

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2024

Herausgegeben am: 7. Januar 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	3	2	127	–	23
Altona	14	1	52	8	19
Eimsbüttel	10	2	45	–	43
Hamburg-Nord	10	–	52	2	30
Wandsbek	28	–	123	19	104
Bergedorf	8	3	4	4	–
Harburg	5	1	16	–	15
Hamburg insgesamt	78	9	419	33	234
Januar bis Oktober 2024	688	85	2 746	353	1 978
dagegen					
Januar bis Oktober 2023	967	90	3 827	512	2 876
Differenz	- 279	- 5	- 1 081	- 159	- 898
Veränderung in %	- 28,9	- 5,6	- 28,2	- 31,1	- 31,2

¹ einschließlich Wohnheimen

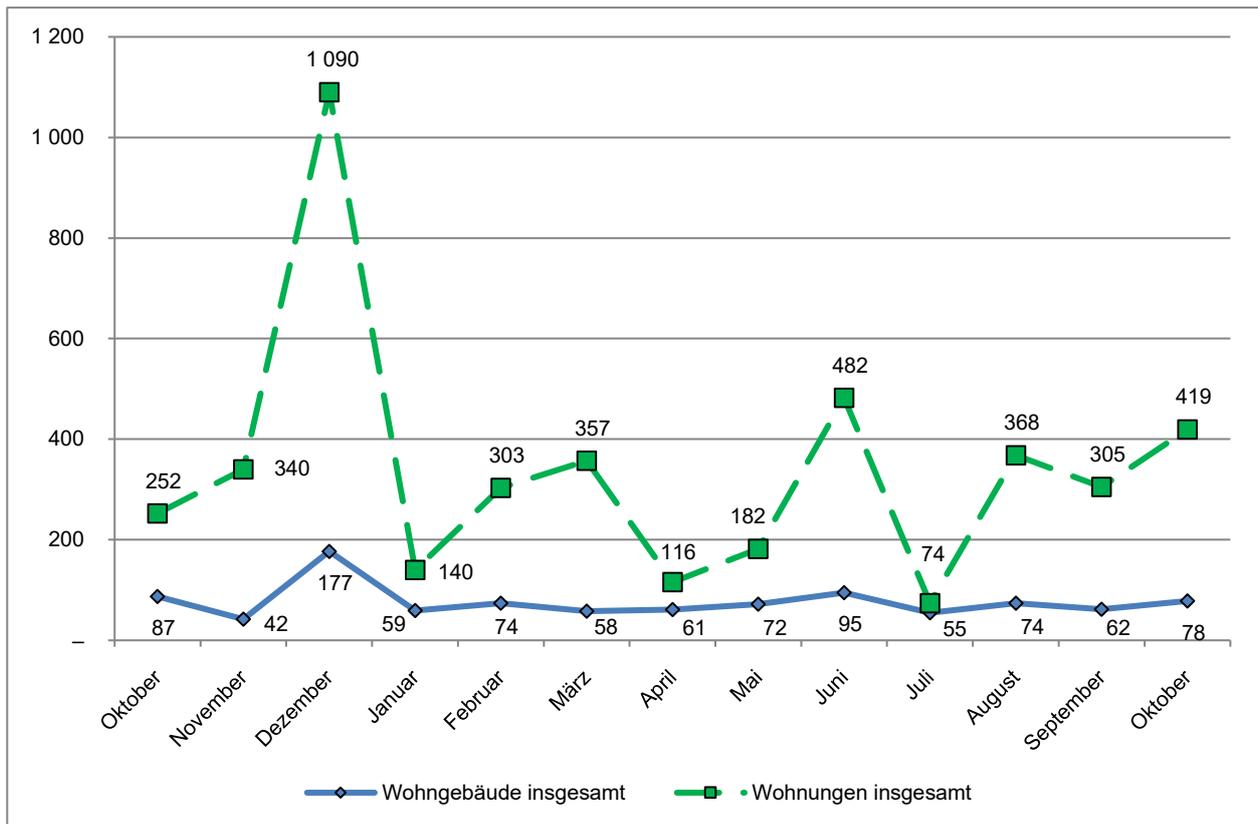
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Oktober 2024	Oktober 2023	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	50	60	- 16,7	459	671	- 31,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	28	41	- 31,7	288	441	- 34,7
3 und mehr Wohnungen	22	19	15,8	171	230	- 25,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	16	- 37,5	109	153	- 28,8
Rauminhalt (1000 m³)	101	126	- 19,7	949	1 515	- 37,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	21	34	- 40,3	232	373	- 37,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	81	92	- 12,0	716	1 142	- 37,2
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	43	55	- 21,3	444	749	- 40,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	9	21	- 57,0	120	192	- 37,8
3 und mehr Wohnungen	34	34	1,4	324	557	- 41,8
Wohnungen	267	213	25,4	2 331	3 388	- 31,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	33	43	- 23,3	353	512	- 31,1
3 und mehr Wohnungen	234	170	37,6	1 978	2 876	- 31,2
Eigentumswohnungen	69	130	- 46,9	612	1 200	- 49,0
Wohnfläche (1000 m²)	21	21	- 1,3	185	275	- 32,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	4	6	- 31,1	48	74	- 35,2
3 und mehr Wohnungen	17	15	10,5	137	201	- 32,0
Eigentumswohnungen	5	13	- 59,4	52	96	- 45,8
Wohnräume	886	741	19,6	7 266	10 509	- 30,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	168	222	- 24,3	1 774	2 751	- 35,5
3 und mehr Wohnungen	718	519	38,3	5 492	7 758	- 29,2
Eigentumswohnungen	193	423	- 54,4	1 898	3 382	- 43,9

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Oktober 2023
Stand: Oktober 2024**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)