

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/24 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2024

Herausgegeben am: 20. September 2024

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	5	1	15	–	14
Altona	5	–	5	2	3
Eimsbüttel	2	–	1	–	–
Hamburg-Nord	4	–	4	2	–
Wandsbek	30	–	41	25	8
Bergedorf	5	1	6	1	4
Harburg	4	1	2	2	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>55</b>	<b>3</b>	<b>74</b>	<b>32</b>	<b>29</b>
Januar bis Juli 2024	474	45	1 654	246	1 209
dagegen					
Januar bis Juli 2023	758	68	3 099	403	2 315
Differenz	- 284	- 23	- 1 445	- 157	- 1 106
Veränderung in %	- 37,5	- 33,8	- 46,6	- 39,0	- 47,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

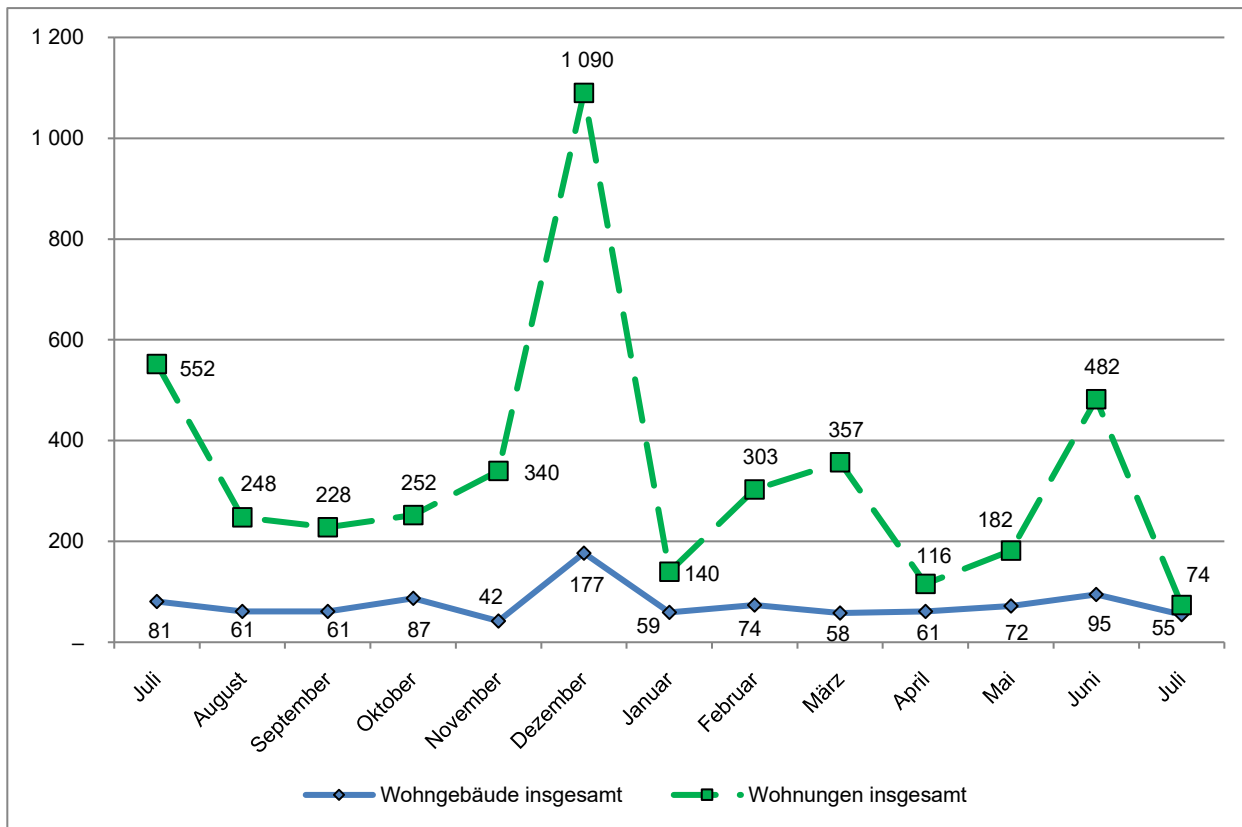
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juli 2024	Juli 2023	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2024	2023	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	36	60	- 40,0	314	524	- 40,1
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	30	26	15,4	203	346	- 41,3
3 und mehr Wohnungen	6	34	- 82,4	111	178	- 37,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	14	85,7	80	114	- 29,8
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	31	193	- 83,9	632	1 171	- 46,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	17	19	- 8,9	167	293	- 42,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	14	174	- 91,9	465	878	- 47,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	16	110	- 85,9	282	580	- 51,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	7	10	- 36,2	86	149	- 42,1
3 und mehr Wohnungen	9	100	- 91,1	196	431	- 54,6
<b>Wohnungen</b>	61	518	- 88,2	1 455	2 718	- 46,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	32	29	10,3	246	403	- 39,0
3 und mehr Wohnungen	29	489	- 94,1	1 209	2 315	- 47,8
Eigentumswohnungen	44	103	- 57,3	354	904	- 60,8
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	7	29	- 74,8	121	214	- 43,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	4	4	1,2	35	58	- 40,9
3 und mehr Wohnungen	3	25	- 87,0	87	156	- 44,3
Eigentumswohnungen	5	6	- 10,3	32	69	- 54,0
<b>Wohnräume</b>	247	1 280	- 80,7	4 662	8 308	- 43,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	153	185	- 17,3	1 256	2 176	- 42,3
3 und mehr Wohnungen	94	1 095	- 91,4	3 406	6 132	- 44,5
Eigentumswohnungen	183	264	- 30,7	1 118	2 449	- 54,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Juli 2023  
Stand: Juli 2024**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)