

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/25 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Februar 2025

Herausgegeben am: 14. April 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Februar 2025

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	8	3	–	–	–
KIEL	9	3	6	1	–
LÜBECK	16	7	21	7	8
NEUMÜNSTER	10	1	26	3	14
Dithmarschen	26	9	53	15	31
Herzogtum Lauenburg	42	5	157	21	112
Nordfriesland	46	17	170	35	132
Ostholstein	31	6	51	15	21
Pinneberg	45	6	25	24	16
Plön	24	2	16	7	3
Rendsburg-Eckernförde	30	13	58	21	35
Schleswig-Flensburg	72	15	98	38	36
Segeberg	25	5	26	15	4
Steinburg	18	7	22	9	8
Stormarn	27	3	66	21	44
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>429</b>	<b>102</b>	<b>795</b>	<b>232</b>	<b>464</b>
Januar bis Februar 2025 dagegen	910	201	1 834	474	1 183
Januar bis Februar 2024	860	243	1 199	455	502
Differenz	50	- 42	635	19	681
Veränderung in %	5,8	- 17,3	53,0	4,2	135,7

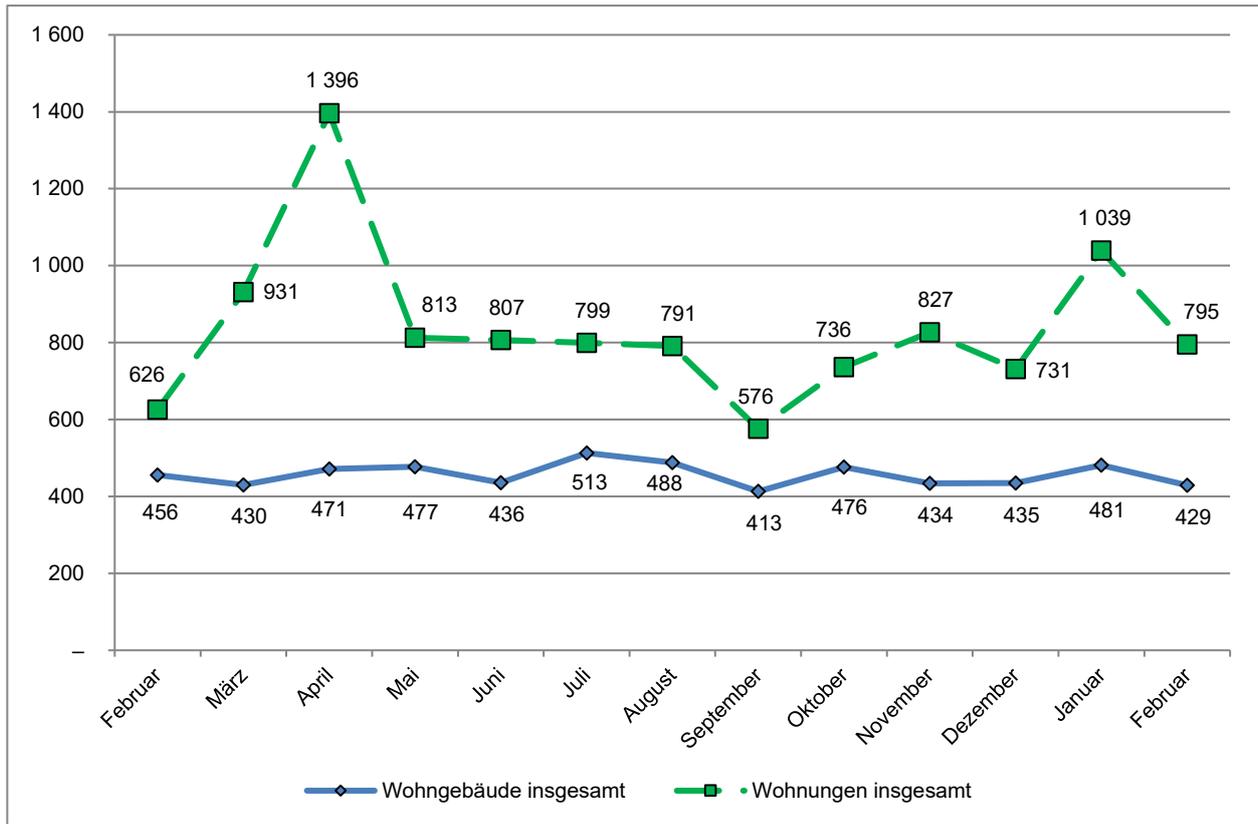
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Februar 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Februar 2025	Februar 2024	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	252	257	- 1,9	521	476	9,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	208	218	- 4,6	420	403	4,2
3 und mehr Wohnungen	44	39	12,8	101	73	38,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	6	83,3	24	16	50,0
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	296	245	21,0	728	448	62,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	144	149	- 2,9	302	275	9,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	152	96	58,0	426	172	147,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	134	101	32,5	322	190	69,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	69	66	4,4	139	121	14,3
3 und mehr Wohnungen	65	35	85,3	184	69	167,5
<b>Wohnungen</b>	696	525	32,6	1 657	957	73,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	232	247	- 6,1	474	455	4,2
3 und mehr Wohnungen	464	278	66,9	1 183	502	135,7
Eigentumswohnungen	170	19	794,7	377	64	489,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	61	50	22,5	143	88	62,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	29	30	- 4,7	59	55	7,8
3 und mehr Wohnungen	32	19	65,4	84	33	152,1
Eigentumswohnungen	12	1	694,9	27	5	477,4
<b>Wohnräume</b>	2 324	1 987	17,0	5 473	3 604	51,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 122	1 207	- 7,0	2 347	2 208	6,3
3 und mehr Wohnungen	1 202	780	54,1	3 126	1 396	123,9
Eigentumswohnungen	412	59	598,3	943	182	418,1

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Februar 2024  
Stand: Februar 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)