

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2021

Herausgegeben am: 24. Februar 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	71	12	1 061	19	901
Altona	75	4	586	30	535
Eimsbüttel	66	1	511	29	461
Hamburg-Nord	56	2	850	11	824
Wandsbek	149	9	834	84	709
Bergedorf	52	2	130	26	94
Harburg	38	4	426	12	401
Hamburg insgesamt	507	34	4 398	211	3 925
Januar bis Dezember 2021	2 278	170	9 852	1 147	7 887
dagegen					
Januar bis Dezember 2020	2 221	150	10 140	1 145	8 354
Differenz	57	20	- 288	2	- 467
Veränderung in %	2,6	13,3	- 2,8	0,2	- 5,6

¹ einschließlich Wohnheimen

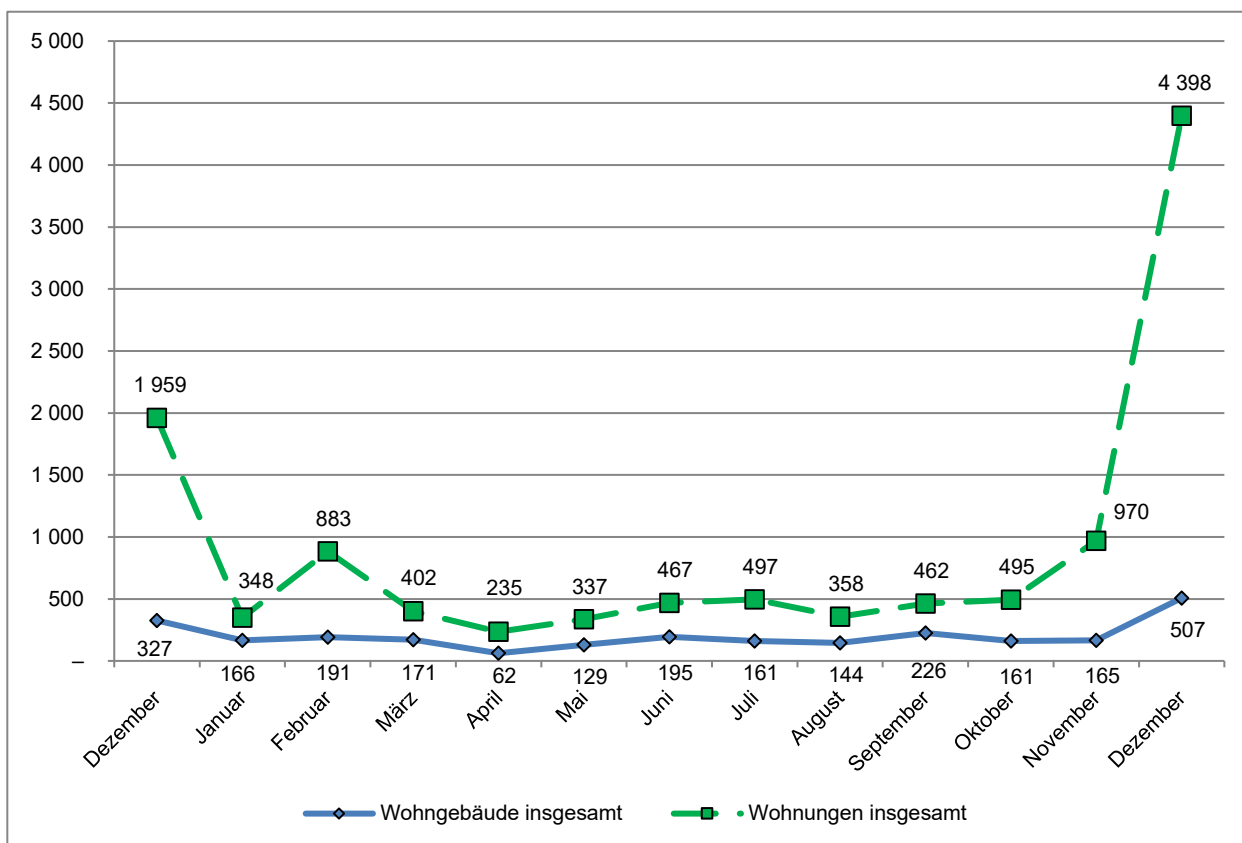
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2021	Dezember 2020	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	366	272	34,6	1 504	1 589	- 5,3
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	181	128	41,4	996	995	0,1
3 und mehr Wohnungen	185	144	28,5	508	594	- 14,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	51	57	- 10,5	220	275	- 20,0
Rauminhalt (1000 m³)	1 512	844	79,2	3 779	4 065	- 7,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	145	103	40,9	832	802	3,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	1 367	741	84,5	2 948	3 263	- 9,7
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	672	379	77,2	1 676	1 714	- 2,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	67	41	64,1	367	326	12,8
3 und mehr Wohnungen	605	338	78,8	1 309	1 388	- 5,7
Wohnungen	4 136	1 837	125,1	9 034	9 499	- 4,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	211	150	40,7	1 147	1 145	0,2
3 und mehr Wohnungen	3 925	1 687	132,7	7 887	8 354	- 5,6
Eigentumswohnungen	535	600	- 10,8	1 910	2 597	- 26,5
Wohnfläche (1000 m²)	250	149	67,3	689	745	- 7,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	30	21	41,8	166	162	2,3
3 und mehr Wohnungen	220	128	71,5	523	583	- 10,4
Eigentumswohnungen	41	52	- 20,3	171	223	- 23,1
Wohnräume	10 539	5 565	89,4	27 817	29 329	- 5,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 070	806	32,8	6 081	6 182	- 1,6
3 und mehr Wohnungen	9 469	4 759	99,0	21 736	23 147	- 6,1
Eigentumswohnungen	1 525	1 751	- 12,9	6 008	7 802	- 23,0

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Dezember 2020
Stand: Dezember 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)