

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	6	–	65	–	61
Altona	10	1	14	8	4
Eimsbüttel	16	–	28	11	13
Hamburg-Nord	6	2	33	–	25
Wandsbek	24	4	106	12	83
Bergedorf	6	1	9	–	8
Harburg	6	–	48	1	47
Hamburg insgesamt	74	8	303	32	241
Januar bis Februar 2024	133	16	443	71	320
dagegen					
Januar bis Februar 2023	286	19	953	173	764
Differenz	- 153	- 3	- 510	- 102	- 444
Veränderung in %	- 53,5	- 15,8	- 53,5	- 59,0	- 58,1

¹ einschließlich Wohnheimen

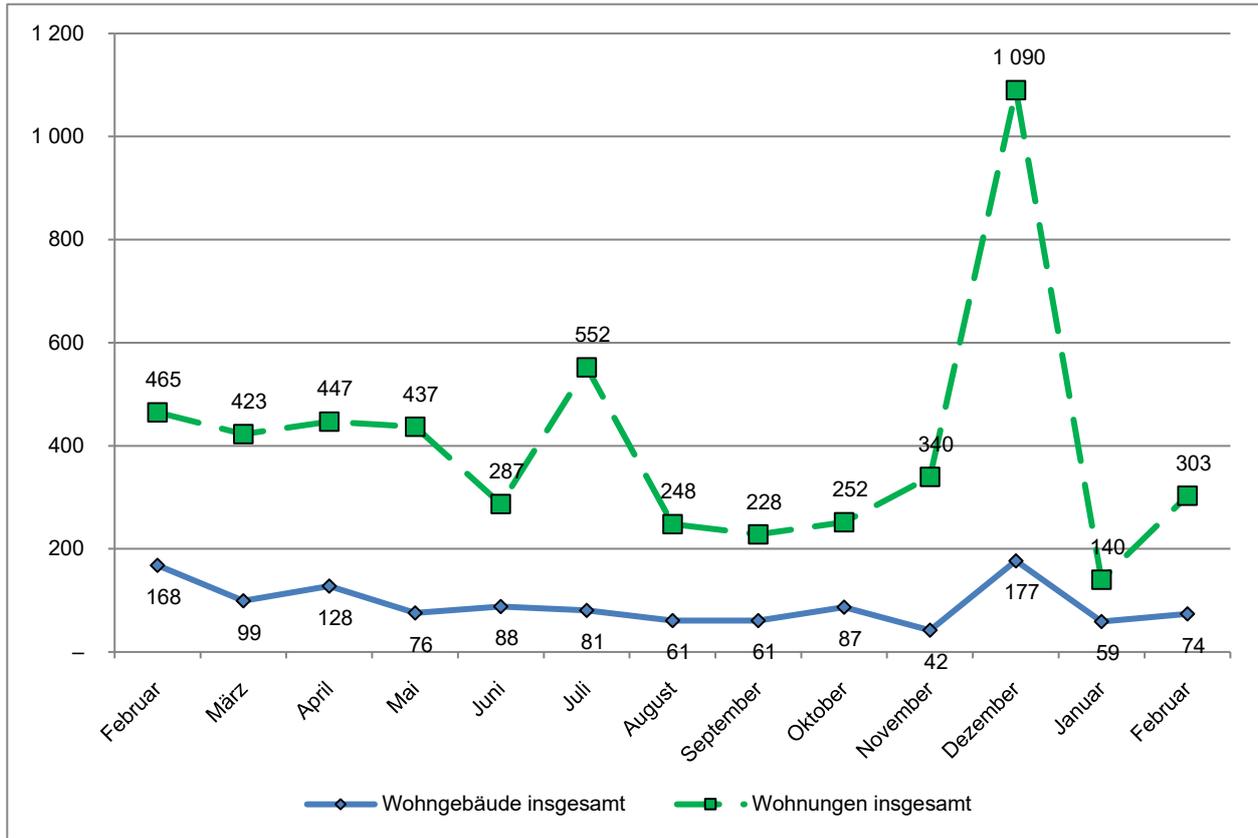
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Februar 2024	Februar 2023	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	48	132	- 63,6	84	210	- 60,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	27	102	- 73,5	58	149	- 61,1
3 und mehr Wohnungen	21	30	- 30,0	26	61	- 57,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	14	17	- 17,6	25	27	- 7,4
Rauminhalt (1000 m³)	111	221	- 49,9	165	417	- 60,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	29	80	- 63,9	58	122	- 52,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	82	141	- 42,0	107	295	- 63,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	57	100	- 42,7	90	208	- 56,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	17	39	- 56,6	30	59	- 49,0
3 und mehr Wohnungen	40	61	- 33,9	60	149	- 59,7
Wohnungen	273	450	- 39,3	391	937	- 58,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	32	116	- 72,4	71	173	- 59,0
3 und mehr Wohnungen	241	334	- 27,8	320	764	- 58,1
Eigentumswohnungen	107	157	- 31,8	181	214	- 15,4
Wohnfläche (1000 m²)	20	43	- 52,6	32	80	- 60,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	16	- 67,1	11	25	- 54,7
3 und mehr Wohnungen	15	26	- 43,4	20	54	- 62,5
Eigentumswohnungen	7	12	- 42,6	14	17	- 19,3
Wohnräume	821	1 624	- 49,4	1 252	3 062	- 59,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	198	634	- 68,8	399	941	- 57,6
3 und mehr Wohnungen	623	990	- 37,1	853	2 121	- 59,8
Eigentumswohnungen	291	438	- 33,6	522	607	- 14,0

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Februar 2023
Stand: Februar 2024



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)