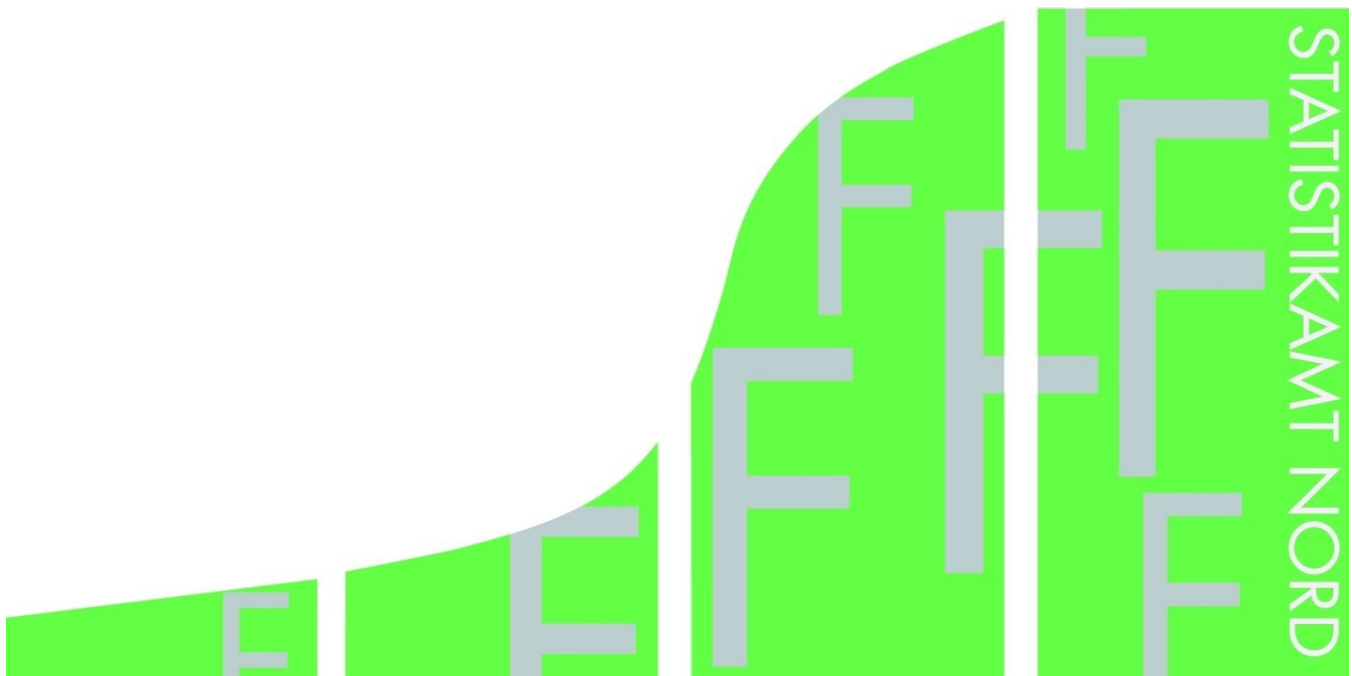


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 6/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Juni 2023

Herausgegeben am: 11. August 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juni 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	6	1	54	4	4
Altona	17	2	27	4	20
Eimsbüttel	15	–	40	9	31
Hamburg-Nord	14	2	32	3	8
Wandsbek	28	3	126	17	109
Bergedorf	2	–	2	1	–
Harburg	6	3	6	5	–
Hamburg insgesamt	88	11	287	43	172
Januar bis Juni 2023	677	61	2 547	374	1 826
dagegen					
Januar bis Juni 2022	914	78	3 923	496	3 180
Differenz	- 237	- 17	- 1 376	- 122	- 1 354
Veränderung in %	- 25,9	- 21,8	- 35,1	- 24,6	- 42,6

¹ einschließlich Wohnheimen

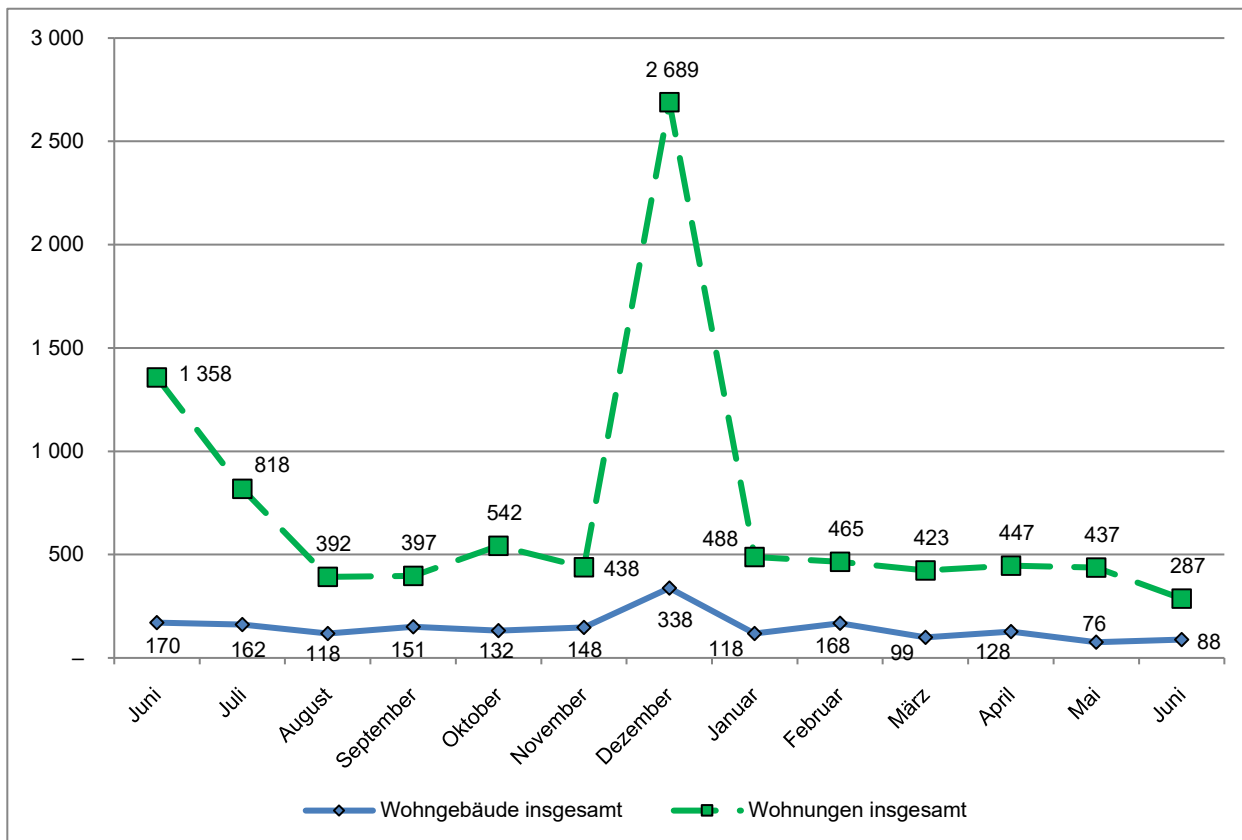
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juni 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Juni 2023	Juni 2022	Veränderung in %	Januar bis Juni		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	57	114	- 50,0	464	606	- 23,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	37	69	- 46,4	320	408	- 21,6
3 und mehr Wohnungen	20	45	- 55,6	144	198	- 27,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	9	24	- 62,5	100	84	19,0
Rauminhalt (1000 m³)	111	404	- 72,6	978	1 486	- 34,2
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	35	56	- 37,3	274	350	- 21,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	76	348	- 78,2	704	1 135	- 38,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	60	135	- 55,1	470	611	- 23,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	21	25	- 18,3	139	160	- 13,6
3 und mehr Wohnungen	40	109	- 63,6	331	450	- 26,5
Wohnungen	215	1 331	- 83,8	2 200	3 676	- 40,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	43	85	- 49,4	374	496	- 24,6
3 und mehr Wohnungen	172	1 246	- 86,2	1 826	3 180	- 42,6
Eigentumswohnungen	44	205	- 78,5	801	583	37,4
Wohnfläche (1000 m²)	20	71	- 71,9	185	271	- 31,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	12	- 45,1	54	72	- 24,2
3 und mehr Wohnungen	13	59	- 77,3	131	199	- 34,4
Eigentumswohnungen	4	17	- 74,4	63	52	20,8
Wohnräume	742	2 945	- 74,8	7 028	10 692	- 34,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	213	458	- 53,5	1 991	2 650	- 24,9
3 und mehr Wohnungen	529	2 487	- 78,7	5 037	8 042	- 37,4
Eigentumswohnungen	169	641	- 73,6	2 185	1 826	19,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Juni 2022 Stand: Juni 2023



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)