

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2024

Herausgegeben am: 13. März 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	11	5	320	–	286
Altona	20	2	74	10	60
Eimsbüttel	19	1	72	1	91
Hamburg-Nord	38	–	276	16	226
Wandsbek	63	–	748	20	712
Bergedorf	8	–	53	3	48
Harburg	1	1	–	–	–
Hamburg insgesamt	160	9	1 543	50	1 423
Januar bis Dezember 2024	908	101	4 617	435	3 646
dagegen					
Januar bis Dezember 2023	1 186	116	5 257	599	4 122
Differenz	- 278	- 15	- 640	- 164	- 476
Veränderung in %	- 23,4	- 12,9	- 12,2	- 27,4	- 11,5

¹ einschließlich Wohnheimen

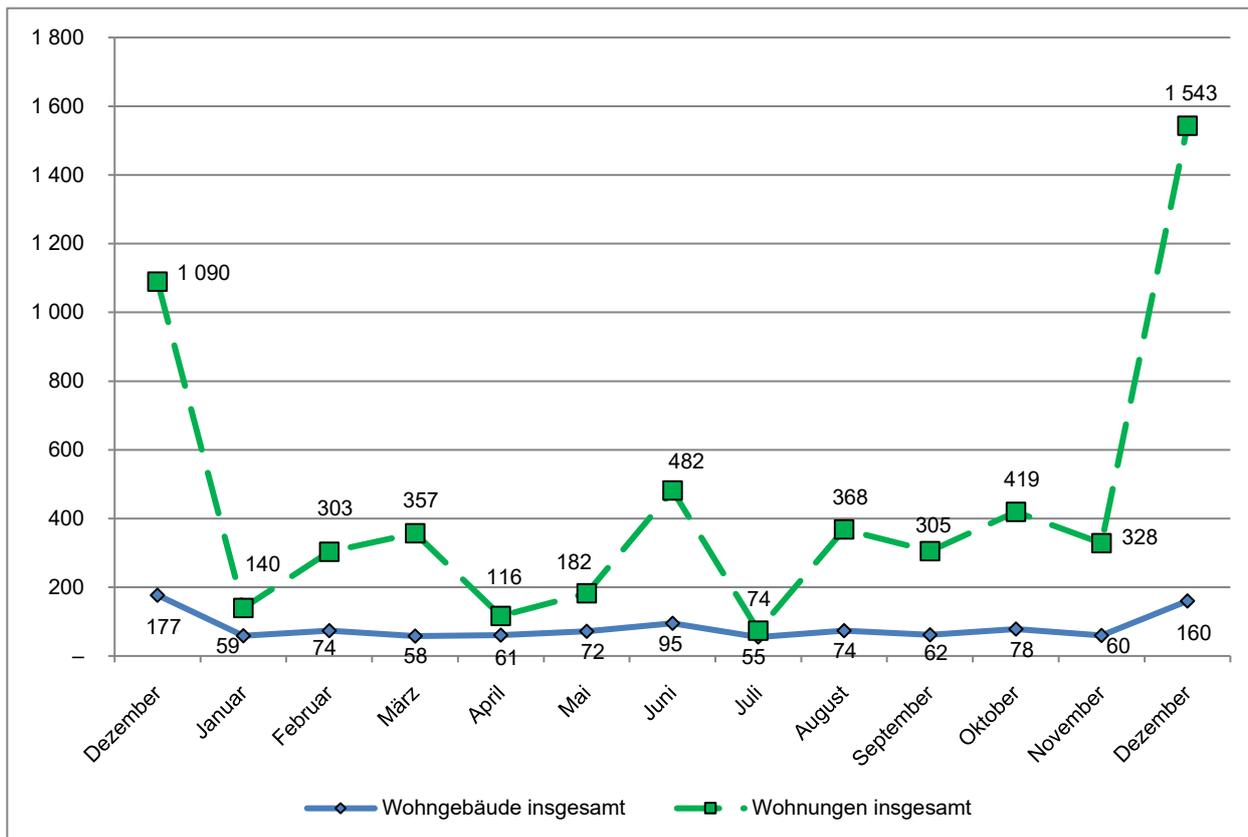
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2024	Dezember 2023	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	126	128	- 1,6	626	831	- 24,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	44	64	- 31,3	360	516	- 30,2
3 und mehr Wohnungen	82	64	28,1	266	315	- 15,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	38	10	280,0	150	168	- 10,7
Rauminhalt (1000 m³)	555	373	48,8	1 608	2 020	- 20,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	35	43	- 18,0	288	426	- 32,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	520	330	57,5	1 321	1 594	- 17,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	292	175	66,9	791	994	- 20,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	22	26	- 14,7	149	223	- 33,1
3 und mehr Wohnungen	270	149	80,8	642	772	- 16,9
Wohnungen	1 473	1 022	44,1	4 081	4 721	- 13,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	50	74	- 32,4	435	599	- 27,4
3 und mehr Wohnungen	1 423	948	50,1	3 646	4 122	- 11,5
Eigentumswohnungen	704	77	814,3	1 389	1 326	4,8
Wohnfläche (1000 m²)	99	70	41,6	305	370	- 17,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	7	10	- 23,5	59	85	- 30,5
3 und mehr Wohnungen	92	60	52,0	245	285	- 14,0
Eigentumswohnungen	49	6	789,1	108	105	2,5
Wohnräume	3 793	2 634	44,0	11 913	14 102	- 15,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	270	354	- 23,7	2 209	3 170	- 30,3
3 und mehr Wohnungen	3 523	2 280	54,5	9 704	10 932	- 11,2
Eigentumswohnungen	1 883	203	827,6	3 960	3 722	6,4

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Dezember 2023
Stand: Dezember 2024



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)