

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2022

Herausgegeben am: 9. Dezember 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	23	–	284	5	275
Altona	24	1	37	16	20
Eimsbüttel	22	1	43	8	17
Hamburg-Nord	17	–	12	7	3
Wandsbek	28	3	82	19	61
Bergedorf	13	3	37	5	20
Harburg	5	5	47	1	15
Hamburg insgesamt	132	13	542	61	411
Januar bis Oktober 2022	1 477	119	6 072	825	4 774
dagegen					
Januar bis Oktober 2021	1 606	114	4 484	850	3 113
Differenz	- 129	5	1 588	- 25	1 661
Veränderung in %	- 8,0	4,4	35,4	- 2,9	53,4

¹ einschließlich Wohnheimen

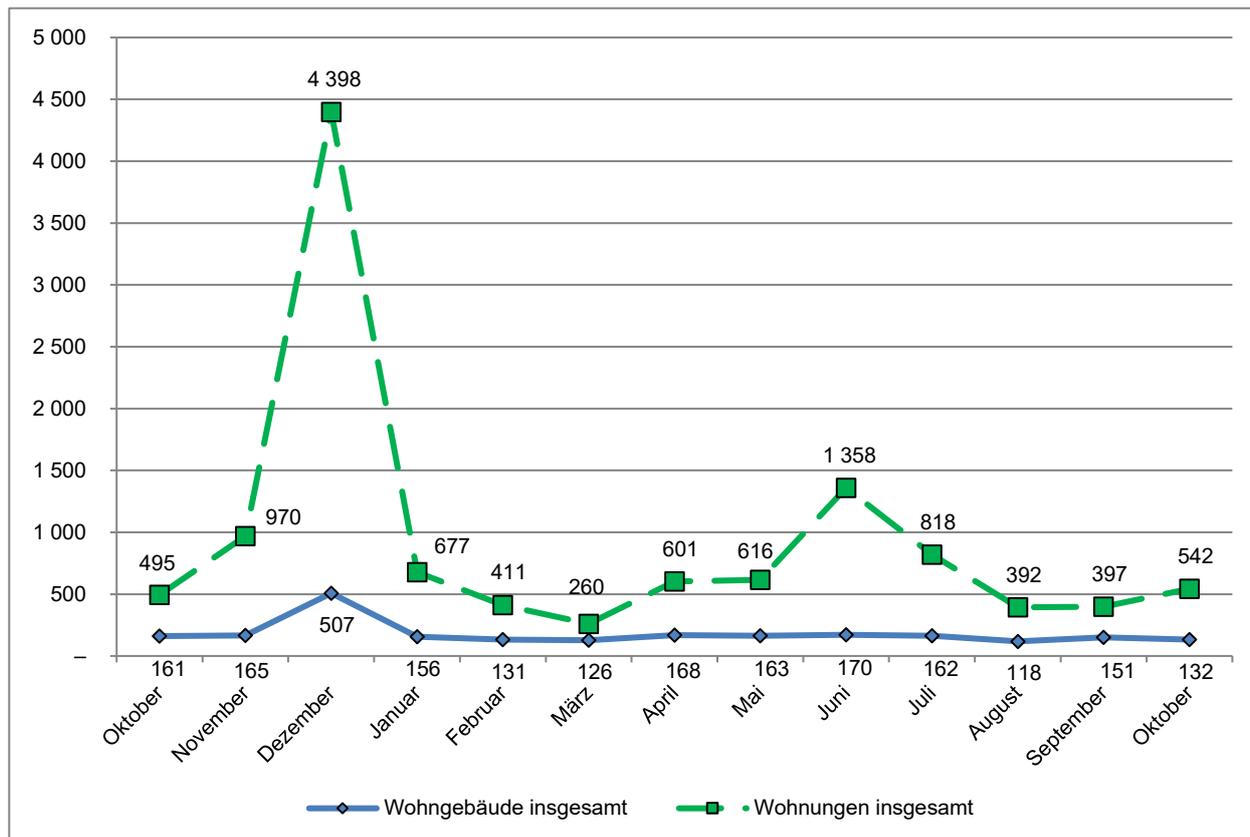
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Oktober 2022	Oktober 2021	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	84	99	- 15,2	994	1 017	- 2,3
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	55	70	- 21,4	677	746	- 9,2
3 und mehr Wohnungen	29	29	–	317	271	17,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	22	26	- 15,4	159	156	1,9
Rauminhalt (1000 m³)	229	219	4,5	2 414	1 896	27,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	52	70	- 25,0	580	630	- 8,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	176	149	18,4	1 834	1 266	44,8
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	130	104	24,4	1 069	867	23,3
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	27	34	- 21,5	266	276	- 3,5
3 und mehr Wohnungen	103	70	46,8	804	592	35,8
Wohnungen	472	456	3,5	5 599	3 963	41,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	61	83	- 26,5	825	850	- 2,9
3 und mehr Wohnungen	411	373	10,2	4 774	3 113	53,4
Eigentumswohnungen	308	247	24,7	1 344	1 259	6,8
Wohnfläche (1000 m²)	41	41	- 0,3	436	368	18,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	13	- 22,5	117	124	- 6,1
3 und mehr Wohnungen	31	28	10,2	319	243	31,1
Eigentumswohnungen	24	21	14,5	116	119	- 3,1
Wohnräume	1 385	1 484	- 6,7	16 601	14 266	16,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	352	475	- 25,9	4 426	4 569	- 3,1
3 und mehr Wohnungen	1 033	1 009	2,4	12 175	9 697	25,6
Eigentumswohnungen	785	722	8,7	3 933	4 115	- 4,4

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Oktober 2021 Stand: Oktober 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)