

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/23 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2023

Herausgegeben am: 25. April 2023



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	49	3	108	44	64
Altona	15	1	52	16	38
Eimsbüttel	23	1	91	13	72
Hamburg-Nord	19	1	128	1	124
Wandsbek	43	3	55	28	24
Bergedorf	9	–	19	4	12
Harburg	10	–	12	10	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>168</b>	<b>9</b>	<b>465</b>	<b>116</b>	<b>334</b>
Januar bis Februar 2023	286	19	953	173	764
dagegen					
Januar bis Februar 2022	287	16	1 088	144	922
Differenz	- 1	3	- 135	29	- 158
Veränderung in %	- 0,3	18,8	- 12,4	20,1	- 17,1

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

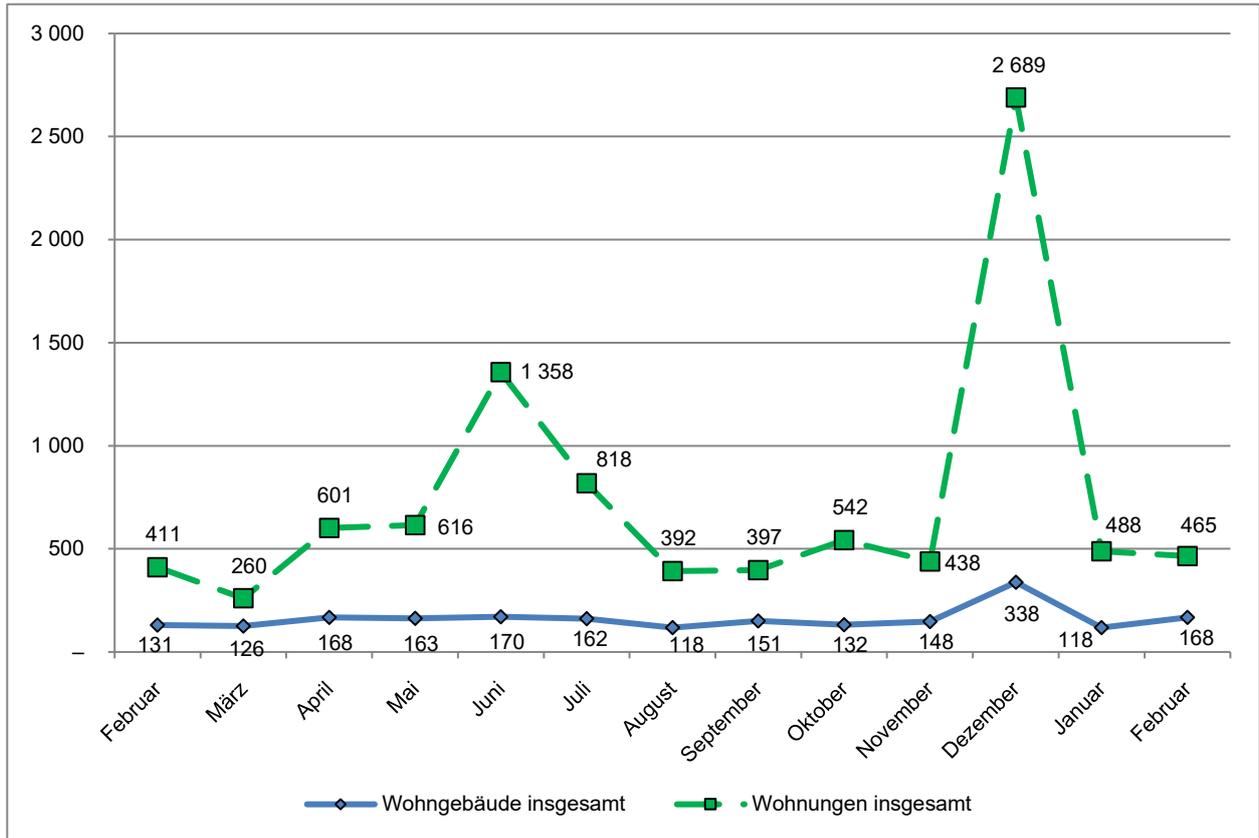
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Februar 2023	Februar 2022	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2023	2022	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	132	85	55,3	210	190	10,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	102	59	72,9	149	120	24,2
3 und mehr Wohnungen	30	26	15,4	61	70	- 12,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	11	54,5	27	24	12,5
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	221	183	20,6	417	496	- 16,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	80	54	46,3	122	102	19,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	141	129	9,8	295	394	- 25,2
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	100	86	16,1	208	211	- 1,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	39	26	51,6	59	45	30,3
3 und mehr Wohnungen	61	60	1,1	149	166	- 10,4
<b>Wohnungen</b>	450	372	21,0	937	1 066	- 12,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	116	73	58,9	173	144	20,1
3 und mehr Wohnungen	334	299	11,7	764	922	- 17,1
Eigentumswohnungen	157	65	141,5	214	167	28,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	43	34	27,1	80	88	- 10,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	16	12	42,2	25	21	18,3
3 und mehr Wohnungen	26	22	19,1	54	67	- 19,0
Eigentumswohnungen	12	7	83,5	17	15	11,8
<b>Wohnräume</b>	1 624	1 291	25,8	3 062	3 601	- 15,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	634	433	46,4	941	792	18,8
3 und mehr Wohnungen	990	858	15,4	2 121	2 809	- 24,5
Eigentumswohnungen	438	251	74,5	607	526	15,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Februar 2022  
Stand: Februar 2023**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)