

STATISTISCHE BERICHTE
Kennziffer: F II 4 - j 21 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2021

Herausgegeben am: 12. Juli 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautätigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Am 31.12.2021 gab es in Schleswig-Holstein 837 734 Wohngebäude mit 1 481 141 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 5 535 und die der Wohnungen um 12 366. Einschließlich der 48 633 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2021 ein Gesamtbestand von 1 529 774 Wohnungen, 0,8 Prozent mehr als 2021.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 659 997 Einfamilien-, 82 375 Zweifamilien- und 94 628 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2021 645 846 Wohnungen (ohne Wohnungen in Wohnheimen).

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben.

Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ), im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2021 ^{1,2}

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ³	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³	
		Anzahl Wohnungen	Veränderungen gegenüber 2020 in %
FLENSBURG	17 453	51 978	0,6
KIEL	37 435	136 597	0,5
LÜBECK	44 147	120 537	0,8
NEUMÜNSTER	19 331	42 398	0,5
Dithmarschen	51 327	72 291	1,0
Herzogtum Lauenburg	58 762	97 718	1,1
Nordfriesland	67 109	103 174	1,0
Ostholstein	66 384	118 294	0,9
Pinneberg	84 395	158 086	0,8
Plön	42 268	66 724	0,8
Rendsburg-Eckernförde	89 273	139 663	0,9
Schleswig-Flensburg	70 550	103 851	1,1
Segeberg	77 759	134 403	0,9
Steinburg	42 657	66 908	0,6
Stormarn	68 884	117 152	0,8
Schleswig-Holstein	837 734	1 529 774	0,8

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheimen

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2021 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen								Räume insgesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											100 m ²
FLensburg	51 978	2 844	6 620	14 992	13 337	7 299	3 537	3 349	26 917	199 042	40 943
KIEL	136 597	7 773	18 841	41 970	34 695	18 797	8 226	6 295	51 214	504 700	98 061
LÜBECK	120 537	5 617	15 971	32 244	32 981	18 696	8 716	6 312	50 115	462 106	90 194
NEUMÜNSTER	42 398	982	4 252	11 443	11 281	7 294	4 024	3 122	24 683	174 236	34 833
Dithmarschen	72 291	1 035	4 410	10 744	15 506	16 012	11 829	12 755	102 901	358 046	74 821
Herzogtum Lauenburg	97 718	1 334	8 430	17 688	22 740	21 283	13 663	12 580	101 047	451 658	97 048
Nordfriesland	103 174	2 145	9 184	20 092	22 836	19 659	13 929	15 329	123 060	477 062	100 960
Ostholstein	118 294	3 070	12 581	26 054	27 376	21 275	13 918	14 020	112 960	518 741	109 924
Pinneberg	158 086	3 946	14 805	31 975	38 692	33 122	19 841	15 705	124 027	692 932	148 383
Plön	66 724	802	4 605	11 979	14 940	14 459	10 027	9 912	79 304	317 470	66 540
Rendsburg-Eckernförde	139 663	2 618	10 256	24 020	30 412	29 010	21 225	22 122	177 491	666 729	141 960
Schleswig-Flensburg	103 851	1 105	6 179	17 527	22 943	21 539	16 351	18 207	147 066	510 683	110 368
Segeberg	134 403	2 928	10 737	24 621	31 757	29 271	18 874	16 215	128 958	613 850	132 678
Steinburg	66 908	905	5 063	11 774	15 096	14 016	9 902	10 152	80 924	317 153	66 544
Stormarn	117 152	2 735	8 053	18 722	27 992	27 752	17 408	14 490	115 628	545 811	118 282
Schleswig-Holstein	1 529 774	39 839	139 987	315 845	362 584	299 484	191 470	180 565	1 446 295	6 810 219	1 431 540

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnungen in Wohnheimen

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2021 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	17 453	39 930	50 677	11 548	14 351	972	1 740	1 944	4 886	23 600	36 724	
KIEL	37 435	96 141	133 894	22 911	25 742	2 268	4 101	4 536	12 136	65 394	103 714	
LÜBECK	44 147	87 781	117 024	29 189	32 332	4 103	6 989	8 206	10 815	48 249	79 012	
NEUMÜNSTER	19 331	33 911	41 238	14 349	16 384	1 455	2 511	2 910	3 504	14 890	23 713	
Dithmarschen	51 327	71 859	69 296	43 814	52 450	4 406	8 219	8 812	3 071	11 019	16 272	
Herzogtum Lauenburg	58 762	93 964	94 531	47 114	58 174	6 159	11 754	12 318	5 469	23 702	34 538	
Nordfriesland	67 109	96 620	98 174	54 123	64 226	7 643	13 822	15 286	5 306	18 186	28 066	
Ostholstein	66 384	106 238	114 083	51 637	60 900	7 445	13 624	14 890	7 239	31 269	46 946	
Pinneberg	84 395	144 637	153 913	67 231	82 365	7 665	14 220	15 330	9 456	47 723	70 894	
Plön	42 268	64 481	64 555	34 209	41 063	4 542	8 603	9 084	3 490	14 637	20 913	
Rendsburg-Eckernförde	89 273	137 580	135 192	72 652	89 445	9 408	17 926	18 816	7 134	29 708	42 706	
Schleswig-Flensburg	70 550	107 003	100 467	57 170	70 967	8 503	17 076	17 006	4 836	18 659	25 840	
Segeberg	77 759	128 894	130 342	63 661	79 085	6 880	13 423	13 760	7 139	36 071	52 423	
Steinburg	42 657	63 530	63 860	34 657	42 112	4 145	7 704	8 290	3 821	13 460	20 565	
Stormarn	68 884	115 324	113 895	55 732	70 788	6 781	13 175	13 562	6 326	30 826	43 520	
Schleswig-Holstein	837 734	1 387 893	1 481 141	659 997	800 385	82 375	154 888	164 750	94 628	427 393	645 846	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheimen

⁴ ohne Wohnheime