

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 6 - j 23 SH

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

Herausgegeben am: 11. Oktober 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgegeben von:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: ernte@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorbemerkungen		4
Tabellen		
1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks	6
2.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks	7
2.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Preisklassen und Art des Grundstücks	8
3.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche	10
3.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Preisklassen und Art der Baufläche	11
4.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Art der Baufläche	13
4.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023 nach Art des Grundstücks	16
5	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land - langfristige Übersicht von 1970 - 2023	18
6	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2018 - 2023	19

Vorbemerkungen

Neukonzeption der Kaufwerte-Statistiken

Die Statistik Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die Überarbeitung hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Im Mittelpunkt der Überarbeitung der Statistik Kaufwerte für Bauland standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Eine direkte Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 ist nur noch bedingt möglich und somit besteht eine Einschränkung der zeitlichen Vergleichbarkeit. Weitergehende Informationen zu den methodischen Weiterentwicklungen finden Sie in der Zeitschrift Wirtschaft und Statistik unter:
Neukonzeption der Bodenmarktstatistiken

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der jeweils gültigen Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter gesetze-im-internet zu finden.

Nach §§ 2 und 7 des Preisstatistikgesetz werden

1. Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichnete Grundstücke
2. Angaben darüber, ob es sich bei den Käuferinnen und Käufern sowie den Verkäuferinnen und Verkäufern jeweils um natürliche Personen, juristische Personen des öffentlichen Rechts und juristische Personen des Privatrechts handelt
3. die Angabe über das Vorhandensein einer familiären Beziehung zwischen den Käuferinnen und Käufern und den Verkäuferinnen und Verkäufern erfasst.

Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

Erhebungsbereich

Erfasst wird jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks mit einer Mindestgröße von 100 m², das im Baugebiet einer Gemeinde liegt.

Nicht erfasst werden:

- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7)

Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmale ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31.12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend.

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Art des Grundstücks, Art der Baufläche gem. Gliederung der Baunutzungsverordnung und Art der Wohnbaufläche unterschieden.

Art des Grundstücks

Bei der Art des Baugrundstückes ist zunächst der Verwendungszweck zu prüfen. Grundstücke, die dem Verwendungszweck „**Wohnbauland**“ entsprechen, können nach ihrem Entwicklungszustand baureifes Land, wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land: Fläche, die nach öffentlich rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland: Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an.

Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Wirtschaftlich genutztes Bauland:

Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland: Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können, hierzu zählen Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Bis zum Berichtsjahr 2021 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.

Art der Baufläche (Gliederung gem. Baunutzungsverordnung)

Wohnbaufläche: Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete.

Entsprechend § 22 der Baunutzungsverordnung werden die Wohnbauflächen in geschlossene und offene Bauweise unterteilt. Die **geschlossene Bauweise** liegt vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.

Gemischte Bauflächen: Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.

Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiete und Industriegebiete.

Sonderbauflächen: entsprechen Sondergebieten, die gem. Flächennutzungsplan ausschließlich für zweckgebundene Bauvorhaben (z.B. Wochenendhäuser, Ferienhäuser, Campingplätze) genutzt werden dürfen.

Bis einschließlich 2020 wurde nach Art des Baugebiets, unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet, unterschieden.

Methodische Hinweise zur Einordnung der Daten

Die Daten aus der Statistik für Kaufwerte von Bauland werden häufig zur Einschätzung der Situation auf dem Grundstücksmarkt und auch als Indikator für wirtschaftliche Entwicklungen angesehen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich allerdings extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar bis auf das Landesergebnis auswirken.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert von unterschiedlichen Faktoren wie der Lage (z.B. Stadt, ländliches Gebiet, Fremdenverkehrsgebiet), der Beschaffenheit oder dem Verwendungszweck bestimmt wird. Diese vielfältigen Bewertungskriterien und auch persönlichen Präferenzen führen so zu unterschiedlichen Einzelpreisen.

Durch die Verwendung des **Begriffs „Kaufwert“** anstelle von Kaufpreis soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind.

In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Dieses gilt es bei der Betrachtung von Zeitvergleichen zu berücksichtigen.

1. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	670	681	104 486	153,35
Wohnbauland insgesamt	670	681	104 486	153,35
Baureifes Land	643	564	99 848	177,14
Rohbauland	27	118	4 638	39,40
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	301	347	48 826	140,78
Wohnbauland insgesamt	301	347	48 826	140,78
Baureifes Land	289	253	44 933	177,25
Rohbauland	12	93	3 893	41,71
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	369	335	55 660	166,38
Wohnbauland insgesamt	369	335	55 660	166,38
Baureifes Land	354	310	54 915	177,05
Rohbauland	15	24	745	30,55
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	50	132	4 308	32,74
Wohnbauland insgesamt	50	132	4 308	32,74
Baureifes Land	37	.	.	74,95
Rohbauland	13	.	.	16,00
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	73	1 843	57 755	31,34
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	80,00
Baureifes Land	3	.	.	80,00
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	70	.	.	31,11
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Sonderbaufläche				
Insgesamt	12	215	2 432	11,29
Wohnbauland insgesamt	1	.	.	.
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	5	.	.	14,72
Sonstiges Bauland	6	82	591	7,24
Insgesamt				
Insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Wohnbauland insgesamt	724	861	109 943	127,71
Baureifes Land	683	610	103 348	169,49
Rohbauland	41	251	6 595	26,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	75	1 929	58 446	30,31
Sonstiges Bauland	6	82	591	7,24

2.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m ²				
Insgesamt	20	4	758	194,33
Wohnbauland insgesamt	20	4	758	194,33
Baureifes Land	19	.	.	198,98
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²				
Insgesamt	50	21	4 607	223,96
Wohnbauland insgesamt	49	.	.	227,38
Baureifes Land	45	19	4 402	234,36
Rohbauland	4	.	.	137,30
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²				
Insgesamt	537	385	63 094	164,03
Wohnbauland insgesamt	534	382	63 009	164,73
Baureifes Land	517	370	62 699	169,23
Rohbauland	17	12	310	25,82
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	2	85	39,31
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²				
Insgesamt	115	185	24 787	134,30
Wohnbauland insgesamt	92	141	21 827	155,05
Baureifes Land	85	127	21 448	169,10
Rohbauland	7	14	379	27,17
Wirtschaftlich genutztes Bauland	22	.	.	71,40
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
3000 und mehr m ²				
Insgesamt	83	2 277	75 734	33,26
Wohnbauland insgesamt	29	.	.	63,00
Baureifes Land	17	.	.	156,28
Rohbauland	12	224	5 702	25,50
Wirtschaftlich genutztes Bauland	49	1 885	55 408	29,40
Sonstiges Bauland	5	.	.	7,32
Insgesamt				
Insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Wohnbauland insgesamt	724	861	109 943	127,71
Baureifes Land	683	610	103 348	169,49
Rohbauland	41	251	6 595	26,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	75	1 929	58 446	30,31
Sonstiges Bauland	6	82	591	7,24

2.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m ²				
Insgesamt	4	86	277	3,21
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	3	.	.	4,14
5 € bis unter 10 € je m ²				
Insgesamt	6	35	236	6,79
Wohnbauland insgesamt	2	.	.	.
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²				
Insgesamt	26	208	2 886	13,89
Wohnbauland insgesamt	13	141	2 037	14,45
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	13	141	2 037	14,45
Wirtschaftlich genutztes Bauland	13	67	850	12,70
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²				
Insgesamt	35	304	6 891	22,64
Wohnbauland insgesamt	27	.	.	26,10
Baureifes Land	14	10	247	25,47
Rohbauland	13	.	.	26,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	266	5 912	22,18
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²				
Insgesamt	76	1 591	49 150	30,89
Wohnbauland insgesamt	47	126	4 795	38,20
Baureifes Land	36	44	1 782	40,94
Rohbauland	11	82	3 012	36,74
Wirtschaftlich genutztes Bauland	29	1 465	44 355	30,27
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²				
Insgesamt	127	179	13 137	73,26
Wohnbauland insgesamt	112	124	9 266	74,95
Baureifes Land	112	124	9 266	74,95
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	56	3 871	69,50
Sonstiges Bauland	-	-	-	-

2.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 € bis unter 200 € je m ²				
Insgesamt	294	282	38 429	136,21
Wohnbauland insgesamt	286	256	35 131	137,05
Baureifes Land	285	.	.	138,08
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	8	26	3 298	127,82
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²				
Insgesamt	237	185	57 974	312,97
Wohnbauland insgesamt	237	185	57 974	312,97
Baureifes Land	236	.	.	312,67
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Wohnbauland insgesamt	724	861	109 943	127,71
Baureifes Land	683	610	103 348	169,49
Rohbauland	41	251	6 595	26,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	75	1 929	58 446	30,31
Sonstiges Bauland	6	82	591	7,24

3.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	20	4	758	194,33
Wohnbaufläche insgesamt	17	3	707	213,66
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	2	479	261,15
Wohnbaufläche, offene Bauweise	8	1	228	154,47
Gemischte Baufläche	3	1	51	86,48
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	50	21	4 607	223,96
Wohnbaufläche insgesamt	43	18	4 447	248,20
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	18	8	1 766	233,87
Wohnbaufläche, offene Bauweise	25	10	2 680	258,65
Gemischte Baufläche	6	.	.	66,92
Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
Sonderbaufläche	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	537	385	63 094	164,03
Wohnbaufläche insgesamt	508	363	61 906	170,64
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	217	155	27 431	176,89
Wohnbaufläche, offene Bauweise	291	208	34 475	165,98
Gemischte Baufläche	25	.	.	54,75
Gewerbliche Baufläche	4	.	.	51,31
Sonderbaufläche	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	115	185	24 787	134,30
Wohnbaufläche insgesamt	82	124	20 542	165,97
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	47	71	12 849	180,45
Wohnbaufläche, offene Bauweise	35	53	7 693	146,34
Gemischte Baufläche	10	17	1 285	75,57
Gewerbliche Baufläche	20	38	2 858	75,03
Sonderbaufläche	3	6	102	17,90
3000 und mehr m²				
Insgesamt	83	2 277	75 734	33,26
Wohnbaufläche insgesamt	20	174	16 884	97,27
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	10	111	6 300	56,67
Wohnbaufläche, offene Bauweise	10	62	10 585	169,56
Gemischte Baufläche	6	93	1 771	19,13
Gewerbliche Baufläche	48	1 802	54 749	30,39
Sonderbaufläche	9	210	2 330	11,11
Insgesamt				
Insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Wohnbaufläche insgesamt	670	681	104 486	153,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	301	347	48 826	140,78
Wohnbaufläche, offene Bauweise	369	335	55 660	166,38
Gemischte Baufläche	50	132	4 308	32,74
Gewerbliche Baufläche	73	1 843	57 755	31,34
Sonderbaufläche	12	215	2 432	11,29

3.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m ²				
Insgesamt	4	86	277	3,21
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	4	86	277	3,21
5 € bis unter 10 € je m ²				
Insgesamt	6	35	236	6,79
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	2	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	2	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²				
Insgesamt	26	208	2 886	13,89
Wohnbaufläche insgesamt	3	10	126	12,46
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	3	10	126	12,46
Gemischte Baufläche	9	92	1 461	15,94
Gewerbliche Baufläche	11	42	570	13,63
Sonderbaufläche	3	64	730	11,36
20 € bis unter 30 € je m ²				
Insgesamt	35	304	6 891	22,64
Wohnbaufläche insgesamt	19	.	.	26,28
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	5	.	.	25,50
Wohnbaufläche, offene Bauweise	14	14	365	26,77
Gemischte Baufläche	8	6	148	25,39
Gewerbliche Baufläche	6	230	4 912	21,37
Sonderbaufläche	2	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²				
Insgesamt	76	1 591	49 150	30,89
Wohnbaufläche insgesamt	35	111	4 175	37,58
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	19	94	3 515	37,27
Wohnbaufläche, offene Bauweise	16	17	661	39,31
Gemischte Baufläche	11	11	498	43,94
Gewerbliche Baufläche	30	1 468	44 476	30,29
Sonderbaufläche	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²				
Insgesamt	127	179	13 137	73,26
Wohnbaufläche insgesamt	102	112	8 400	75,24
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	50	49	3 739	76,78
Wohnbaufläche, offene Bauweise	52	63	4 661	74,05
Gemischte Baufläche	9	11	809	71,15
Gewerbliche Baufläche	15	.	.	70,19
Sonderbaufläche	1	.	.	.

3.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 € bis unter 200 € je m ²				
Insgesamt	294	282	38 429	136,21
Wohnbaufläche insgesamt	275	243	33 559	138,30
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	111	109	15 248	139,69
Wohnbaufläche, offene Bauweise	164	133	18 311	137,17
Gemischte Baufläche	10	9	1 051	121,61
Gewerbliche Baufläche	9	31	3 818	123,82
Sonderbaufläche	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²				
Insgesamt	237	185	57 974	312,97
Wohnbaufläche insgesamt	236	.	.	313,73
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	116	.	.	302,85
Wohnbaufläche, offene Bauweise	120	98	31 535	323,35
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Wohnbaufläche insgesamt	670	681	104 486	153,35
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	301	347	48 826	140,78
Wohnbaufläche, offene Bauweise	369	335	55 660	166,38
Gemischte Baufläche	50	132	4 308	32,74
Gewerbliche Baufläche	73	1 843	57 755	31,34
Sonderbaufläche	12	215	2 432	11,29

4.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	20	15	2 980	203,87
Dithmarschen	66	1 542	45 815	29,71
Herzogtum Lauenburg	107	96	22 221	232,31
Nordfriesland	96	151	9 574	63,51
Ostholstein	47	91	13 877	151,89
Pinneberg	30	41	7 008	170,17
Plön	7	.	.	123,34
Rendsburg-Eckernförde	173	493	28 461	57,75
Schleswig-Flensburg	49	50	6 641	132,35
Segeberg	60	74	10 038	135,09
Steinburg	120	265	12 743	48,01
Stormarn	28	34	7 605	226,45
	Wohnbaufläche insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	670	681	104 486	153,35
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	20	15	2 980	203,87
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	105	.	.	240,25
Nordfriesland	91	127	7 814	61,62
Ostholstein	41	44	12 410	283,38
Pinneberg	24	17	4 420	260,15
Plön	7	.	.	123,34
Rendsburg-Eckernförde	148	159	20 114	126,36
Schleswig-Flensburg	48	.	.	160,75
Segeberg	58	.	.	138,82
Steinburg	105	84	10 648	126,47
Stormarn	22	23	6 691	294,99
	Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	301	347	48 826	140,78
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	7	4	1 045	236,58
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	59	.	.	221,23
Nordfriesland	48	85	4 885	57,45
Ostholstein	16	25	6 652	271,16
Pinneberg	19	14	3 279	229,09
Plön	4	12	1 359	110,77
Rendsburg-Eckernförde	93	114	14 251	124,81
Schleswig-Flensburg	18	.	.	167,46
Segeberg	37	34	5 224	154,92
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	-	-	-	-

4.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	369	335	55 660	166,38
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	13	10	1 935	189,71
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	46	47	12 164	257,91
Nordfriesland	43	42	2 929	70,09
Ostholstein	25	19	5 758	298,94
Pinneberg	5	3	1 141	426,22
Plön	3	.	.	189,90
Rendsburg-Eckernförde	55	45	5 863	130,26
Schleswig-Flensburg	30	22	3 452	156,32
Segeberg	21	.	.	123,85
Steinburg	105	84	10 648	126,47
Stormarn	22	23	6 691	294,99
	Gemischte Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	50	132	4 308	32,74
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	43	121	3 175	26,32
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	2	.	.	.
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	4	.	.	81,67
	Gewerbliche Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	73	1 843	57 755	31,34
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	23	1 421	42 640	30,00
Herzogtum Lauenburg	2	.	.	.
Nordfriesland	5	24	1 760	73,53
Ostholstein	4	.	.	99,85
Pinneberg	6	24	2 588	106,98
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	23	.	.	24,73
Schleswig-Flensburg	1	.	.	.
Segeberg	2	.	.	.
Steinburg	4	.	.	21,98
Stormarn	2	.	.	.

4.1 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Sonderbaufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	12	215	2 432	11,29
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	-	-	-	-
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	11	.	.	11,25
Stormarn	-	-	-	-

4.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	805	2 871	168 980	58,86
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	20	15	2 980	203,87
Dithmarschen	66	1 542	45 815	29,71
Herzogtum Lauenburg	107	96	22 221	232,31
Nordfriesland	96	151	9 574	63,51
Ostholstein	47	91	13 877	151,89
Pinneberg	30	41	7 008	170,17
Plön	7	.	.	123,34
Rendsburg-Eckernförde	173	493	28 461	57,75
Schleswig-Flensburg	49	50	6 641	132,35
Segeberg	60	74	10 038	135,09
Steinburg	120	265	12 743	48,01
Stormarn	28	34	7 605	226,45
	Wohnbauland insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	724	861	109 943	127,71
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	20	15	2 980	203,87
Dithmarschen	43	121	3 175	26,32
Herzogtum Lauenburg	105	.	.	240,25
Nordfriesland	91	127	7 814	61,62
Ostholstein	43	84	13 190	156,13
Pinneberg	25	22	4 941	224,30
Plön	7	.	.	123,34
Rendsburg-Eckernförde	151	163	20 359	124,60
Schleswig-Flensburg	48	.	.	160,75
Segeberg	58	.	.	138,82
Steinburg	105	.	.	126,47
Stormarn	27	.	.	234,98
	Davon Baureifes Land			
Schleswig-Holstein insgesamt	683	610	103 348	169,49
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	1	.	.	.
Neumünster, Stadt	20	15	2 980	203,87
Dithmarschen	30	26	1 668	63,08
Herzogtum Lauenburg	104	89	21 751	245,14
Nordfriesland	75	65	5 788	89,47
Ostholstein	39	34	11 629	339,88
Pinneberg	25	22	4 941	224,30
Plön	7	.	.	123,34
Rendsburg-Eckernförde	146	125	19 028	152,07
Schleswig-Flensburg	48	.	.	160,75
Segeberg	58	.	.	138,82
Steinburg	103	80	10 584	131,97
Stormarn	27	.	.	234,98

4.2 Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2023

nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Rohbauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	41	251	6 595	26,26
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	13	94	1 507	16,00
Herzogtum Lauenburg	1	.	.	.
Nordfriesland	16	62	2 026	32,61
Ostholstein	4	50	1 561	31,06
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	5	38	1 331	34,78
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	2	.	.	.
Stormarn	-	-	-	-
	Wirtschaftlich genutztes Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	75	1 929	58 446	30,31
Flensburg, Stadt	1	.	.	.
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	23	1 421	42 640	30,00
Herzogtum Lauenburg	2	.	.	.
Nordfriesland	5	24	1 760	73,53
Ostholstein	4	7	686	99,85
Pinneberg	5	19	2 068	107,93
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	22	329	8 102	24,59
Schleswig-Flensburg	1	.	.	.
Segeberg	2	.	.	.
Steinburg	9	.	.	15,09
Stormarn	1	.	.	.
	Sonstiges Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	6	82	591	7,24
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	-	-	-	-
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	-	-	-	-
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	6	82	591	7,24
Stormarn	-	-	-	-

5. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land langfristige Übersicht von 1970 - 2023

Jahr	Baureifes Land				
	Kauffälle	Veräußerte Fläche		Durchschnittlicher Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m ²	Veränderung zum Vorjahr in %	€/m ²	Veränderung zum Vorjahr in %
2023	683	610	- 40,5	169,49	3,7
2022	1 006	1 025	- 48,3	163,44	16,9
2021	1 680	1 984	21,7	139,86	18,9
2020	1 612	1 630	12,3	117,58	- 11,7
2019	1 626	1 451	- 12,2	133,15	10,7
2018	1 760	1 653	2,8	120,26	- 4,1
2017	1 795	1 608	- 8,9	125,44	5,3
2016	2 097	1 766	- 13,8	119,09	6,9
2015	2 201	2 049	42,7	111,42	- 1,1
2014	1 770	1 436	- 34,8	112,71	- 0,4
2013	2 417	2 202	18,9	113,12	16,5
2012	2 202	1 852	- 21,8	97,12	- 10,2
2011	2 809	2 368	40,9	108,10	- 0,8
2010	2 025	1 681	17,9	108,95	- 4,6
2009	1 729	1 426	24,1	114,20	2,5
2008	1 435	1 150	- 7,6	111,38	2,4
2007	1 575	1 244	- 8,0	108,78	1,7
2006	1 571	1 352	- 38,7	106,96	5,5
2005	2 744	2 207	13,2	101,38	1,0
2004	2 302	1 949	- 28,7	100,41	5,2
2003	3 451	2 735	7,2	95,43	13,1
2002	3 183	2 552	0,6	84,36	3,2
2001	2 984	2 539	- 19,5	81,78	1,6
2000	3 531	3 152	- 23,9	80,48	11,3
1999	4 412	4 143	5,3	72,33	0,7
1998	4 141	3 933	17,4	71,85	2,7
1997	3 487	3 351	- 15,0	69,97	2,1
1996	3 741	3 941	5,1	68,54	4,1
1995	3 565	3 751	- 20,3	65,83	20,5
1994	4 355	4 706	- 3,5	54,62	- 0,7
1993	4 579	4 878	19,9	54,98	- 0,4
1992	3 831	4 067	27,7	55,18	0,7
1991	3 121	3 186	- 2,4	54,79	4,8
1990	3 322	3 262	12,3	52,31	- 9,2
1989	3 072	2 905	25,0	57,63	- 2,0
1988	2 482	2 324	3,8	58,79	6,4
1987	2 458	2 239	1,9	55,23	- 4,1
1986	2 699	2 196	1,7	57,58	6,5
1985	2 487	2 160	- 15,0	54,08	- 21,5
1984	2 728	2 541	6,4	68,91	15,2
1983	2 502	2 388	- 7,6	59,80	- 1,1
1982	2 758	2 585	- 13,1	60,46	22,2
1981	2 745	2 977	- 36,9	49,47	4,7
1980	4 233	4 721	- 20,3	47,27	19,4
1978	6 272	7 104	9,8	32,18	18,0
1976	5 069	5 414	10,7	25,25	17,7
1974	3 490	3 670	- 22,0	19,98	5,1
1972	4 962	6 590	- 4,4	15,53	8,9
1970	4 718	6 309	0,5	12,44	16,2

**6. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks
in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2018 - 2023**

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
FLENSBURG	2023	1	.	.	-	-	-
	2022	5	17	2 296	4	.	119,93
	2021	38	.	.	38	.	172,99
	2020	3	8	316	.	.	.
	2019	-	-	-	-	-	-
	2018	.	.	.	.	.	.
KIEL	2023	-	-	-	-	-	-
	2022	-	-	-	-	-	-
	2021	5	.	.	4	.	650,53
	2020	4	5	719	.	.	.
	2019	8	13	6 752	8	13	526,15
	2018	.	.	.	.	.	.
LÜBECK	2023	1	.	.	1	.	.
	2022	6	2	574	3	.	341,74
	2021	15	59	8 736	10	43	160,21
	2020	11	33	6 348	11	33	191,44
	2019	29	57	6 796	20	36	158,76
	2018	42	225	24 977	34	141	144,06
NEUMÜNSTER	2023	20	15	2 980	20	15	203,87
	2022	30	47	5 391	30	47	114,67
	2021	30	63	8 725	29	.	138,36
	2020	25	50	4 837	20	20	152,63
	2019	29	283	18 165	25	21	122,35
	2018	23	120	8 409	17	19	149,90
Dithmarschen	2023	66	1 542	45 815	30	26	63,08
	2022	32	32	2 834	27	24	109,98
	2021	87	114	3 881	81	108	34,61
	2020	238	180	9 891	183	140	66,36
	2019	201	159	8 797	182	143	60,10
	2018	139	139	5 500	131	101	49,61
Herzogtum Lauenburg	2023	107	96	22 221	104	89	245,14
	2022	183	151	32 513	181	.	223,79
	2021	260	.	.	257	276	213,92
	2020	209	264	23 443	189	183	102,05
	2019	176	191	21 164	164	140	131,15
	2018	282	382	30 950	245	187	122,34
Nordfriesland	2023	96	151	9 574	75	65	89,47
	2022	138	183	18 125	130	164	106,25
	2021	231	267	17 934	211	210	73,70
	2020	273	314	21 229	204	206	92,77
	2019	279	379	23 452	191	182	108,10
	2018	225	263	16 581	170	151	89,39

**6. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks
in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2018 - 2023**

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
Ostholstein	2023	47	91	13 877	39	34	339,88
	2022	48	50	10 192	42	40	229,34
	2021	65	98	13 760	56	60	169,96
	2020	67	91	12 344	65	77	155,05
	2019	107	97	15 049	102	91	162,57
	2018	231	214	28 748	220	185	151,37
Pinneberg	2023	30	41	7 008	25	22	224,30
	2022	21	30	6 855	20	.	256,04
	2021	64	99	29 198	54	55	450,58
	2020	55	97	15 166	54	94	160,41
	2019	24	47	10 788	19	32	280,23
	2018	42	30	5 612	39	24	216,74
Plön	2023	7	.	.	7	.	123,34
	2022	25	31	5 235	21	18	208,29
	2021	60	61	8 931	58	.	167,33
	2020	51	94	10 256	51	94	109,07
	2019	25	23	3 029	24	19	151,95
	2018	31	31	2 123	22	22	85,82
Rendsburg-Eckernförde	2023	173	493	28 461	146	125	152,07
	2022	269	352	41 165	248	242	156,66
	2021	279	379	34 078	253	265	101,95
	2020	209	296	22 514	184	194	104,41
	2019	124	150	13 123	108	104	106,22
	2018	260	270	23 114	243	198	107,10
Schleswig-Flensburg	2023	49	50	6 641	48	.	160,75
	2022	96	119	13 677	84	79	156,38
	2021	202	282	24 552	196	250	90,63
	2020	189	218	15 814	179	178	85,05
	2019	282	230	21 604	276	217	98,52
	2018	201	201	15 987	191	176	87,82
Segeberg	2023	60	74	10 038	58	.	138,82
	2022	81	86	14 095	77	79	173,11
	2021	168	352	45 266	156	316	133,45
	2020	172	262	27 000	149	124	167,11
	2019	226	360	33 057	196	183	128,66
	2018	230	511	37 661	199	225	99,31
Steinburg	2023	120	265	12 743	103	80	131,97
	2022	110	89	10 794	108	.	126,39
	2021	179	166	14 965	165	146	99,50
	2020	167	131	10 554	153	117	88,62
	2019	157	136	10 310	143	122	82,32
	2018	119	105	7 818	101	80	91,41

**6. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks
in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2018 - 2023**

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
Stormarn	2023	28	34	7 605	27	.	234,98
	2022	41	152	21 486	31	60	221,76
	2021	125	234	30 313	112	112	223,57
	2020	186	291	40 879	165	164	186,41
	2019	233	796	84 427	168	147	263,66
	2018	167	270	34 073	140	134	209,52
Schleswig-Holstein	2023	805	2 871	168 980	683	610	169,49
	2022	1 085	1 342	185 232	1 006	1 025	163,44
	2021	1 808	2 497	309 375	1 680	1 984	139,86
	2020	1 859	2 333	221 310	1 612	1 630	117,58
	2019	1 900	2 921	276 512	1 626	1 451	133,15
	2018	2 003	2 915	248 621	1 760	1 653	120,26