

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/25 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im April 2025

Herausgegeben am: 13. Juni 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im April 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	7	1	67	–	65
KIEL	5	1	11	–	–
LÜBECK	27	5	19	12	4
NEUMÜNSTER	12	1	16	6	8
Dithmarschen	42	15	94	24	65
Herzogtum Lauenburg	29	5	20	19	–
Nordfriesland	57	2	93	49	35
Ostholstein	26	5	34	10	21
Pinneberg	44	3	71	17	50
Plön	28	5	27	13	8
Rendsburg-Eckernförde	59	11	335	27	282
Schleswig-Flensburg	62	6	105	39	52
Segeberg	29	4	31	23	7
Steinburg	17	3	14	12	–
Stormarn	29	4	34	13	19
Schleswig-Holstein insgesamt	473	71	971	264	616
Januar bis April 2025	1 947	382	3 702	1 034	2 214
dagegen					
Januar bis April 2024	1 761	484	3 526	887	2 097
Differenz	186	- 102	176	147	117
Veränderung in %	10,6	- 21,1	5,0	16,6	5,6

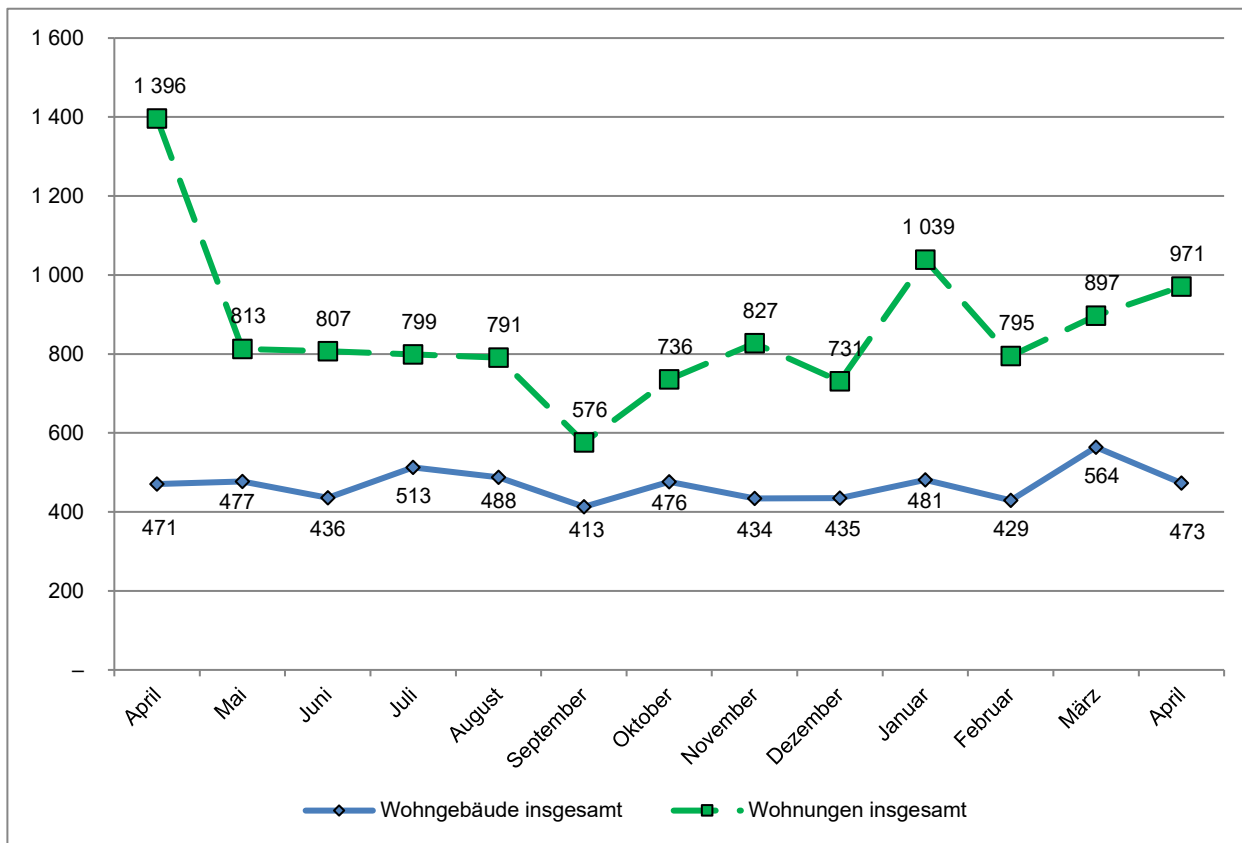
¹ einschließlich Wohnheimen

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im April 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	April 2025	April 2024	Veränderung in %	Januar bis April		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	300	242	24,0	1 137	960	18,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	236	202	16,8	919	790	16,3
3 und mehr Wohnungen	64	40	60,0	218	170	28,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	10	10,0	45	52	- 13,5
Rauminhalt (1000 m³)	366	440	- 16,7	1 422	1 199	18,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	157	138	13,6	651	543	20,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	209	302	- 30,6	771	656	17,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	172	201	- 14,3	636	535	18,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	71	61	16,1	294	247	18,9
3 und mehr Wohnungen	101	140	- 27,6	342	288	18,6
Wohnungen	880	1 300	- 32,3	3 248	2 984	8,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	264	227	16,3	1 034	887	16,6
3 und mehr Wohnungen	616	1 073	- 42,6	2 214	2 097	5,6
Eigentumswohnungen	65	142	- 54,2	539	397	35,8
Wohnfläche (1000 m²)	72	89	- 19,0	282	238	18,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	32	28	14,7	129	108	19,3
3 und mehr Wohnungen	41	61	- 34,1	153	131	17,3
Eigentumswohnungen	5	10	- 48,3	41	30	36,1
Wohnräume	2 920	3 355	- 13,0	10 987	9 285	18,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 263	1 062	18,9	5 076	4 241	19,7
3 und mehr Wohnungen	1 657	2 293	- 27,7	5 911	5 044	17,2
Eigentumswohnungen	191	390	- 51,0	1 401	1 073	30,6

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Schleswig-Holstein seit April 2024
Stand: April 2025



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)