

**Bebauungsplan-Entwurf
Neustadt 51 / St. Pauli 46
(Erweiterung Bucerius Law School)**

**Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs
vom 30. September bis 31. Oktober 2024**

UMWELTAKTE

**Wesentliche, bereits vorliegende
umweltbezogene Stellungnahmen und Fachgutachten**

Hinweis:

Die meisten personenbezogenen Angaben wie Namen, Adressen etc. sind aus datenschutzrechtlichen Gründen unkenntlich gemacht.

Inhaltsverzeichnis

Bestandteile der ausliegenden Unterlagen sind die wesentlichen umweltbezogenen Fachgutachten, die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit.

1. Fachgutachten

2. Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit wesentlichen umweltrelevanten Inhalten

3. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit mit wesentlichen umweltrelevanten Inhalten

1. Fachgutachten

Folgende umweltrelevante Fachgutachten liegen vor:

- **Schalltechnische Untersuchung**, August 2024
- **Artenschutzfachliche Prüfung**, Mai 2024
- **Verkehrstechnische Stellungnahme**, April 2024
- **Gutachten zur baumbiologischen Untersuchung**, April 2024
- **Entwässerungsgutachten**, Dezember 2023
- **Baumgutachterliche Stellungnahme zur Wurzelsuchgrabung / Handschachtung**, August 2022
- **Geotechnischer Bericht**, August 2022
- **Klimaökologische Expertise**, Juli 2022
- **Baumgutachterliche Stellungnahme zur Wurzelsuchgrabung / Saugverfahren**, Januar 2022

2. Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit wesentlichen umweltrelevanten Inhalten

a) Stellungnahmen mit wesentlichen umweltbezogenen Inhalten **aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (sog. Grobabstimmung) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:**

- Einladung zur Grobabstimmung v. 26.07.2021
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Energie und Klima v. 09.08.2021
- Stellungnahme von HAMBURG WASSER/ Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie zur Entwässerung und Wasserversorgung v. 30.07.2021
- Stellungnahme (Ergänzung der Stellungnahme v. 30.07.2021) von HAMBURG WASSER/ Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie zur Entwässerung und Wasserversorgung v. 05.08.2021
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Wasser, Abwasser und Geologie v 29.07.2021
- Stellungnahme vom Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt zum Bodenschutz v. 09.08.2021
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Immissionsschutz und Abfallwirtschaft v 09.08.2021
- Niederschrift zur Grobabstimmung v. 09.08.2021

b) Stellungnahmen mit wesentlichen umweltbezogenen Inhalten **aus der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (sog. Stellungnahmeverschickung),** Dezember / Januar 2023:

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Naturschutz, Grünplanung und Energie v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zur Wärmeversorgung v. 24.01.2024

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan-Entwurf Neustadt 51 / St. Pauli 46 (Erweiterung Bucerius Law School)

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zum Schutzgut Wasser v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zum Lärmschutz v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zu Verkehrslärmfestsetzung v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft v. 24.01.2024
- Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes / Außenstelle Hamburg / Schwerin v. 18.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz v. 15.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Amt für Verwaltung, Recht und Beteiligung v. 09.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Amt für Verwaltung, Recht und Beteiligung v. 09.01.2024
- Stellungnahme von HAMBURG WASSER/ Digitales Informationsmanagement mit Hinweis zum Entwässerungsgutachten v. 04.01.2024
- Stellungnahme von Gasnetz Hamburg GmbH mit Hinweis auf Gasversorgungsanlagen v. 02.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Amt für Verwaltung, Recht und Beteiligung mit Hinweis auf Dachbegrünung v. 09.01.2024
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Amt für Landschaftsplanung und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweis auf Außenläuchten v. 24.01.2024
- Stellungnahme der Hamburger Energiewerke mit Hinweis auf Fernwärmeleitungen v. 23.01.2024
- Stellungnahme von Stromnetz Hamburg mit Hinweis auf Leitungsrechten v. 19.01.2024
- Stellungnahme von HAMBURG WASSER/ Infrastrukturkoordination und Stadthydrologie zur Entwässerung und Wasserversorgung v. 04.01.2024
- Stellungnahme der bezirklichen Stabsstelle Klimaschutz und Wirtschaftsförderung (KW) zu energetischen Themen und zur Begrünung sowie zum Nachhaltigen Bauen v. 12.02.2024

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan-Entwurf Neustadt 51 / St. Pauli 46 (Erweiterung Bucerius Law School)

- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie mit Hinweis auf Baugrundverhältnisse v. 24.01.2024
- c) Stellungnahmen mit wesentlichen umweltbezogenen Inhalten aus der **Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB (sog. Kenntnisnahmeverschickung)**, März 2024:
 - Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zu Innenraumpegel v. 15.08.2024
 - Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen / Landes- und Stadtentwicklung (BSW-LP) mit Hinweisen zu Lärmemissionen v. 03.07.2024
 - Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) / Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz v. 28.06.2024

3. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

- Niederschrift der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (sog. öffentliche Plandiskussion) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, 16.01.2023 mit umweltbezogenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit