



Lurup 68

Lurup 70

ÖFFENTLICHE PLANDISKUSSION

BEBAUUNGSPLAN-ENTWÜRFE

LURUP 68 UND LURUP 70

Bezirksamt Altona
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

04.12.2024 | Fridtjof-Nansen-Schule, Hamburg



Hamburg

Ablauf der öffentlichen Plandiskussion

- 01 Erläuterungen zum Planungssystem und Bebauungsplanverfahren
- 02 Entwicklung der Magistralen
- 03 Lage der Plangebiete und Bestandssituation
- 04 Anlass und Ziel der Planung
- 05 Planerische Rahmenbedingungen Lurup 68 und Lurup 70
- 06 Bebauungsplan-Entwurf Lurup 68
- 07 Bebauungsplan-Entwurf Lurup 70
- 08 Ihre Fragen, Vorschläge und Kritik

Die Veranstaltung wird mit einer Tonaufzeichnung protokolliert.



Hamburg

Erläuterungen zum Planungssystem und Bebauungsplanverfahren



Hamburg

Planungssystem

Baugesetzbuch

Vorbereitende Bauleitplanung

für ganz Hamburg

Flächennutzungsplan

Landschaftsprogramm

Arbeitsgrundlage für die Verwaltung

Verbindliche Bauleitplanung

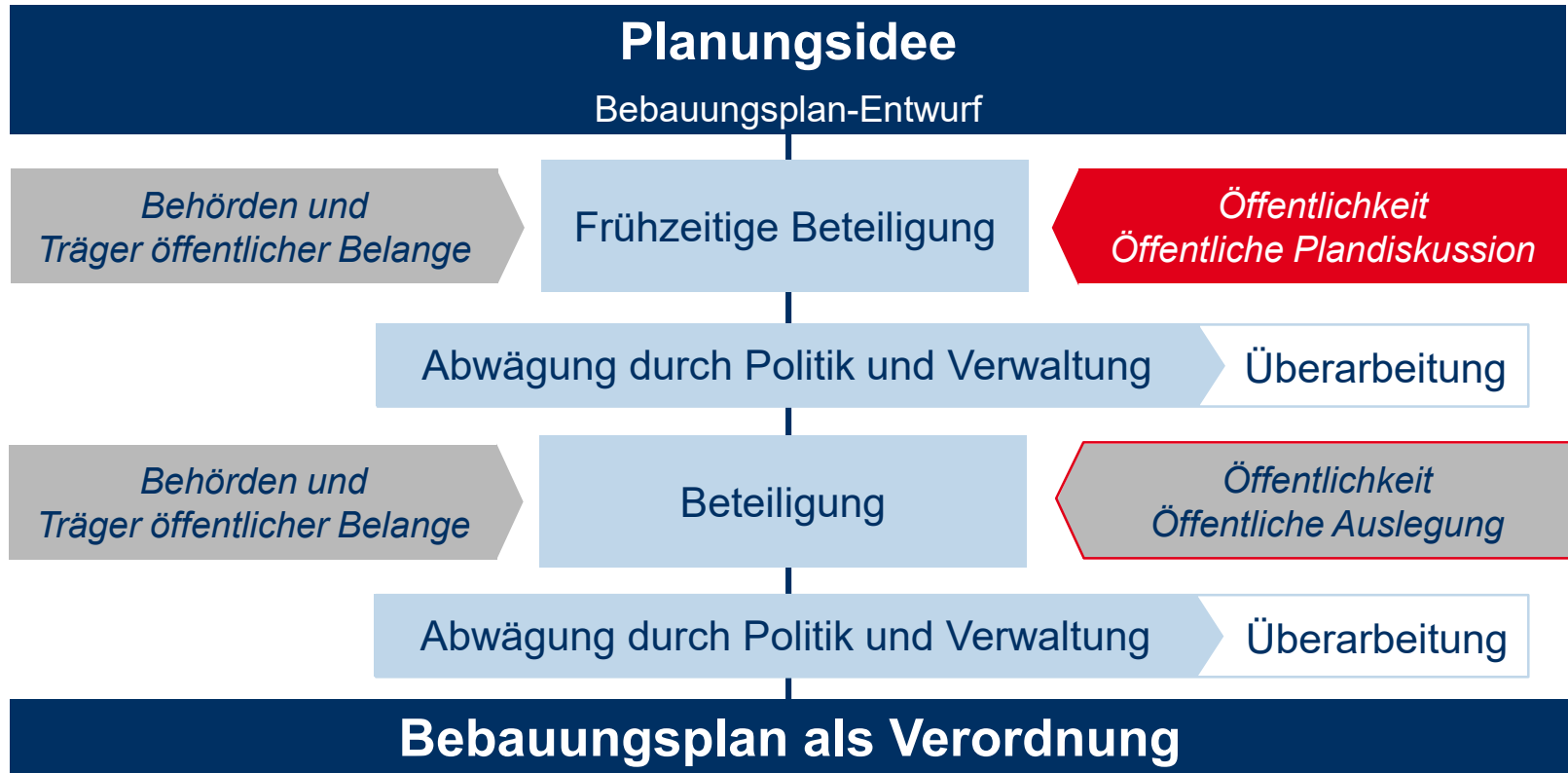
für jeweils definierte Geltungsbereiche

Bebauungsplan

Naturschutzfachliche Begleitplanung

Verordnung mit Rechtswirkung für alle

Bebauungsplanverfahren



Öffentliche Plandiskussion

§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

„Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. ...“

Entwicklung der Magistralen

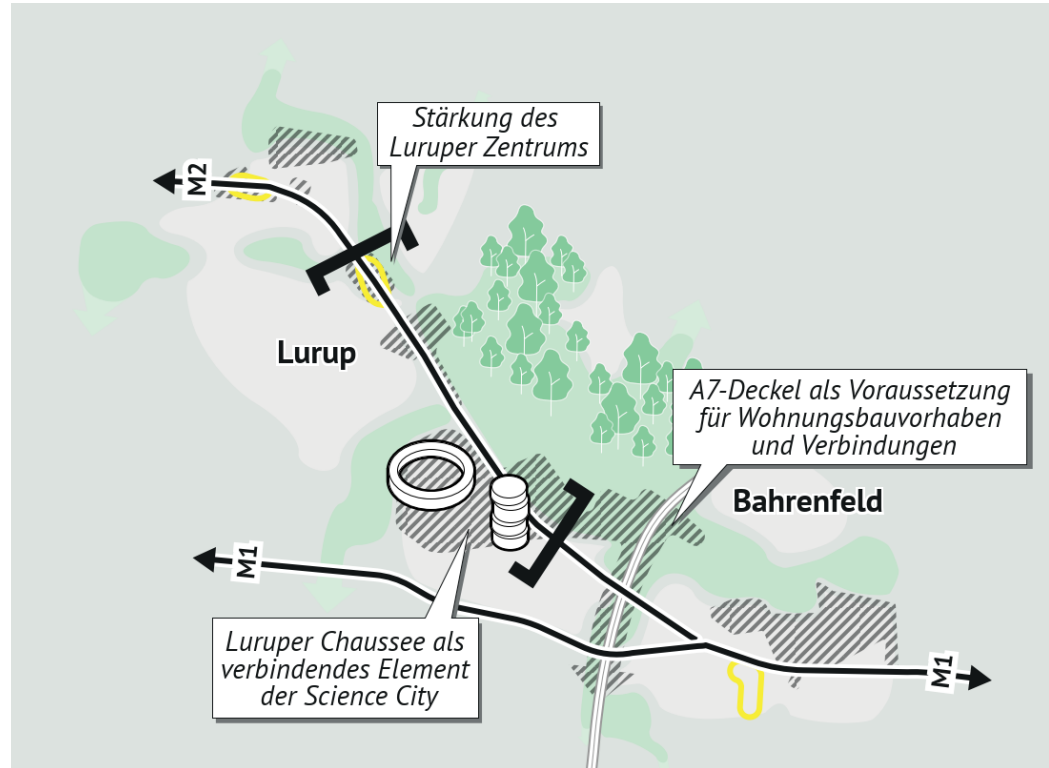


Hamburg

Entwicklung der Magistralen

Ziele der Magistralenentwicklung

- Stärkung der Innenentwicklung
- Schaffen von Wohnraum
- Städtebauliche Fassung der Verkehrsachsen
- Förderung neuer städtebaulicher Qualitäten
- Beitrag zum Klimaschutz und Klimafolgenanpassung



Quelle: M2: Grüner Wissensboulevard, S. 121, Masterplan Magistralen 2040+
Herausgeber: FFH, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen,
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung

Entwicklung der Magistralen

Zukunftsvision Magistralen in Altona



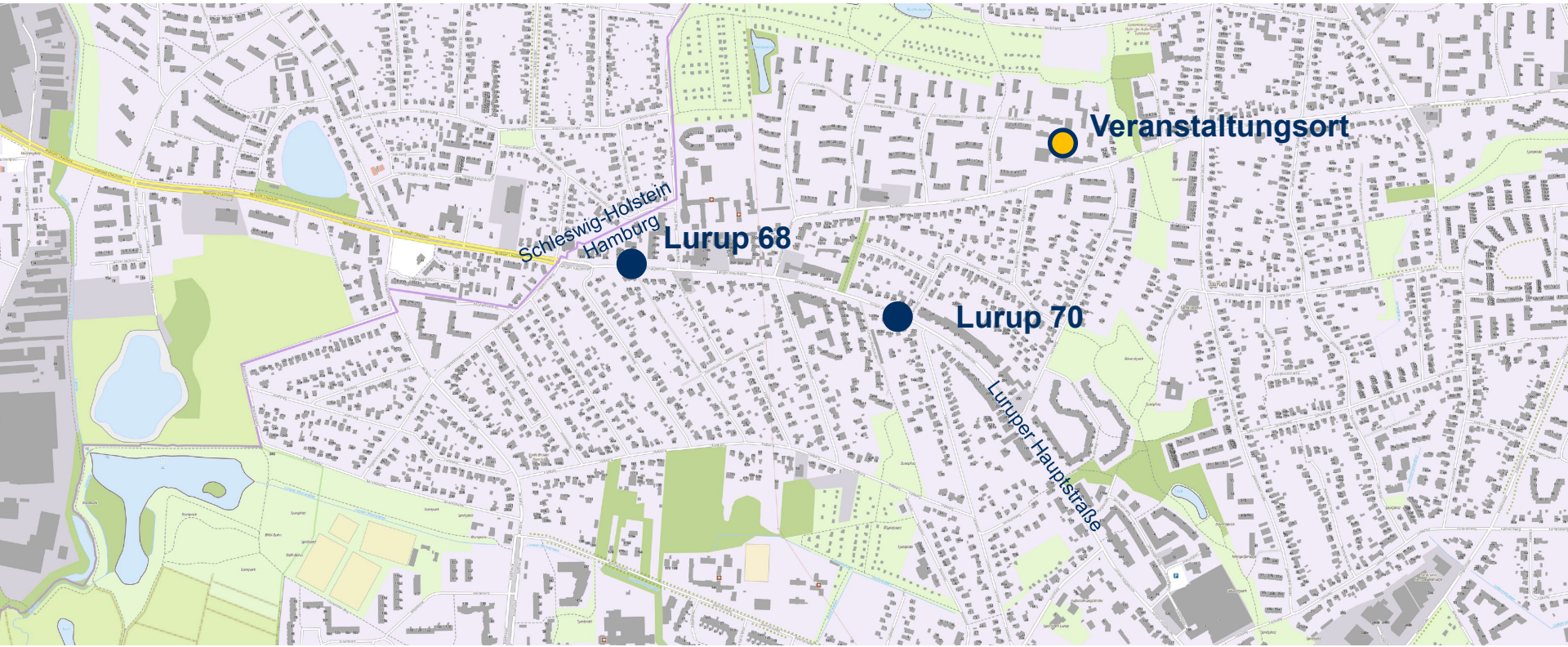
Quelle: Yellow Z für FHH, Bezirksamt Altona, Stadt- und Landschaftsplanung

Lage der Plangebiete und Bestandsituation



Hamburg

Lage der Plangebiete



Quelle: Stadtplan 2024,

Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Lage der Plangebiete



Bestandssituation Lurup 68



Luruper Hauptstraße,
Stadteingang



Luruper Hauptstraße,
Nordseite



Luruper Hauptstraße,
Südseite, Puterweg



Luruper Hauptstraße,
Südseite

Quelle: ELBBERG, 2023

Bestandssituation Lurup 70



Luruper Hauptstraße,
Blickrichtung Nordwest



Luruper Hauptstraße,
Nordseite



Luruper Hauptstraße,
Südseite



Luruper Hauptstraße,
Blickrichtung Südost

Quelle: FHH, Bezirksamt Altona, Stadt- und Landschaftsplanung, 2022
Unten Rechts: Panoramabilder 2023, Cyclomedia
Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Anlass und Ziel der Planung



Anlass und Ziel der Planung

Ausgangslage

Die Plangebiete sind baulich heterogen strukturiert und weisen in vielen Bereichen eine sehr niedrige Bebauungsdichte auf

Der öffentliche Raum ist funktional und die Priorität liegt auf einem großzügigen Raumangebot für den KFZ-Verkehr

Ziele

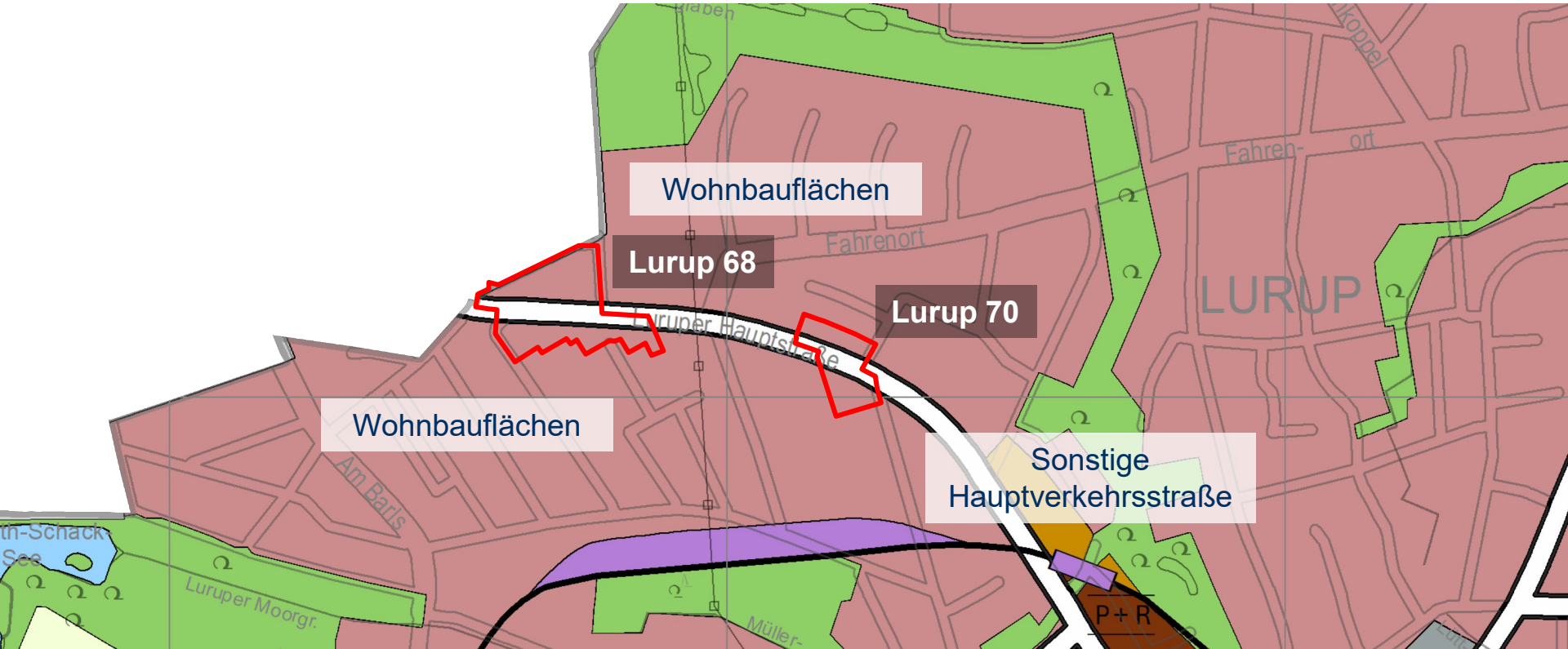
- Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen zur Schaffung von neuem Wohnraum entlang der Magistralen
- Städtebauliche Akzentuierung des Stadteinganges
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Straßenraum und Schaffung von zusätzlichen Flächen für den Rad- und Fußverkehr
- Lärmschutz für die angrenzenden Quartiere
- Erhalt des Baumbestandes

Planerische Rahmenbedingungen Lurup 68 und Lurup 70



Hamburg

Flächennutzungsplan

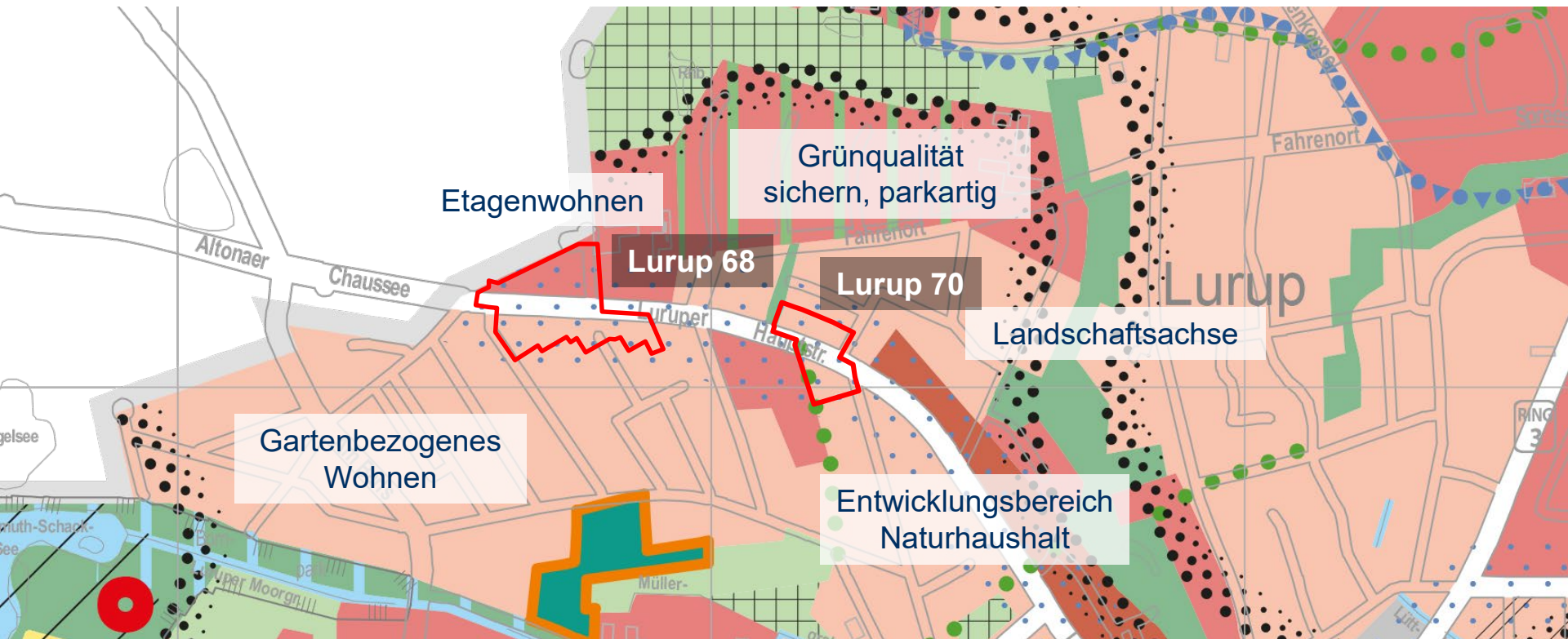


Quelle: Flächennutzungsplan Hamburg, 2022

Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

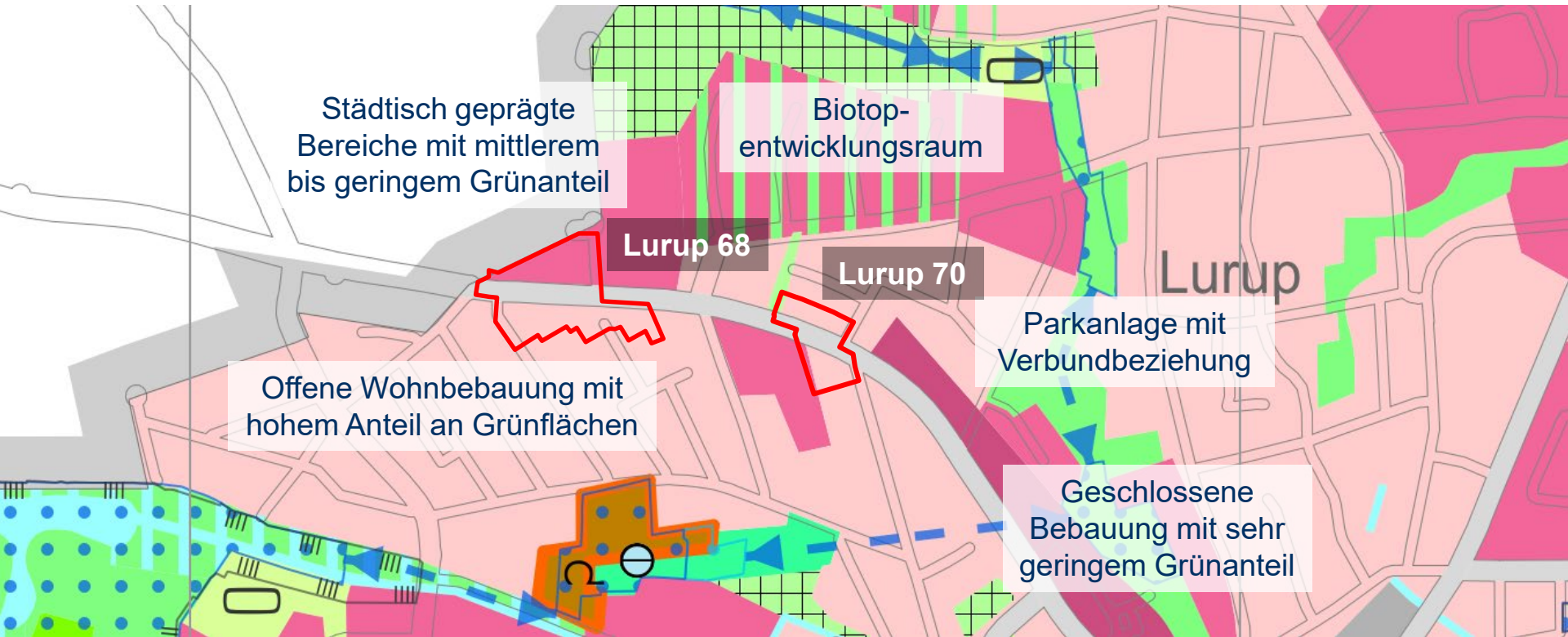
Landschaftsprogramm



Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Quelle: Landschaftsprogramm Hamburg, 2024,
Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Arten- und Biotopschutz



Quelle: Karte Arten- und Biotopschutz (AuBS), Hamburg, 2020,
Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Bebauungsplan-Entwurf

Lurup 68



Hamburg

Bestehendes Planrecht Lurup 68

Lurup 13 – festgestellt 1964

WR Reines Wohngebiet

I - II Anzahl der Geschosse

21,5m Straßenverkehrsflächen (Querschnitt)

Durchführungsplan
D 390 aus 1959

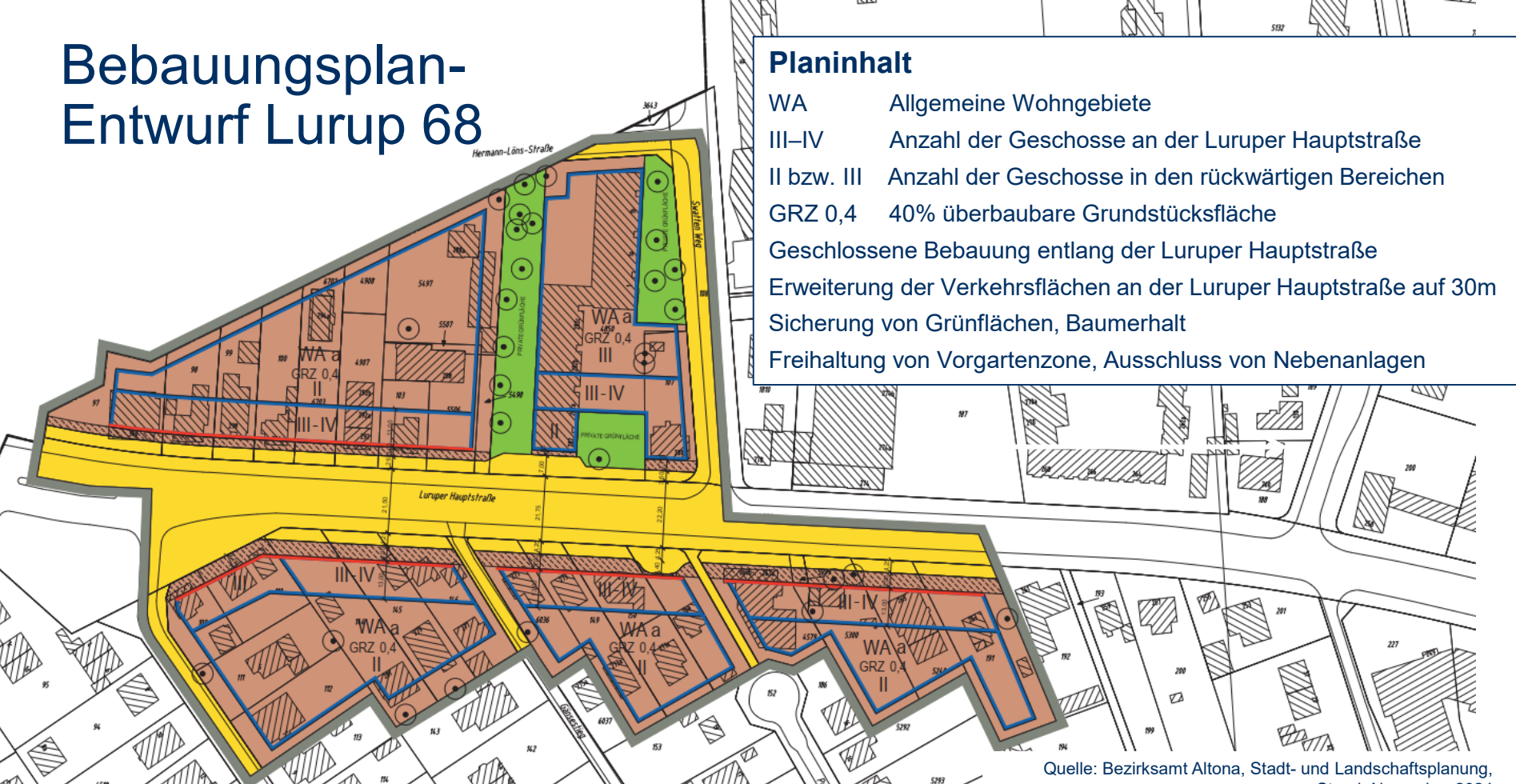
Lurup 13
aus 1964

Lurup 6
aus 1989

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Quelle: Rasterplan Bebauungspläne, 2024,
Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Bebauungsplan- Entwurf Lurup 68



Planinhalt

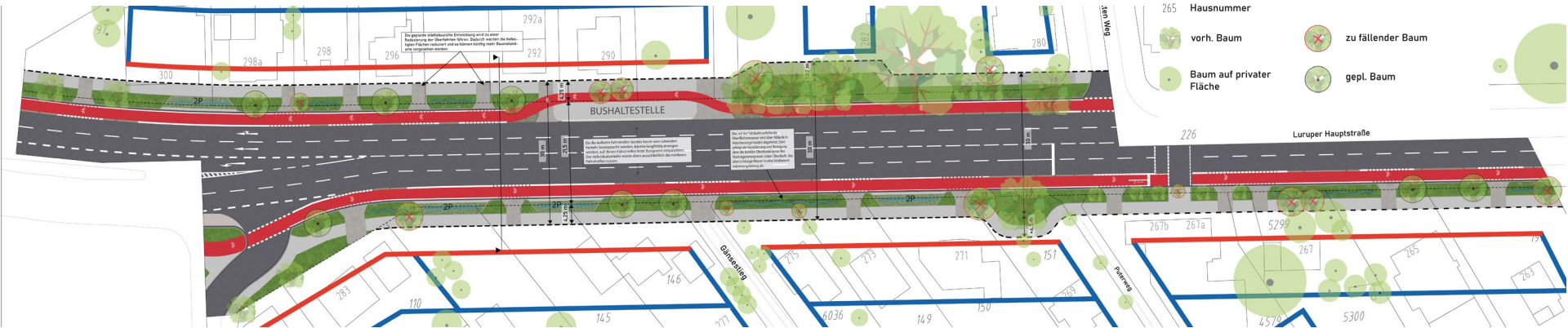
- WA Allgemeine Wohngebiete
- III-IV Anzahl der Geschosse an der Luruper Hauptstraße
- II bzw. III Anzahl der Geschosse in den rückwärtigen Bereichen
- GRZ 0,4 40% überbaubare Grundstücksfläche
- Geschlossene Bebauung entlang der Luruper Hauptstraße
- Erweiterung der Verkehrsflächen an der Luruper Hauptstraße auf 30m
- Sicherung von Grünflächen, Baumerhalt
- Freihaltung von Vorgartenzone, Ausschluss von Nebenanlagen

Quelle: Bezirksamt Altona, Stadt- und Landschaftsplanung,
Stand: November 2024

Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße

LEGENDE

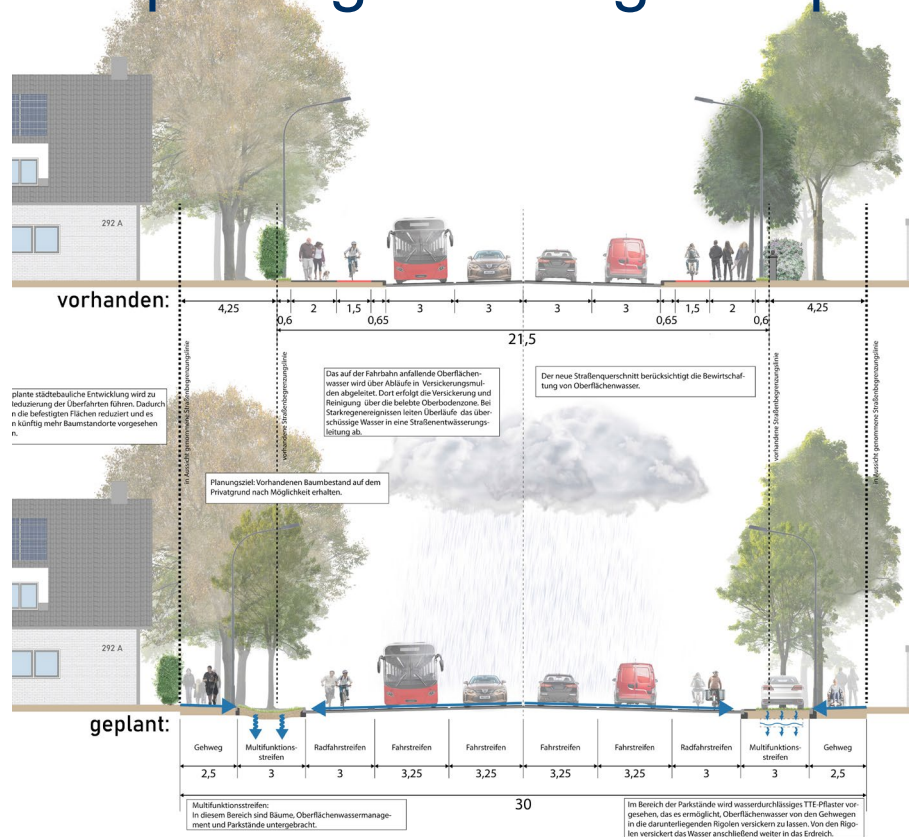
- | | |
|--|-------------------------|
| Fahrbahn | Grünfläche |
| Radfahrstreifen | Überfahrt |
| Gehweg | TTE-Grünsystem (Parken) |
| Versickerungsmulde | Gehweg Bestand |
| Rigole | Baulinie |
| TTE-System | Baugrenze |
| Kleinpflaster (Muldenabflüsse) | |
| vorh. Straßenbegrenzungslinie | |
| in Aussicht gen. Straßenbegrenzungslinie | |
| 4579 Flurstück | |
| 265 Hausnummer | |
| vorh. Baum | zu fällender Baum |
| Baum auf privater Fläche | gepl. Baum |



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Fachtechnische Untersuchungen und Gutachten

Artenschutz

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Verkehr

- Verkehrstechnische Untersuchung
- Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße

Lärm

- Lärmtechnische Untersuchung

Baumschutz

- Baumauswertung

Luft

- Luftschadstoffuntersuchung

Evtl. weitere Gutachten

- Verschattungsgutachten
- Entwässerungsgutachten

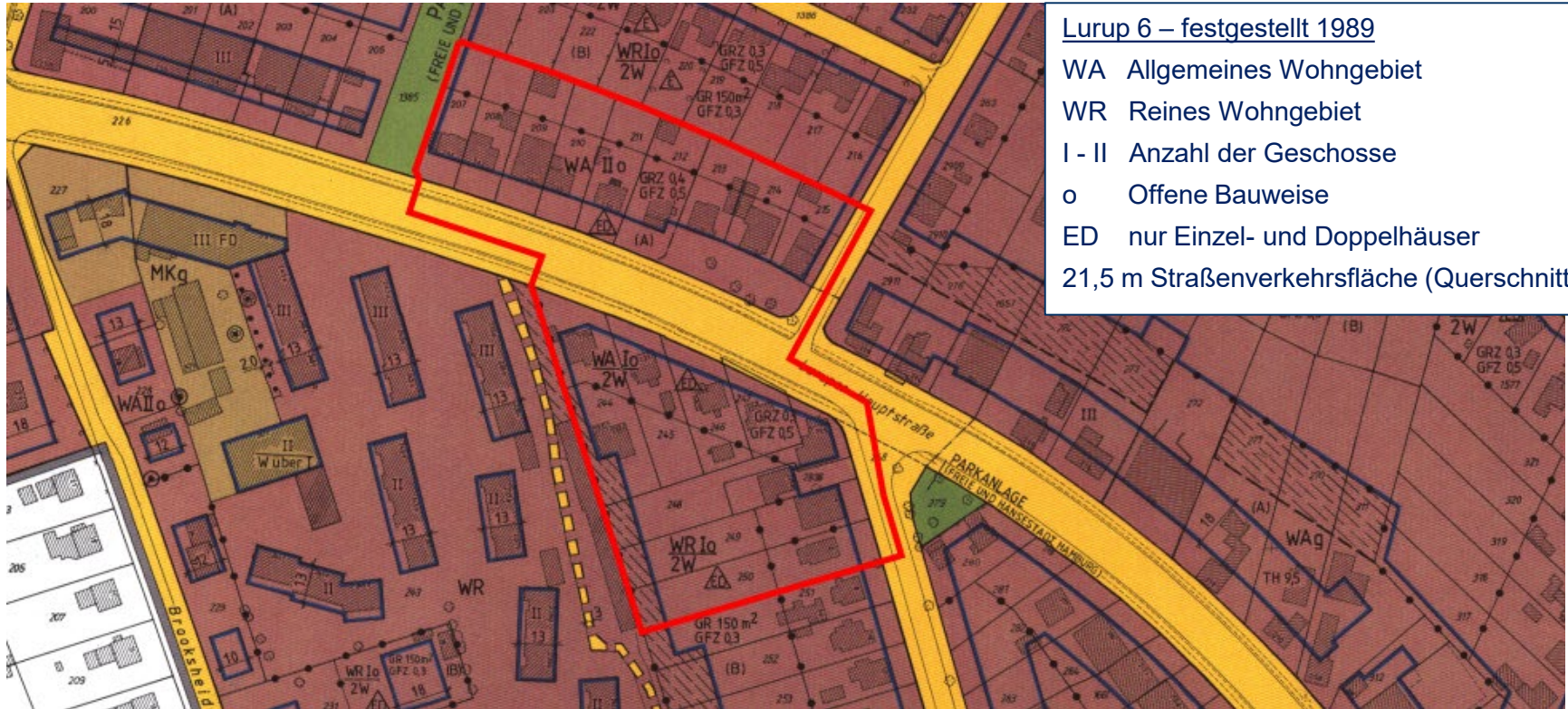
Bebauungsplan-Entwurf

Lurup 70



Hamburg

Bestehendes Planrecht Lurup 70



Lurup 6 – festgestellt 1989

WA Allgemeines Wohngebiet

WR Reines Wohngebiet

I - II Anzahl der Geschosse

o Offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser

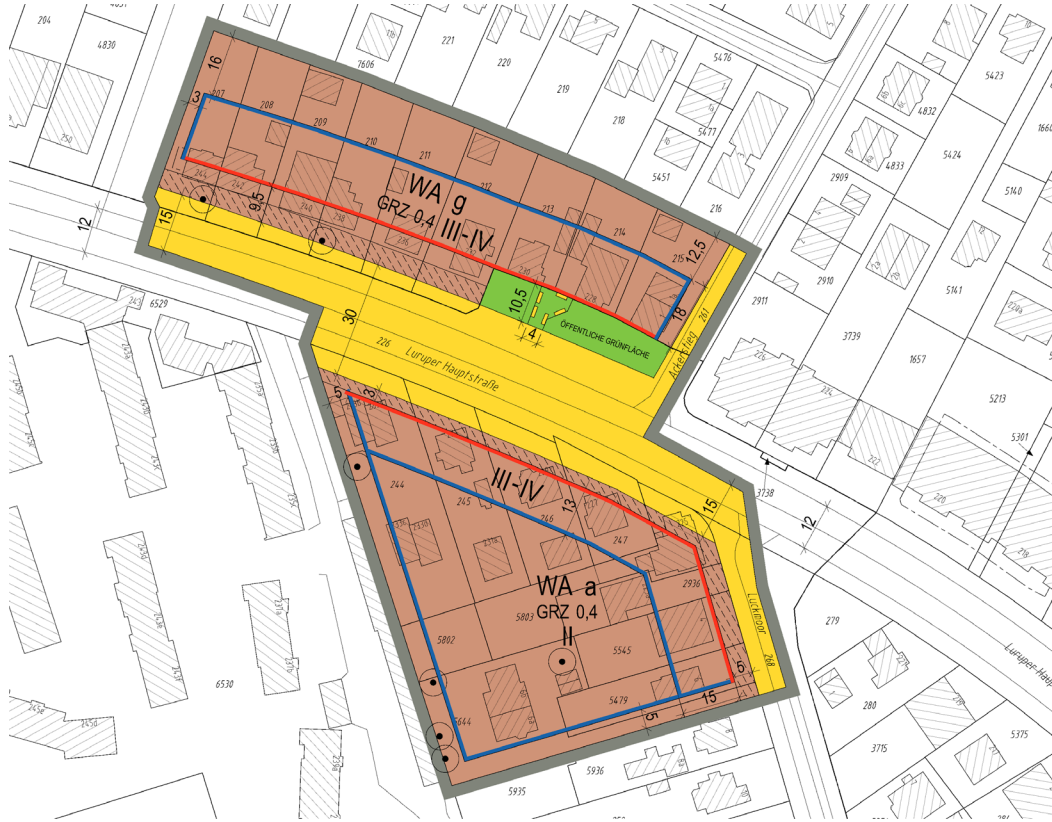
21,5 m Straßenverkehrsfläche (Querschnitt)

Quelle: Rasterplan Bebauungspläne, 2024,

Herausgeber: FHH, Landesbetrieb für Geoinformation und Vermessung

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Bebauungsplan-Entwurf Lurup 70



Planinhalt

- | | |
|---|--|
| WA | Allgemeine Wohngebiete |
| III–IV | Anzahl der Geschosse an der Luruper Hauptstraße |
| II | Anzahl der Geschosse in den rückwärtigen Bereichen |
| GRZ 0,4 | 40% überbaubare Grundstücksfläche |
| Geschlossene Bebauung entlang der Luruper Hauptstraße | |
| Erweiterung der Verkehrsflächen an der Luruper Hauptstraße auf 30 m | |
| Sicherung von Grünflächen, Baumerhalt | |
| Freihaltung von Vorgartenzone, Ausschluss von Nebenanlagen | |

Quelle: Bezirksamt Altona, Stadt- und Landschaftsplanung,
Stand: November 2024

Verfahrensart

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a Baugesetzbuch)

→ **Durchführung im beschleunigten Verfahren**

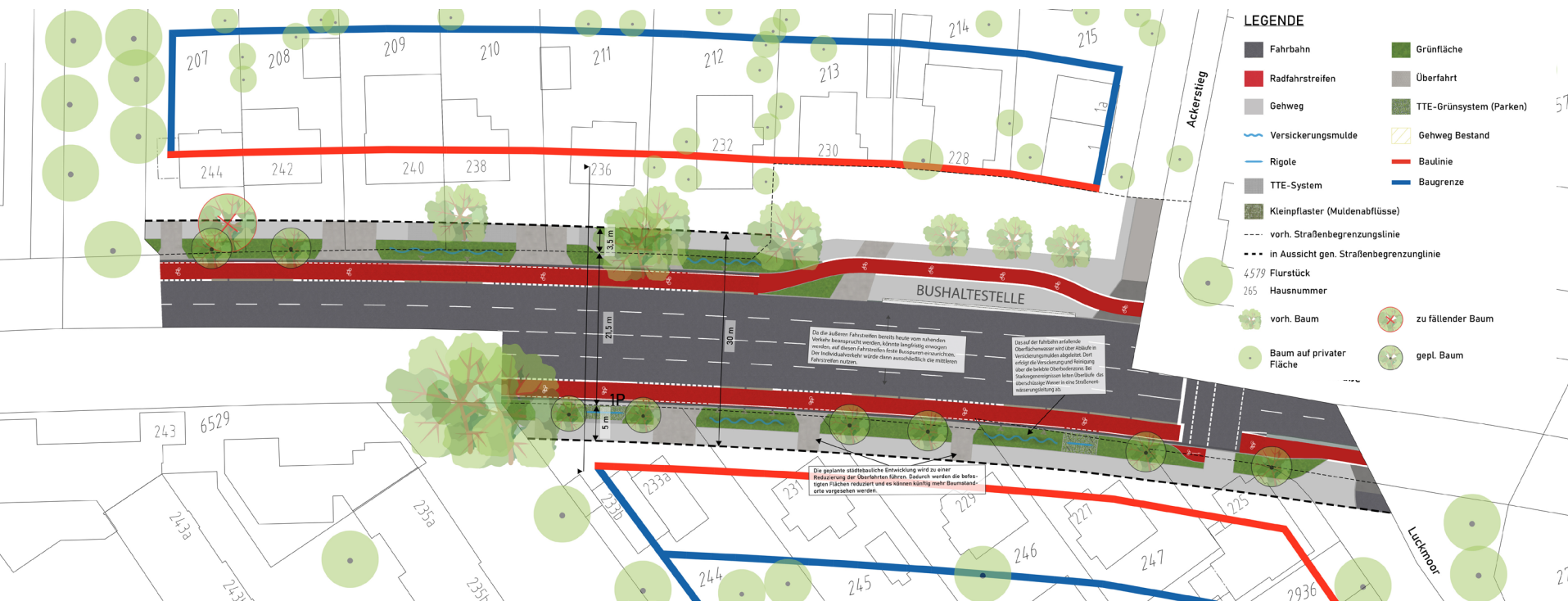
Voraussetzungen, insb.

- Einhaltung von Schwellenwerten: hier weniger als 20.000 m² Grundfläche
- kein Vorhaben mit Pflicht zur Umweltverträglichkeitsprüfung

Merkmale, insb.

- Möglichkeiten der Verfahrensbeschleunigung
- Entfall Umweltprüfung/-bericht, jedoch grundsätzliche Berücksichtigung der Umweltbelange mit Abwägungsrelevanz

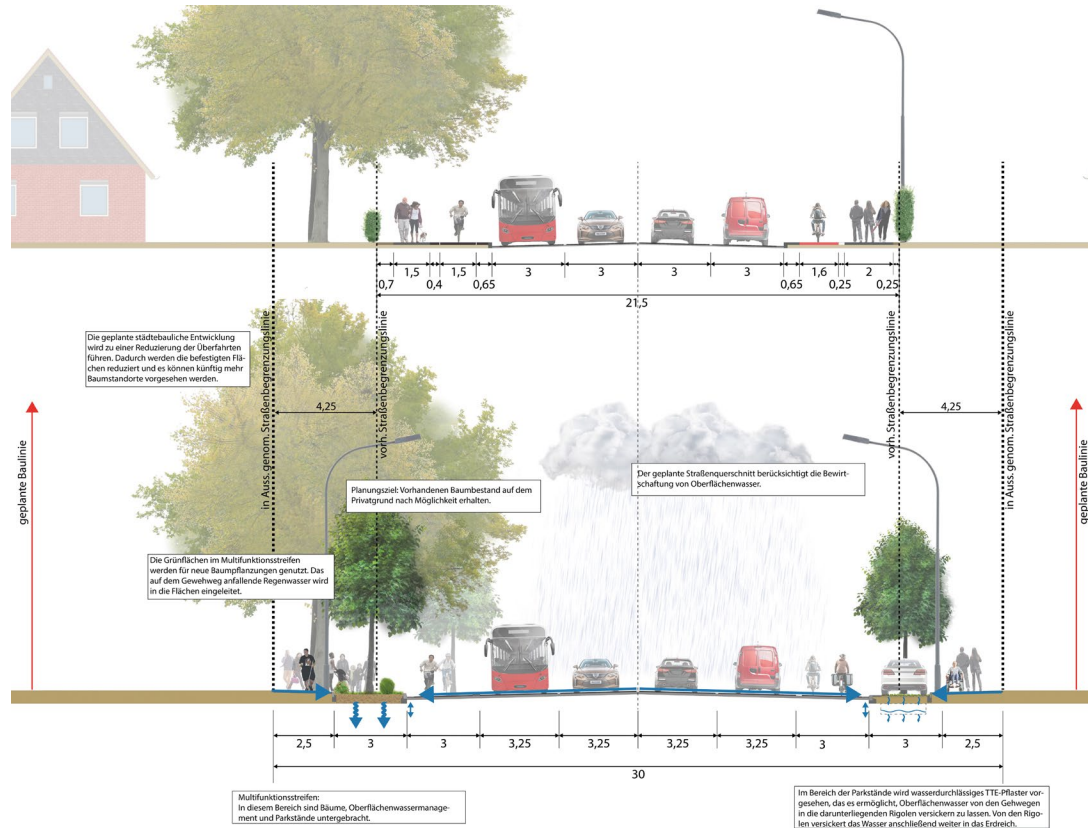
Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße



Quelle: FHH – Behörde für Mobilität und Verkehrswende, 2024

Öffentliche Plandiskussion Bebauungsplan-Entwürfe Lurup 68 und Lurup 70

Fachtechnische Untersuchungen und Gutachten

Artenschutz

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Verkehr

- Verkehrstechnische Untersuchung
- Konzept Umgestaltung Luruper Hauptstraße

Lärm

- Schalltechnische Untersuchung

Baumschutz

- Gehölzgutachten

Luft

- Luftschadstoffuntersuchung

Evtl. weitere Gutachten

- Entwässerungsgutachten

Ausblick weiteres Bebauungsplanverfahren

- 
- Beratung der Ergebnisse der ÖDP im Planungsausschuss
 - Einarbeitung Beratungsergebnis in den Bebauungsplan-Entwurf
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - **Beteiligung der Öffentlichkeit**
 - Abwägung der Stellungnahmen Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
 - Planungsausschuss
 - Beschluss der Bezirksversammlung

IHRE FRAGEN, VORSCHLÄGE
UND KRITIK



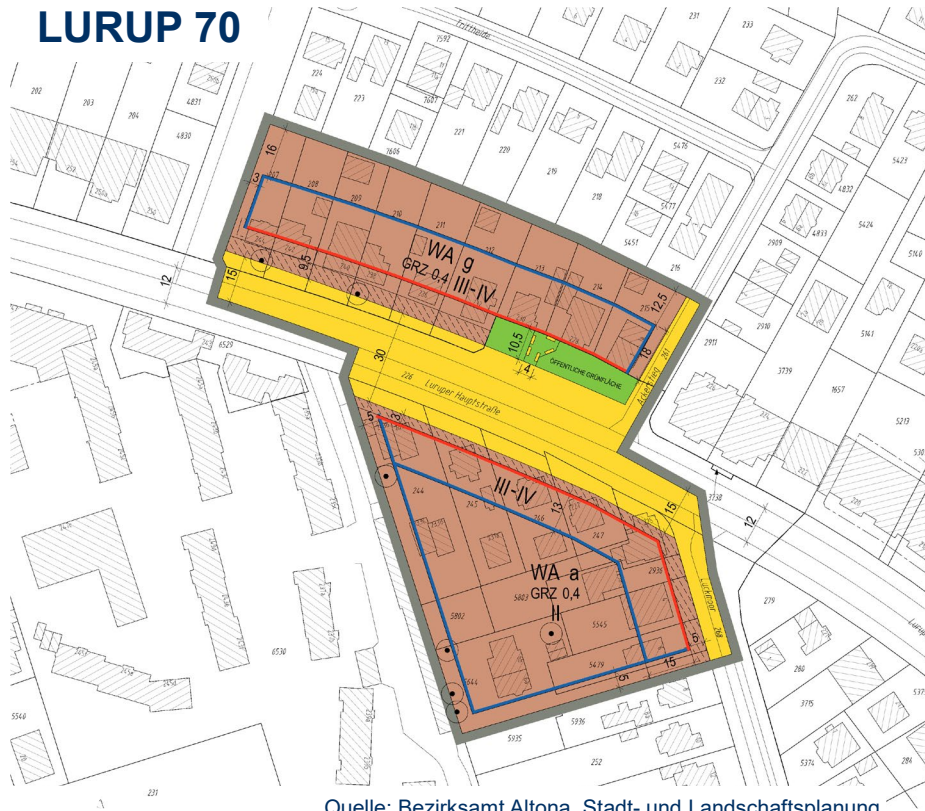
Hamburg

Bebauungsplan-Entwürfe

LURUP 68



LURUP 70



Quelle: Bezirksamt Altona, Stadt- und Landschaftsplanung,
Stand: November 2024