

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/25 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im März 2025

Herausgegeben am: 16. Mai 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	2	1	8	–	–
Altona	13	2	21	10	11
Eimsbüttel	2	–	1	–	–
Hamburg-Nord	9	1	15	5	7
Wandsbek	20	–	71	13	58
Bergedorf	4	2	19	–	16
Harburg	1	1	- 1	–	–
Hamburg insgesamt	51	7	134	28	92
Januar bis März 2025	290	17	1 065	170	829
dagegen					
Januar bis März 2024	191	26	800	86	597
Differenz	99	- 9	265	84	232
Veränderung in %	51,8	- 34,6	33,1	97,7	38,9

¹ einschließlich Wohnheimen

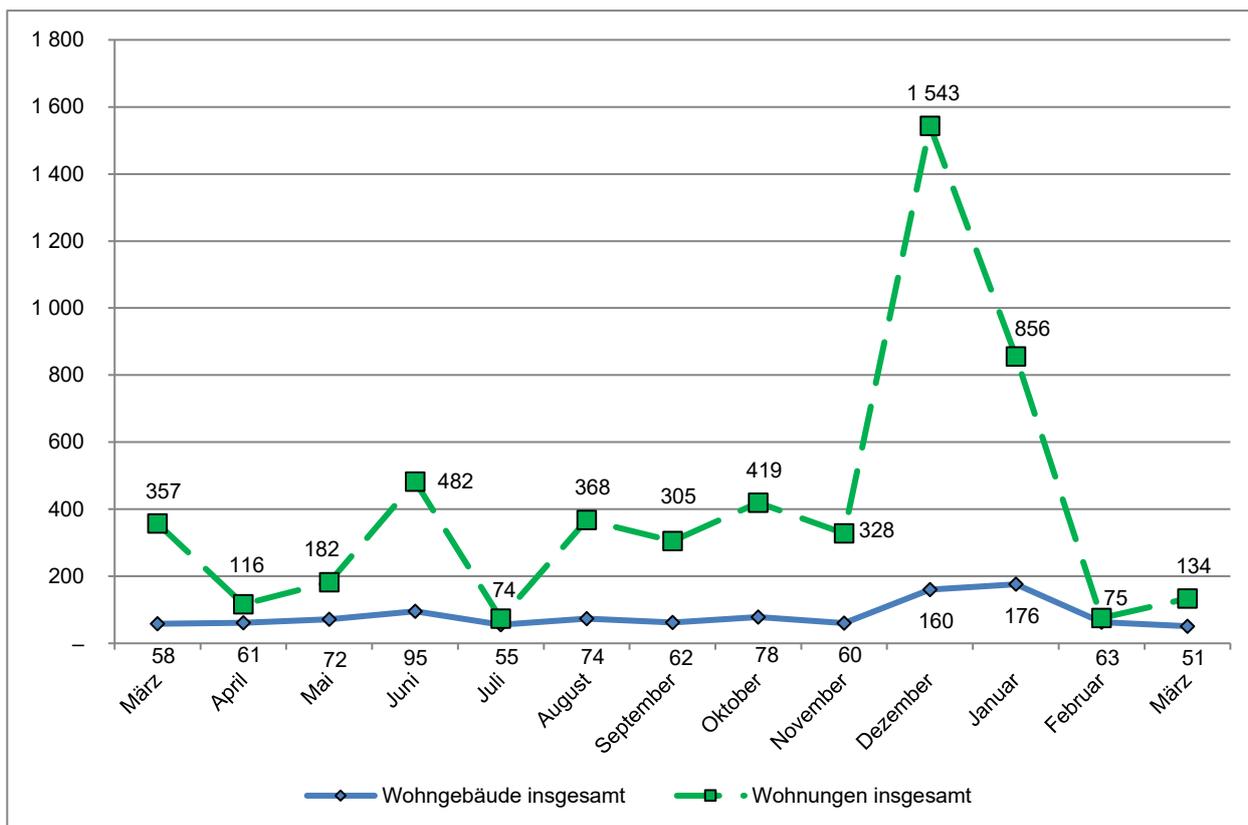
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	März 2025	März 2024	Veränderung in %	Januar bis März		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	34	38	- 10,5	216	122	77,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	23	13	76,9	154	71	116,9
3 und mehr Wohnungen	11	25	- 56,0	62	51	21,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6	6	–	13	31	- 58,1
Rauminhalt (1000 m³)	68	112	- 39,0	403	277	45,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	26	12	126,8	119	69	71,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	42	101	- 58,0	284	208	36,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	34	32	4,2	242	122	97,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	13	5	160,0	75	35	113,7
3 und mehr Wohnungen	21	27	- 24,7	167	88	91,0
Wohnungen	120	292	- 58,9	999	683	46,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	28	15	86,7	170	86	97,7
3 und mehr Wohnungen	92	277	- 66,8	829	597	38,9
Eigentumswohnungen	60	52	15,4	92	233	- 60,5
Wohnfläche (1000 m²)	12	22	- 44,2	73	54	34,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	2	138,1	23	14	67,7
3 und mehr Wohnungen	7	20	- 64,4	50	40	23,7
Eigentumswohnungen	5	4	11,8	8	18	- 54,2
Wohnräume	455	867	- 47,5	3 163	2 119	49,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	194	66	193,9	939	465	101,9
3 und mehr Wohnungen	261	801	- 67,4	2 224	1 654	34,5
Eigentumswohnungen	172	166	3,6	280	688	- 59,3

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit März 2024
Stand: März 2025**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)