

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 5/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Mai 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Mai 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	2	1	21	–	15
Altona	5	–	18	2	–
Eimsbüttel	5	–	4	2	–
Hamburg-Nord	5	1	31	–	34
Wandsbek	41	1	73	29	35
Bergedorf	7	–	10	5	4
Harburg	7	–	25	2	21
Hamburg insgesamt	72	3	182	40	109
Januar bis Mai 2024	324	36	1 098	173	760
dagegen					
Januar bis Mai 2023	589	50	2 260	331	1 654
Differenz	- 265	- 14	- 1 162	- 158	- 894
Veränderung in %	- 45,0	- 28,0	- 51,4	- 47,7	- 54,1

¹ einschließlich Wohnheimen

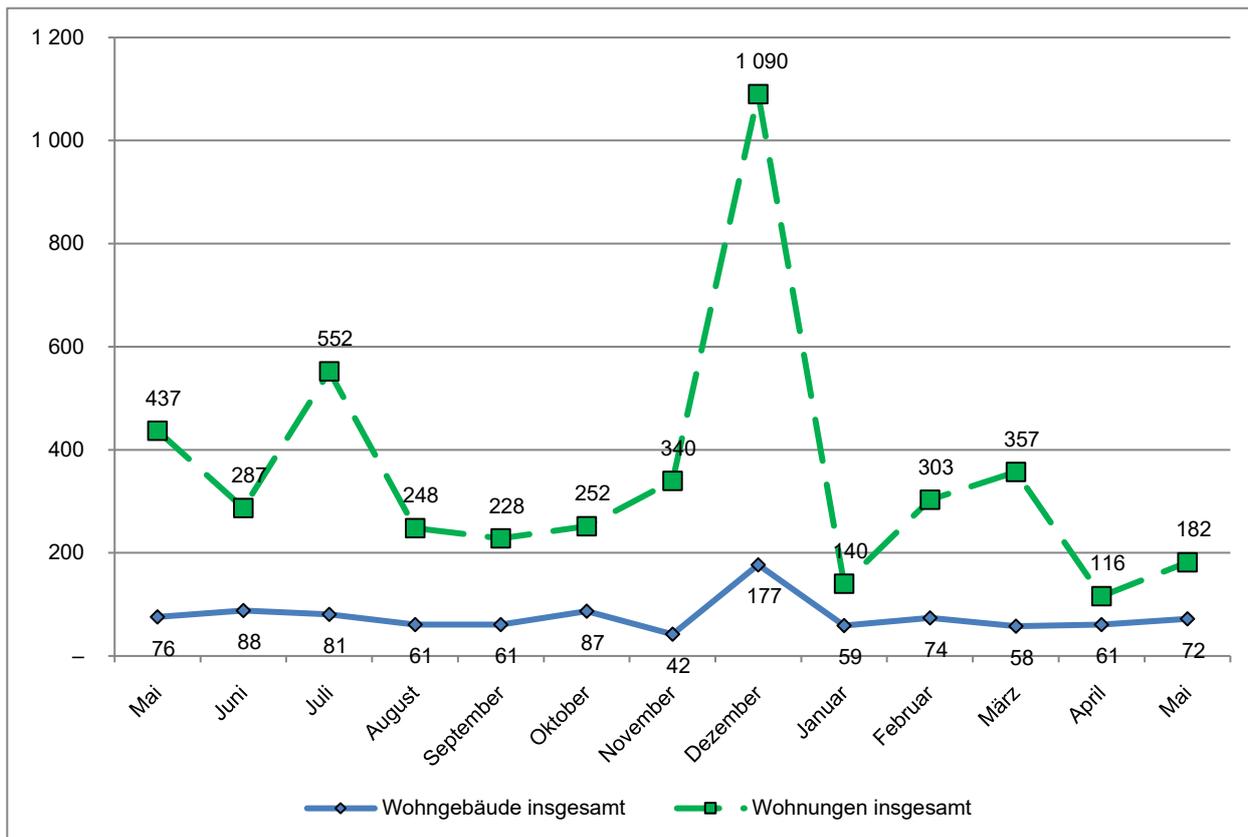
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Mai 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Mai 2024	Mai 2023	Veränderung in %	Januar bis Mai		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	45	44	2,3	206	407	- 49,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	35	26	34,6	139	283	- 50,9
3 und mehr Wohnungen	10	18	- 44,4	67	124	- 46,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5	18	- 72,2	41	91	- 54,9
Rauminhalt (1000 m³)	59	118	- 49,9	384	867	- 55,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	30	20	47,3	126	239	- 47,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	29	98	- 70,3	258	628	- 58,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	32	60	- 47,7	185	409	- 54,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	16	11	46,3	66	118	- 43,9
3 und mehr Wohnungen	15	49	- 69,1	119	291	- 59,2
Wohnungen	149	318	- 53,1	933	1 985	- 53,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	40	33	21,2	173	331	- 47,7
3 und mehr Wohnungen	109	285	- 61,8	760	1 654	- 54,1
Eigentumswohnungen	35	124	- 71,8	274	757	- 63,8
Wohnfläche (1000 m²)	12	23	- 47,6	75	165	- 54,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	4	57,5	25	48	- 47,3
3 und mehr Wohnungen	6	19	- 68,6	50	117	- 57,3
Eigentumswohnungen	2	9	- 73,1	21	58	- 63,8
Wohnräume	429	930	- 53,9	2 910	6 286	- 53,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	208	156	33,3	897	1 778	- 49,6
3 und mehr Wohnungen	221	774	- 71,4	2 013	4 508	- 55,3
Eigentumswohnungen	79	345	- 77,1	792	2 016	- 60,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Mai 2023
Stand: Mai 2024



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)