) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

§ 9

Änderung der Verordnung über die Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Gurlittstraße/Koppel

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung zur Erhaltung baulicher Anlagen in St. Georg-Nord – Bereich Gurlittstraße/Koppel vom 19. Mai 2008 (HmbGVBl. S. 192) wird in Absatz 2 Satz 1 die Textstelle „der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), geändert am 11. April 2006 (HmbGVBl. S. 157),“ durch die Wörter „den bauordnungsrechtlichen Vorschriften“ ersetzt.

Artikel 3

Änderung der Weiterübertragungsverordnung-Bau

Auf Grund von § 85 Absätze 6, 7 und 10 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

In § 3 der Weiterübertragungsverordnung-Bau vom 8. August 2006 (HmbGVBl. S. 481), zuletzt geändert am 24. September 2024 (HmbGVBl. S. 490), wird die Textstelle „§ 81 Absätze 2 und 2a der Hamburgischen Bauordnung“ durch die Textstelle „§ 85 Absätze 6 und 7 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508),“ ersetzt.

Artikel 4

Änderung der Hamburgischen Bauordnung

Auf Grund von § 85 Absatz 4b der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

Abschnitt I der Anlage der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), geändert am 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93, 127), wird wie folgt geändert:

1. Nummer 14 wird wie folgt geändert:
 - 1.1 In Buchstabe c wird das Semikolon durch ein Komma ersetzt.
 - 1.2 Buchstabe d erhält folgende Fassung:

„d) Freischankflächen einschließlich einer damit verbundenen Nutzungsänderung einer Gaststätte oder einer Verkaufsstelle des Lebensmittelhandwerks oder eines landwirtschaftlichen Betriebs, es sei denn, dass Rettungswege der Freischankfläche über die zugehörige Nutzungseinheit ins Freie führen;“.
2. In Nummer 16 Buchstabe a wird hinter dem Wort „sind“ die Textstelle „oder sich bei einer Höhe von bis zu 3 m und einer Bruttogrundfläche bis zu 15 m² in Gewerbegebieten,

Industriegebieten oder sonstigen Sondergebieten befinden“ eingefügt.

Artikel 5

Änderung der Übereinstimmungszeichen-Verordnung

Auf Grund von § 85 Absatz 4 Satz 3 Nummer 1 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

In § 1 Absatz 1 der Übereinstimmungszeichen-Verordnung vom 20. Mai 2003 (HmbGVBl. S. 134) wird die Textstelle „§ 22 Absatz 4 HBauO“ durch die Textstelle „§ 21 Absätze 3 und 4 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508),“ ersetzt.

Artikel 6

Änderung der Verordnung über die Übertragung bauaufsichtlicher Entscheidungsbefugnisse auf das Deutsche Institut für Bautechnik

Auf Grund von § 85 Absatz 4 Sätze 1 und 2 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

Der Einzige Paragraph der Verordnung über die Übertragung bauaufsichtlicher Entscheidungsbefugnisse auf das Deutsche Institut für Bautechnik vom 29. November 1994 (HmbGVBl. S. 301, 310), geändert am 23. Januar 2018 (HmbGVBl. S. 19, 27), wird wie folgt geändert:

1. In Nummer 1 wird die Textstelle „(§ 19a Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 HBauO in der jeweils geltenden Fassung) und allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen (§ 20a Absätze 1 und 5 HBauO)“ durch die Textstelle „(§ 16a Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 der Hamburgischen Bauordnung – HBauO – vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508), in der jeweils geltenden Fassung) und allgemeine bauaufsichtliche Zulassungen (§ 18 Absatz 1 HBauO)“ ersetzt.
2. In Nummer 2 wird die Textstelle „§ 23 HBauO“ durch die Textstelle „§ 24 HBauO“ ersetzt.

Artikel 7

Änderung der Öffentlichkeitsbeteiligungsverordnung Seveso III

Auf Grund von § 85 Absatz 3 Satz 1 Nummer 3 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

Die Öffentlichkeitsbeteiligungsverordnung Seveso III vom 13. Juni 2017 (HmbGVBl. S. 157), geändert am 18. Mai 2021 (HmbGVBl. S. 345), wird wie folgt geändert:

1. In § 1 wird die Textstelle „§ 59 Absatz 4 Satz 1 HBauO“ durch die Textstelle „§ 70 Absatz 4 Satz 1 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508),“ ersetzt.
2. In § 2 Nummer 5 wird die Textstelle „§§ 61 bis 64 HBauO“ durch die Textstelle „§§ 63 bis 64a, 67, 74, 75 und 77 HBauO“ ersetzt.

Artikel 8

Änderung der PÜZ-Anerkennungsverordnung

Auf Grund von § 85 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

§ 1 Absatz 1 der PÜZ-Anerkennungsverordnung vom 28. April 1998 (HmbGVBl. S. 53), geändert am 21. Dezember 2010 (HmbGVBl. S. 655, 657), wird wie folgt geändert:

1. In Nummer 1 wird die Textstelle „(§ 20b Absatz 2 HBauO)“ durch die Textstelle „gemäß § 19 Absatz 2 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508), in der jeweils geltenden Fassung“ ersetzt.
2. In Nummer 2 wird die Textstelle „(§ 22a Absatz 2 HBauO)“ durch die Textstelle „(§ 22 Absatz 2 HBauO)“ ersetzt.
3. In Nummer 3 wird die Textstelle „(§ 22b Absatz 1 HBauO)“ durch die Textstelle „(§ 23 Absatz 1 HBauO)“ ersetzt.
4. In Nummer 4 wird die Textstelle „(§ 22b Absatz 2 HBauO)“ durch die Textstelle „(§ 23 Absatz 2 HBauO)“ ersetzt.
5. In Nummer 5 wird die Textstelle „§ 20 Absatz 6 HBauO“ durch die Textstelle „§ 16a Absatz 7 und § 25 Absatz 2 HBauO“ ersetzt.

Artikel 9

Änderung der Verordnung zur Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten und Bauarten durch Nachweise nach der Hamburgischen Bauordnung

Auf Grund von § 85 Absatz 4a der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

Im Einzigen Paragraphen der Verordnung zur Feststellung der wasserrechtlichen Eignung von Bauprodukten und Bauarten durch Nachweise nach der Hamburgischen Bauordnung vom 30. Juli 2002 (HmbGVBl. S. 223) wird die Textstelle „§§ 20a, 20b und 22 bis 22b HBauO in Verbindung mit § 20 Absatz 2, § 20 Absatz 3 Satz 1 Nummern 1 und 2 sowie § 23 HBauO“ durch die Textstelle „§§ 18, 19 und 21 bis 23 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508), in Verbindung mit § 17 Absatz 1 sowie § 24 HBauO“ ersetzt.

Artikel 10

Änderung der Versammlungsstättenverordnung

Auf Grund von § 85 Absatz 1 Nummer 4 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

§ 12 der Versammlungsstättenverordnung vom 3. Juni 2025 (HmbGVBl. S. 354, 375) wird wie folgt geändert:

1. In Absatz 1 Satz 6 wird die Textstelle „Satz 2“ durch die Textstelle „den Sätzen 2 bis 4“ ersetzt.
2. Es wird folgender Absatz 4 angefügt: „(4) § 67 HBauO bleibt unberührt.“

Artikel 11

Änderung der Verordnung über die Gestaltung von Dächern, Dachausbauten, Aufstockungen und Fassaden in Lohbrügge-Nord

Auf Grund von § 85 Absatz 7 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93) wird verordnet:

In § 5 Absatz 1 der Verordnung über die Gestaltung von Dächern, Dachausbauten, Aufstockungen und Fassaden in Lohbrügge-Nord vom 9. September 2015 (HmbGVBl. S. 212) wird die Textstelle „§ 80 Absatz 1 Nummer 16 der Hamburgischen Bauordnung“ durch die Textstelle „§ 84 Absatz 1 Satz 1 Nummer 13 der Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025

(HmbGVBl. S. 506, 508), in der jeweils geltenden Fassung“ ersetzt.

Artikel 12

Änderung der Wohn- und Betreuungsbauverordnung

Auf Grund von § 40 Absatz 1 Nummer 1 des Hamburgischen Wohn- und Betreuungsqualitätsgesetzes vom 15. Dezember 2009 (HmbGVBl. S. 494), zuletzt geändert am 4. Oktober 2018 (HmbGVBl. S. 336), wird verordnet:

Die Wohn- und Betreuungsbauverordnung vom 14. Februar 2012 (HmbGVBl. S. 45, 120), zuletzt geändert am 1. Oktober 2024 (HmbGVBl. S. 500), wird wie folgt geändert:

1. In § 2 Satz 3 wird die Textstelle „§ 3 Absatz 3 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Dezember 2011 (HmbGVBl. S. 554)“ durch die Textstelle „§ 85a der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508)“ ersetzt.
2. In § 3 wird die Textstelle „§ 45 HBauO“ durch die Textstelle „§ 48 HBauO“ ersetzt.

Artikel 13

Änderung der Brandverhütungsschauverordnung

Auf Grund von § 6 Absatz 5 des Feuerwehrgesetzes vom 23. Juni 1986 (HmbGVBl. S. 137), zuletzt geändert am 18. Mai 2018 (HmbGVBl. S. 182), wird verordnet:

Die Brandverhütungsschauverordnung vom 1. Dezember 2009 (HmbGVBl. S. 403), geändert am 17. Januar 2012 (HmbGVBl. S. 8), wird wie folgt geändert:

1. § 1 Absatz 1 wird wie folgt geändert:
 - 1.1 In Nummer 1 wird die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 17. Februar 2009 (HmbGVBl. S. 43)“ durch die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508)“ ersetzt.
 - 1.2 In Nummer 1.1 wird die Textstelle „Gefahrstoffverordnung vom 23. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3758, 3759), zuletzt geändert am 18. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2768, 2776)“ durch die Textstelle „Gefahrstoffverordnung vom 26. November 2010 (BGBl. I S. 1643, 1644), zuletzt geändert am 2. Dezember 2024 (BGBl. I Nr. 384 S. 1)“ ersetzt.
 - 1.3 In Nummer 2 wird die Textstelle „Versammlungsstättenverordnung vom 5. August 2003 (HmbGVBl. S. 420), geändert am 25. September 2007 (HmbGVBl. S. 343)“ durch die Textstelle „Versammlungsstättenverordnung vom 3. Juni 2025 (HmbGVBl. S. 354, 375), geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 509)“ ersetzt.
 - 1.4 In Nummer 3 wird die Textstelle „Verkaufsstättenverordnung vom 5. August 2003 (HmbGVBl. S. 413)“ durch die Textstelle „Verkaufsstättenverordnung vom 3. Juni 2025 (HmbGVBl. S. 354, 368)“ ersetzt.
 - 1.5 Nummer 12 erhält folgende Fassung:

„12. Objekten mit radioaktiven Stoffen ab Gefahrengruppe III nach der Strahlenschutzverordnung vom 29. November 2018 (BGBl. 2018 I S. 2034, 2036, 2021 I S. 5261), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 324 S. 1, 24), in der jeweils geltenden Fassung, Objekten mit Anlagen und Einrichtungen mit biologischen Arbeitsstoffen ab Risikogruppe 2 nach der Biostoffverordnung vom 15. Juli 2013 (BGBl. I S. 2514), zuletzt geändert am 2. Dezember 2024

(BGBl. I Nr. 384 S. 1, 16), in der jeweils geltenden Fassung sowie Objekten mit gentechnischen Anlagen ab Sicherheitsstufe 2 (Genlabore) nach der Gentechnik-Sicherheitsverordnung vom 12. August 2019 (BGBl. I S. 1235) in der jeweils geltenden Fassung.“

- 1.6 In Nummer 14 wird die Textstelle „Garagenverordnung vom 17. Januar 2012 (HmbGVBl. S. 8)“ durch die Textstelle „Garagenverordnung vom 3. Juni 2025 (HmbGVBl. S. 354, 361)“ ersetzt.
2. In § 3 Absatz 2 wird die Textstelle „Störfall-Verordnung in der Fassung vom 8. Juni 2005 (BGBl. I S. 1599)“ durch die Textstelle „Störfall-Verordnung in der Fassung vom 15. März 2017 (BGBl. I S. 484, 3527), zuletzt geändert am 3. Juli 2024 (BGBl. I Nr. 225 S. 1, 10), in der jeweils geltenden Fassung“ ersetzt.

Artikel 14

Änderung der Polderordnung

Auf Grund von § 61 des Hamburgischen Wassergesetzes in der Fassung vom 29. März 2005 (HmbGVBl. S. 97), zuletzt geändert am 4. Dezember 2012 (HmbGVBl. S. 510, 519), wird verordnet:

Die Polderordnung vom 13. Dezember 1977 (HmbGVBl. S. 394), geändert am 3. Februar 1981 (HmbGVBl. S. 28), wird wie folgt geändert:

1. In § 3 wird die Textstelle „, insbesondere auch § 3 Absatz 2 der Hamburgischen Bauordnung – HBauO – vom 10. Dezember 1969 (Hamburgisches Gesetz- und Verordnungsblatt Seite 249) in der jeweils geltenden Fassung,“ gestrichen.
2. In § 17 Absatz 4 wird die Textstelle „§ 112 HBauO“ durch die Textstelle „§ 83 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508), in der jeweils geltenden Fassung“ ersetzt.
3. In § 19 Satz 1 wird die Textstelle „Erteilung des Schlussabnahmescheines nach § 109 HBauO“ durch die Wörter „Aufnahme der Nutzung“ ersetzt.
4. In § 24 Absatz 1 wird die Textstelle „Ausstellung des Schlussabnahmescheines nach § 109 HBauO“ durch die Wörter „Aufnahme der Nutzung“ ersetzt.
5. § 33 Absatz 2 wird aufgehoben und Absatz 1 wird Einziger Absatz.

Artikel 15

Änderung der Flutschutzverordnung-HafenCity

Auf Grund von § 63b Absatz 6 des Hamburgischen Wassergesetzes in der Fassung vom 29. März 2005 (HmbGVBl. S. 97), zuletzt geändert am 4. Dezember 2012 (HmbGVBl. S. 510, 519), wird verordnet:

In § 4 Absatz 2 der Flutschutzverordnung-HafenCity vom 18. Juni 2002 (HmbGVBl. S. 107) werden die Wörter „Hamburgischen Bauordnung“ durch die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508), in der jeweils geltenden Fassung,“ ersetzt.

Artikel 16

Änderung der Erneuerbare-Energien-Wärme-Umsetzungsverordnung

Auf Grund von § 18 Absatz 3 und § 19 Satz 2 des Hamburgischen Klimaschutzgesetzes vom 20. Februar 2020

(HmbGVBl. S. 148), zuletzt geändert am 13. Dezember 2023 (HmbGVBl. S. 443), wird verordnet:

In der Anlage der Erneuerbare-Energien-Wärme-Umsetzungsverordnung vom 22. Dezember 2020 (HmbGVBl. S. 711), geändert am 16. April 2024 (HmbGVBl. S. 99, 103), wird die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 20. Februar 2020 (HmbGVBl. S. 148, 155)“ durch die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508)“ ersetzt.

Artikel 17

Änderung der Photovoltaikpflicht-Umsetzungsverordnung

Auf Grund von § 16 Absatz 7 und § 16a Absatz 5 des Hamburgischen Klimaschutzgesetzes vom 20. Februar 2020 (HmbGVBl. S. 148), zuletzt geändert am 13. Dezember 2023 (HmbGVBl. S. 443), wird verordnet:

Die Photovoltaikpflicht-Umsetzungsverordnung vom 16. April 2024 (HmbGVBl. S. 99) wird wie folgt geändert:

1. In § 1 Absatz 1 Satz 1 wird die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 13. Dezember 2023 (HmbGVBl. S. 443, 455)“ durch die Textstelle „Hamburgischen Bauordnung (HBauO) vom 6. Januar 2025 (HmbGVBl. S. 93), zuletzt geändert am 19. August 2025 (HmbGVBl. S. 506, 508)“ ersetzt.
2. In § 2 Absatz 7 wird die Textstelle „§ 2 Absatz 9 der Garagenverordnung vom 17. Januar 2012 (HmbGVBl. S. 8)“ durch die Textstelle „§ 2 Absatz 7 HBauO“ ersetzt.
3. In § 5 Absatz 1 Nummer 3 wird die Textstelle „§ 10 Absatz 1“ durch die Textstelle „§ 8 Absatz 4“ ersetzt.
4. In § 9 Absatz 5 wird die Textstelle „§ 62“ durch die Textstelle „§ 64a“ ersetzt.

Artikel 18

Inkrafttreten

Auf Grund der in den Präambeln der Artikel 1 bis 17 genannten Rechtsvorschriften wird ferner verordnet:

Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 19. August 2025.

Zweite Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet Marmstorfer Flottsandplatte Vom 19. August 2025

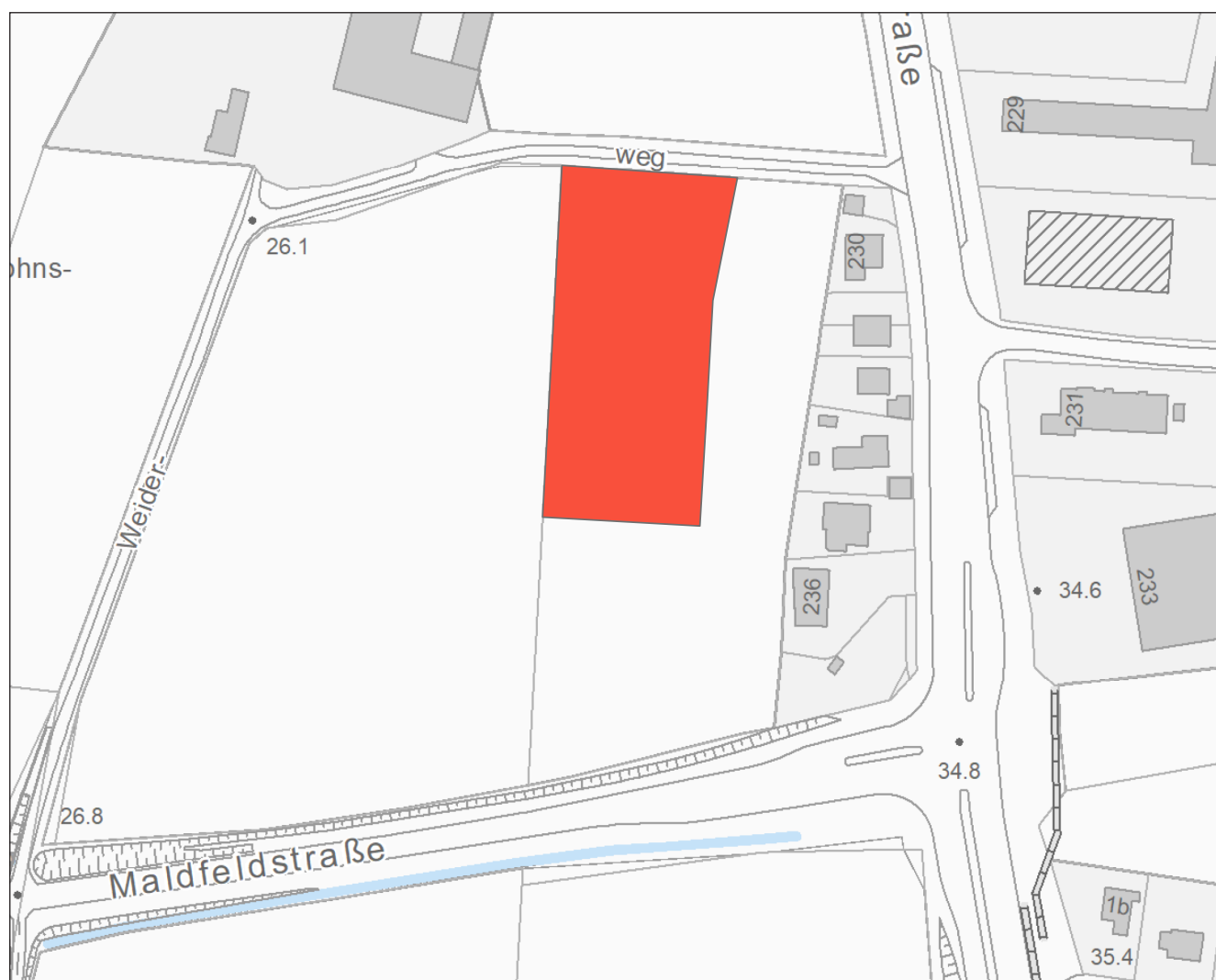
Auf Grund von § 10 Absatz 1 Satz 1 Nummer 3 des Hamburgischen Gesetzes zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 11. Mai 2010 (HmbGVBl. S. 350, 402), zuletzt geändert am 24. Januar 2020 (HmbGVBl. S. 92), in Verbindung mit § 26 des Bundesnaturschutzgesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. I Nr. 323 S. 1, 22), wird verordnet:

Einziges Paragraph

Die Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet Marmstorfer Flottsandplatte vom 24. September 1996 (HmbGVBl. S. 243), zuletzt geändert am 6. Oktober 2020 (HmbGVBl. S. 523, 529), tritt für die in der anliegenden Karte rot eingezeichnete Fläche außer Kraft.

Gegeben in der Versammlung des Senats,

Hamburg, den 19. August 2025.



Anlage zur Zweiten Verordnung zur Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet Marmstorfer Flottsandplatte

Legende

Fläche, für die das Landschaftsschutzgebiet aufgehoben wird

0 50 100

 Meter
 Maßstab: 1:2000

