

Digitaler Projektdialog VOGELKAMP NEUGRABEN

Montag, 14. Dezember 2020, 19:30 Uhr

www.naturverbunden-wohnen.de



IBA_HAMBURG

Stadt neu bauen



**NATUR-
VERBUNDEN
WOHNEN**

NEUGRABEN-FISCHBEK

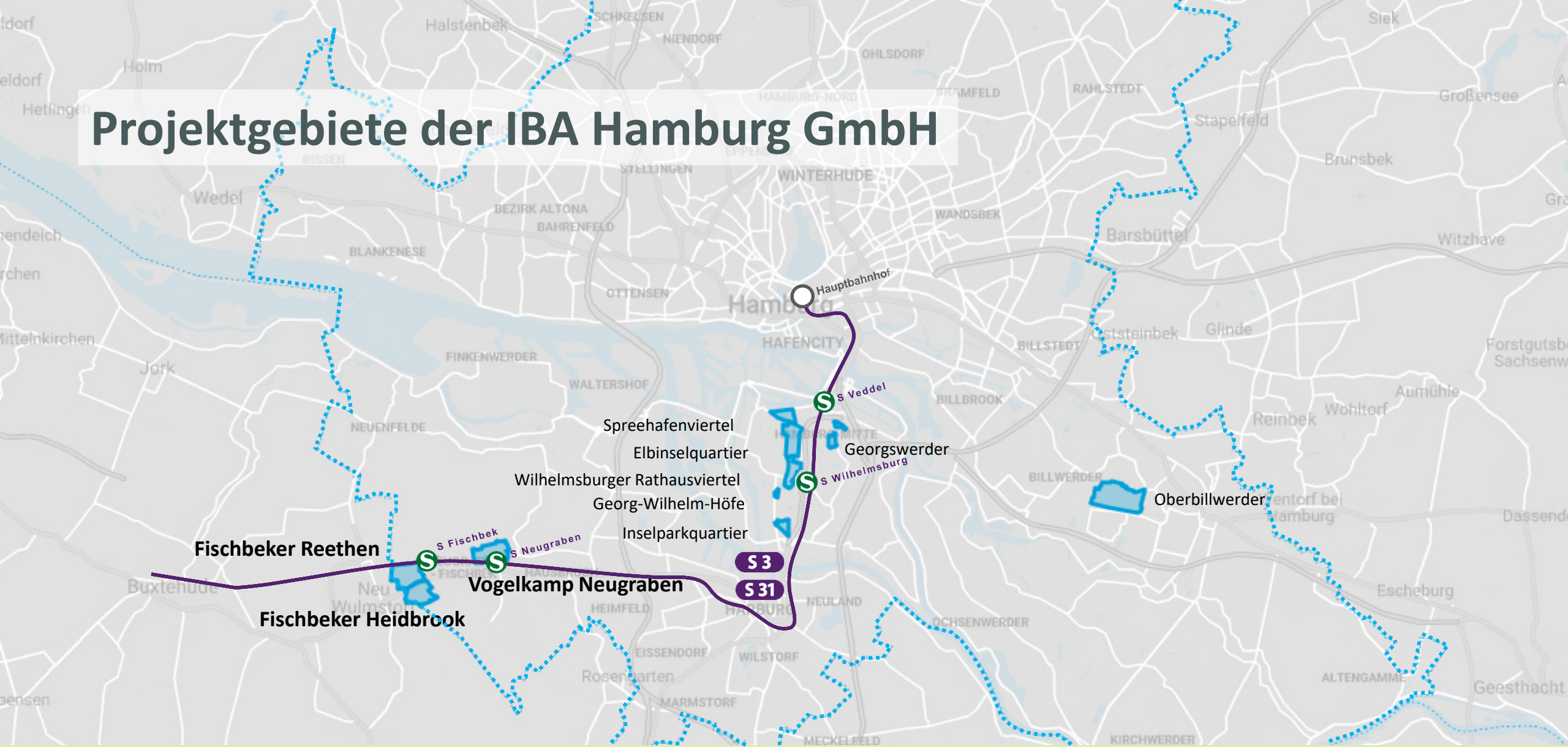
Übersicht der Vortragsinhalte

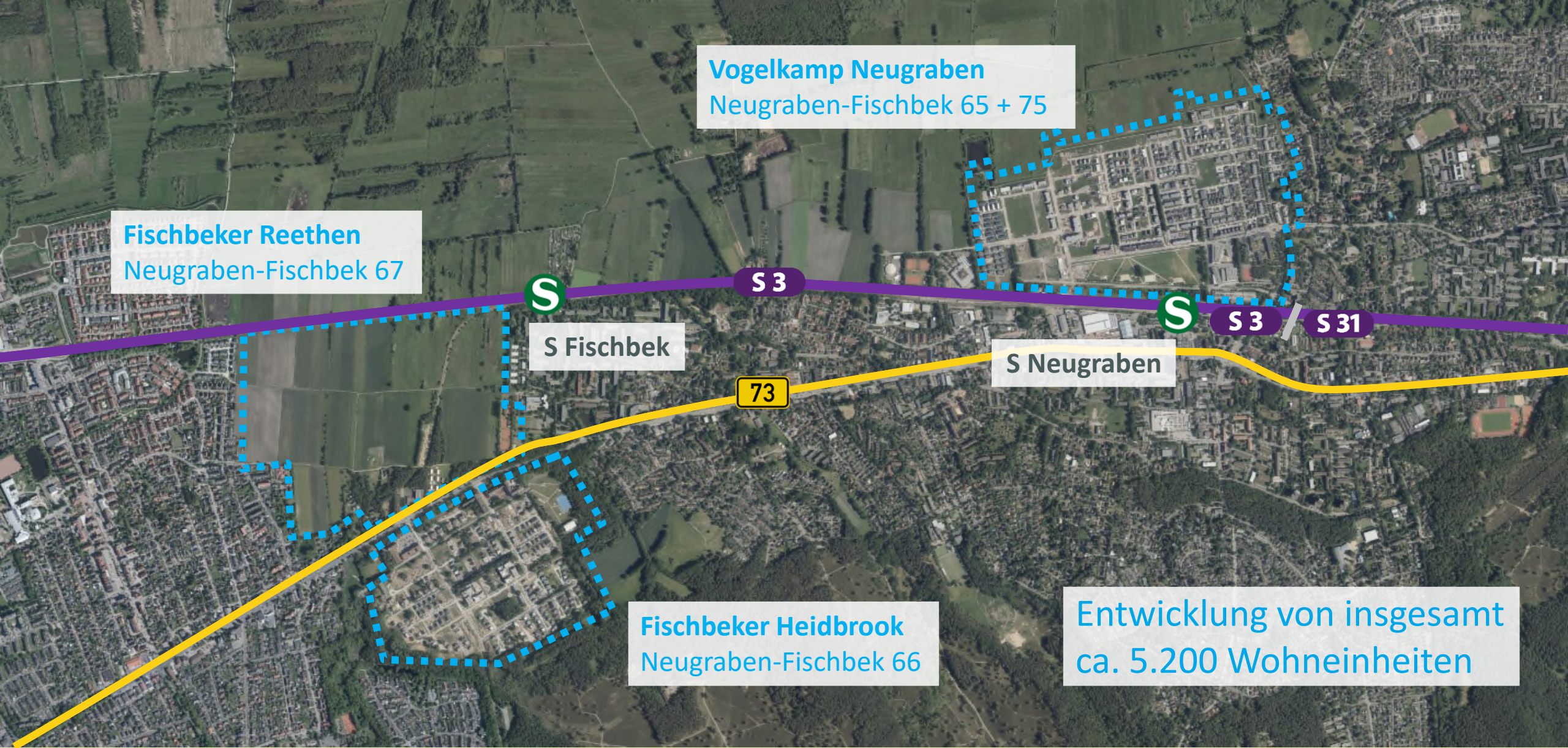
1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Projektgebiete der IBA Hamburg GmbH





Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
- 2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben**
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Elbe

Altes Land

Vogelkamp Neugraben

Naturschutzgebiet Moorgürtel

BGZ Süderelbe

S-Bahnhof Neugraben

Zentrum Neugraben

Vogelkamp Neugraben



Gesamtfläche: 70 ha

Entwicklung eines Wohngebiets



ca. 1.750 Wohneinheiten



ca. 7,5 ha Freiraum und
Quartiersplätze



Sport- und Spieleband u.a. mit
Fußball, Basketball und Beach-
Volleyball



5 neue Kitas



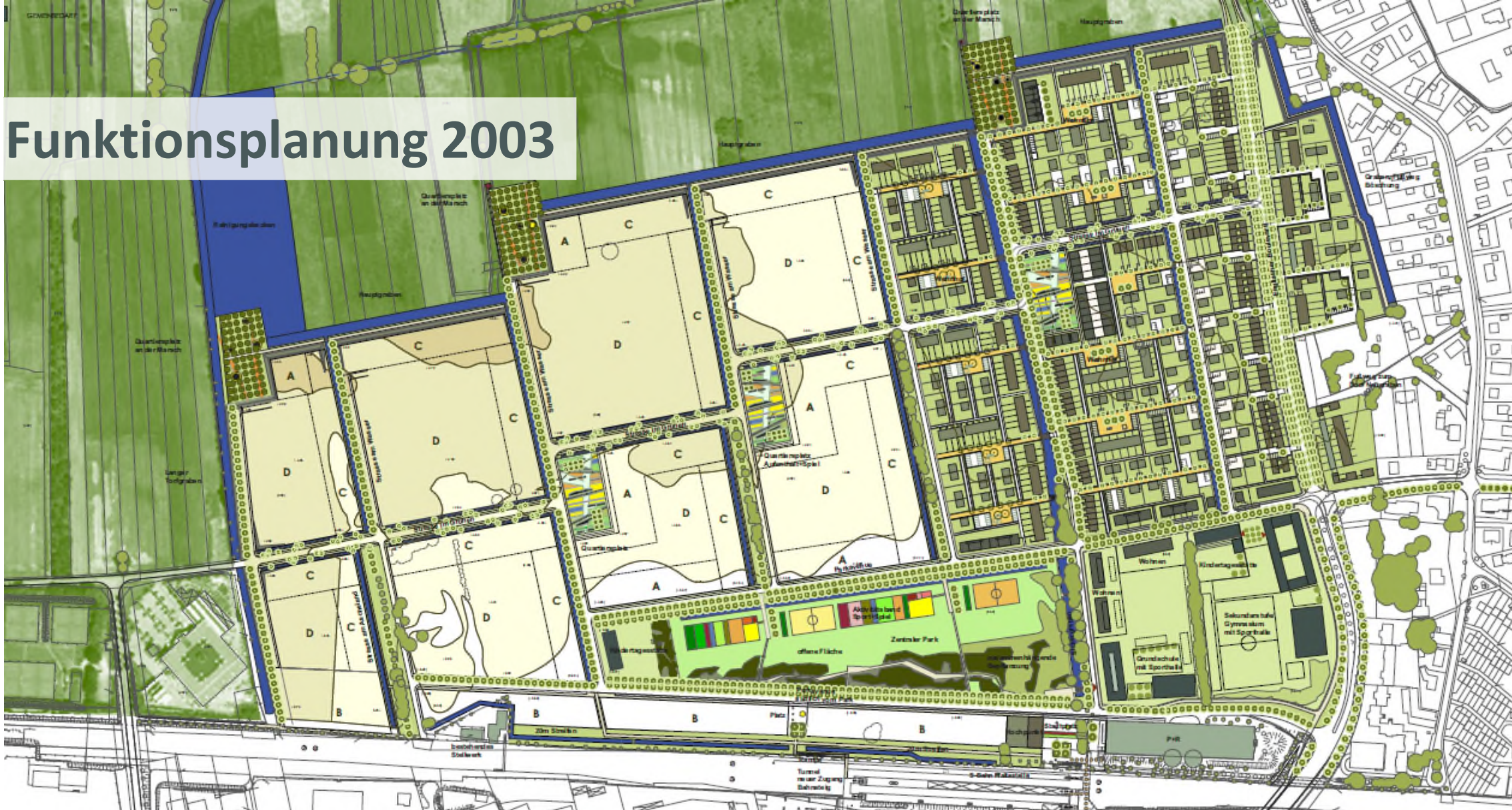
Ideenwettbewerb 2002



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen



Funktionsplanung 2003



Wettbewerbsgewinner Prof. Carsten Lorenzen / Peter Brecht, Kopenhagen



Beginn der IBA-Projektentwicklung 2013



Stand der IBA-Projektentwicklung 2020



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
- 3. Rückblick auf den Projektdialog 2019**
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Rückblick auf den Projektdialog 2019

- ca. 150 TeilnehmerInnen
- Themen, u.a.
 - Vermarktung von weiteren EFH-Grundstücken
 - Quartierseingang, Bebauung entlang der Bahn
 - Verkehr (Baustellenverkehre, Bus, Schule)
 - Beleuchtung
 - Baustellen Themen



Rückblick auf den Projektdialog 2019



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
- 4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020**
5. Ausblick auf das Jahr 2021

Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- neue barrierefreie Erschließung
- 84 Wohneinheiten und Gewerbeflächen für Nahversorgung / Gastronomie
- Erschließungsgebäude im Bau
- Teilrückbau und Umbau P+R
- Zugänglichkeit zur S-Bahn bleibt gewährleistet
- Abschluss der Gesamtmaßnahme voraussichtlich in 2022



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- Sommer 2020



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- Richtfest für das neue Erschließungsgebäude im Oktober 2020



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben

- November 2020



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Quartierseingang Vogelkamp Neugraben



Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



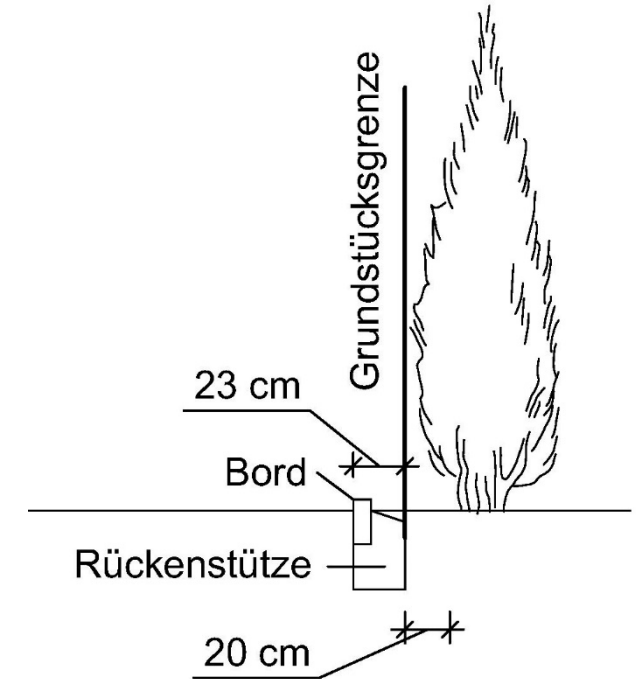
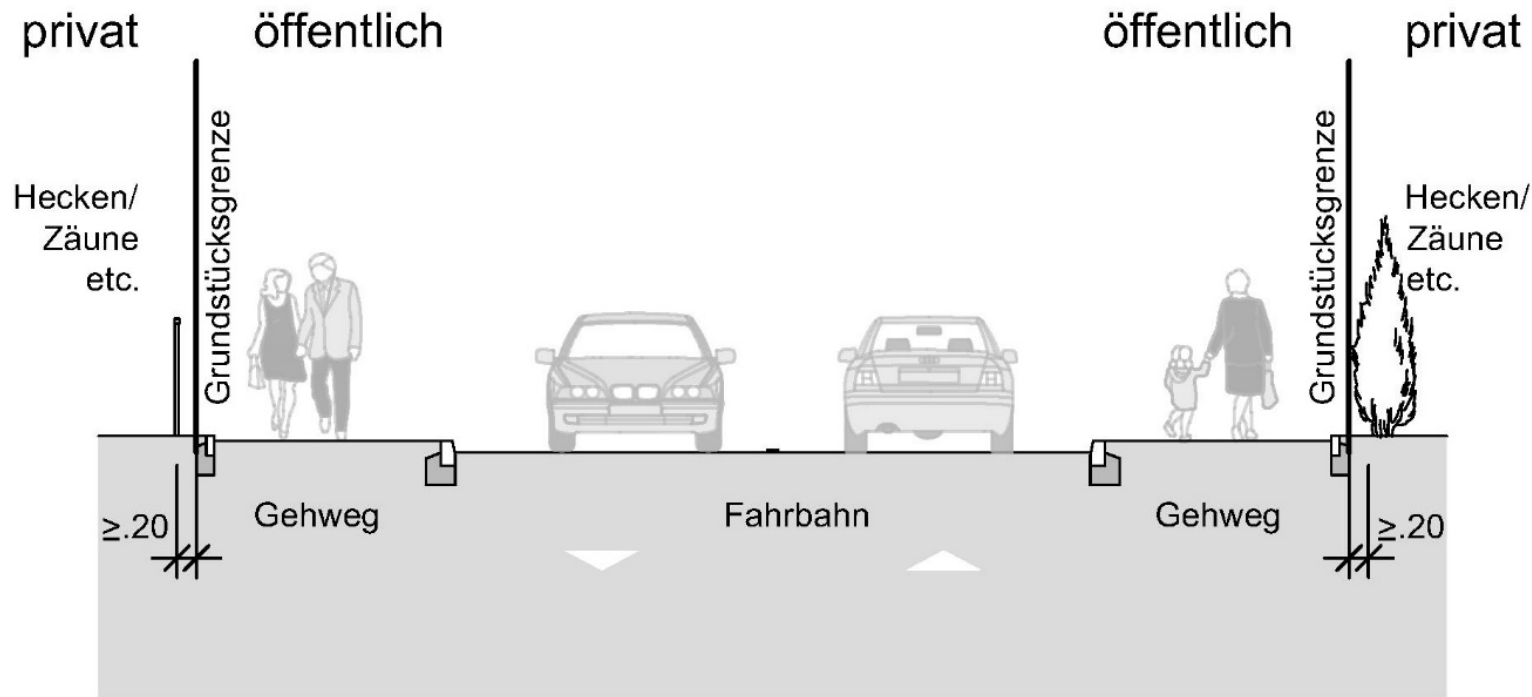
Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



Endausbau Verkehrsanlagen im 2. Bauabschnitt



Endausbau Verkehrsanlagen



Pflanzungen im 2. Bauabschnitt



Pflanzungen im 2. Bauabschnitt



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz

- insgesamt 76 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Baubeginn im August 2020
- Herstellung des östlichen Quartiersplatzes ab Sommer 2021 durch die IBA Hamburg



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



Mehrfamilienhäuser am östlichen Quartiersplatz



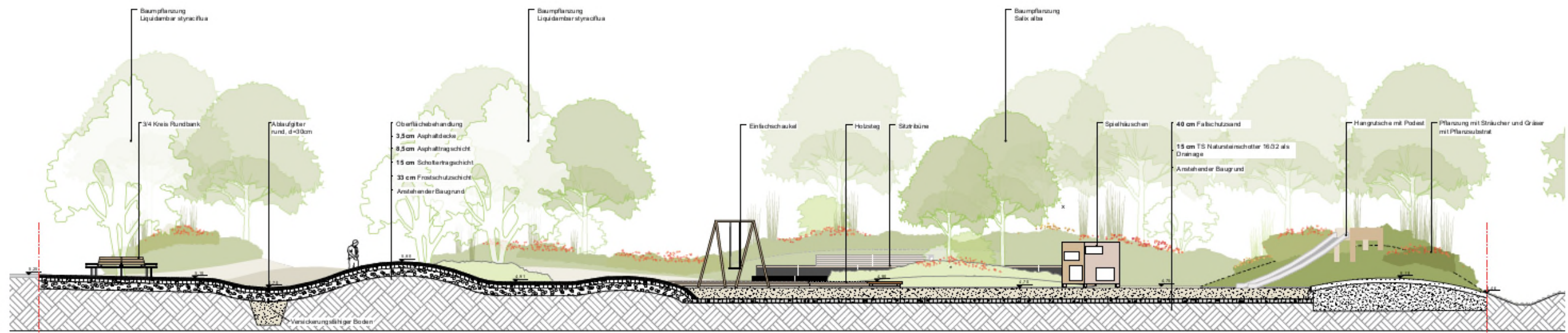
Östlicher Quartiersplatz



Östlicher Quartiersplatz



Östlicher Quartiersplatz



Östlicher Quartiersplatz

Regenwasser von den Hügeln zur
Muldenkante leiten und versickern


2,5%
Regenwasser unter die Bank
leiten und versickern

Östlicher Quartiersplatz

Pflanzungen



Sträucher

-  *Salix purpurea* 'Nana' (Purpur Weide)
Wuchshöhe: 0,8-1,5 m; Wuchsbreite: 1,6-3 m
-  *Spiraea arguta* (Brautspiere/ Schneespire)
Wuchshöhe: 1,5-2 m; Wuchsbreite: 1,5-2 m
-  *Ribes aureum* (Goldbeere)
Wuchshöhe: 1,5-2,5 m; Wuchsbreite: 1,2-2 m
-  *Spiraea bumalda* 'Froebelii' (Sommerspire)
Wuchshöhe: 0,8-1,2 m; Wuchsbreite: 0,8-1,2 m
-  *Rosa pimpinellifolia* (Dünenrose)
Wuchshöhe: 1-1,5 m; Wuchsbreite: 1-2 m
-  *Potentilla fruticosa*
Wuchshöhe: 1-1,5 m; Wuchsbreite: 1-2 m

Gräser- und Staudenpflanzung

-  *Sesleria autumnalis* (11 Pfl./m²)
-  *Hakonechloa macra* (Japan Berggras) (6 Pfl./m²)
-  *Carex muskingumensis* (4 Pfl./m²)
-  *Stipa tenuissima* (11 Pfl./m²)
-  *Echinops bannaticus* (2-4 Pfl./m²)

Baum Bestand



Baum Neupflanzung

Qualitäten: H., 3xv Mdb., St., = 18-20



- Qp. *Quercus petraea* (Traubeneiche) 5Sk
- Ls. *Liquidambar styraciflua* (Amberbaum) 6Sk
- Sa. *Salix alba* (Sibenerweide) 7Sk
- Ea. *Elaeagnus angustifolia* (Ölweide) 5Sk

Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Kindertagesstätte im Stadtteilpark

- Kindertagesstätte mit Eltern-Kind-Zentrum im Bau
- 150 Plätze
- Bauherr und Betreiber:
Deutsches Rotes Kreuz
Kreisverband Hamburg-Harburg
e.V.
- Fertigstellung: Herbst 2021



Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Hier entsteht der Neubau der KITA Vogelkamp
Kita für 150 Kinder sowie einem Eltern-Kind-Zentrum



Deutsches Rotes Kreuz
KITA Vogelkamp
KITA Vogelkamp
KITA Vogelkamp

Kindertagesstätte im Stadtteilpark



Neubau am Stadtteilpark



Neubauten an der Nordkante



Neubauten an der Nordkante



Neubauten an der Nordkante



Neubauten an der Nordkante



Weitere Neubauten



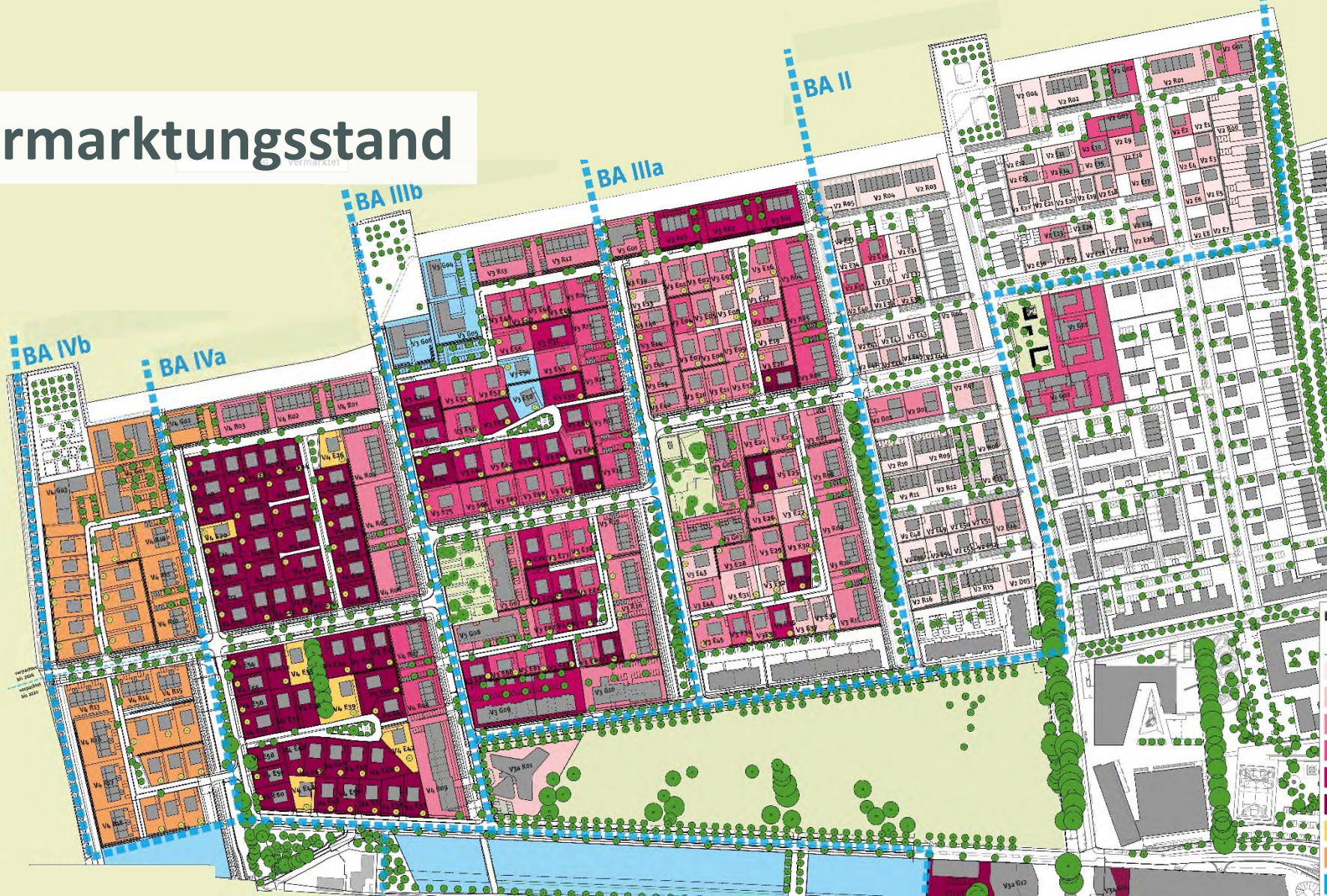
Weitere Neubauten



Weitere Neubauten



Vermarktungsstand



LEGENDE:

- kein IBA-Grundstück
- verkauft vor 2016
- verkauft in 2016
- verkauft in 2017
- verkauft in 2018
- verkauft in 2019
- verkauft in 2020
- reserviert / anhandgegeben
- vermietet / verpachtet
- frei: in der Vermarktung

Geplante Vermarktungen und Planungen

4. Bauabschnitt – Baufeld 1
Mehrfamilienhäuser am äußeren Quartiersplatz

Mehrfamilienhaus

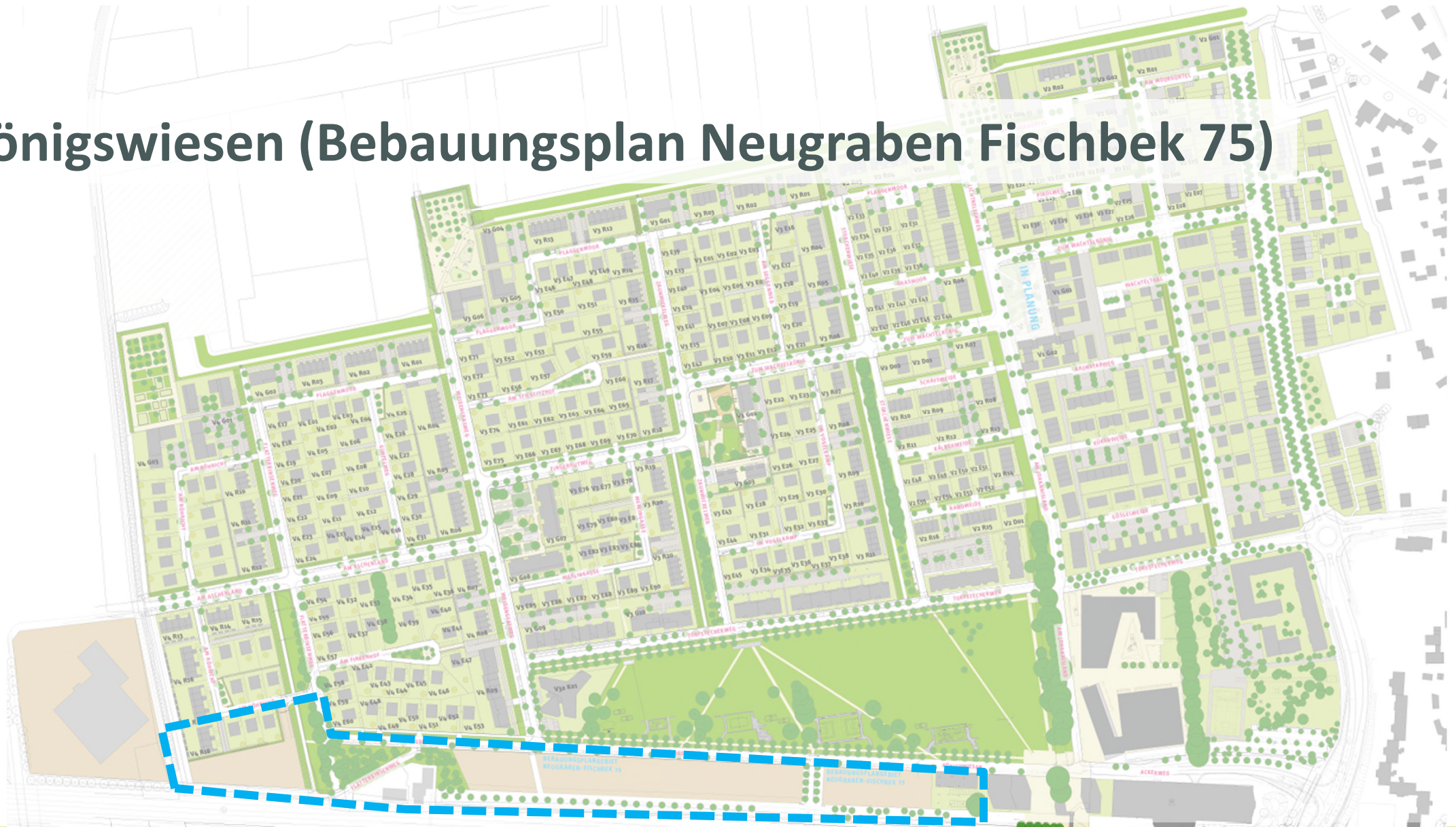
4. Bauabschnitt – Baufeld 0

Königswiesen (B-Plangebiet NF 75)

Königswiesen (Bebauungsplan Neugraben Fischbek 75)



Königswiesen (Bebauungsplan Neugraben Fischbek 75)



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben

- Vorbereitende Arbeiten in 2020
- Leitungsumverlegungsarbeiten sind abgeschlossen
- Zeitpunkt Herstellung des neuen Zugangsbauwerks mit Rampe und Freianlagen in Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG
- Bau aufgrund von Sperrpausen für den Bahnfernverkehr und die S-Bahnstrecke im Sommer 2023 geplant



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



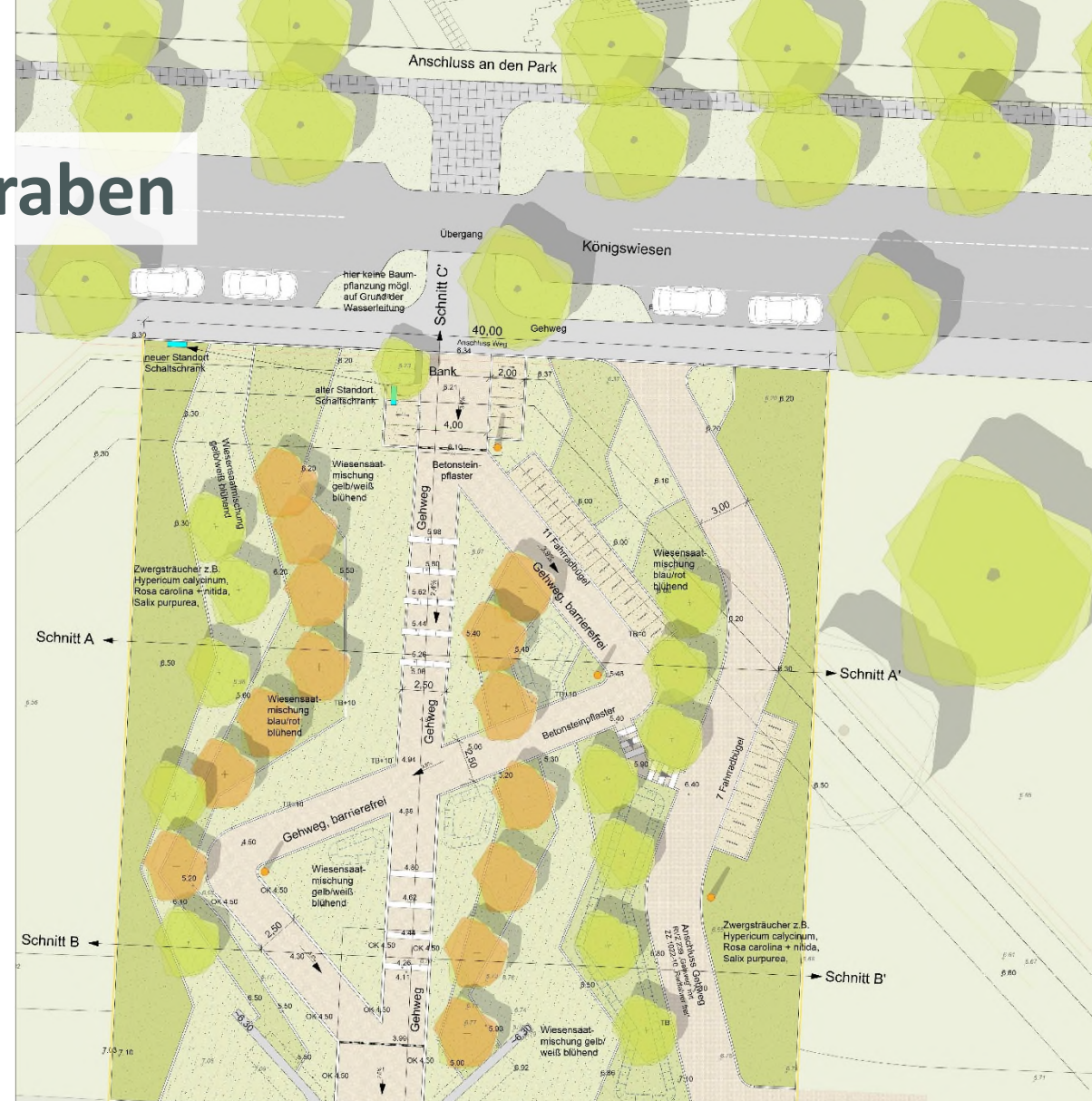
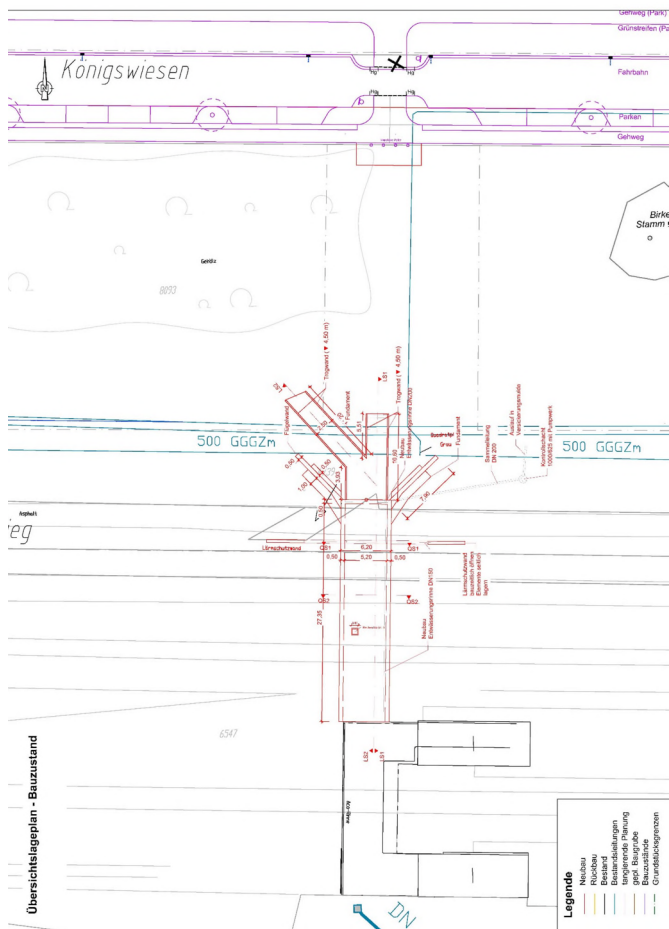
Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Zugangsbauwerk zur S-Bahn Neugraben



Übersicht der Vortragsinhalte

1. Die drei IBA-Projektgebiete in Neugraben Fischbek
2. Quartiersentwicklung Vogelkamp Neugraben
3. Rückblick auf den Projektdialog 2019
4. Aktueller Sachstand der Quartiersentwicklung 2020
5. **Ausblick auf das Jahr 2021**

Ausblick auf das Jahr 2021

2. Bauabschnitt – Bau des östlichen Quartiersplatzes

3. Bauabschnitt – Beginn des Endausbaus der Verkehrsanlagen

4. Bauabschnitt – Erschließung Baufeld 0

Inbetriebnahme des neuen Erschließungsgebäudes

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!