

Informationsveranstaltung zum aktuellen Stand des Bauvorhaben Wichmannstraße 29 am 20.12.2023

„In Zukunft wohnen“ Wichmannstraße

Geförderter Wohnungsbau und temporäre Wohnunterkunft für schutzsuchende Menschen sowie vordringlich
Wohnungsuchende Wichmannstraße 29

20. Dezember 2023



Hamburg

0 Begrüßung

1 „In Zukunft wohnen“ Wichmannstraße

„In Zukunft wohnen“
Wichmannstraße

1



Hamburg

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

Luftbild – Darstellung der gesamten Baumaßnahme



Anpassung der Planung:

- Weitere Reduzierung der Geschossigkeit von zwei Gebäuderiegeln
- Dadurch Wegfall von 20 Wohneinheiten
- Änderung der Fassadengestaltung
- Verschiebung Haus D nach Westen
- Verlegung der Feuerwehrezufahrt vor Haus D auf Zufahrt Schützenverein
- Verwaltung und Begegnung in Haus C
- Erstellung von sechs Stellplätzen oberirdisch, Schaffung weiterer sechs Stellplätze in Prüfung
- 107 Wohneinheiten
- 370 Sollplätze in der örU

Quelle: Geoportal Hamburg,
BDS Steffen, Architekten BDA

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

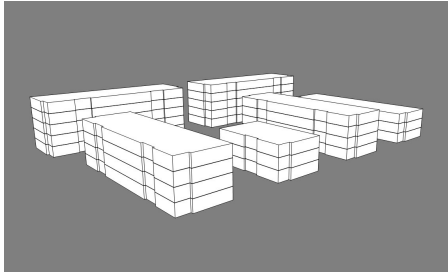


Lageplan Freiflächen

Quelle: GHP Landschaftsarchitekten

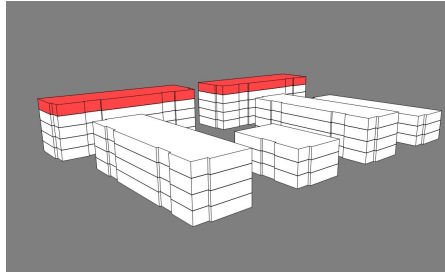
„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

Reduzierung der geplanten Geschossigkeit



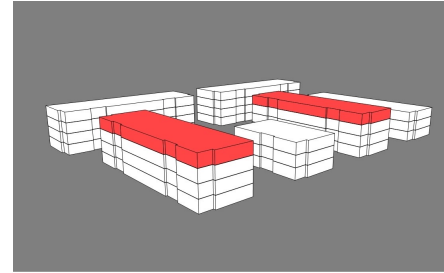
1. Planung

- 5 Geschosse + 4 und 3 Geschosse Straßenseitig
- 127 Wohneinheiten



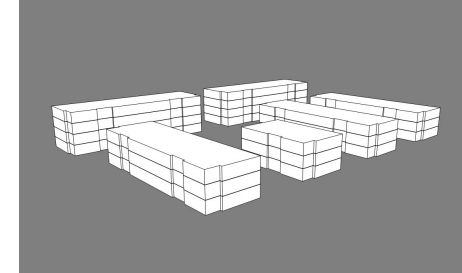
2. Planung

- - 1 Geschoss
- - 8 Wohneinheiten



3. Planung

- - 1 Geschoss
- - 12 Wohneinheiten



aktuell

- 4 Geschosse + 3 Geschosse Straßenseitig
- 107 Wohneinheiten

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße



Visualisierung der aktuellen Planung

Quelle: BDS Steffen . Architekten BDA

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße



Visualisierung Fassadengestaltung,
Spiel- und Freifläche im Innenbereich

Quelle: BDS Steffen . Architekten BDA

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

Ansicht aus Richtung Wichmannstraße



Quelle: BDS Steffen . Architekten BDA

Geplante örU „In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

Belegung und Belegungskriterien

- Menschen mit Fluchthintergrund, insbesondere Familien bei Vorliegen einer Wohnberechtigung
- Aber auch andere wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte geeignete Haushalte, Belegungskonzept wird noch konkretisiert
- Sollplatzzahl: 370
- Umwandlung in geförderten Wohnraum erfolgt in 2 Schritten – nach einem Jahr (1 Haus : 70 Plätze) und nach drei Jahren (restliche Häuser)
- Wohnungen können dann von anspruchsberechtigten Personen (Dringlichkeitsschein/Dringlichkeitsbestätigung) angemietet werden
- Aber Augenmerk auf Durchmischung und Integration sowie bezirklichen Bezug; Erstbelegungskonzept wird noch konkretisiert

„In Zukunft wohnen“ am Standort Wichmannstraße

Zeitplan und Eckdaten

Baubeginn und Inbetriebnahme

- Baubeginn: im 4.Q.2023 ist erfolgt
- Inbetriebnahme: geplant 2.Q.2025

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Hier finden Sie die Präsentation: