

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im August 2024

Herausgegeben am: 14. Oktober 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	3	4	34	1	33
Altona	24	3	108	12	77
Eimsbüttel	14	3	21	7	14
Hamburg-Nord	18	5	169	1	153
Wandsbek	10	1	29	9	20
Bergedorf	2	1	6	–	6
Harburg	3	–	1	1	–
Hamburg insgesamt	74	17	368	31	303
Januar bis August 2024	548	62	2 022	277	1 512
dagegen					
Januar bis August 2023	819	76	3 347	434	2 521
Differenz	- 271	- 14	- 1 325	- 157	- 1 009
Veränderung in %	- 33,1	- 18,4	- 39,6	- 36,2	- 40,0

¹ einschließlich Wohnheimen

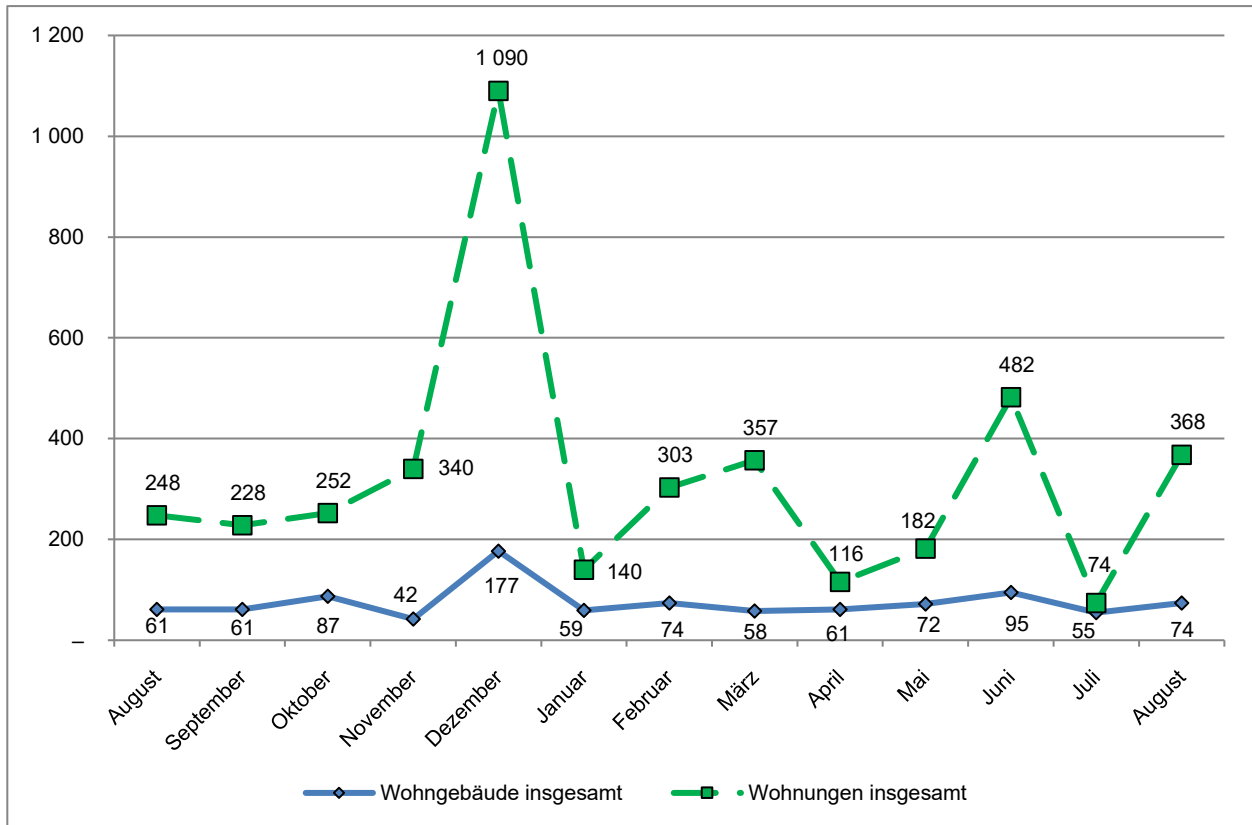
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2024	August 2023	Veränderung in %	Januar bis August		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	52	41	26,8	366	565	- 35,2
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	26	26	–	229	372	- 38,4
3 und mehr Wohnungen	26	15	73,3	137	193	- 29,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	10	70,0	97	124	- 21,8
Rauminhalt (1000 m³)	149	124	19,6	781	1 295	- 39,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	22	27	- 19,4	189	320	- 41,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	127	98	30,3	592	975	- 39,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	87	63	38,5	369	643	- 42,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	14	12	18,4	100	161	- 37,6
3 und mehr Wohnungen	73	51	43,2	269	482	- 44,2
Wohnungen	334	237	40,9	1 789	2 955	- 39,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	31	31	–	277	434	- 36,2
3 und mehr Wohnungen	303	206	47,1	1 512	2 521	- 40,0
Eigentumswohnungen	176	61	188,5	530	965	- 45,1
Wohnfläche (1000 m²)	29	21	34,7	150	235	- 36,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	5	- 15,3	39	64	- 38,7
3 und mehr Wohnungen	24	16	51,4	111	172	- 35,4
Eigentumswohnungen	14	6	156,6	46	74	- 38,3
Wohnräume	1 148	762	50,7	5 810	9 070	- 35,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	167	185	- 9,7	1 423	2 361	- 39,7
3 und mehr Wohnungen	981	577	70,0	4 387	6 709	- 34,6
Eigentumswohnungen	556	174	219,5	1 674	2 623	- 36,2

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit August 2023
Stand: August 2024**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)