

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/22 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Januar 2022

Herausgegeben am: 24. März 2022



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Januar 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	10	1	127	–	127
Altona	42	1	45	32	17
Eimsbüttel	13	1	166	–	168
Hamburg-Nord	12	2	- 19	1	7
Wandsbek	47	2	110	32	70
Bergedorf	13	1	44	2	39
Harburg	19	–	204	4	195
<b>Hamburg insgesamt</b>	156	8	677	71	623
Januar bis Januar 2022 dagegen	156	8	677	71	623
Januar bis Januar 2021	166	6	348	94	218
Differenz	- 10	2	329	- 23	405
Veränderung in %	- 6,0	33,3	94,5	- 24,5	185,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

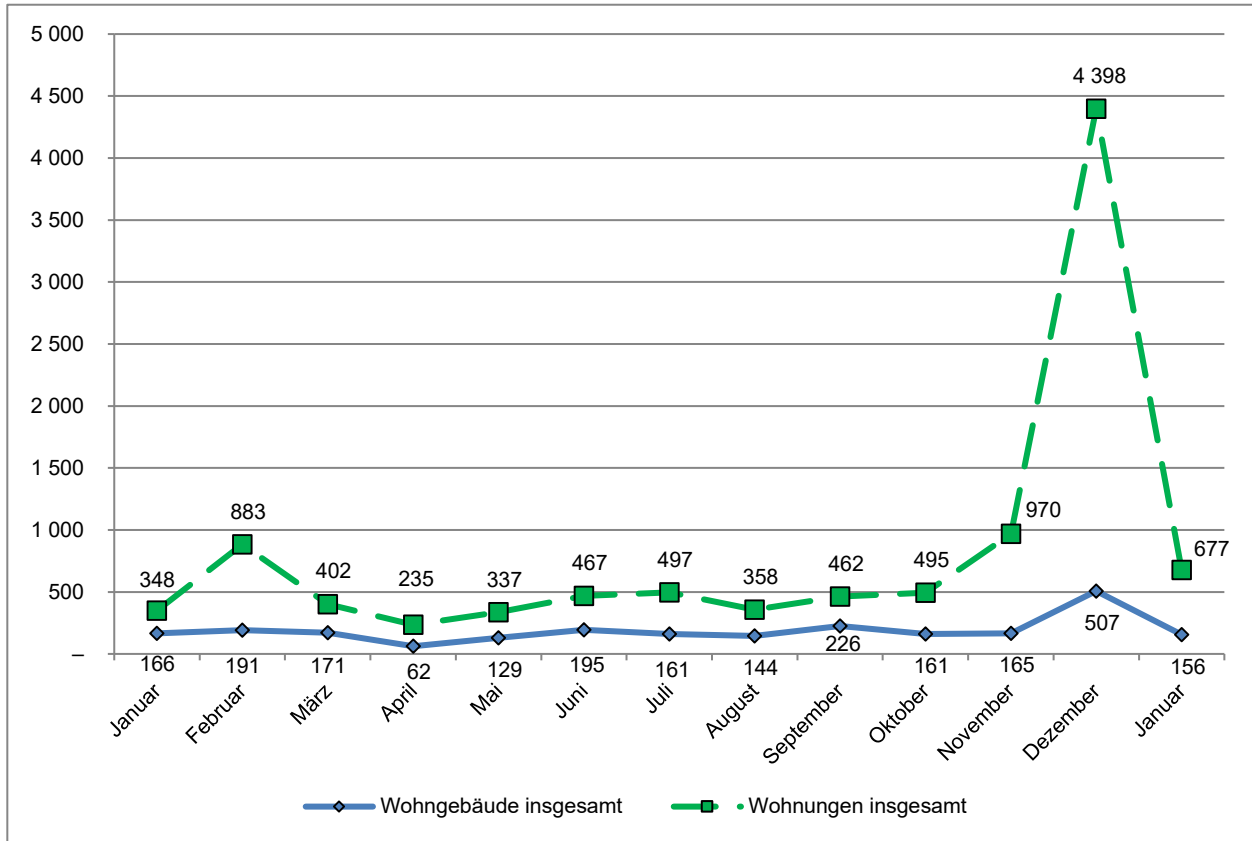
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Januar 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Januar 2022	Januar 2021	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2022	2021	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	105	115	- 8,7	105	115	- 8,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	61	86	- 29,1	61	86	- 29,1
3 und mehr Wohnungen	44	29	51,7	44	29	51,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	13	19	- 31,6	13	19	- 31,6
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	313	146	114,8	313	146	114,8
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	48	64	- 25,7	48	64	- 25,7
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	266	82	225,4	266	82	225,4
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	125	65	92,0	125	65	92,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	19	32	- 40,2	19	32	- 40,2
3 und mehr Wohnungen	106	33	222,2	106	33	222,2
<b>Wohnungen</b>	694	312	122,4	694	312	122,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	71	94	- 24,5	71	94	- 24,5
3 und mehr Wohnungen	623	218	185,8	623	218	185,8
Eigentumswohnungen	102	39	161,5	102	39	161,5
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	55	29	88,4	55	29	88,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	13	- 26,3	10	13	- 26,3
3 und mehr Wohnungen	45	16	182,0	45	16	182,0
Eigentumswohnungen	8	5	54,1	8	5	54,1
<b>Wohnräume</b>	2 310	1 267	82,3	2 310	1 267	82,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	359	507	- 29,2	359	507	- 29,2
3 und mehr Wohnungen	1 951	760	156,7	1 951	760	156,7
Eigentumswohnungen	275	180	52,8	275	180	52,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Januar 2021**  
**Stand: Januar 2022**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)