

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/24 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im April 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	1	3	–	–	–
Altona	6	2	48	3	42
Eimsbüttel	3	–	1	–	–
Hamburg-Nord	4	2	4	3	–
Wandsbek	24	–	26	25	–
Bergedorf	14	–	26	11	12
Harburg	9	–	11	5	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>61</b>	<b>7</b>	<b>116</b>	<b>47</b>	<b>54</b>
Januar bis April 2024	252	33	916	133	651
dagegen					
Januar bis April 2023	513	36	1 823	298	1 369
Differenz	- 261	- 3	- 907	- 165	- 718
Veränderung in %	- 50,9	- 8,3	- 49,8	- 55,4	- 52,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

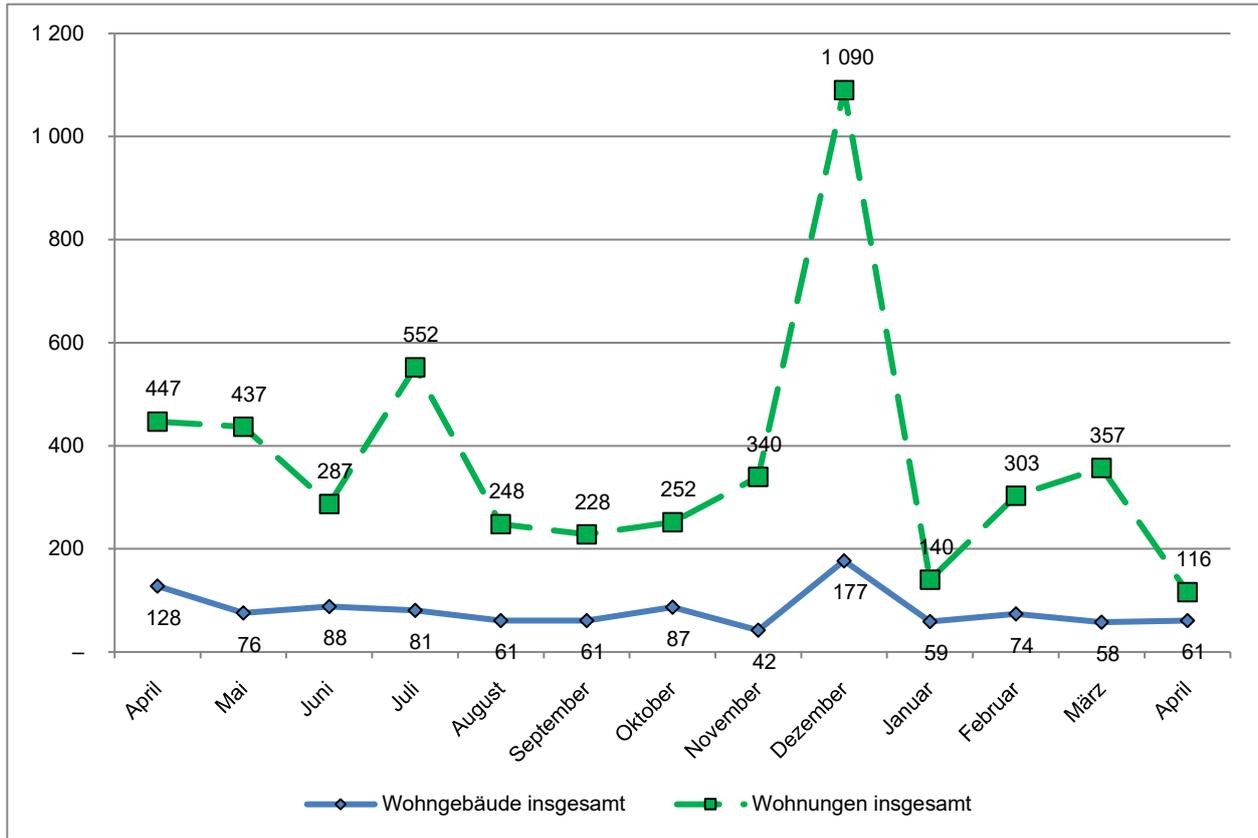
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	April 2024	April 2023	Veränderung in %	Januar bis April		
				2024	2023	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	39	88	- 55,7	161	363	- 55,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	33	64	- 48,4	104	257	- 59,5
3 und mehr Wohnungen	6	24	- 75,0	57	106	- 46,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5	24	- 79,2	36	73	- 50,7
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	48	185	- 74,2	325	749	- 56,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	26	58	- 54,8	96	219	- 56,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	21	126	- 83,2	229	530	- 56,8
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	31	94	- 67,0	153	349	- 56,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	15	32	- 53,4	50	107	- 53,4
3 und mehr Wohnungen	16	62	- 74,0	104	242	- 57,1
<b>Wohnungen</b>	101	360	- 71,9	784	1 667	- 53,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	47	68	- 30,9	133	298	- 55,4
3 und mehr Wohnungen	54	292	- 81,5	651	1 369	- 52,4
Eigentumswohnungen	6	222	- 97,3	239	633	- 62,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	9	35	- 73,4	63	142	- 55,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	11	- 50,6	19	44	- 56,4
3 und mehr Wohnungen	4	24	- 84,4	44	98	- 55,1
Eigentumswohnungen	1	19	- 96,0	19	49	- 62,0
<b>Wohnräume</b>	362	1 278	- 71,7	2 481	5 356	- 53,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	224	397	- 43,6	689	1 622	- 57,5
3 und mehr Wohnungen	138	881	- 84,3	1 792	3 734	- 52,0
Eigentumswohnungen	25	635	- 96,1	713	1 671	- 57,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit April 2023**  
**Stand: April 2024**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)