

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/25 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2025

Herausgegeben am: 14. April 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	–	–	–	–	–
Altona	18	1	24	11	11
Eimsbüttel	7	–	7	5	–
Hamburg-Nord	7	1	9	–	–
Wandsbek	15	1	17	15	–
Bergedorf	9	–	12	3	5
Harburg	7	–	6	4	–
Hamburg insgesamt	63	3	75	38	16
Januar bis Februar 2025	239	10	931	142	737
dagegen					
Januar bis Februar 2024	133	16	443	71	320
Differenz	106	- 6	488	71	417
Veränderung in %	79,7	- 37,5	110,2	100,0	130,3

¹ einschließlich Wohnheimen

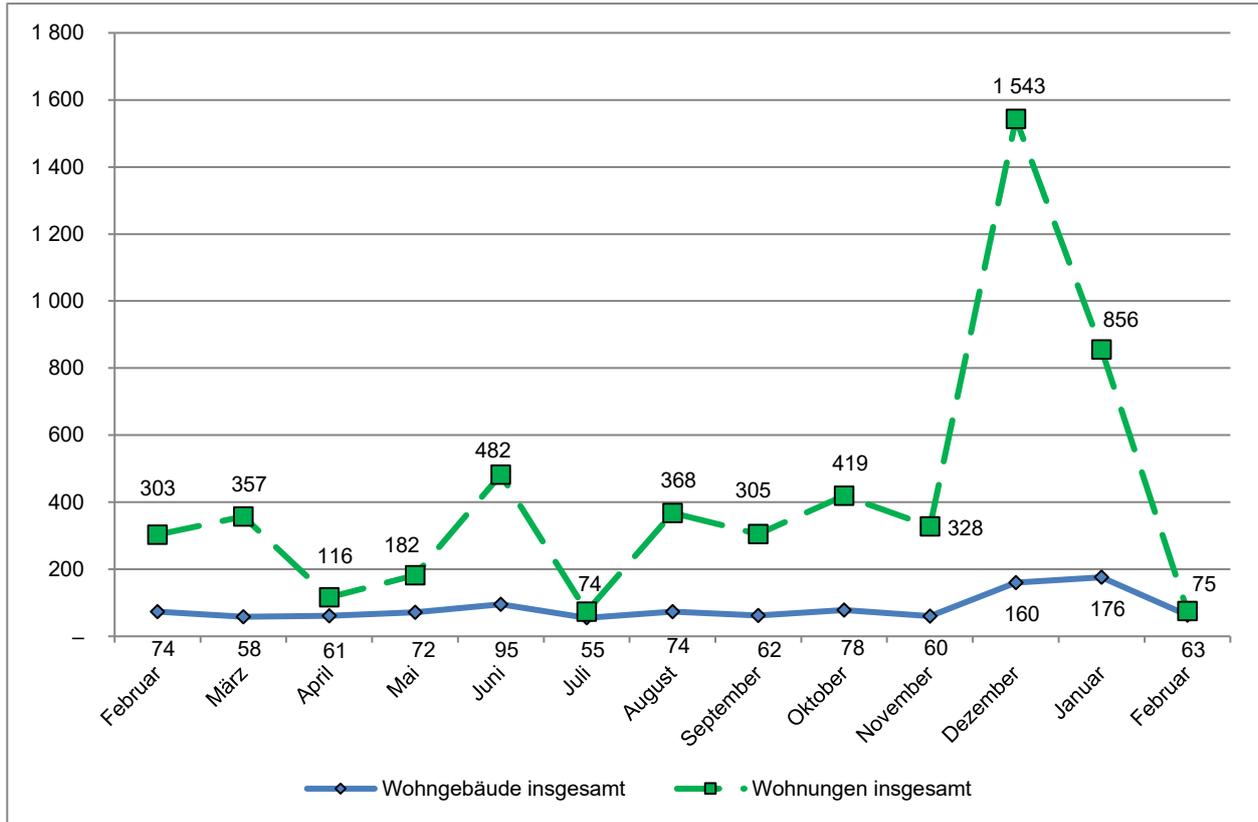
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Februar 2025	Februar 2024	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2025	2024	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	33	48	- 31,3	182	84	116,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	30	27	11,1	131	58	125,9
3 und mehr Wohnungen	3	21	- 85,7	51	26	96,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	1	14	- 92,9	7	25	- 72,0
Rauminhalt (1000 m³)	39	111	- 64,7	335	165	102,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	32	29	10,9	93	58	60,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	7	82	- 91,3	242	107	125,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	28	57	- 50,3	208	90	131,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	25	17	51,6	61	30	105,8
3 und mehr Wohnungen	3	40	- 92,7	147	60	143,8
Wohnungen	54	273	- 80,2	879	391	124,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	38	32	18,8	142	71	100,0
3 und mehr Wohnungen	16	241	- 93,4	737	320	130,3
Eigentumswohnungen	8	107	- 92,5	32	181	- 82,3
Wohnfläche (1000 m²)	7	20	- 64,4	60	32	90,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	5	9,8	18	11	54,0
3 und mehr Wohnungen	1	15	- 91,5	43	20	110,1
Eigentumswohnungen	1	7	- 92,5	3	14	- 75,5
Wohnräume	257	821	- 68,7	2 708	1 252	116,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	197	198	- 0,5	745	399	86,7
3 und mehr Wohnungen	60	623	- 90,4	1 963	853	130,1
Eigentumswohnungen	21	291	- 92,8	108	522	- 79,3

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Februar 2024
Stand: Februar 2025**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)