

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im April 2022

Herausgegeben am: 9. Juni 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	9	2	17	8	–
Altona	23	2	131	13	118
Eimsbüttel	14	–	57	11	45
Hamburg-Nord	24	1	183	3	160
Wandsbek	48	1	93	38	40
Bergedorf	18	3	69	6	53
Harburg	32	2	51	23	19
Hamburg insgesamt	168	11	601	102	435
Januar bis April 2022	581	40	1 949	328	1 491
dagegen					
Januar bis April 2021	590	41	1 868	309	1 344
Differenz	- 9	- 1	81	19	147
Veränderung in %	- 1,5	- 2,4	4,3	6,1	10,9

¹ einschließlich Wohnheimen

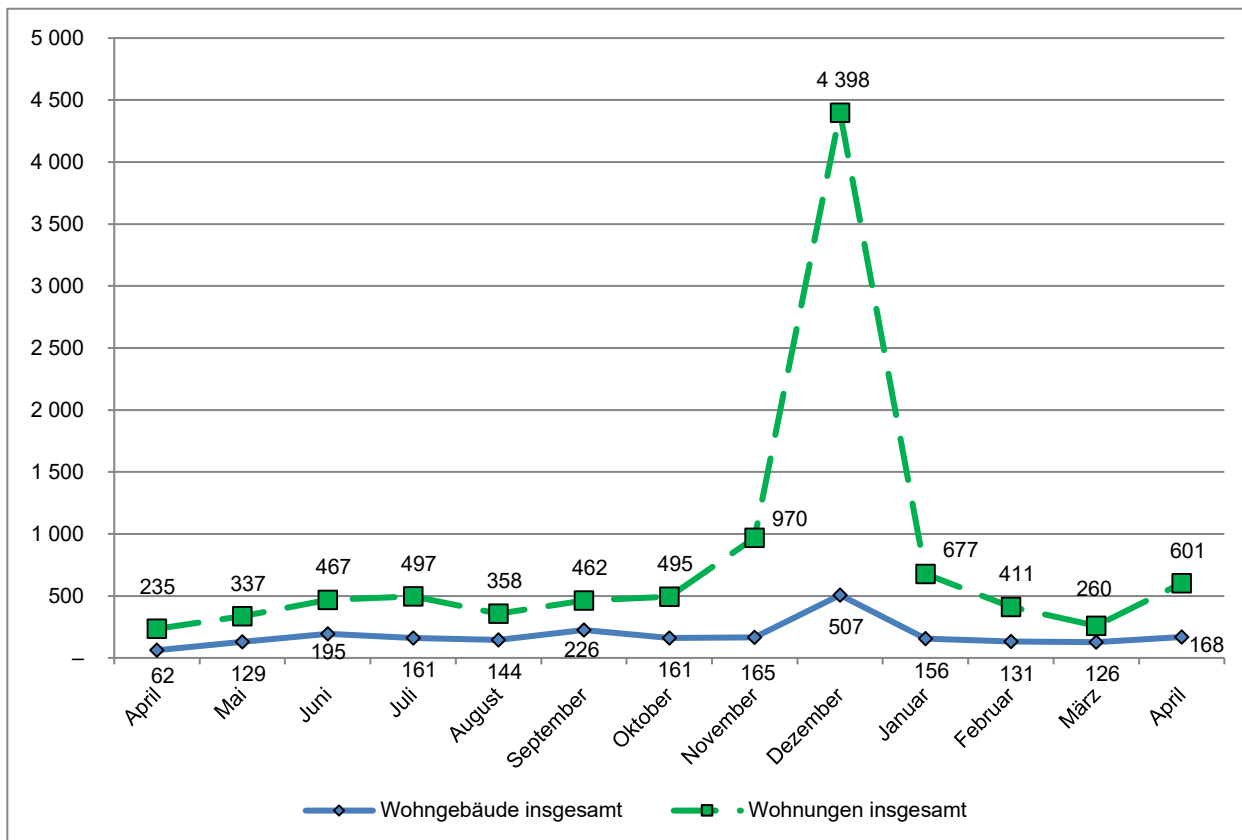
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	April 2022	April 2021	Veränderung in %	Januar bis April		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	112	42	166,7	388	395	- 1,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	83	31	167,7	269	273	- 1,5
3 und mehr Wohnungen	29	11	163,6	119	122	- 2,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	19	4	375,0	48	57	- 15,8
Rauminhalt (1000 m³)	231	98	134,3	848	755	12,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	71	23	211,4	231	225	2,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	160	76	111,2	617	530	16,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	106	47	127,3	366	333	9,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	35	8	346,1	105	99	6,7
3 und mehr Wohnungen	71	39	83,7	260	234	11,3
Wohnungen	537	225	138,7	1 819	1 653	10,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	102	33	209,1	328	309	6,1
3 und mehr Wohnungen	435	192	126,6	1 491	1 344	10,9
Eigentumswohnungen	145	25	480,0	333	301	10,6
Wohnfläche (1000 m²)	44	18	150,4	156	145	7,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	15	5	217,3	48	45	6,0
3 und mehr Wohnungen	29	13	126,5	108	100	7,7
Eigentumswohnungen	13	2	520,5	30	31	- 2,2
Wohnräume	1 524	722	111,1	5 954	5 990	- 0,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	536	176	204,5	1 733	1 671	3,7
3 und mehr Wohnungen	988	546	81,0	4 221	4 319	- 2,3
Eigentumswohnungen	421	72	484,7	1 014	1 000	1,4

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit April 2021
Stand: April 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)