

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/21 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im April 2021

Herausgegeben am: 7. Juni 2021



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	3	1	70	–	69
Altona	2	–	–	–	–
Eimsbüttel	7	–	23	3	18
Hamburg-Nord	3	–	62	–	62
Wandsbek	34	3	67	22	43
Bergedorf	7	–	8	3	–
Harburg	6	–	5	5	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>62</b>	<b>4</b>	<b>235</b>	<b>33</b>	<b>192</b>
Januar bis April 2021	590	41	1 868	309	1 344
dagegen					
Januar bis April 2020	632	50	2 556	344	2 015
Differenz	- 42	- 9	- 688	- 35	- 671
Veränderung in %	- 6,6	- 18,0	- 26,9	- 10,2	- 33,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

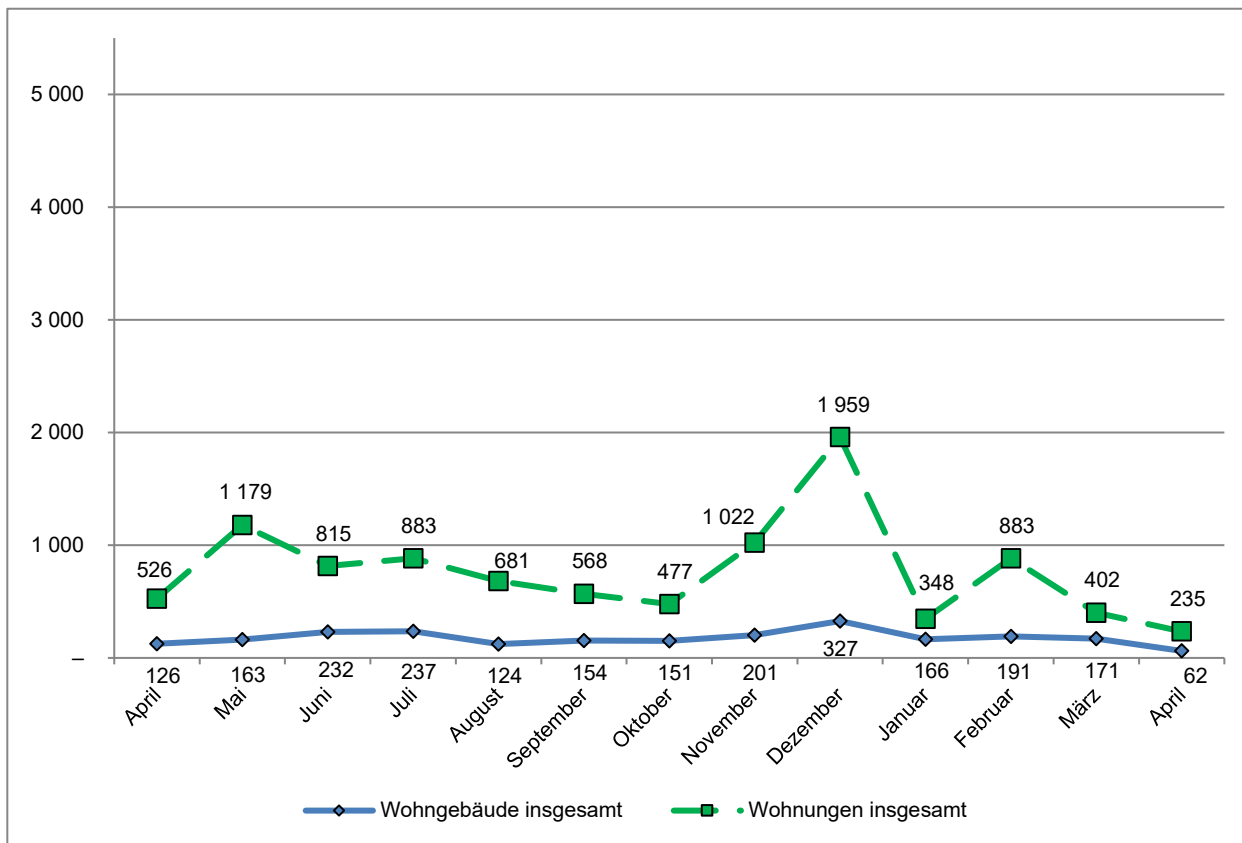
Aufgrund technischer Umstellung des Meldeverfahrens zu den Baugenehmigungen in Hamburg kommt es im Berichtsmonat April 2021 zu einer geringeren Anzahl der Erfassung von Genehmigungsfällen, die mit dem Berichtsmonat Mai 2021 ausgeglichen werden.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	April 2021	April 2020	Veränderung in %	Januar bis April		
				2021	2020	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	42	86	- 51,2	395	465	- 15,1
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	31	62	- 50,0	273	310	- 11,9
3 und mehr Wohnungen	11	24	- 54,2	122	155	- 21,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	4	16	- 75,0	57	85	- 32,9
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	98	181	- 45,7	755	1 019	- 25,9
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	23	47	- 51,4	225	225	- 0,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	76	135	- 43,8	530	794	- 33,3
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	47	72	- 35,0	333	408	- 18,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	8	19	- 59,8	99	92	6,9
3 und mehr Wohnungen	39	52	- 25,8	234	316	- 25,9
<b>Wohnungen</b>	225	465	- 51,6	1 653	2 359	- 29,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	33	69	- 52,2	309	344	- 10,2
3 und mehr Wohnungen	192	396	- 51,5	1 344	2 015	- 33,3
Eigentumswohnungen	25	102	- 75,5	301	804	- 62,6
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	18	34	- 47,8	145	193	- 24,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	10	- 51,4	45	46	- 1,8
3 und mehr Wohnungen	13	24	- 46,4	100	147	- 31,8
Eigentumswohnungen	2	9	- 77,5	31	68	- 54,9
<b>Wohnräume</b>	722	1 514	- 52,3	5 990	7 734	- 22,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	176	367	- 52,0	1 671	1 862	- 10,3
3 und mehr Wohnungen	546	1 147	- 52,4	4 319	5 872	- 26,4
Eigentumswohnungen	72	313	- 77,0	1 000	2 408	- 58,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit April 2020**  
**Stand: April 2021**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)