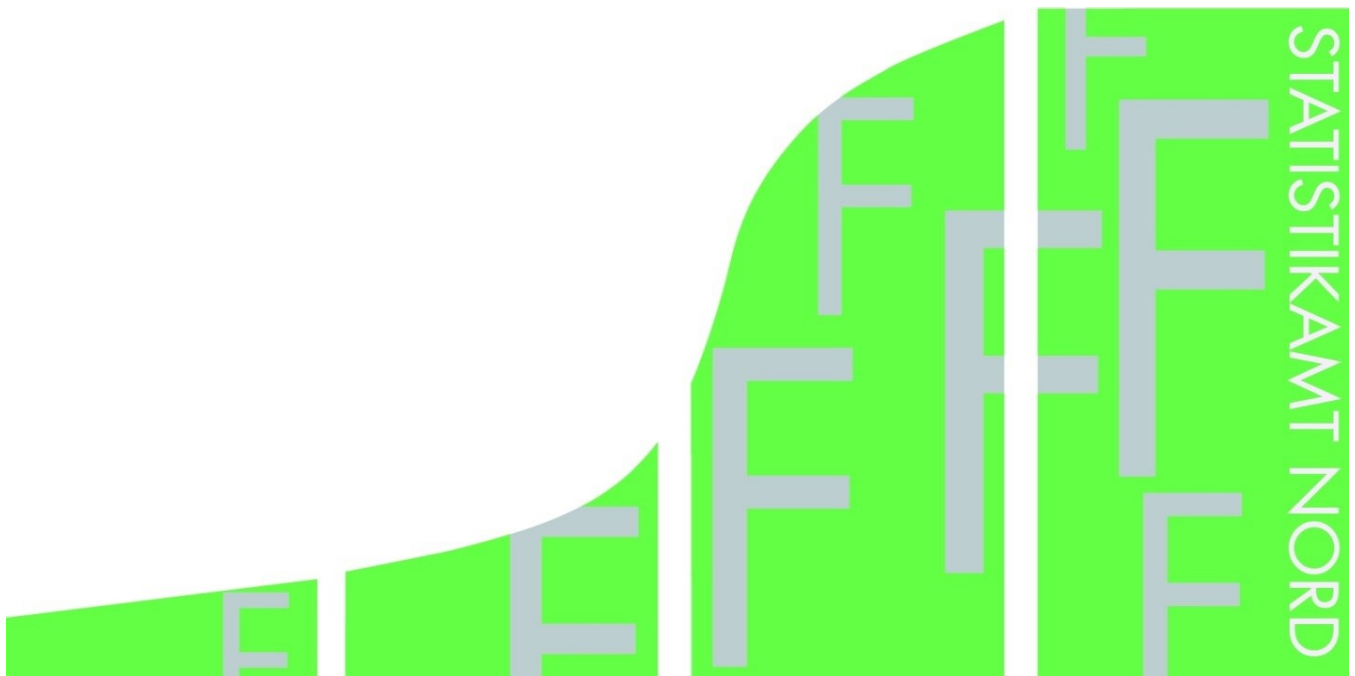


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/23 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im März 2023

Herausgegeben am: 10. Mai 2023



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	6	2	13	8	–
Altona	13	–	25	4	13
Eimsbüttel	18	–	110	12	98
Hamburg-Nord	23	–	197	5	175
Wandsbek	28	3	60	21	21
Bergedorf	4	–	3	1	–
Harburg	7	1	15	6	6
<b>Hamburg insgesamt</b>	99	6	423	57	313
Januar bis März 2023	385	25	1 376	230	1 077
dagegen					
Januar bis März 2022	413	29	1 348	226	1 056
Differenz	- 28	- 4	28	4	21
Veränderung in %	- 6,8	- 13,8	2,1	1,8	2,0

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

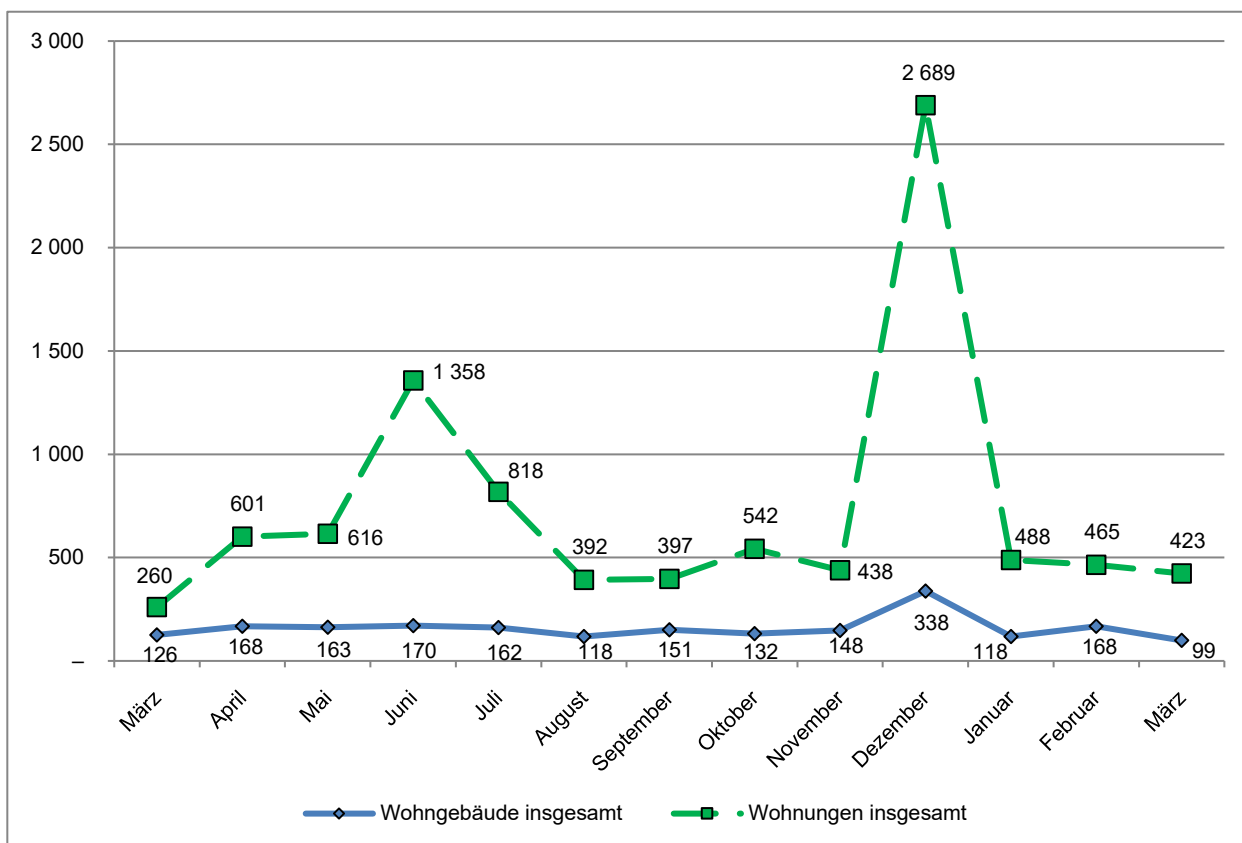
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	März 2023	März 2022	Veränderung in %	Januar bis März		
				2023	2022	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	65	86	- 24,4	275	276	- 0,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	44	66	- 33,3	193	186	3,8
3 und mehr Wohnungen	21	20	5,0	82	90	- 8,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	22	5	340,0	49	29	69,0
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	148	121	22,1	564	617	- 8,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	38	58	- 34,3	160	161	- 0,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	109	62	74,9	404	457	- 11,5
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	47	49	- 3,3	255	260	- 2,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	16	26	- 36,6	75	71	5,8
3 und mehr Wohnungen	31	23	34,5	180	189	- 5,0
<b>Wohnungen</b>	370	216	71,3	1 307	1 282	2,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	57	82	- 30,5	230	226	1,8
3 und mehr Wohnungen	313	134	133,6	1 077	1 056	2,0
Eigentumswohnungen	197	21	838,1	411	188	118,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	28	23	20,0	107	112	- 3,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	8	12	- 36,5	33	33	- 1,4
3 und mehr Wohnungen	20	11	80,3	75	78	- 4,9
Eigentumswohnungen	13	2	569,9	30	17	76,9
<b>Wohnräume</b>	1 016	829	22,6	4 078	4 430	- 7,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	284	405	- 29,9	1 225	1 197	2,3
3 und mehr Wohnungen	732	424	72,6	2 853	3 233	- 11,8
Eigentumswohnungen	429	67	540,3	1 036	593	74,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit März 2022 Stand: März 2023



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)