

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 21 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2021

Herausgegeben am: 20. April 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

| | |
|----------|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau Null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| · | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| p | vorläufiges Ergebnis |
| r | berichtigtes Ergebnis |
| s | geschätztes Ergebnis |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt |
| u. dgl. | und dergleichen |
| () | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug |

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|--------------|
| Begriffserläuterungen und Hinweise | 4 |
| Grafik | 5 |
| Tabellen | |
| 1. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein | |
| 1.1 Neubau | 6 |
| 1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 6 |
| 2. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein | 7 |
| 3. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein | 8 |
| 4. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren | 9 |
| 5. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen | |
| 5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 10 |
| 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen | 11 |
| 6. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren | 12 |
| 7. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen | 13 |
| 8. Baugenehmigungen 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau) | 14 |
| 9. Baugenehmigungen 2021 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau) | 15 |

Begriffserläuterungen und Hinweise

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m² sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeits-statistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

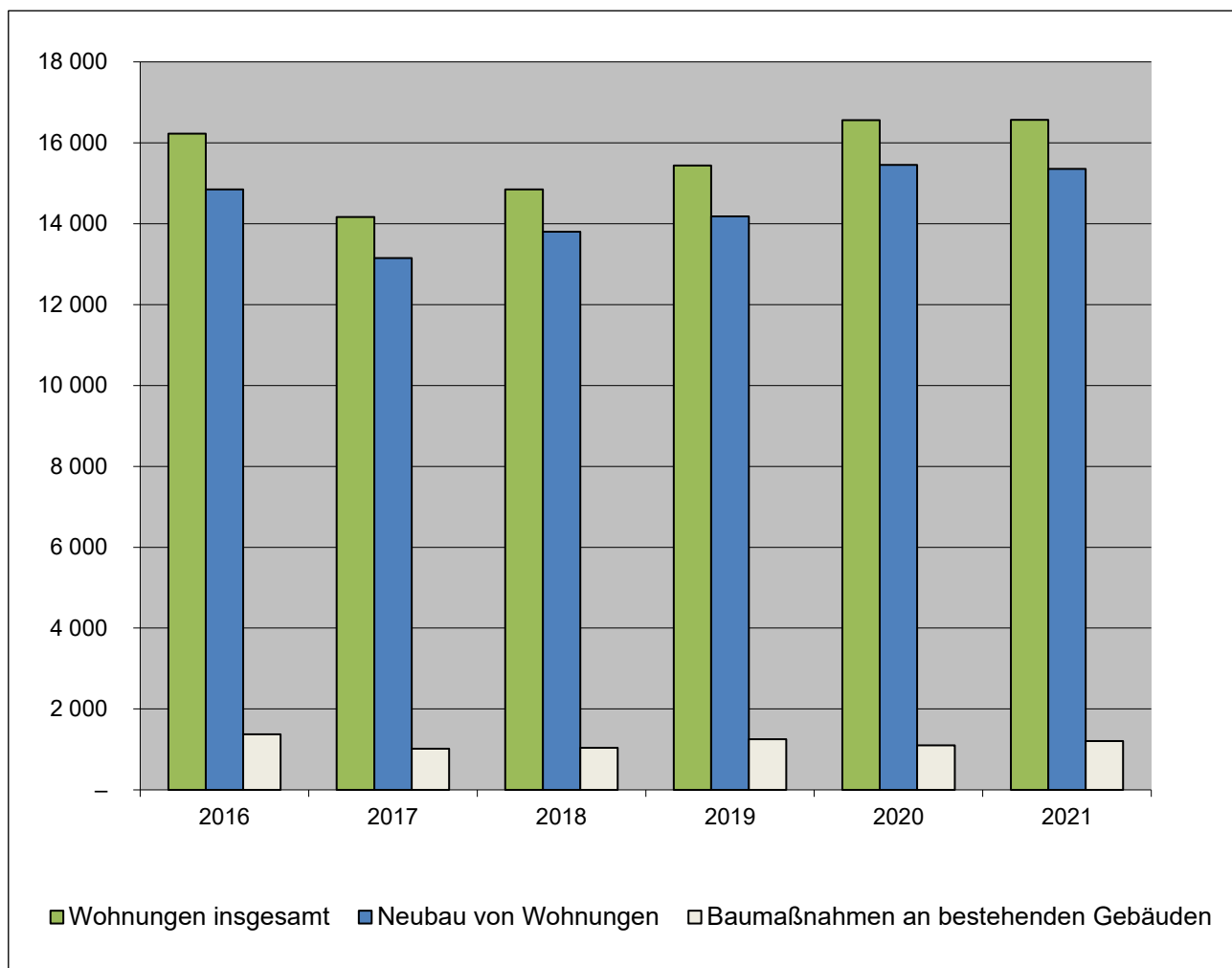
Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1751) geändert worden ist.

Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit), sowie Fachserie 5, Reihe 3 (Bautätigkeit und Wohnungen - Bestand an Wohnungen).

Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2016 bis 2021



1. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein

1.1 Neubau

| Jahr | Insgesamt ¹ | | | | | Darunter mit 1 und 2 Wohnungen | | | | |
|------|------------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------|
| | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks | Gebäude | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | veranschlagte Kosten des Bauwerks |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ² | EUR/m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ² | EUR/m ³ |
| 2007 | 4 286 | 3 608 | 6 372 | 692 | 231 | 4 039 | 2 768 | 4 301 | 533 | 227 |
| 2008 | 3 964 | 3 547 | 6 604 | 686 | 242 | 3 708 | 2 557 | 3 952 | 498 | 234 |
| 2009 | 4 551 | 3 877 | 7 266 | 754 | 238 | 4 260 | 2 914 | 4 596 | 569 | 236 |
| 2010 | 4 553 | 4 066 | 7 471 | 787 | 238 | 4 273 | 3 018 | 4 652 | 581 | 239 |
| 2011 | 5 466 | 4 688 | 8 620 | 898 | 242 | 5 068 | 3 474 | 5 455 | 667 | 238 |
| 2012 | 5 641 | 5 001 | 9 220 | 953 | 252 | 5 187 | 3 562 | 5 662 | 682 | 251 |
| 2013 | 5 845 | 5 724 | 11 029 | 1 085 | 265 | 5 263 | 3 714 | 5 795 | 703 | 261 |
| 2014 | 6 109 | 5 755 | 11 119 | 1 085 | 270 | 5 534 | 3 857 | 6 025 | 724 | 269 |
| 2015 | 6 832 | 6 146 | 11 879 | 1 176 | 272 | 6 238 | 4 244 | 6 739 | 811 | 268 |
| 2016 | 6 609 | 7 233 | 14 588 | 1 357 | 293 | 5 708 | 4 053 | 6 307 | 763 | 283 |
| 2017 | 6 094 | 6 358 | 12 854 | 1 224 | 300 | 5 298 | 3 644 | 5 807 | 707 | 297 |
| 2018 | 5 908 | 6 524 | 13 663 | 1 241 | 309 | 5 067 | 3 562 | 5 600 | 681 | 307 |
| 2019 | 6 175 | 6 710 | 14 040 | 1 297 | 330 | 5 365 | 3 692 | 5 925 | 728 | 333 |
| 2020 | 6 519 | 7 145 | 15 371 | 1 400 | 352 | 5 597 | 3 829 | 6 229 | 760 | 346 |
| 2021 | 6 498 | 7 219 | 15 218 | 1 428 | 366 | 5 537 | 3 863 | 6 218 | 773 | 374 |

1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr | Wohnungen insgesamt ¹ | | Davon | | | | | | | |
|------|----------------------------------|-----|------------------------------------|-----|---------------------|------|---|------|-------------------|------|
| | | | Öffentliche Bauherren ² | | Wohnungsunternehmen | | Sonstige Unternehmen einschl. Immobilienfonds | | private Haushalte | |
| | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % | Anzahl | % |
| 2007 | 6 899 | 100 | 176 | 3 | 1 760 | 26 | 575 | 8 | 4 388 | 64 |
| 2008 | 7 089 | 100 | 171 | 2 | 2 467 | 35 | 532 | 8 | 3 919 | 55 |
| 2009 | 7 791 | 100 | 320 | 4,1 | 2 295 | 29,5 | 606 | 7,8 | 4 570 | 58,7 |
| 2010 | 8 055 | 100 | 131 | 1,6 | 2 388 | 29,6 | 543 | 6,7 | 4 993 | 62,0 |
| 2011 | 9 281 | 100 | 265 | 2,9 | 2 344 | 25,3 | 866 | 9,3 | 5 806 | 62,6 |
| 2012 | 10 010 | 100 | 145 | 1,4 | 2 831 | 28,3 | 708 | 7,1 | 6 326 | 63,2 |
| 2013 | 11 848 | 100 | 183 | 1,5 | 3 415 | 28,8 | 1 445 | 12,2 | 6 805 | 57,4 |
| 2014 | 11 879 | 100 | 204 | 1,7 | 3 831 | 32,3 | 818 | 6,9 | 7 026 | 59,1 |
| 2015 | 12 790 | 100 | 505 | 3,9 | 3 782 | 29,6 | 1 277 | 10,0 | 7 226 | 56,5 |
| 2016 | 15 818 | 100 | 891 | 5,6 | 5 516 | 34,9 | 1 621 | 10,2 | 7 790 | 49,2 |
| 2017 | 13 845 | 100 | 716 | 5,2 | 4 484 | 32,4 | 1 444 | 10,4 | 7 201 | 52,0 |
| 2018 | 14 727 | 100 | 813 | 5,5 | 5 369 | 36,5 | 1 286 | 8,7 | 7 259 | 49,3 |
| 2019 | 15 098 | 100 | 508 | 3,4 | 5 172 | 34,3 | 1 572 | 10,4 | 7 846 | 52,0 |
| 2020 | 16 493 | 100 | 262 | 1,6 | 6 855 | 41,6 | 1 356 | 8,2 | 8 020 | 48,6 |
| 2021 | 16 301 | 100 | 408 | 2,5 | 5 444 | 33,4 | 1 375 | 8,4 | 9 074 | 55,7 |

¹ einschließlich Wohnheimen

² einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2. Baugenehmigungen 2007 – 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

| Jahr | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|--------|----------------------|--------|------------------------------|--------|----------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------|-----|
| | insgesamt | | davon | | | | | | | | | |
| | | | Anstaltsgebäude | | Büro- und Verwaltungsgebäude | | landwirtschaftliche | | nichtlandwirtschaftliche | | sonstige Nichtwohngebäude | |
| | Betriebsgebäude | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 1 000 m ³ | |
| 2007 | 1 359 | 7 929 | 29 | 311 | 80 | 668 | 538 | 2 129 | 575 | 4 129 | 137 | 692 |
| 2008 | 1 399 | 7 665 | 19 | 274 | 58 | 239 | 635 | 2 710 | 558 | 3 916 | 129 | 527 |
| 2009 | 1 592 | 8 775 | 27 | 231 | 67 | 240 | 747 | 3 991 | 613 | 3 592 | 138 | 722 |
| 2010 | 1 792 | 8 941 | 42 | 257 | 64 | 220 | 856 | 4 059 | 685 | 3 770 | 145 | 636 |
| 2011 | 1 609 | 8 554 | 58 | 266 | 77 | 299 | 597 | 2 942 | 716 | 4 200 | 161 | 848 |
| 2012 | 1 518 | 8 642 | 20 | 181 | 91 | 359 | 526 | 2 582 | 703 | 4 857 | 178 | 662 |
| 2013 | 1 251 | 7 812 | 21 | 294 | 70 | 403 | 361 | 1 596 | 661 | 4 971 | 138 | 548 |
| 2014 | 1 310 | 7 187 | 20 | 133 | 85 | 338 | 409 | 1 648 | 651 | 4 700 | 145 | 368 |
| 2015 | 1 123 | 6 663 | 22 | 114 | 83 | 321 | 298 | 1 422 | 598 | 4 401 | 122 | 405 |
| 2016 | 1 143 | 7 750 | 26 | 844 | 92 | 489 | 243 | 1 285 | 648 | 4 452 | 134 | 680 |
| 2017 | 1 021 | 6 365 | 54 | 228 | 69 | 474 | 226 | 1 358 | 538 | 3 517 | 134 | 788 |
| 2018 | 987 | 6 804 | 18 | 245 | 80 | 433 | 237 | 1 243 | 517 | 4 048 | 135 | 835 |
| 2019 | 1 031 | 8 920 | 31 | 351 | 104 | 733 | 235 | 1 130 | 566 | 6 207 | 95 | 498 |
| 2020 | 982 | 7 568 | 16 | 199 | 69 | 371 | 212 | 1 297 | 563 | 4 988 | 122 | 712 |
| 2021 | 1 076 | 7 671 | 33 | 169 | 110 | 1 012 | 269 | 1 453 | 560 | 4 426 | 104 | 610 |

3. Baugenehmigungen¹ 2007 – 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

| Jahr KREISFREIE STADT Kreis | Wohnbau ² | | | Nichtwohnbau | | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten ² |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| | Gebäude/ insgesamt | Woh- nungen | Wohnfläche in 1 000 m ² | Gebäude/ insgesamt | Woh- nungen | Nutzfläche in 1 000 m ² | |
| 2007 | 6 175 | 6 899 | 792 | 2 006 | 170 | 1 370 | 7 069 |
| 2008 | 5 735 | 7 089 | 768 | 2 092 | 285 | 1 378 | 7 374 |
| 2009 | 6 454 | 7 791 | 841 | 2 282 | 246 | 1 581 | 8 037 |
| 2010 | 6 490 | 8 055 | 883 | 2 513 | 167 | 1 617 | 8 222 |
| 2011 | 7 547 | 9 281 | 1 008 | 2 331 | 159 | 1 517 | 9 440 |
| 2012 | 7 726 | 10 010 | 1 059 | 2 243 | 262 | 1 477 | 10 272 |
| 2013 | 8 081 | 11 848 | 1 199 | 1 898 | 241 | 1 313 | 12 089 |
| 2014 | 8 379 | 11 879 | 1 193 | 2 000 | 299 | 1 291 | 12 178 |
| 2015 | 9 385 | 12 790 | 1 307 | 1 816 | 224 | 1 129 | 13 014 |
| 2016 | 9 210 | 15 818 | 1 511 | 1 844 | 406 | 1 223 | 16 224 |
| 2017 | 8 505 | 13 845 | 1 354 | 1 592 | 323 | 1 097 | 14 168 |
| 2018 | 8 405 | 14 727 | 1 373 | 1 523 | 119 | 1 137 | 14 846 |
| 2019 | 8 832 | 15 098 | 1 432 | 1 571 | 337 | 1 534 | 15 435 |
| 2020 | 9 435 | 16 493 | 1 542 | 1 496 | 65 | 1 165 | 16 558 |
| 2021 | 9 764 | 16 301 | 1 586 | 1 615 | 264 | 1 310 | 16 565 |
| davon | | | | | | | |
| FLENSBURG | 113 | 202 | 16 | 36 | 26 | 64 | 228 |
| KIEL | 276 | 793 | 58 | 42 | 4 | 162 | 797 |
| LÜBECK | 279 | 985 | 76 | 32 | – | 43 | 985 |
| NEUMÜNSTER | 142 | 217 | 21 | 44 | 1 | 56 | 218 |
| Dithmarschen | 652 | 927 | 89 | 127 | 15 | 86 | 942 |
| Herzogtum Lauenburg | 766 | 1 007 | 117 | 101 | 10 | 65 | 1 017 |
| Nordfriesland | 923 | 1 274 | 129 | 180 | 25 | 63 | 1 299 |
| Ostholstein | 701 | 1 442 | 122 | 108 | 27 | 68 | 1 469 |
| Pinneberg | 1 023 | 2 057 | 200 | 131 | 30 | 110 | 2 087 |
| Plön | 524 | 679 | 76 | 56 | 13 | 32 | 692 |
| Rendsburg-Eckernförde | 1 127 | 1 407 | 150 | 188 | 36 | 112 | 1 443 |
| Schleswig-Flensburg | 1 061 | 1 790 | 173 | 180 | 15 | 111 | 1 805 |
| Segeberg | 983 | 1 717 | 174 | 180 | 34 | 164 | 1 751 |
| Steinburg | 432 | 507 | 53 | 85 | 6 | 69 | 513 |
| Stormarn | 762 | 1 297 | 133 | 125 | 22 | 103 | 1 319 |

¹ Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² einschließlich Wohnheimen

4. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude Anzahl | Nutzfläche in 1 000 m ² | Wohnungen | | Wohn- räume | veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|--|-------------------|--|----------------|--|----------------|---|
| | | | insge- samt | darin Wohnfläche in 1 000 m ² | | |
| Neubau | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 4 856 | 93 | 4 856 | 637 | 24 909 | 1 183 676 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 681 | 21 | 1 362 | 136 | 5 441 | 259 281 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | 950 | 156 | 8 864 | 648 | 24 603 | 1 188 998 |
| Wohnheime | 11 | 2 | 136 | 7 | 286 | 8 681 |
| Wohngebäude zusammen | 6 498 | 272 | 15 218 | 1 428 | 55 239 | 2 640 636 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 55 | 4 | 252 | 16 | 709 | 28 740 |
| Unternehmen | 1 404 | 117 | 6 614 | 532 | 20 006 | 962 474 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 105 | 87 | 5 298 | 423 | 15 815 | 748 991 |
| Immobilienfonds | 15 | 5 | 137 | 11 | 382 | 29 108 |
| sonstige Unternehmen | 284 | 25 | 1 179 | 97 | 3 809 | 184 375 |
| Private Haushalte | 5 010 | 149 | 8 229 | 871 | 34 159 | 1 629 733 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 29 | 2 | 123 | 10 | 365 | 19 689 |
| Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 9 764 | 231 | 16 301 | 1 586 | 60 711 | 2 957 941 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 61 | 4 | 277 | 17 | 721 | 35 847 |
| Unternehmen | 1 595 | 109 | 6 819 | 550 | 20 504 | 1 026 784 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 235 | 81 | 5 444 | 437 | 16 104 | 801 767 |
| Immobilienfonds | 23 | 5 | 143 | 12 | 405 | 30 904 |
| sonstige Unternehmen | 337 | 22 | 1 232 | 102 | 3 995 | 194 113 |
| Private Haushalte | 8 072 | 117 | 9 074 | 1 008 | 39 090 | 1 874 186 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 36 | 2 | 131 | 10 | 396 | 21 124 |

¹ einschließlich Wohnheimen

5. Baugenehmigungen 2021 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Kreisen
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| KREISFREIE STADT Kreise | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|----------------|--|----------------------|-----------------|---|--|---|---|
| | Wohn- ge- bäude | Raum- inhalt in 1 000 m ³ | Woh- nungen | Wohn- räume (einschl. Küchen) | Wohn- fläche | Nutz- fläche | veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR | Woh- nungen | Wohn- fläche in 1 000 m ² | veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR |
| | | | | | 1 000 m ² | | | | | |
| FLENSBURG | 41 | 60 | 163 | 490 | 12,4 | 2,8 | 20 799 | 39 | 3,6 | 10 659 |
| KIEL | 96 | 246 | 705 | 1 810 | 49,1 | 10,5 | 88 983 | 88 | 8,5 | 20 331 |
| LÜBECK | 135 | 337 | 941 | 2 605 | 67,4 | 11,0 | 104 175 | 44 | 8,7 | 35 713 |
| NEUMÜNSTER | 57 | 83 | 199 | 697 | 17,1 | 3,3 | 27 262 | 18 | 3,7 | 4 570 |
| Dithmarschen | 425 | 416 | 872 | 3 280 | 80,0 | 18,1 | 169 924 | 55 | 8,7 | 14 387 |
| Herzogtum Lauenburg | 564 | 527 | 938 | 4 038 | 105,7 | 16,7 | 192 968 | 69 | 11,0 | 22 674 |
| Nordfriesland | 642 | 594 | 1 161 | 4 451 | 114,2 | 21,1 | 247 460 | 113 | 14,8 | 34 304 |
| Ostholstein | 475 | 546 | 1 326 | 4 412 | 111,0 | 20,7 | 189 192 | 116 | 10,6 | 21 990 |
| Pinneberg | 719 | 949 | 1 965 | 6 974 | 186,9 | 32,7 | 376 599 | 92 | 12,8 | 25 566 |
| Plön | 337 | 328 | 624 | 2 518 | 65,8 | 11,4 | 120 659 | 55 | 10,3 | 15 715 |
| Rendsburg-Eckernförde | 751 | 672 | 1 313 | 5 265 | 131,6 | 22,9 | 228 174 | 94 | 18,3 | 32 647 |
| Schleswig-Flensburg | 779 | 762 | 1 668 | 6 044 | 157,5 | 27,2 | 270 374 | 122 | 15,5 | 22 588 |
| Segeberg | 687 | 833 | 1 643 | 6 122 | 161,3 | 36,3 | 290 512 | 74 | 13,1 | 23 778 |
| Steinburg | 273 | 238 | 456 | 1 844 | 45,4 | 9,5 | 90 843 | 51 | 7,6 | 10 794 |
| Stormarn | 517 | 628 | 1 244 | 4 689 | 123,1 | 27,8 | 222 712 | 53 | 10,0 | 21 589 |
| Schleswig- Holstein | 6 498 | 7 219 | 15 218 | 55 239 | 1 428,5 | 271,9 | 2 640 636 | 1 083 | 157,4 | 317 305 |

¹ einschließlich Wohnheimen

5.2 Errichtung neuer Wohngebäude¹ 2021 nach Anzahl der Wohnungen

| KREISFREIE STADT Kreis | Insgesamt ¹ | davon mit ... Wohnungen | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------------|------------|------------|--------------|
| | | 1 | 2 | 3 und mehr | |
| | Anzahl | | | Gebäude | Wohnungen |
| FLensburg | 41 | 26 | 3 | 12 | 131 |
| KIEL | 96 | 38 | 5 | 53 | 657 |
| LÜBECK | 135 | 65 | 5 | 65 | 866 |
| NEUMÜNSTER | 57 | 35 | 9 | 13 | 146 |
| Dithmarschen | 425 | 308 | 51 | 66 | 462 |
| Herzogtum Lauenburg | 564 | 452 | 70 | 42 | 346 |
| Nordfriesland | 642 | 440 | 119 | 83 | 483 |
| Ostholstein | 475 | 336 | 47 | 92 | 896 |
| Pinneberg | 719 | 555 | 52 | 112 | 1 306 |
| Plön | 337 | 275 | 27 | 35 | 295 |
| Rendsburg-Eckernförde | 751 | 603 | 58 | 90 | 594 |
| Schleswig-Flensburg | 779 | 560 | 109 | 110 | 890 |
| Segeberg | 687 | 550 | 44 | 93 | 1 005 |
| Steinburg | 273 | 218 | 26 | 29 | 186 |
| Stormarn | 517 | 395 | 56 | 66 | 737 |
| Schleswig-Holstein | 6 498 | 4 856 | 681 | 961 | 9 000 |

¹ einschließlich Wohnheimen

6. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude | Raum- inhalt in 1 000 m ³ | Nutzfläche in 1 000 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|--|--------------|---|--|----------------|--|---|
| | | | | insge- samt | darin Wohnfläche in 1 000 m ² | |
| Neubau | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 33 | 169 | 36,4 | 42 | 2,3 | 64 512 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 110 | 1 012 | 197,1 | 22 | 2,8 | 233 572 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 269 | 1 453 | 217,8 | 2 | 0,3 | 69 455 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 560 | 4 426 | 636,7 | 62 | 5,5 | 549 421 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 156 | 1 195 | 165,5 | 11 | 1,4 | 192 170 |
| Handelsgebäude | 36 | 675 | 103,4 | 25 | 1,5 | 72 024 |
| Warenlagergebäude | 237 | 2 061 | 250,4 | 13 | 1,4 | 142 962 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 104 | 610 | 107,5 | 9 | 0,7 | 242 486 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 1 076 | 7 671 | 1 195,5 | 137 | 11,5 | 1 159 446 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 127 | 649 | 113,2 | 2 | 0,1 | 296 887 |
| Unternehmen | 724 | 6 479 | 982,6 | 113 | 9,2 | 725 016 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 133 | 1 212 | 172,2 | 9 | 1,1 | 164 489 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 288 | 3 029 | 431,5 | 68 | 5,4 | 367 707 |
| Private Haushalte | 189 | 397 | 70,9 | 19 | 1,9 | 70 903 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 36 | 146 | 28,8 | 3 | 0,2 | 66 640 |
| Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 61 | 169 | 45,8 | 54 | 3,1 | 88 417 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 167 | 1 012 | 204,9 | 22 | 2,8 | 264 085 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 368 | 1 453 | 234,5 | 35 | 3,7 | 86 454 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 819 | 4 426 | 700,7 | 159 | 14,1 | 832 756 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 214 | 1 195 | 191,6 | 31 | 3,1 | 207 630 |
| Handelsgebäude | 96 | 675 | 107,7 | 54 | 4,4 | 99 298 |
| Warenlagergebäude | 314 | 2 061 | 270,4 | 43 | 4,5 | 164 010 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 200 | 610 | 123,9 | - 6 | - 0,6 | 291 704 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 1 615 | 7 671 | 1 309,7 | 264 | 23,0 | 1 563 416 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 192 | 649 | 125,0 | - | - 0,2 | 338 587 |
| Unternehmen | 1 014 | 6 479 | 1 076,0 | 176 | 13,7 | 1 040 039 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 199 | 1 212 | 213,0 | 26 | 2,3 | 186 433 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 425 | 3 029 | 464,2 | 98 | 7,5 | 638 995 |
| Private Haushalte | 339 | 397 | 74,1 | 75 | 8,8 | 97 403 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 70 | 146 | 34,6 | 13 | 0,7 | 87 387 |

7. Baugenehmigungen 2021 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

| KREISFREIE STADT Kreis | Neubau | | | | | | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | | |
|------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------|--|-----------------|-----------------|---|---|-----------------------------------|---|
| | Ge- bäude | Raum- inhalt in 1 000 m³ | Woh- nungen | Wohn- räume (einschl. Küchen) | Wohn- fläche | Nutz- fläche | ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR | Woh- nungen | Nutz- fläche in 1 000 m² | ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
| | | | | | 1 000 m² | | | | | |
| FLENSBURG | 25 | 270 | 26 | 55 | 1,7 | 46,2 | 98 594 | – | 17,6 | 1 593 |
| KIEL | 25 | 725 | – | – | – | 149,3 | 76 786 | 4 | 12,4 | 219 590 |
| LÜBECK | 18 | 256 | – | – | – | 38,5 | 33 108 | – | 4,7 | 11 634 |
| NEUMÜNSTER | 25 | 390 | – | – | – | 47,7 | 55 186 | 1 | 8,8 | 17 811 |
| Dithmarschen | 85 | 568 | 18 | 58 | 1,1 | 80,4 | 77 485 | - 3 | 5,9 | 7 090 |
| Herzogtum Lauenburg | 75 | 369 | 7 | 23 | 1,0 | 55,7 | 48 163 | 3 | 9,2 | 10 990 |
| Nordfriesland | 100 | 335 | 9 | 29 | 0,9 | 53,7 | 46 689 | 16 | 9,8 | 20 219 |
| Ostholstein | 70 | 367 | 26 | 55 | 1,7 | 64,2 | 96 090 | 1 | 4,1 | 5 129 |
| Pinneberg | 91 | 609 | 3 | 11 | 0,4 | 104,3 | 92 600 | 27 | 5,3 | 13 019 |
| Plön | 37 | 203 | 8 | 31 | 1,0 | 29,9 | 24 444 | 5 | 2,3 | 5 381 |
| Rendsburg-Eckernförde | 126 | 665 | 9 | 24 | 0,8 | 101,9 | 83 465 | 27 | 10,5 | 30 128 |
| Schleswig-Flensburg | 134 | 693 | 7 | 30 | 0,7 | 103,7 | 85 538 | 8 | 7,6 | 12 213 |
| Segeberg | 122 | 1 189 | 12 | 54 | 1,1 | 156,4 | 143 088 | 22 | 7,6 | 22 791 |
| Steinburg | 55 | 399 | 4 | 15 | 0,4 | 63,4 | 35 925 | 2 | 5,4 | 11 232 |
| Stormarn | 88 | 632 | 8 | 26 | 0,8 | 100,2 | 162 285 | 14 | 3,1 | 15 150 |
| Schleswig-Holstein | 1 076 | 7 671 | 137 | 411 | 11,5 | 1 195,5 | 1 159 446 | 127 | 114,2 | 403 970 |

8. Baugenehmigungen 2021 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung

Neubau

| Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie | Wohngebäude ¹ zusammen | | darunter mit ... Wohnungen | | | Nichtwohngebäude zusammen | | |
|--|--------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|
| | | | 1 | 2 | 3 und mehr | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | | | Gebäude | Raum- inhalt in 1 000 m ³ | | |
| Heizungsart | | | | | | | | |
| Fernheizung | 677 | 3 608 | 387 | 106 | 3 115 | 237 | 89 | 1 190 |
| Blockheizung | 201 | 1 136 | 113 | 8 | 1 015 | 84 | 21 | 373 |
| Zentralheizung | 5 542 | 10 308 | 4 290 | 1 240 | 4 778 | 632 | 418 | 3 776 |
| Etagenheizung | 5 | 12 | 2 | – | 10 | 3 | 3 | 5 |
| Einzelraumheizung | 71 | 146 | 64 | 6 | 76 | 4 | 31 | 92 |
| Ohne Heizung | 2 | 8 | – | 2 | 6 | 1 | 514 | 2 234 |
| Insgesamt | 6 498 | 15 218 | 4 856 | 1 362 | 9 000 | 961 | 1 076 | 7 671 |
| Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie | | | | | | | | |
| Keine Energie | 2 | 8 | – | 2 | 6 | 1 | 514 | 2 234 |
| Öl | 7 | 42 | 4 | 2 | 36 | 2 | 7 | 10 |
| Gas | 2 296 | 5 230 | 1 731 | 468 | 3 031 | 331 | 229 | 2 415 |
| Strom | 175 | 363 | 140 | 28 | 195 | 21 | 47 | 278 |
| Fernwärme/Fernkälte | 677 | 3 608 | 387 | 106 | 3 115 | 237 | 89 | 1 190 |
| Geothermie | 956 | 1 447 | 756 | 238 | 453 | 81 | 23 | 111 |
| Umweltthermie | 2 224 | 3 902 | 1 733 | 502 | 1 667 | 240 | 133 | 833 |
| Solarthermie | 49 | 122 | 35 | 4 | 83 | 12 | 4 | 30 |
| Holz | 56 | 194 | 34 | 6 | 154 | 19 | 11 | 42 |
| Biogas/Biomethan | 36 | 137 | 24 | 6 | 107 | 9 | 8 | 35 |
| sonst. Biomasse | 7 | 23 | 5 | – | 18 | 2 | 4 | 320 |
| sonst. Heizenergie | 13 | 142 | 7 | – | 135 | 6 | 7 | 172 |
| Insgesamt | 6 498 | 15 218 | 4 856 | 1 362 | 9 000 | 961 | 1 076 | 7 671 |

¹ einschließlich Wohnheimen

9. Baugenehmigungen 2021 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein
nach Gebäudearten und Bauherren
 Neubau

| Gebäudeart Bauherr | Gebäude | Raum- inhalt in 1 000 m ³ | Nutzfläche in 1 000 m ² | Wohnungen | | veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR |
|--|------------|--|--|--------------|--|--|
| | | | | insgesamt | darin Wohnfläche in 1 000 m ² | |
| Wohngebäude | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 818 | 494 | 15,9 | 818 | 99,5 | 185 195 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 111 | 109 | 4,4 | 222 | 21,7 | 39 162 |
| Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | 53 | 92 | 3,6 | 272 | 18,7 | 39 800 |
| Wohnheime | 4 | 5 | 0,4 | 76 | 1,1 | 700 |
| Wohngebäude zusammen | 986 | 699 | 24,4 | 1 388 | 141,0 | 264 857 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 25 | 9 | 0,1 | 25 | 2,2 | 4 353 |
| Unternehmen | 149 | 110 | 3,9 | 322 | 23,8 | 42 433 |
| davon | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 98 | 64 | 2,1 | 220 | 14,1 | 22 346 |
| Immobilienfonds | – | – | – | – | – | – |
| sonstige Unternehmen | 51 | 46 | 1,7 | 102 | 9,6 | 20 087 |
| Private Haushalte | 809 | 576 | 20,1 | 1 032 | 114,4 | 216 466 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 4 | 0,3 | 9 | 0,6 | 1 605 |
| Nichtwohngebäude | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 10 | 21 | 4,6 | – | – | 8 665 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 38 | 553 | 123,8 | 4 | 0,6 | 96 012 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 164 | 985 | 141,1 | 1 | 0,1 | 41 486 |
| Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude | 365 | 2 135 | 323,7 | 15 | 1,8 | 285 145 |
| darunter | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 88 | 522 | 79,8 | 6 | 0,8 | 102 592 |
| Handels- und Lagergebäude | 13 | 68 | 11,5 | – | – | 9 621 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 39 | 119 | 26,3 | 1 | 0,0 | 53 259 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 577 | 3 694 | 593,2 | 20 | 2,5 | 431 308 |
| davon entfielen auf | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 47 | 132 | 26,1 | – | – | 53 890 |
| Unternehmen | 408 | 3 324 | 521,6 | 15 | 1,9 | 327 019 |
| darunter | | | | | | |
| Produzierendes Gewerbe | 84 | 618 | 95,8 | 4 | 0,4 | 103 641 |
| Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 152 | 1 277 | 178,7 | 9 | 1,4 | 118 675 |
| Private Haushalte | 103 | 169 | 31,4 | 5 | 0,6 | 17 233 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 19 | 70 | 14,1 | – | – | 33 166 |