

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im September 2024

Herausgegeben am: 25. November 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im September 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	4	5	27	–	18
Altona	9	2	16	12	–
Eimsbüttel	3	–	6	–	3
Hamburg-Nord	7	1	174	4	163
Wandsbek	27	3	41	22	15
Bergedorf	9	2	25	5	18
Harburg	3	1	16	–	15
Hamburg insgesamt	62	14	305	43	232
Januar bis September 2024	610	76	2 327	320	1 744
dagegen					
Januar bis September 2023	880	84	3 575	469	2 706
Differenz	- 270	- 8	- 1 248	- 149	- 962
Veränderung in %	- 30,7	- 9,5	- 34,9	- 31,8	- 35,6

¹ einschließlich Wohnheimen

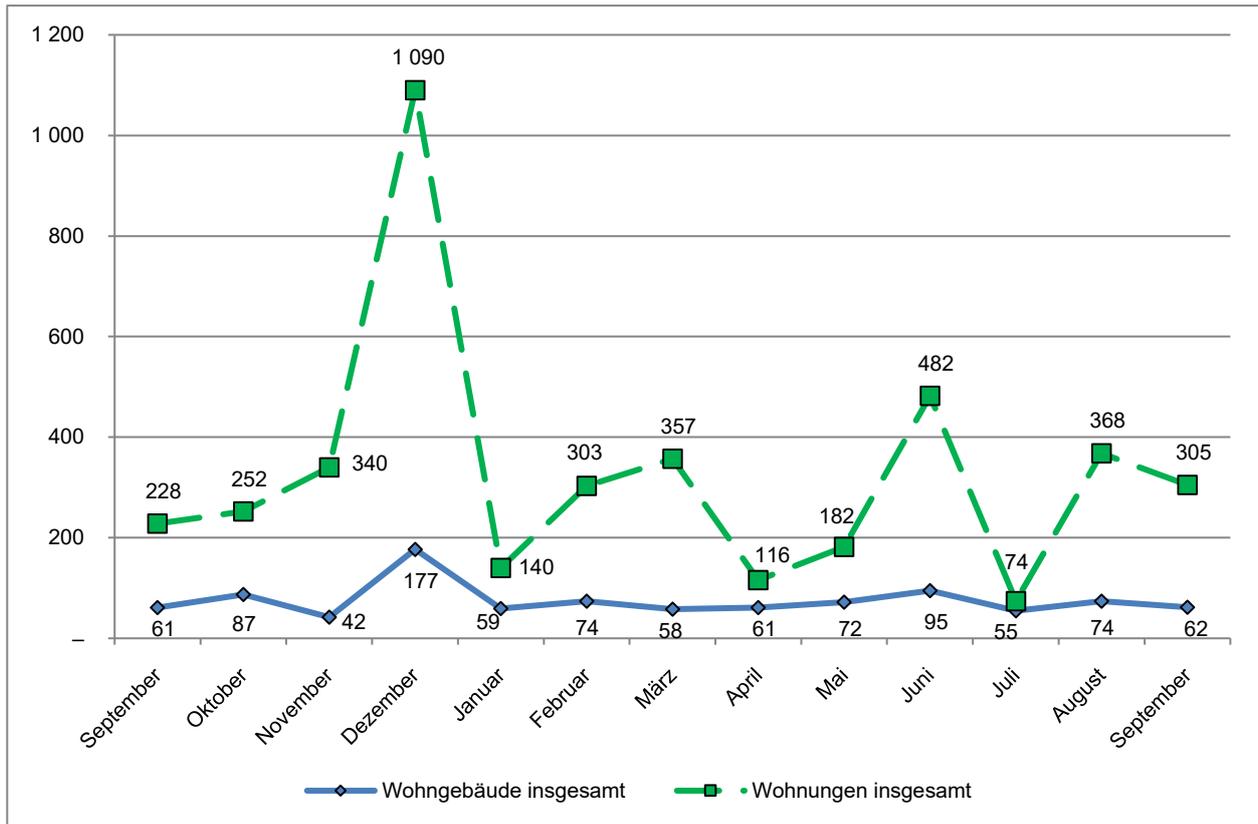
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im September 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	September 2024	September 2023	Veränderung in %	Januar bis September		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	43	46	- 6,5	409	611	- 33,1
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	31	28	10,7	260	400	- 35,0
3 und mehr Wohnungen	12	18	- 33,3	149	211	- 29,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	2	13	- 84,6	99	137	- 27,7
Rauminhalt (1000 m³)	67	94	- 28,8	847	1 389	- 39,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	23	19	19,2	212	339	- 37,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	44	75	- 41,1	636	1 050	- 39,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	31	51	- 39,6	400	694	- 42,3
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	10	10	2,0	110	171	- 35,3
3 und mehr Wohnungen	21	41	- 49,4	290	523	- 44,6
Wohnungen	275	220	25,0	2 064	3 175	- 35,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	43	35	22,9	320	469	- 31,8
3 und mehr Wohnungen	232	185	25,4	1 744	2 706	- 35,6
Eigentumswohnungen	13	105	- 87,6	543	1 070	- 49,3
Wohnfläche (1000 m²)	14	19	- 25,5	164	254	- 35,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	4	13,3	44	68	- 35,6
3 und mehr Wohnungen	9	14	- 36,5	120	186	- 35,4
Eigentumswohnungen	1	9	- 89,4	47	83	- 43,8
Wohnräume	570	698	- 18,3	6 380	9 768	- 34,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	183	168	8,9	1 606	2 529	- 36,5
3 und mehr Wohnungen	387	530	- 27,0	4 774	7 239	- 34,1
Eigentumswohnungen	31	336	- 90,8	1 705	2 959	- 42,4

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit September 2023
Stand: September 2024**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)