

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/22 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2022

Herausgegeben am: 9. September 2022



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	29	–	375	14	358
Altona	21	1	28	14	11
Eimsbüttel	16	1	39	9	27
Hamburg-Nord	24	1	183	6	172
Wandsbek	39	3	84	33	50
Bergedorf	15	2	77	1	69
Harburg	18	3	32	9	18
<b>Hamburg insgesamt</b>	162	11	818	86	705
Januar bis Juli 2022	1 076	89	4 741	582	3 885
dagegen					
Januar bis Juli 2021	1 075	77	3 169	526	2 278
Differenz	1	12	1 572	56	1 607
Veränderung in %	0,1	15,6	49,6	10,6	70,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

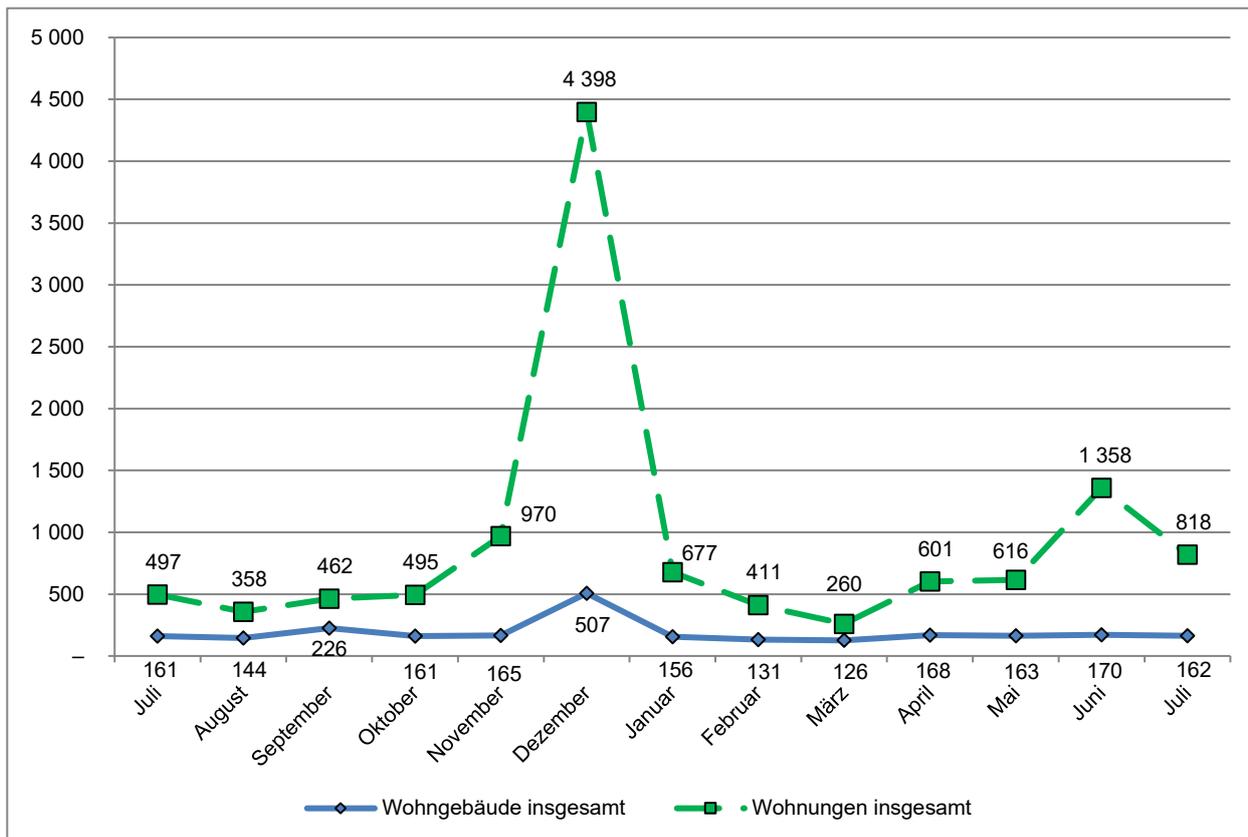
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juli 2022	Juli 2021	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2022	2021	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	117	93	25,8	723	663	9,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	71	68	4,4	479	471	1,7
3 und mehr Wohnungen	46	25	84,0	244	192	27,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	15	17	- 11,8	99	95	4,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	383	202	89,7	1 869	1 300	43,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	57	53	6,9	407	405	0,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	326	148	119,5	1 461	895	63,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	187	98	91,3	798	589	35,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	25	19	28,0	185	173	7,1
3 und mehr Wohnungen	162	79	106,7	613	416	47,2
<b>Wohnungen</b>	791	453	74,6	4 467	2 804	59,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	86	73	17,8	582	526	10,6
3 und mehr Wohnungen	705	380	85,5	3 885	2 278	70,5
Eigentumswohnungen	150	245	- 38,8	733	804	- 8,8
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	64	39	63,5	335	254	31,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	11	11	7,7	83	80	4,4
3 und mehr Wohnungen	52	28	84,1	252	174	44,5
Eigentumswohnungen	15	21	- 30,2	67	77	- 13,7
<b>Wohnräume</b>	2 242	1 467	52,8	12 934	10 012	29,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	452	396	14,1	3 102	2 903	6,9
3 und mehr Wohnungen	1 790	1 071	67,1	9 832	7 109	38,3
Eigentumswohnungen	473	774	- 38,9	2 299	2 620	- 12,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Juli 2021 Stand: Juli 2022



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)