

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 20 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2020

Herausgegeben am: 1. April 2021



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>Begriffserläuterungen und Hinweise</b>	<b>4</b>
<b>Grafik</b>	<b>5</b>
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen 2006 – 2020 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2006 – 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2006 – 2020 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2020 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2020 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2020 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2020 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

## Begriffserläuterungen und Hinweise

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen.

Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den

### Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

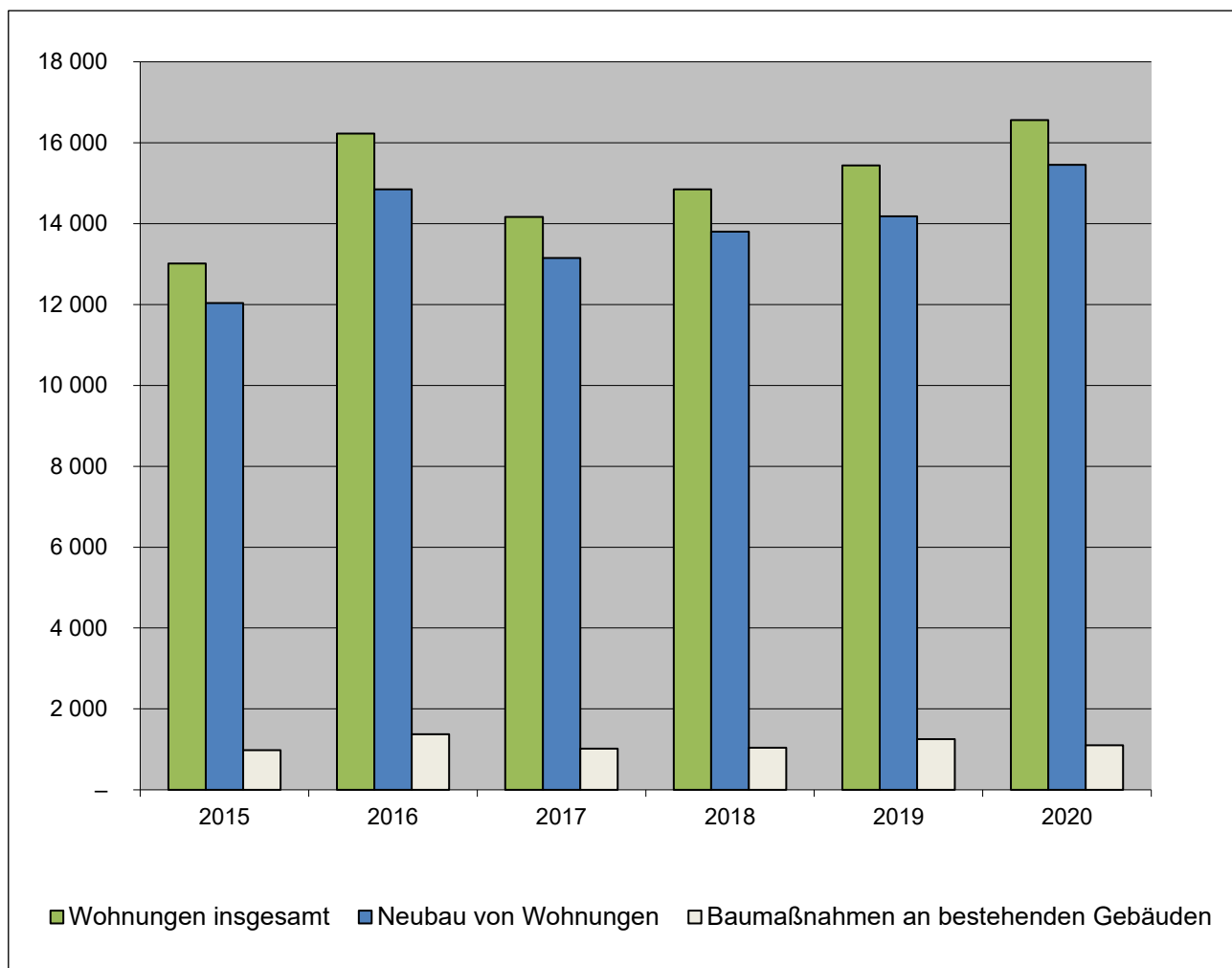
### Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394).

### Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit), sowie Fachserie 5, Reihe 3 (Bautätigkeit und Wohnungen - Bestand an Wohnungen).

## Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2015 bis 2020



# 1. Baugenehmigungen 2006 – 2020 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein

## 1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt <sup>1</sup>					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>3</sup>
2006	6 440	5 112	8 864	977	215	6 134	4 113	6 498	798	214
2007	4 286	3 608	6 372	692	231	4 039	2 768	4 301	533	227
2008	3 964	3 547	6 604	686	242	3 708	2 557	3 952	498	234
2009	4 551	3 877	7 266	754	238	4 260	2 914	4 596	569	236
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333
2020	6 519	7 145	15 371	1 400	352	5 597	3 829	6 229	760	346

## 1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt <sup>1</sup>		Davon							
			Öffentliche Bauherren <sup>2</sup>		Wohnungsunternehmen		Sonstige Unternehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2006	9 512	100	128	1	2 322	24	864	9	6 198	65
2007	6 899	100	176	3	1 760	26	575	8	4 388	64
2008	7 089	100	171	2,4	2 467	34,8	532	7,5	3 919	55,3
2009	7 791	100	320	4,1	2 295	29,5	606	7,8	4 570	58,7
2010	8 055	100	131	1,6	2 388	29,6	543	6,7	4 993	62,0
2011	9 281	100	265	2,9	2 344	25,3	866	9,3	5 806	62,6
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0
2020	16 493	100	262	1,6	6 855	41,6	1 356	8,2	8 020	48,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

<sup>2</sup> einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baugenehmigungen 2006 – 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungsgebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	
2006	1 299	7 499	26	127	71	341	469	1 788	619	4 656	114	588
2007	1 359	7 929	29	311	80	668	538	2 129	575	4 129	137	692
2008	1 399	7 665	19	274	58	239	635	2 710	558	3 916	129	527
2009	1 592	8 775	27	231	67	240	747	3 991	613	3 592	138	722
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498
2020	982	7 568	16	199	69	371	212	1 297	563	4 988	122	712

### 3. Baugenehmigungen<sup>1</sup> 2006 – 2020 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau <sup>2</sup>			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten <sup>2</sup>
	Gebäude/ insgesamt	Wohn- nungen	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Gebäude/ insgesamt	Wohn- nungen	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
2006	8 910	9 512	1 097	1 906	196	1 286	9 708
2007	6 175	6 899	792	2 006	170	1 370	7 069
2008	5 735	7 089	768	2 092	285	1 378	7 374
2009	6 454	7 791	841	2 282	246	1 581	8 037
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
2020	9 435	16 493	1 542	1 496	65	1 165	16 558
davon							
FLENSBURG	135	448	38	32	2	35	450
KIEL	270	1 513	91	68	4	120	1 517
LÜBECK	342	787	66	64	- 116	132	671
NEUMÜNSTER	163	279	23	26	5	61	284
Dithmarschen	659	986	90	108	7	56	993
Herzogtum Lauenburg	745	1 423	141	110	29	68	1 452
Nordfriesland	937	1 442	132	154	29	84	1 471
Ostholstein	644	1 221	118	76	11	41	1 232
Pinneberg	840	1 531	144	130	12	109	1 543
Plön	559	717	75	48	1	25	718
Rendsburg-Eckernförde	845	1 102	115	163	18	86	1 120
Schleswig-Flensburg	1 159	1 651	158	170	14	82	1 665
Segeberg	954	1 630	164	157	8	123	1 638
Steinburg	401	466	51	75	24	50	490
Stormarn	782	1 297	136	115	17	92	1 314

<sup>1</sup> Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

<sup>2</sup> einschließlich Wohnheimen



#### 4. Baugenehmigungen 2020 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>		
<b>Neubau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 965	95	4 965	637	25 322	1 095 825
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	632	20	1 264	124	5 074	229 431
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	917	161	9 137	639	24 896	1 189 561
Wohnheime	5	0	5	1	56	3 191
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 519</b>	<b>277</b>	<b>15 371</b>	<b>1 400</b>	<b>55 348</b>	<b>2 518 008</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	20	1	137	9	361	18 841
Unternehmen	1 724	144	7 925	606	23 430	1 105 700
davon						
Wohnungsunternehmen	1 210	124	6 641	495	19 078	917 447
Immobilienfonds	9	2	67	5	219	11 386
sonstige Unternehmen	505	18	1 217	106	4 133	176 867
Private Haushalte	4 750	130	7 189	777	31 201	1 374 623
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	1	120	9	356	18 844
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 435</b>	<b>235</b>	<b>16 493</b>	<b>1 542</b>	<b>60 436</b>	<b>2 789 907</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	23	1	137	9	365	22 398
Unternehmen	1 881	135	8 211	624	24 082	1 163 994
davon						
Wohnungsunternehmen	1 311	119	6 855	508	19 551	961 259
Immobilienfonds	14	2	68	5	214	14 727
sonstige Unternehmen	556	15	1 288	111	4 317	188 008
Private Haushalte	7 498	98	8 020	900	35 619	1 584 129
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	1	125	9	370	19 386

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**5. Baugenehmigungen 2020 im Wohnbau<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein nach Kreisen**  
**5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

KREISFREIE STADT Kreise	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m <sup>2</sup>	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
					1 000 m <sup>2</sup>					
FLENSBURG	56	159	396	1 183	31,4	8,1	29 362	52	6,3	7 297
KIEL	107	466	1 406	3 191	82,7	18,7	187 790	107	8,7	20 883
LÜBECK	209	291	701	2 241	58,8	14,6	118 997	86	6,8	21 953
NEUMÜNSTER	81	96	256	780	19,7	3,4	30 348	23	3,0	3 800
Dithmarschen	449	445	937	3 439	81,7	20,8	150 102	49	8,7	16 307
Herzogtum Lauenburg	586	657	1 383	5 174	133,4	22,2	214 204	40	7,6	14 904
Nordfriesland	678	620	1 302	4 804	117,6	22,4	266 685	140	14,6	34 955
Ostholstein	436	516	1 135	3 941	107,6	16,7	185 269	86	10,6	17 422
Pinneberg	593	685	1 463	5 368	133,7	22,6	235 221	68	10,3	21 444
Plön	384	333	672	2 795	68,0	10,3	120 534	45	6,7	13 441
Rendsburg-Eckernförde	583	541	1 036	4 090	104,2	20,8	181 248	66	10,7	17 811
Schleswig-Flensburg	840	695	1 507	5 705	142,0	17,3	230 090	144	16,2	33 228
Segeberg	683	785	1 559	5 982	151,7	37,4	272 488	71	12,2	22 701
Steinburg	264	224	401	1 703	42,2	7,8	74 383	65	9,1	9 116
Stormarn	570	631	1 217	4 952	125,4	33,8	221 287	80	10,2	16 637
<b>Schleswig- Holstein</b>	<b>6 519</b>	<b>7 145</b>	<b>15 371</b>	<b>55 348</b>	<b>1 400,2</b>	<b>276,9</b>	<b>2 518 008</b>	<b>1 122</b>	<b>141,8</b>	<b>271 899</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 5.2 Errichtung neuer Wohngebäude<sup>1</sup> 2020 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt <sup>1</sup>	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
	Anzahl			Gebäude	Wohnungen
FLENSBURG	56	26	7	23	356
KIEL	107	49	3	55	1 351
LÜBECK	209	145	7	57	542
NEUMÜNSTER	81	56	10	15	180
Dithmarschen	449	343	40	66	514
Herzogtum Lauenburg	586	495	29	62	830
Nordfriesland	678	445	132	101	593
Ostholstein	436	304	57	75	717
Pinneberg	593	457	38	98	930
Plön	384	315	35	34	287
Rendsburg-Eckernförde	583	482	51	50	452
Schleswig-Flensburg	840	600	117	123	673
Segeberg	683	568	33	82	925
Steinburg	264	229	16	19	140
Stormarn	570	451	57	62	652
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 519</b>	<b>4 965</b>	<b>632</b>	<b>922</b>	<b>9 142</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 6. Baugenehmigungen 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Neubau</b>						
Anstaltsgebäude	16	199	36,2	5	1,2	74 587
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	371	68,4	9	0,7	112 216
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	212	1 297	176,0	1	0,3	63 055
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	563	4 988	655,9	56	4,1	613 783
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	154	813	126,0	12	1,4	150 976
Handelsgebäude	41	979	126,8	18	0,6	116 417
Warenlagergebäude	231	2 628	287,5	11	1,1	195 702
Sonstige Nichtwohngebäude	122	712	121,8	13	1,2	275 207
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>982</b>	<b>7 568</b>	<b>1 058,3</b>	<b>84</b>	<b>7,4</b>	<b>1 138 848</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	140	874	154,8	1	0,1	357 894
Unternehmen	624	6 108	802,5	31	2,8	680 719
darunter						
Produzierendes Gewerbe	126	996	129,5	6	0,6	150 699
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	249	3 462	417,0	15	1,5	389 410
Private Haushalte	186	442	75,7	46	3,3	43 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	144	25,3	6	1,2	56 303
<b>Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>						
Anstaltsgebäude	27	199	37,2	4	0,9	82 836
Büro- und Verwaltungsgebäude	145	371	84,3	21	1,1	160 099
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	1 297	195,9	22	2,5	73 065
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	790	4 988	700,6	10	6,2	715 365
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	218	813	143,8	29	3,0	170 305
Handelsgebäude	94	979	135,5	45	1,8	143 975
Warenlagergebäude	284	2 628	299,6	24	2,1	222 475
Sonstige Nichtwohngebäude	258	712	147,0	8	0,5	378 453
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 496</b>	<b>7 568</b>	<b>1 164,9</b>	<b>65</b>	<b>11,1</b>	<b>1 409 818</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	243	874	175,6	- 5	- 0,4	461 389
Unternehmen	892	6 108	876,1	- 34	3,3	801 877
darunter						
Produzierendes Gewerbe	180	996	153,4	6	0,7	189 319
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	389	3 462	441,1	39	3,0	448 471
Private Haushalte	294	442	80,4	100	7,3	65 656
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	144	32,7	4	0,9	80 896

## 7. Baugenehmigungen 2020 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m²	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m²					
FLENSBURG	20	245	–	–	–	34,0	60 358	2	1,3	2 714
KIEL	32	813	4	11	0,3	116,6	174 096	–	3,3	23 780
LÜBECK	44	980	–	–	–	119,9	129 254	- 116	12,2	29 150
NEUMÜNSTER	17	612	5	40	1,2	57,3	76 491	–	4,1	10 306
Dithmarschen	62	314	1	3	0,1	46,7	51 901	6	9,2	10 578
Herzogtum Lauenburg	81	351	29	122	1,7	60,8	54 728	–	7,0	21 544
Nordfriesland	88	419	4	13	0,3	73,3	48 595	25	11,1	30 920
Ostholstein	49	237	3	14	0,3	37,8	51 150	8	3,4	6 172
Pinneberg	93	579	8	21	0,7	91,0	103 692	4	18,2	44 236
Plön	27	134	2	8	0,2	21,7	17 448	- 1	2,8	11 739
Rendsburg-Eckernförde	110	514	10	32	1,0	78,1	76 026	8	8,2	17 779
Schleswig-Flensburg	120	458	5	12	0,3	71,8	65 485	9	10,1	24 340
Segeberg	104	886	4	14	0,3	111,9	98 992	4	11,0	18 983
Steinburg	49	293	2	5	0,1	48,7	46 636	22	0,9	12 684
Stormarn	86	732	7	34	0,9	88,6	83 996	10	3,7	6 045
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>982</b>	<b>7 568</b>	<b>84</b>	<b>329</b>	<b>7,4</b>	<b>1 058,3</b>	<b>1 138 848</b>	<b>- 19</b>	<b>106,6</b>	<b>270 970</b>

**8. Baugenehmigungen 2020 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein  
nach Art der Beheizung  
Neubau**

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude <sup>1</sup> zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	
<b>Heizungsart</b>								
Fernheizung	772	4 185	514	90	3 581	213	78	847
Blockheizung	150	976	56	24	896	82	18	218
Zentralheizung	5 527	10 112	4 333	1 142	4 637	623	386	3 835
Etagenheizung	13	41	5	8	28	4	–	–
Einzelraumheizung	57	57	57	–	–	–	33	126
Ohne Heizung	–	–	–	–	–	–	467	2 542
<b>Insgesamt</b>	<b>6 519</b>	<b>15 371</b>	<b>4 965</b>	<b>1 264</b>	<b>9 142</b>	<b>922</b>	<b>982</b>	<b>7 568</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>								
Keine Energie	–	–	–	–	–	–	467	2 542
Öl	18	24	14	6	4	1	5	5
Gas	2 968	6 168	2 283	522	3 363	424	245	2 200
Strom	154	205	128	34	43	9	40	161
Fernwärme/Fernkälte	772	4 185	514	90	3 581	213	78	847
Geothermie	743	1 171	573	208	390	66	20	158
Umweltthermie	1 641	2 727	1 317	358	1 052	145	84	526
Solarthermie	40	84	31	8	45	5	8	26
Holz	61	288	34	8	246	23	11	39
Biogas/Biomethan	92	333	54	24	255	26	11	46
sonst. Biomasse	10	50	6	–	44	4	7	532
sonst. Heizenergie	20	136	11	6	119	6	6	486
<b>Insgesamt</b>	<b>6 519</b>	<b>15 371</b>	<b>4 965</b>	<b>1 264</b>	<b>9 142</b>	<b>922</b>	<b>982</b>	<b>7 568</b>

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**9. Baugenehmigungen 2020 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein**  
**nach Gebäudearten und Bauherren**  
 Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	
<b>Wohngebäude</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	979	569	13,2	979	117,3	199 384
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	109	3,1	226	21,6	40 542
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	125	244	12,1	723	50,0	82 449
Wohnheime	1	1	0,0	1	0,2	410
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 218</b>	<b>923</b>	<b>28,4</b>	<b>1 929</b>	<b>189,1</b>	<b>322 785</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	4	5	0,1	7	1,2	1 908
Unternehmen	303	259	9,6	682	55,8	86 331
davon						
Wohnungsunternehmen	116	126	6,3	336	24,9	36 786
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	187	133	3,3	346	30,9	49 545
Private Haushalte	903	652	18,4	1 225	131,0	232 006
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	6	0,4	15	1,0	2 540
<b>Nichtwohngebäude</b>						
Anstaltsgebäude	2	6	0,8	–	–	1 930
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	103	19,3	2	0,2	9 598
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	878	108,2	1	0,3	37 843
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	336	2 189	303,1	15	1,7	186 259
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	90	407	62,7	6	0,7	51 678
Handels- und Lagergebäude	15	536	72,1	–	–	35 205
Sonstige Nichtwohngebäude	52	273	49,8	8	0,8	91 250
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>536</b>	<b>3 449</b>	<b>481,2</b>	<b>26</b>	<b>3,0</b>	<b>326 880</b>
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	48	228	50,1	1	0,1	65 136
Unternehmen	348	2 885	375,3	16	1,8	226 722
darunter						
Produzierendes Gewerbe	84	524	71,5	5	0,5	56 813
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	133	1 483	195,7	10	1,0	131 149
Private Haushalte	121	291	47,6	8	1,0	21 527
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	45	8,2	1	0,1	13 495