

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2024	2025	2026	2027	2028 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	30	30		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	10	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
2	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 4 bis 8	64	64			64	nein	64					Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau / Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
3	Harburg	erforderlich		Großer Schippsee / Am Wall	25	25			25	ja			25			Nachverdichtungs-Potenzial laut Rahmenplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung ist zu prüfen
4	Harburg	H 29	F	Großer Schippsee 16	20					evtl.			20			Die zentrale Innenstadtlage erfordert ein Mischkonzept mit anteiligem Wohnen. Lärmschutz ist zu prüfen.
5	Harburg	BauStPL H	F	Buxtehuder Straße 31 / Helmsweg	51	51		51		nein	51					Bauantrag liegt vor
6	Harburg	erforderl.		Am Wall 13	25	25			25	nein			25			Konzeptentwicklung steht aus
7	Harburg	H 29	F	Hans-Fitze-Str. 2	25	25			25	nein			25			Konzeptentwicklung unter Beachtung der Denkmalumgebung Vorbescheidverfahren bei Abweichungen
8	Harburg	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein					36	Architektonisches Gutachterverfahren, Konzeptentwicklung, Vorbescheidverfahren, Bauantrag, Neubau
9	Harburg Binnenhafen	erforderlich H 72/ HF 55 (E)		Harburger Schloßstraße	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, B-Plan-Verfahren erforderlich
10	Harburg Binnenhafen	H61/HF45 H 72/ HF 55 (E)	F / E	Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	23	23		23		nein	23					Baugenehmigung erteilt, Neubau
11	Harburg-Binnenhafen	erforderl.		Theodor-Yorck-Str 1 - 3	60	60			60	ja		60				Konzeptentwicklung steht aus

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2024	2025	2026	2027	2028 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
12	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	30	30			30	nein		30				Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
13	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein				30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung	
14	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	110	110			110	ja	50	40	20		Vorhabenbezogener B-Plan im Verfahren, Baugenehmigung erteilt, Westteil im Bau	
15	Eißendorf	BauStPl § 34 BauGB	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein		35			§ 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung, Konzeptentwicklung Abriss / Neubau	
16	Eißendorf	erforderlich		Weusthoffstraße 35a	36	36			36	ja		36			Überplanung Teilbereich B-Plan ED 1 als MU-Gebiet mit Wohnen in neuen OG, neuer B-Plan erforderlich	
17	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein	60				Baugenehmigung ist erteilt	
18	Eißendorf	erforderlich		Lichtenauerweg	216	216			216	ja	100	116			Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauantrag, Neubau	
19	Eißendorf	BauStPlan § 34 BauGB	evtl. erforderl.	Lübbersweg	60	60		60		ja			60		Hochbauliche Konzeption und B-Plan-Verfahren erforderlich, Konzept wird aktuell erneut geprüft, Einzelhandel im EG	
20	Eißendorf	BauStPL H	F	Eißendorfer Straße 120	20	20			20	nein				20	Bauantrag genehmigt, Konzept wird aber aktuell erneut geprüft	
21	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.				30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren	
22	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	30	20	10		30	nein				30	Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau	
23	Heimfeld	HF 7	F	Eißendorfer Pferdeweg 67	20	20		20		nein	20				Nutzungsfreigabe, Vermarktung, Baugemeinschaft prüfen, Konzeptentwicklung, Vorbescheidsverfahren, Bauantrag, Neubau	
24	Heimfeld	BauStPL HF	F	Alter Postweg 16a-c	60	60			60	nein	60				überarbeitetes Konzept, Baugenehmigung erteilt	
25	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	20		20	20		nein	20				Restpotenzial Bauanträge, Neubau	
26	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja					WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich, Abstimmung mit BSB bezgl. der Schulbedarfe, Erschließung	
27	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	50	50			50	nein			50		ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb, Konzeptentwicklung, B-Plan-Änderung, Vermarktung, Bauanträge, Neubau	

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2024	2025	2026	2027	2028 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
28	Sinstorf	erforderlich		Weiherheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
29	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weiherheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
30	Langenbek	erforderlich		Winsener Str./ Gordonstraße	100	100			100	ja				50	50	Überplanung Teilbereich B-Plan LB6/RB21/WT23 als MU-Gebiet mit Wohnen in den OG
31	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein		75				nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
32	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	300	300			300	ja	100	100	100			Vorwegenehmigungsreife erreicht tlw. Abriss, Bauantrag 1. BA liegt vor, Neubau
33	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein		25				Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
34	Wilstorf	WT 3	F	Rönneburger Str. 48	40	40			40	nein		40				Baugenehmigung ist erteilt, Abriss / Neubau
35	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein	40					Abriss ist erfolgt, Erarbeitung eines konsensfähigen Konzepts, Klärung der Lärm- und Feinstaubproblematik (Straße), Baumerhalt
36	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 10 ff	200	200			200	ja	50	50	100			Konzeptentwicklung, Abschluss B-Plan-Verfahren
37	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 37 ff	68	68		68		ja			68			Konzeptentwicklung abgeschlossen, B-Plan-Verfahren läuft, Vorbescheidverfahren, Schallgutachten, Bauantrag, Neubau
Teilraum 3																
38	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
39	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein					30	Lösung für Stellplatzersatz, Bauantrag, Neubau
40	Hausbruch	HB 1/ NF 10	F	Neuwiedenthaler Str / Rehrstieg	58	58			58	nein		58				Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Abbruch, Neubau
41	Hausbruch	HB 22/ NF 41	F	Quellmoor 24	42	42			42	nein	42					Vorbescheid erteilt, Bauantrag, Neubau
42	Hausbruch	HB 10	F	Hausbrucher Bahnhofstr. 31	30	30			30	nein	30					Bauantrag liegt vor
43	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja	10	20	20			B-Plan NE 17 verabschiedet

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2024	2025	2026	2027	2028 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
44	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Dorflageweg	200	190	10	20	180	ja		100	50	50		B-Plan NF 77 im Verfahren, Vermarktung (der FHH-Grundstücke), Bauanträge, Abbruch, Neubau
45	Neugraben - Fischbek	NF 42 tlv erforderlich.	F	Am Neugrabener Bahnhof	40	40			40	tlw		20	20			Konzeptentwicklung läuft, WE konzeptabhängig, tlv B-Plan-Verfahren erforderlich
46	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.		50	50			Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlv Seniorenwohnen möglich, Denkmalschutz
47	Neugraben - Fischbek	NF 72 (E)	E	Bauernweide	70	70		70		ja	70					B-Plan-Verfahren NF 72 (neu) Vorweggenehmigungsreife erreicht
48	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2300	1700	600	2290	10	ja			200	200	1900	FNP- und Lapro-Änderung, B-Plan-Verfahren abschließen, Erschließung, Vermarktung
49	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	61	60	1	61	0	nein	31	30				Restpotenzial gemäß IBA, tlv. erst nach Aufgabe ÖRU verfügbar
50	Neugraben-Fischbek	NF75 (E)	E	Königswiesen	450	420	30	450		ja			200	200	50	Überplanung Teilbereich B-Plan NF 65 als MU-Gebiet, Immissionen und Erschütterung zu klären
51	Neugraben-Fischbek	diverse, tlv erforderlich	F	Zentrum Neugraben	230	230		tlw	tlw	tlw					230	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlv Planverfahren erforderlich
52	Neugraben - Fischbek	NF 76 (E)	E	Fischbeker Heuweg	150	150		150		ja		50	50	50		Konzeptentwicklung incl. Entwässerungskonzept (Rückhaltung), B-Plan-Verfahren incl. Schallgutachten u.a. Bauantrag, Neubau
53	Neugraben-Fischbek	NF 5	F	Kita Falkenbek	20	20		20		nein		20				Abriss und Neubau Kita mit Wohnen in neuen OG
54	Neugraben-Fischbek	NF 55	F	Cuxhavener Str 413	29	29			29	nein	29					Bauantrag genehmigt
55	Neugraben-Fischbek	NF1, 7 und 14	F	Nachverdichtung Sandbek	k.A.					evtl.						Nachverdichtung im Bestand, Voruntersuchungen erforderlich, Konzept noch ausstehend
56	Neugraben-Fischbek	NF 59	F	Cuxhavener Str. 356	20	20			20	nein	20					Anfrage Eigentümer; Lärmbewertung (Verkehr), Lärmkonzept, im Bauantragsverfahren zu klären
57	Neugraben-Fischbek	NF 13	F	Falkenbergsweg 1 und 3	42	42			42	nein			42			WE beziffern den Zugewinn bei Umbau, (Teil-)Abriss erforderlich, Seniorenwohnen
58	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Postareal Neugraben	70	70			70	ja			70			Ausgliedert aus "Zentrum Neugraben" Abschluss Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren, Abriss, Bauantrag, Neubau
	Alle Ortsteile			Summen sonstige Projekte < 20 WE	600						80	80	80	80	280	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
			Summen	(alle Potenziale)	6891	5356	915	3388	2523	23	955	1040	1280	635	2981	