

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/24 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im März 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	1	3	5	–	–
Altona	2	–	1	1	–
Eimsbüttel	9	1	34	3	24
Hamburg-Nord	7	3	55	1	8
Wandsbek	16	1	43	10	29
Bergedorf	1	–	–	–	–
Harburg	22	2	219	–	216
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>58</b>	<b>10</b>	<b>357</b>	<b>15</b>	<b>277</b>
Januar bis März 2024	191	26	800	86	597
dagegen					
Januar bis März 2023	385	25	1 376	230	1 077
Differenz	- 194	1	- 576	- 144	- 480
Veränderung in %	- 50,4	4,0	- 41,9	- 62,6	- 44,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

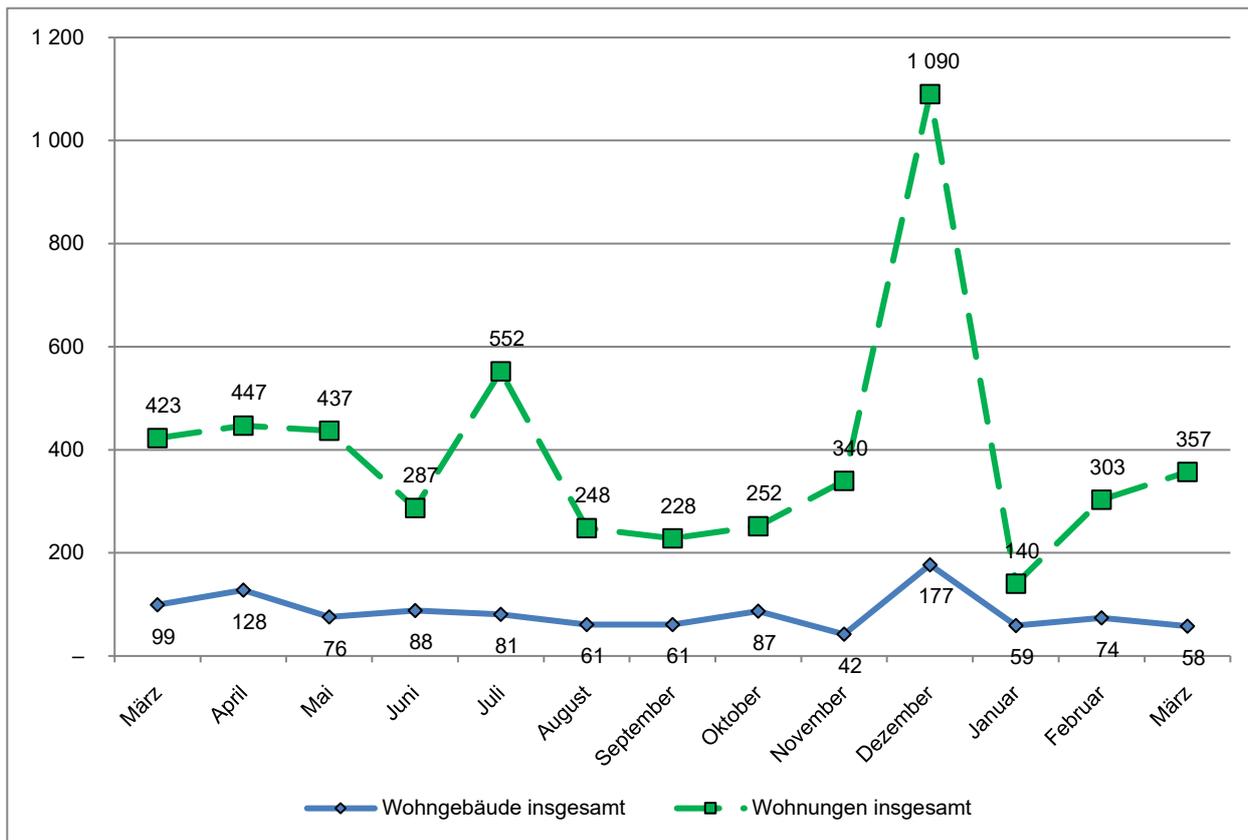
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	März 2024	März 2023	Veränderung in %	Januar bis März		
				2024	2023	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	38	65	- 41,5	122	275	- 55,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	13	44	- 70,5	71	193	- 63,2
3 und mehr Wohnungen	25	21	19,0	51	82	- 37,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6	22	- 72,7	31	49	- 36,7
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	112	148	- 23,9	277	564	- 50,9
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	12	38	- 69,9	69	160	- 56,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	101	109	- 7,8	208	404	- 48,5
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	32	47	- 31,1	122	255	- 51,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	5	16	- 69,0	35	75	- 53,4
3 und mehr Wohnungen	27	31	- 10,8	88	180	- 51,3
<b>Wohnungen</b>	292	370	- 21,1	683	1 307	- 47,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	15	57	- 73,7	86	230	- 62,6
3 und mehr Wohnungen	277	313	- 11,5	597	1 077	- 44,6
Eigentumswohnungen	52	197	- 73,6	233	411	- 43,3
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	22	28	- 19,8	54	107	- 49,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	2	8	- 70,7	14	33	- 58,4
3 und mehr Wohnungen	20	20	- 0,6	40	75	- 45,8
Eigentumswohnungen	4	13	- 67,2	18	30	- 40,5
<b>Wohnräume</b>	867	1 016	- 14,7	2 119	4 078	- 48,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	66	284	- 76,8	465	1 225	- 62,0
3 und mehr Wohnungen	801	732	9,4	1 654	2 853	- 42,0
Eigentumswohnungen	166	429	- 61,3	688	1 036	- 33,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit März 2023**  
**Stand: März 2024**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)