

STATISTISCHE BERICHTE
Kennziffer: F II 4 - j 20 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2020

Herausgegeben am: 23. Juli 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautätigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Am 31.12.2020 gab es in Schleswig-Holstein 832 199 Wohngebäude mit 1 468 775 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 6 078 und die der Wohnungen um 13 870. Einschließlich der 48 457 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2020 ein Gesamtbestand von 1 517 232 Wohnungen, ein Prozent mehr als 2019.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 655 894 Einfamilien-, 81 769 Zweifamilien- und 93 817 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2020 639 015 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben.

Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ), im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2020 ^{1,2}

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ³	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³	
		Anzahl Wohnungen	Veränderungen gegenüber 2019 in %
FLENSBURG	17 390	51 656	1,3
KIEL	37 358	135 985	0,3
LÜBECK	43 885	119 523	0,9
NEUMÜNSTER	19 253	42 194	0,4
Dithmarschen	50 954	71 548	0,9
Herzogtum Lauenburg	58 262	96 627	1,6
Nordfriesland	66 543	102 134	1,2
Ostholstein	66 060	117 290	1,0
Pinneberg	83 897	156 865	1,0
Plön	41 959	66 222	0,8
Rendsburg-Eckernförde	88 617	138 389	0,6
Schleswig-Flensburg	69 952	102 743	1,3
Segeberg	77 203	133 270	1,1
Steinburg	42 426	66 525	0,5
Stormarn ⁴	68 440	116 261	0,8
Schleswig-Holstein	832 199	1 517 232	0,9

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987).

³ einschl. Wohnheimen.

⁴ Das Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung mit Stichtag 31.12.2020 für die Gemeinde Hohenfelde (01062033) wurde aufgrund nachträglich festgestellter Differenzen zum Zensusergebnis 2011 in der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung 2020 korrigiert. Rückwirkende Korrekturen für schon veröffentlichte Daten für die Jahre 2011 - 2019 nach Zensus können nicht vorgenommen werden.

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2020 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³										
	ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen								Räume insgesamt	Wohn- fläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Woh- nungen	Räume		
Anzahl											100 m ²
FLensburg	51 656	2 844	6 472	14 876	13 294	7 299	3 528	3 343	26 868	198 123	40 720
KIEL	135 985	7 706	18 634	41 772	34 594	18 791	8 217	6 271	51 009	502 932	97 575
LÜBECK	119 523	5 424	15 714	32 058	32 814	18 563	8 665	6 285	49 895	458 982	89 459
NEUMÜNSTER	42 194	982	4 241	11 385	11 191	7 290	4 001	3 104	24 541	173 380	34 639
Dithmarschen	71 548	1 020	4 305	10 491	15 354	15 922	11 762	12 694	102 397	355 098	74 108
Herzogtum Lauenburg	96 627	1 311	8 220	17 451	22 484	21 109	13 547	12 505	100 432	447 299	95 942
Nordfriesland	102 134	2 094	9 010	19 851	22 661	19 444	13 833	15 241	122 397	472 926	99 926
Ostholstein	117 290	2 927	12 302	25 800	27 261	21 196	13 825	13 979	112 621	515 526	109 060
Pinneberg	156 865	3 933	14 612	31 547	38 508	32 941	19 695	15 629	123 450	688 155	147 179
Plön	66 222	798	4 544	11 852	14 883	14 357	9 925	9 863	78 919	315 228	65 957
Rendsburg-Eckernförde	138 389	2 585	9 933	23 721	30 216	28 845	21 073	22 016	176 655	661 796	140 677
Schleswig-Flensburg	102 743	1 100	6 033	17 155	22 731	21 377	16 236	18 111	146 296	506 152	109 246
Segeberg	133 270	2 881	10 586	24 311	31 569	29 022	18 773	16 128	128 273	609 283	131 532
Steinburg	66 525	897	5 003	11 678	15 035	13 978	9 831	10 103	80 532	315 485	66 126
Stormarn ⁴	116 261	2 728	7 896	18 483	27 872	27 588	17 269	14 425	115 118	542 129	117 331
Schleswig-Holstein	1 517 232	39 230	137 505	312 431	360 467	297 722	190 180	179 697	1 439 403	6 762 494	1 419 479

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987).

³ einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

⁴ Das Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung mit Stichtag 31.12.2020 für die Gemeinde Hohenfelde (01062033) wurde aufgrund nachträglich festgestellter Differenzen zum Zensusergebnis 2011 in der Gebäude- und Wohnungsforschreibung 2020 korrigiert. Rückwirkende Korrekturen für schon veröffentlichte Daten für die Jahre 2011 - 2019 nach Zensus können nicht vorgenommen werden.

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2020 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude											
	zusammen ³			darunter ⁴								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	17 390	39 705	50 353	11 529	14 324	966	1 732	1 932	4 848	23 410	36 431	
KIEL	37 358	95 653	133 278	22 871	25 661	2 261	4 091	4 522	12 108	65 014	103 177	
LÜBECK	43 885	87 062	116 108	29 019	32 097	4 090	6 963	8 180	10 742	47 810	78 374	
NEUMÜNSTER	19 253	33 720	41 036	14 294	16 307	1 448	2 495	2 896	3 488	14 791	23 580	
Dithmarschen	50 954	71 146	68 552	43 541	52 077	4 366	8 140	8 732	3 012	10 761	15 882	
Herzogtum Lauenburg	58 262	92 871	93 452	46 717	57 625	6 118	11 669	12 236	5 409	23 259	33 940	
Nordfriesland	66 543	95 591	97 160	53 736	63 696	7 529	13 585	15 058	5 241	17 924	27 667	
Ostholstein	66 060	105 373	113 081	51 422	60 597	7 402	13 541	14 804	7 174	30 825	46 326	
Pinneberg	83 897	143 449	152 705	66 859	81 829	7 620	14 124	15 240	9 375	47 172	70 148	
Plön	41 959	63 897	64 053	33 962	40 721	4 507	8 526	9 014	3 463	14 472	20 728	
Rendsburg-Eckernförde	88 617	136 289	133 927	72 138	88 761	9 348	17 794	18 696	7 052	29 233	42 075	
Schleswig-Flensburg	69 952	105 884	99 364	56 760	70 413	8 402	16 877	16 804	4 751	18 300	25 351	
Segeberg	77 203	127 756	129 216	63 211	78 453	6 840	13 335	13 680	7 074	35 659	51 859	
Steinburg	42 426	63 112	63 481	34 470	41 845	4 130	7 671	8 260	3 793	13 346	20 404	
Stormarn ⁵	68 440	114 381	113 009	55 365	70 252	6 742	13 088	13 484	6 287	30 502	43 073	
Schleswig-Holstein	832 199	1 375 889	1 468 775	655 894	794 658	81 769	153 630	163 538	93 817	422 479	639 015	

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987).

³ einschl. Wohnheimen.

⁴ ohne Wohnheime.

⁵ Das Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung mit Stichtag 31.12.2020 für die Gemeinde Hohenfelde (01062033) wurde aufgrund nachträglich festgestellter Differenzen zum Zensusergebnis 2011 in der Gebäude- und Wohnungsfortschreibung 2020 korrigiert.

Rückwirkende Korrekturen für schon veröffentlichte Daten für die Jahre 2011 - 2019 nach Zensus können nicht vorgenommen werden.