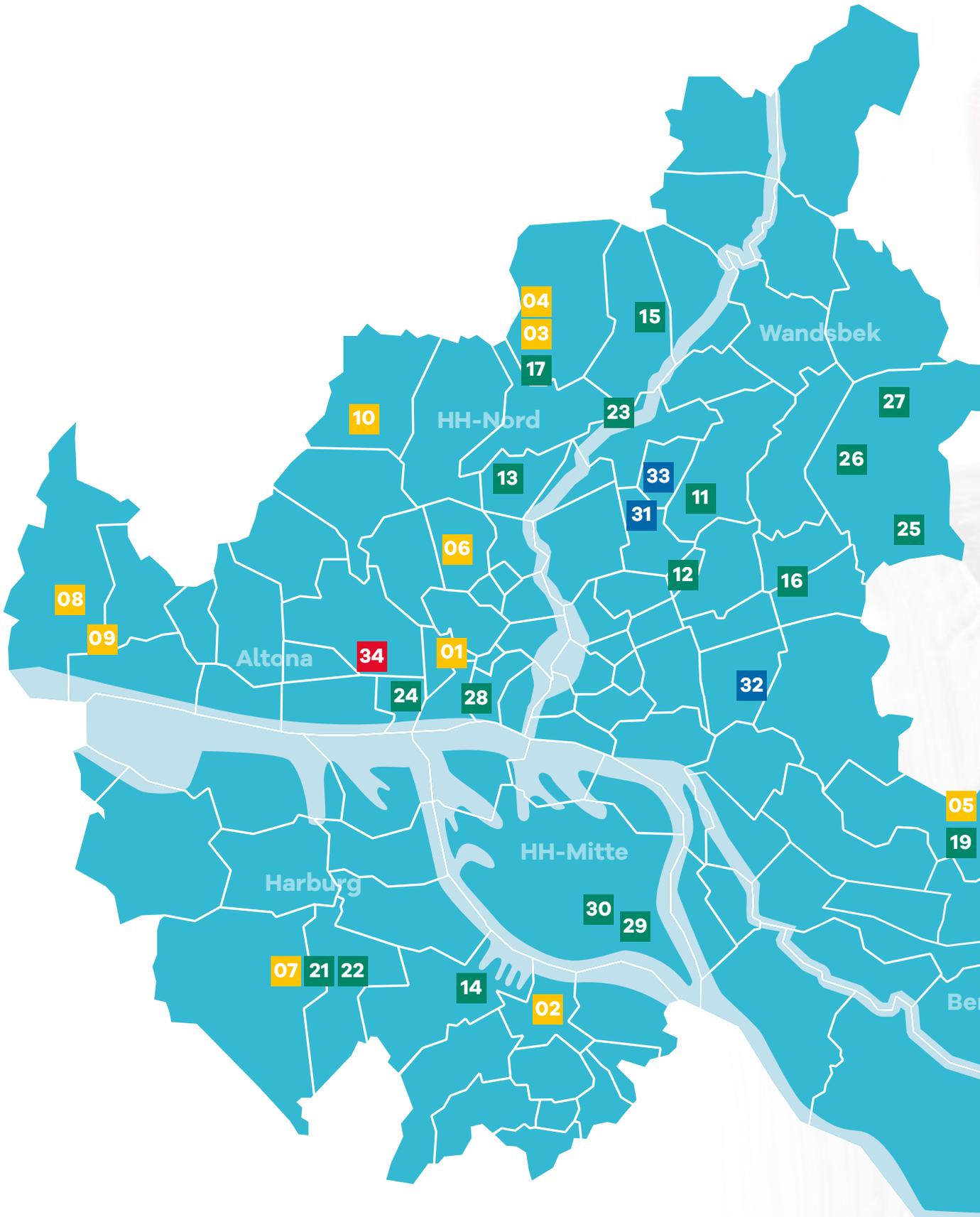




**Willkommen
zu Hause**

Wohnangebote für die Generation 60plus

ÜBERSICHTSKARTE



* Eine Beschreibung der unterschiedlichen Wohnformen finden Sie auf den Seiten 04|05.

Wohnungen für Senioren*

Seite

01 Altona-Altstadt	Suttnerpark	08 09
02 Harburg	Ebelingstraße	10 11
03 Langenhorn	Dreyerpfad	12 13
04 Langenhorn	Käkenkamp	14 15
05 Lohbrügge	Perelsstraße	16 17
06 Lokstedt	Lenzweg	18 19
07 Neuwiedenthal	Wümmeweg	20 21
08 Rissen	Rissener Dorfstraße	22 23
09 Rissen	Rissener Landstraße	24 25
10 Schnelsen	Graf-Johann-Weg	26 27

Service-Wohnanlagen für Senioren*

Seite

11 Bramfeld	Am Hegholtplatz	30 31
12 Dulsberg	Straßburger Str./Eulenkamp	32 33
13 Groß Borstel	Schwartauer Straße	34 35
14 Heimfeld	Harburger Mühle	36 37
15 Hummelsbüttel	Norbert-Schmid-Platz	38 39
16 Jenfeld	Oppelner Straße	40 41
17 Langenhorn	Sandfoort/Rittmerskamp	42 43
18 Lohbrügge	Häußlerstraße	44 45
19 Lohbrügge	Leuschnerstraße	46 47
20 Lohbrügge	Mendelstraße	48 49
21 Neuwiedenthal	Atriumhaus	50 51
22 Neuwiedenthal	Neuwiedenthaler Weitblick	52 53
23 Ohlsdorf	Am Weißenberge	54 55
24 Ottensen	Behringstraße	56 57
25 Rahlstedt	Deichgrafenhaus	58 59
26 Rahlstedt-Oldenfelde	Greifenberger Straße	60 61
27 Rahlstedt-Meiendorf	Nordlandweg/Zellerstraße	62 63
28 St. Pauli	St. Pauli – Am Elbpark	64 65
29 Wi'burg-Kirchdorf	Kirchdorfer Damm	66 67
30 Wi'burg-Kirchdorf	Schwentnerring	68 69

LeNa – Lebendige Nachbarschaft*

Seite

31 Barmbek-Nord	Rungestraße/Rungestieg	72 73
32 Horn	Legienstraße	74 75
33 Steilshoop	Fehlinghöhe	76 77

Neubau-Vorhaben für Senioren*

Seite

34 Bahrenfeld	Lyserstraße	80 81
---------------	-------------	---------

18

20

rgedorf



02

Diese Seite bitte aufklappen und während des Lesens aufgeschlagen liegen lassen; mit dem Übersichtsplan können Sie die Lage der Wohnanlagen direkt ablesen.

Liebe Leserinnen und Leser,

Menschen verändern sich mit der Zeit, ebenso ihre Lebensumstände. So ergeben sich mit den Jahren immer wieder Anlässe, die eigene Wohnsituation zu überdenken. Vielleicht ist die gute alte Wohnung inzwischen zu groß geworden oder die Ausstattung entspricht nicht mehr den veränderten Bedürfnissen.

Vielleicht wird irgendwann tägliche Unterstützung und Hilfe benötigt.

Bei aller Veränderung, die das Leben mit sich bringt, steht oftmals der Wunsch nach Unabhängigkeit und einem selbstbestimmten Leben im Vordergrund.

Als städtisches Wohnungsunternehmen ist sich die SAGA Unternehmensgruppe ihrer

sozialen Verantwortung besonders bewusst. Wir unterstützen den Wunsch nach einem selbstbestimmten Leben: mit flexiblen und günstigen Wohnangeboten für Senioren.

Bei uns finden Sie ein Zuhause, in dem Sie sich sicher und geborgen fühlen, ein Zuhause, das Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Wir freuen uns, Sie bald als Mieter bei uns begrüßen zu dürfen.

Ihre SAGA Unternehmensgruppe



**Jeder Mensch ist
individuell – unsere
Wohnungen sind es
auch**



04

	Seite
Vorwort	02–03
Übersichtskarte	Ausklappseite neben dem Vorwort
Inhalt	04–05

Wohnungen für Senioren 06–27

Eine **Wohnung für Senioren** bietet maximale Unabhängigkeit und ein hohes Maß an Freiraum. Sie richten sich nach Ihren individuellen Bedürfnissen ein, leben selbstbestimmt in einer stabilen und freundlichen Hausgemeinschaft unter Gleichgesinnten.

Service-Wohnanlagen für Senioren 28–69

In unseren **Service-Wohnanlagen für Senioren** finden Sie so viel Freiraum wie möglich – und so viel Hilfe wie nötig. Im Bedarfsfall erhalten Sie persönliche Beratung und Betreuung. Ihr Wunsch ist es, frei und selbstbestimmt zu leben? Die Wohnform des Servicewohnens ermöglicht Ihnen genau dies. Sie entscheiden selbst, wie viel Hilfe notwendig ist, ob Sie an den gemeinsamen Veranstaltungen teilnehmen oder die angebotenen Freizeitaktivitäten nutzen.

LeNa – Lebendige Nachbarschaft 70–77

Ganz gleich, ob jung oder alt, mit Unterstützungsbedarf oder ohne – **lebendige Nachbarschaften** ermöglichen allen Menschen eines Quartiers, selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben, und das auch bei steigendem Unterstützungsbedarf. Bereits in drei Stadtteilen finden Sie unsere LeNa: in Barmbek-Nord, Horn und Steilshoop.

Neubau-Vorhaben für Senioren 78–81

Der Umzug in eine seniorengerechte Wohnung will gut überlegt und langfristig vorbereitet sein. Hier stellen wir Ihnen eines unserer **Neubauprojekte** vor, das in naher Zukunft realisiert wird. Wir bitten um Verständnis, dass sich die Daten und Zahlen ggf. bis zur Fertigstellung noch verändern können.

Wissenswertes	82–85
Kontakt	86–87

01-10

Wohnungen für Senioren

Unabhängig sein, die Freiheit genießen und das Leben ganz auf die eigenen Bedürfnisse hin ausrichten – dies ermöglichen wir Ihnen mit unseren Wohnungen für Senioren. Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack und mit Ihren eigenen Möbeln ein.

Wer möchte, knüpft schnell nachbarschaftliche Kontakte: Ein gemeinsamer Spaziergang, ein gemütliches Kaffeetrinken oder einfach der Klönschnack im Hausflur – die Hausgemeinschaften unserer Seniorenwohnungen bilden einen starken Zusammenhalt.

Unsere Wohnungen für Senioren sind quer über das Hamburger Stadtgebiet verteilt: vom städtisch-trubeligen Harburg bis hin zum ruhigen, grünen Langenhorn findet so jeder die passende Umgebung für sich. Dabei ist es gleich, ob Sie Ihrem vertrauten Umfeld treu bleiben oder ein ganz neues Viertel für sich entdecken möchten. Eine große Auswahl an Stadtteilen bietet dafür alle Möglichkeiten.

Generell liegen alle Wohnungen ruhig und trotzdem verkehrsgünstig. Meist befinden sich in unmittelbarer Nähe gute Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Bus- und/oder Bahnhaltestellen. Ein Hauswart steht Ihnen bei kleineren Alltagsproblemen rund um Wohnung und Haus mit Rat und Tat zur Seite.



**Die schönste
Verbindung aus
Geborgenheit
und Freiheit**



07

Objekt

5- bis 6-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, Fahrradkeller, Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, zentral gelegen

Infrastruktur: Ärzte (Max-Brauer-Allee, Holstenstraße, Stresemannstraße), Apotheke (Stresemannstraße), Post (Holstenstraße), Bücherhalle (Norderreihe), Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten (direkt am Haus, Kreuzung Max-Brauer-Allee/Holstenstraße), Cafés, Restaurants (Max-Brauer-Allee), EKZ Mercado

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbefreiung erforderlich

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

ca. 48 m² ca. 450,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



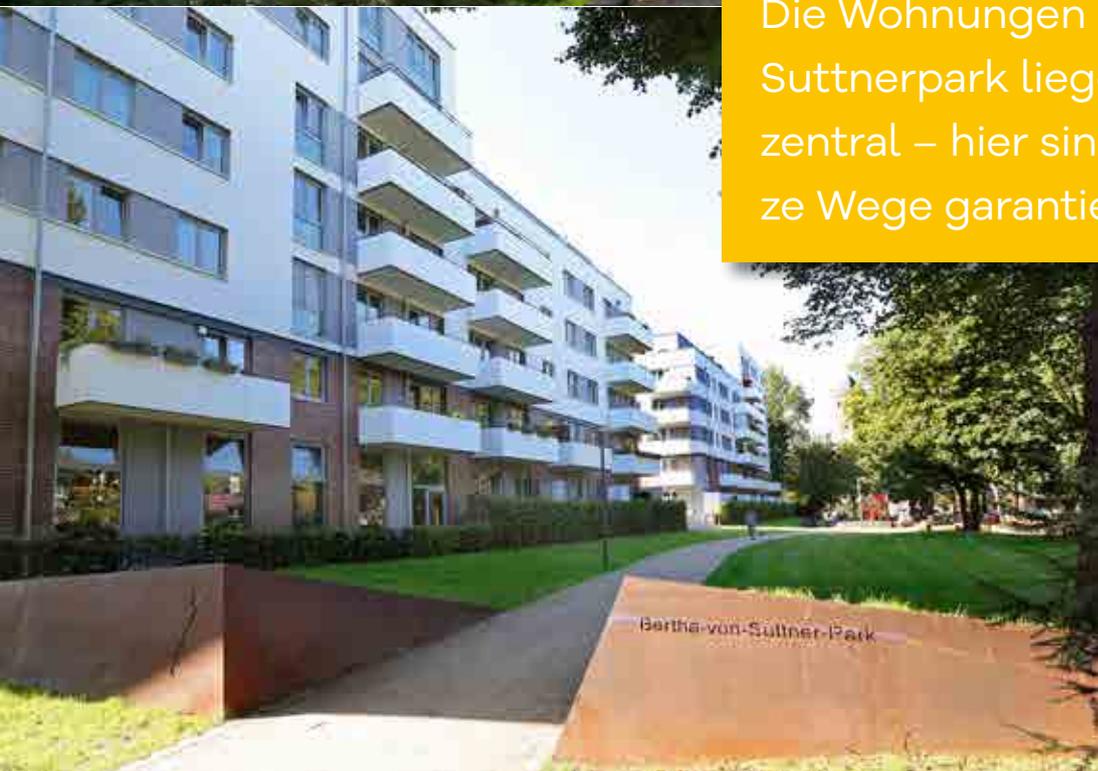
22 Mietwohnungen ohne Betreuung

Max-Brauer-Allee 167a-h • 22765 Hamburg



Urbanes Leben:

Die Wohnungen am Suttnerpark liegen zentral – hier sind kurze Wege garantiert.



Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, automatische Türöffnung (Ebelingstraße 9), Aufzug, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Fahrradkeller, Trockenkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, Innenhof mit Ruhezonen

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller oder Dachboden

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, Harburger Stadtpark, Rieckhof Kulturzentrum

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Bücherhalle, Post, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (in der Harburger Innenstadt), EKZ Phoenix-Center

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 410,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 53 m² ca. 510,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



84 Mietwohnungen ohne Betreuung
Ebelingstraße 3 und 9 • 21073 Hamburg



Shopping-Meile:

Das nah gelegene Phoenix-Center bietet mit zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants viel Abwechslung.



11

Objekt

zwei Gebäude mit zwei Etagen und ein 4-geschossiges Gebäude mit Aufzug, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

Duschbad, Loggia oder Terrasse mit kleinem Mietergarten, Gegensprechanlage, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Wanderwege bis Bornbach

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Bücherhalle, Post, Restaurant, Café, Geschäfte, Supermärkte (EKZ Krohnstieg Center und Langenhorn Markt)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 40 m² ca. 470,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 580,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Nettokaltmieten

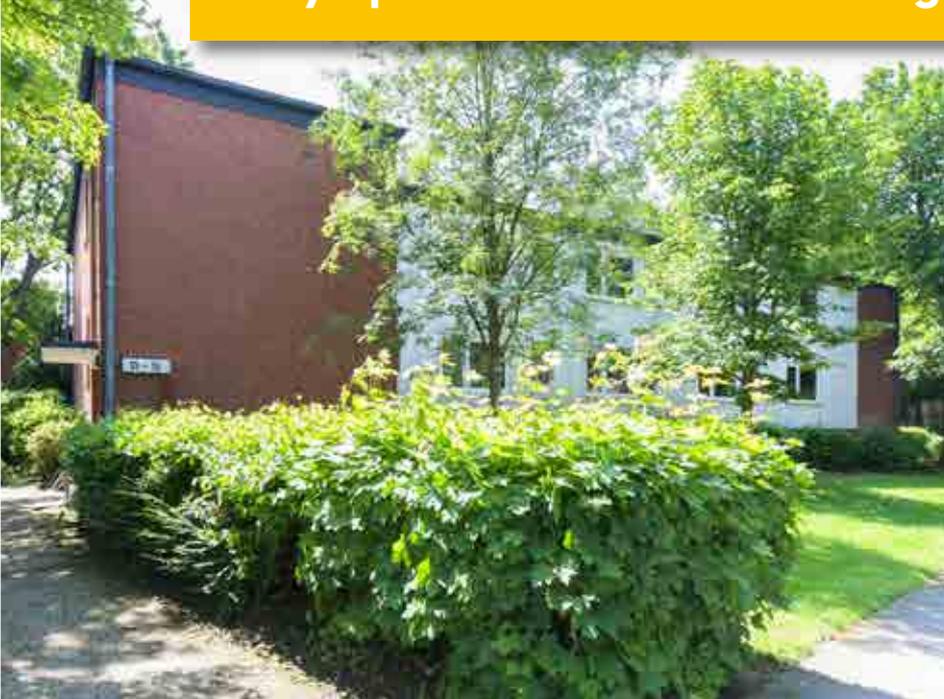


Ab nach draußen:

Die kleinen, gepflegten Mietergärten und Loggien der Anlage bieten Entspannung in grüner Umgebung.



52 Mietwohnungen ohne Betreuung
Dreyerpfad 13-17 • 22415 Hamburg



Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug

Ausstattung

Bad mit Badewanne oder Duschbad, Loggia, Gegensprechanlage, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Marktplatz Käkenhof mit Sitzgelegenheiten, Seniorentreff Langenhorn (Käkenflur 22c), Kulturhaus ella (Käkenflur 30) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Sportkurse, Chor, Lesungen, Comedy u. a.

Infrastruktur: Ärztezentrum, Apotheke, Post Ladenzeile (Käkenflur), Einkaufsmöglichkeiten (Langenhorner Chaussee)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 45 m² ca. 450,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 48 bis 50 m²
ca. 460,- bis 480,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)
ca. 56 bis 60 m²
ca. 550,- bis 600,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Nettokaltmieten



43 Mietwohnungen ohne Betreuung
Käkenkamp 3 • 22419 Hamburg



Freizeit-Vergnügen:

Der Seniorentreff
neben der Zachäus-
Kirche bietet Ab-
wechslung und eine
familiäre Atmosphäre.



15

Objekt

vier 2-geschossige Gebäude, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz im Freien oder in Einzel-Garage kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Service-Leistungen

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Wanderwege am Bornmühlenbach, Ziegelteich, Seniorentreff (Leuschnerstraße 105)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

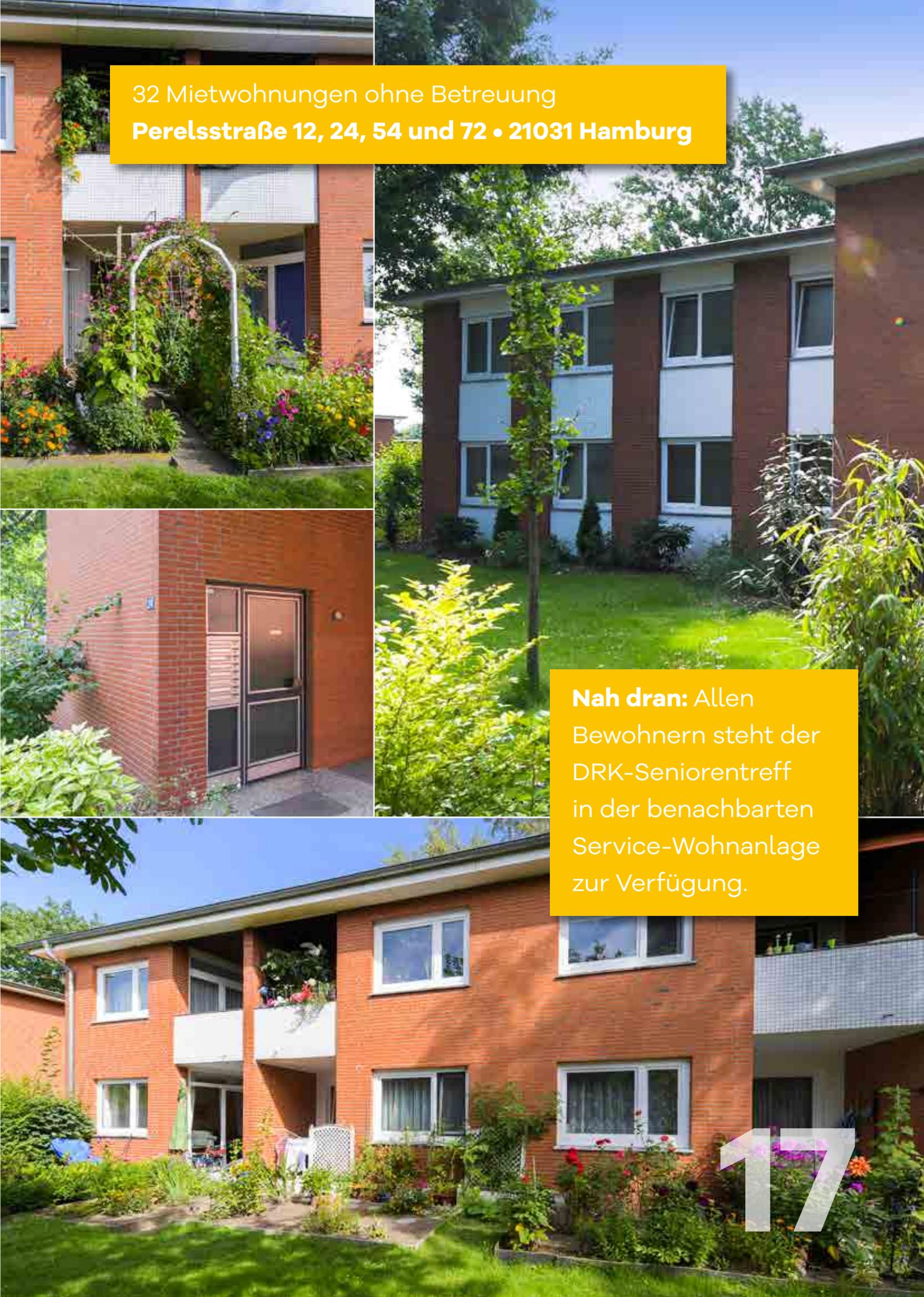
Mietbeispiel

1-Zimmer-Wohnung

ca. 40 m² ca. 425,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Nettokaltmieten



32 Mietwohnungen ohne Betreuung
Perelsstraße 12, 24, 54 und 72 • 21031 Hamburg

Nah dran: Allen
Bewohnern steht der
DRK-Seniorentreff
in der benachbarten
Service-Wohnanlage
zur Verfügung.

17

Objekt

9-geschossiges Gebäude mit wärmegeämmter Fassade, Aufzug, Fahrradkeller, Gemeinschafts-Dachterrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, Boule-Bahn am Haus, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Hagenbecks Tierpark, AWO-Seniorentreff (Eidelstedter Weg 62), AWO-Seniorenzentrum (Hagenbeckstraße 12), Bürgerhaus Lenzsiedlung e. V. (Julius-Vosseler-Straße 193) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Computerkurse, Singkreis, Bingo, Spielenachmittag u. a.

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Eidelstedter Weg), Post (Heußweg), Restaurants, Cafés (Stellinger Weg, Osterstraße)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 41 m² ca. 450,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 53 m² ca. 540,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

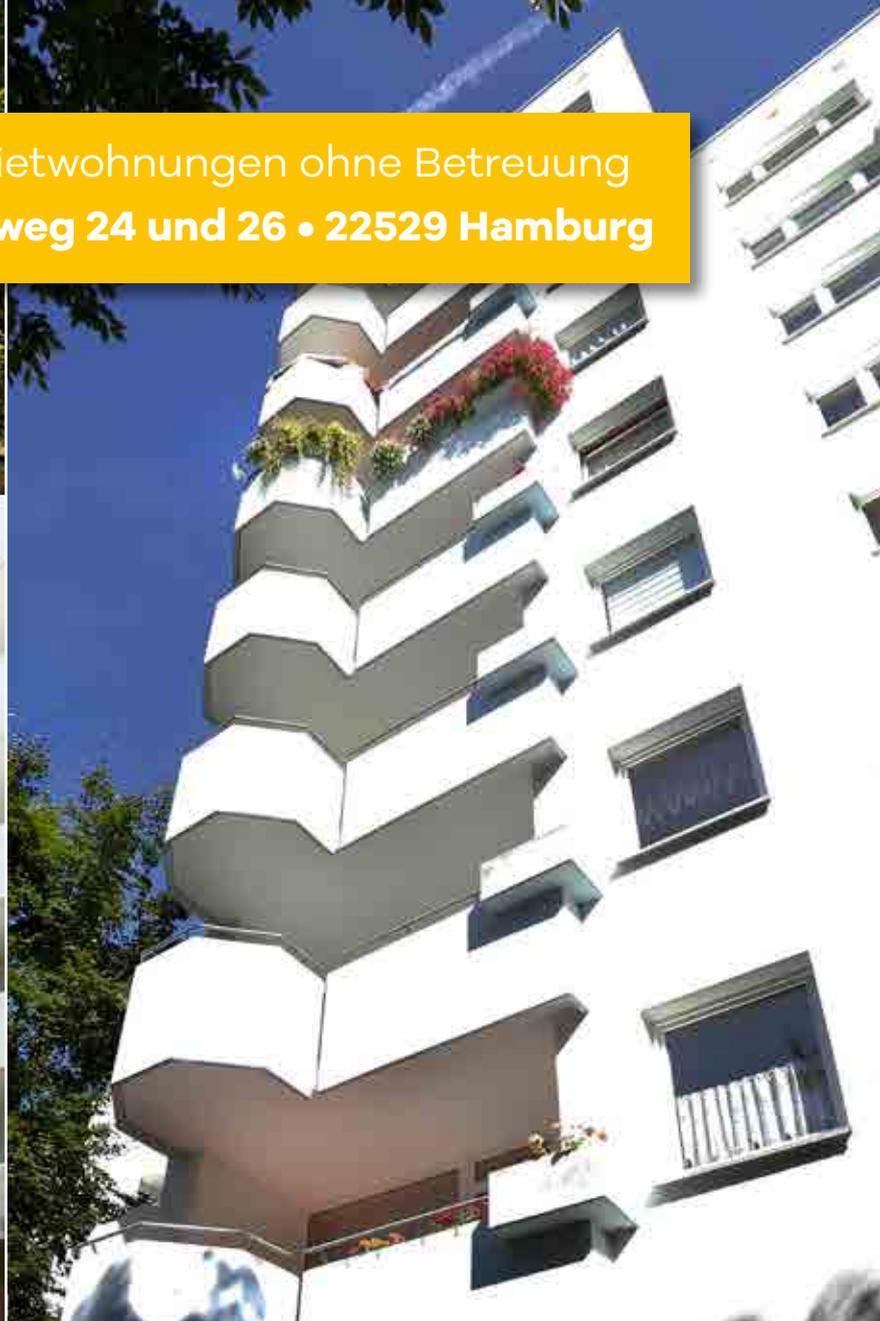
Kaution: 3 Nettokaltmieten



112 Mietwohnungen ohne Betreuung
Lenzweg 24 und 26 • 22529 Hamburg



Löwengebrüll inklusive: Die Seniorenwohnungen liegen in der Nähe des Tierparks Hagenbeck.



Objekt

2-geschossige Gebäude mit Laubengang, Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, DRK-Seniorentreff (Stubbenhof 2)

Infrastruktur: Ärzte (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstieg, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstieg Galleria, Süderelbe EKZ Neugraben, EKZ Phoenix-Center

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 36 m² ca. 450,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 51 m² ca. 550,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 3 Nettokaltmieten

44 Mietwohnungen ohne Betreuung
Wümmeweg 3-5 • 21147 Hamburg



Grüne Umgebung: Die zahlreichen Feldwege im nah gelegenen Naturschutzgebiet Moorgürtel wollen zu Fuß oder per Rad erkundet werden.



Objekt

3- bis 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Schöns Park, Elbstrand Wittenbergen, Wittenbergener Heide, Forst Klövensteen mit Wildgehege, Naturschutzgebiet Schnaakenmoor

Infrastruktur: AWO-Stützpunkt im Haus, Ärzte, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Bäcker, Friseur, Einkaufsmöglichkeiten (Wedeler Landstraße, Rissener Dorfstraße), zweimal wöchentlich Wochenmarkt (Wedeler Landstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Stadtzentrum Schenefeld

Voraussetzungen

ab 60 Jahre sowie seh-, geh- und hörbehinderte Menschen

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 48 m² ca. 488,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 56 m² ca. 576,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 636,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



20 Mietwohnungen ohne Betreuung
Rissener Dorfstraße 40 • 22559 Hamburg



Zentral: Die Wohnungen liegen mitten im Zentrum von Rissen mit seinen zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants.



23

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und teilweise Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Rissener Kuhle, Waldpark Marienhöhe, Elbstrand Wittenbergen, Wittenbergener Heide, Forst Klövensteen mit Wildgehege, Naturschutzgebiet Schnaakenmoor

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Bäcker, Friseur, Einkaufsmöglichkeiten (Wedeler Landstraße, Rissener Dorfstraße), zweimal wöchentlich Wochenmarkt (Wedeler Landstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Stadtzentrum Schenefeld

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 47 m² ca. 480,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 56 m² ca. 576,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

21 Mietwohnungen ohne Betreuung

Rissener Landstraße 201 • 22559 Hamburg



Frische Luft: Rissener Kuhle, Waldpark Marienhöhe und Golfplatz Falkenstein laden direkt vor der Tür zum Spazierengehen oder Sport im Freien ein.



25

Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Küche mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Niendorfer Gehege, Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Bäcker, Einkaufsmöglichkeit (Graf-Johann-Weg), Apotheke, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Post, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten (Frohmestraße), Ärzte (Oldesloer Straße), Einkaufsmöglichkeiten (Hörgensweg, Holsteiner Chaussee, Oldesloer Straße, Pinneberger Straße), Restaurant (Holsteiner Chaussee), Bücherhalle (Wählingsallee), EKZ Eidelstedt Center

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbcheinigung erforderlich

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 43 bis 45 m²

ca. 432,- bis 443,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bzw. 2 Personen)

ca. 50 bis 54 m²

ca. 507,- bis 544,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



53 Mietwohnungen ohne Betreuung
Graf-Johann-Weg 77 • 22459 Hamburg



Sonnige Aussichten:

Die moderne Wohnanlage bietet großzügige Balkone, Loggien und Terrassen zum Entspannen.



In unseren Service-Wohnanlagen für Senioren wohnen Sie komfortabel: Wir bieten Ihnen so viel Selbstständigkeit wie möglich und so viel Hilfe wie nötig.

Mit der Entscheidung für das Servicewohnen schließen Sie zusätzlich zum Mietvertrag einen sogenannten Betreuungsvertrag ab. In dem von Ihnen entrichteten Betreuungszuschlag sind folgende Standardleistungen enthalten:

- allgemeine und regelmäßige Beratungssprechzeiten, z. B. Beratung der Mieter in persönlichen Angelegenheiten und Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, Beratung der Angehörigen in Bewohnerangelegenheiten, Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel, ggf. Beratung bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz
- im Bedarfsfall Vermittlung von Hilfsdiensten, ambulanten Diensten, Kurzzeit- und Tagespflegeeinrichtungen, Krankentransporten und Pflegehilfsmitteln
- kleinere, individuelle, nicht regelmäßig wiederkehrende Hilfestellungen in besonderen Fällen
- Organisation eines Kultur- und Freizeitprogramms
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen (und Reinigung)
- Anregung von nachbarschaftlichen Kontakten und Dienstleistungen

Für all unsere Service-Wohnanlagen gilt: Es gibt Gemeinschaftsräume, Gärten oder Terrassen.

Darüber hinaus bietet jede dieser Service-Wohnanlagen unterschiedliche Wahlleistungen an, die Sie für sich in Anspruch nehmen können. Hierbei handelt es sich beispielsweise um gemeinsame Freizeitgestaltung, den Besuch von Theater- und Kulturveranstaltungen oder auch gemeinsame Feste. Häufig werden durch die Betreuungsleitung vor Ort auch weitergehende Hilfen vermittelt.

Bitte beachten Sie: Die Wahlleistungen der jeweiligen Service-Wohnanlage sind teilweise kostenpflichtig. Hierüber informieren Sie sich am besten direkt vor Ort in der jeweiligen Anlage.

**Servicewohnen:
selbstbestimmt
und komfortabel**





29

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmedämmte Fassade, Hausbetreuerloge, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Trockenkeller, Fahrradkeller, Wintergarten, Bibliothek, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschaftsräume, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, sechs Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Seniorengymnastik, saisonale Feste

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Bramfelder See, AWO-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Post (Bramfelder Chaussee), Einkaufsmöglichkeiten, Friseur (Haldesdorfer Straße), EKZ Marktplatz Galerie Bramfeld, zweimal wöchentlich Wochenmarkt (EKZ Marktplatz Galerie Bramfeld)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

keine

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 52 m² ca. 608,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 65 m² ca. 772,- Euro*

2,5-Zimmer-Wohnung

ca. 63 m² ca. 786,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Augenweide: Die moderne Wohnanlage bietet Komfort auf hohem Niveau.



67 Mietwohnungen mit Betreuung
Haldedorfer Straße 119 a • 22179 Hamburg

31

STRASSBURGER STRASSE/EULENKAMP

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, teilweise automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradunterstellfläche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz im Freien oder in Tiefgarage und Rollstuhl-Parkplatz mit Steckdose für elektrische Rollstühle können angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeemittage, einmal im Monat gemeinsames Frühstück, Filmabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Osterbek, Mühlenteich, AWO-Seniorentreff (Dulsberg-Süd 12)

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Bäcker (Nordschleswiger Straße), Restaurant, Wochenmarkt (Straßburger Platz), Einkaufsmöglichkeiten (Nordschleswiger Straße, Straßburger Straße), EKZ Wandsbeker Quarree

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 49 m² ca. 523,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bis 2 Personen)

ca. 53 m² ca. 566,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 628,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



95 Mietwohnungen mit Betreuung
**Straßburger Straße 86–88,
Eulenkamp 37–39 • 22049 Hamburg**



Viel Platz: Der Empfangsbereich und der große Gemeinschaftsraum bieten viele Möglichkeiten für einen nachbarschaftlichen Klönschnack.



33

Objekt

zwei Gebäude mit drei Etagen und ein 2-geschossiges Gebäude, Aufzug, Handläufe in den Fluren, kleiner Gemeinschaftsraum, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Ausfahrten

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Eppendorfer Moor, AWO-Seniorentreff im Haus, Lange Aktiv Bleiben Treffpunkt Groß Borstel (Borsteler Chaussee 49), Stavenhagenhaus (Frustbergstraße 4) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Singkreis, Musikaufführungen, Konzerte u. a.

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Post, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (Borsteler Chaussee), Ärzte, Bücherhalle (EKZ Tibarg Center), EKZ Tibarg Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 55 Jahre (weiblich)
bzw. 60 Jahre (männlich)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 42 m² ca. 460,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 55 m² ca. 590,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten

53 Mietwohnungen mit Betreuung
Schwartauer Straße 2–6 • 22453 Hamburg



Gemütlich: Der kleine
hauseigene Garten
lädt die Bewohner
zum Entspannen und
Verweilen ein.



35

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4- bis 7-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Trockenkeller, Bibliothek, Gemeinschaftsraum mit Küche, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 15 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielesachmittage, Bingo, Vorträge, Kaffeenachmittage, Gedächtnistraining, Ausfahrten, Seniorengymnastik

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Meyers Park, Schwarzenberg, AWO-Seniorentreff (Heimfelder Straße 41)

Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants (Heimfelder Straße, Alter Postweg)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 51 m² ca. 590,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 690,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



106 Mietwohnungen mit Betreuung
Grumbrechtstraße 76 • 21075 Hamburg



Harburger Mühle: Die Gebäude sind windmühlenartig um eine Mitte gebaut und bieten so viele sonnige Sitzecken im Freien.



37

Objekt

8-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Hausbetreuerloge, großer Eingangsbereich, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten

Ausstattung

Waschgeräteanschluss in der Küche, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Ausfahrten, Veranstaltungen, monatlich wechselndes Programm, diverse Kurse, Seniorengymnastik, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Naturschutzgebiet Raakmoor, Alstertal

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Bäcker, Friseur, Krankengymnastik, Einkaufsmöglichkeiten (Norbert-Schmid-Platz), Post (Tegelsbarg)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 465,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 560,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

106 Mietwohnungen mit Betreuung

Norbert-Schmid-Platz 4 und 12 • 22399 Hamburg



Grüne Umgebung:

Neben der parkähnlichen hauseigenen Grünanlage lockt das nah gelegene Alstertal mit Natur pur.



Objekt

2- und 3-geschossige Gebäude, zwei Häuser mit Aufzug, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Duschbad, Balkon oder Terrasse mit Mietergarten, Abstellraum in der Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spieelnachmittage, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Filmabende, saisonale Feste, Tanztreff

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Öjendorfer Park, Öjendorfer See, AWO-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Café, Einkaufsmöglichkeiten (Öjendorfer Damm), Restaurant (Rodigallee), EKZ Jenfeld

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 30 m² ca. 380,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 40 bis 44 m²
ca. 470,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 560,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten



Bunte Vielfalt:

Spielenachmittage,
Tanztreff oder Spa-
zierengehen im nah
gelegenen Park – hier
ist für jeden Bewoh-
ner etwas dabei!



122 Mietwohnungen mit Betreuung
Oppelner Straße 47–53 • 22045 Hamburg

41

SANDFOORT/RITTMERSKAMP

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3- bis 5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmege-dämmte Fassade, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, Fahrradunterstellfläche, Gymnastikraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitz-gelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, Boule-Bahn, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Gedächtnistraining, Einkaufsdienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Wanderwege bis Bornbach, AWO-Seniorentreff Langenhorn (Tangstedter Landstraße 41, im Bürgerhaus), Bürgerhaus Langenhorn (Tangstedter Landstraße 41) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. Seniorengymnastik, Klöppeln, Skat, Schach, Seniorentanz u. a.

Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Bücherhalle, Post, Restaurant, Café, Geschäfte (Krohnstieg Center, Langenhorner Markt), Einkaufsmöglichkeiten (Krohnstieg, Tangstedter Landstraße), EKZ Langenhorner Markt, EKZ Krohnstieg Center

Betreuungsträger

Alsterarbeit gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 bis 50 m²

ca. 432,- bis 488,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(1 bzw. 2 Personen)

ca. 45 bis 57 m²

ca. 432,- bis 554,- Euro*

2,5- und 3-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m²

ca. 626,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



121 Mietwohnungen mit Betreuung
**Rittmerskamp 43c, 45c-d, 49c-d,
Sandfoort 13a-d • 22415 Hamburg**



Oase der Ruhe: Ob beim Sonnen auf der Gemeinschafts-Terrasse oder bei einer Partie Boule, hier findet jeder seinen Platz zur Erholung!



43

Objekt

2-, 5-, 7- und 9-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Waschküche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

für Wohnungen **mit Betreuung**. Mieter einer Wohnung **ohne Betreuung** können bei Bedarf einen Betreuungsvertrag mit dem DRK abschließen.

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, Billewanderweg, DRK-Seniorentreff (Leuscherstraße 105)

Infrastruktur: Arzt (Röpredder), Einkaufsmöglichkeiten (Reinbeker Redder), Apotheke, Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Post, Restaurants (EKZ Binnenfeldredder)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 460,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 44 m² ca. 410,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



63 Mietwohnungen mit Betreuung
89 Mietwohnungen ohne Betreuung
Häußlerstraße 2b–h, 21031 Hamburg



Viel Platz: Der Gemeinschaftsraum mit Küche und angrenzender Terrasse bietet viele Möglichkeiten des Miteinanders.

45

Objekt

2- und 3-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, Handläufe in den Fluren, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz im Freien oder in Einzel-Garage kann angemietet werden

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, DRK-Seniorentreff im Haus

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten (Mendelstraße, Weberade)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 41 m² ca. 450,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 53 m² ca. 560,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Viel Abwechslung:
Der Seniorentreff
im Haus bietet den
Bewohnern allerlei
Freizeitaktivitäten
und Hilfsdienste an.



20 Mietwohnungen mit Betreuung
Leuschnerstraße 105, 21031 Hamburg

47

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Trockenkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, kleiner Garten im Innenhof

Ausstattung

Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Bad mit Badewanne oder Duschbad, Waschmaschinenanschluss, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): monatlich gemeinsames Frühstück und/oder Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, Kaffee- und Spielenachmittage, Seniorengymnastik, Jahreszeitenfeste und Veranstaltungen, eigener Pflegedienst

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe (Grünes Zentrum Lohbrügge), Wanderwege am Bornmühlenbach, Naturschutzgebiet Boberger Niederung, DRK-Seniorentreff (Leuschnerstraße 105)

Infrastruktur: Post, Restaurant, Café, Einkaufsmöglichkeiten, Friseur, Bäcker (EKZ Mendelpassage)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 35 m² ca. 370,- Euro*

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 46 m² ca. 460,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



83 Mietwohnungen mit Betreuung
Mendelstraße 30 • 21031 Hamburg



Flora und Fauna:

Der wunderschön grüne Wanderweg hinterm Haus lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.



49

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3-geschossiges, 4-flügeliges Atriumgebäude mit transparenter Innenhofüberdachung, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, barrierefreier Zugang, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Trockenraum im Keller (nicht barrierefrei erreichbar), Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, mediterran gestaltetes Atrium (Innenhof) mit einzigartigem Lichtkonzept und vielen Sitzgelegenheiten, Grünanlage

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, alle zwei Monate gemeinsames Frühstück, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spieelnachmittage, Bingo, monatliches Wii-Spielen, Vorträge, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Vermittlung von Theaterbesuchen im Winterhuder Fährhaus (Vorpremieren), Filmabende, saisonale Feste, Arzt, Friseur und Fußpflege werden auf Wunsch organisiert, Fensterreinigung, die Angebote der Service-Wohnanlage im Striepenweg 40 stehen allen Bewohnern offen

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, AWO-Seniorentreff (Striepenweg 40)

Infrastruktur: Ärzte, Café (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstiege, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstiege Galleria, Süderelbe EKZ Neugraben, EKZ Phoenix-Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiel

2-Zimmer-Wohnung

(ab ca. 50 m² 2 Personen)
ca. 40 bis 69 m²

ca. 485,- bis 790,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

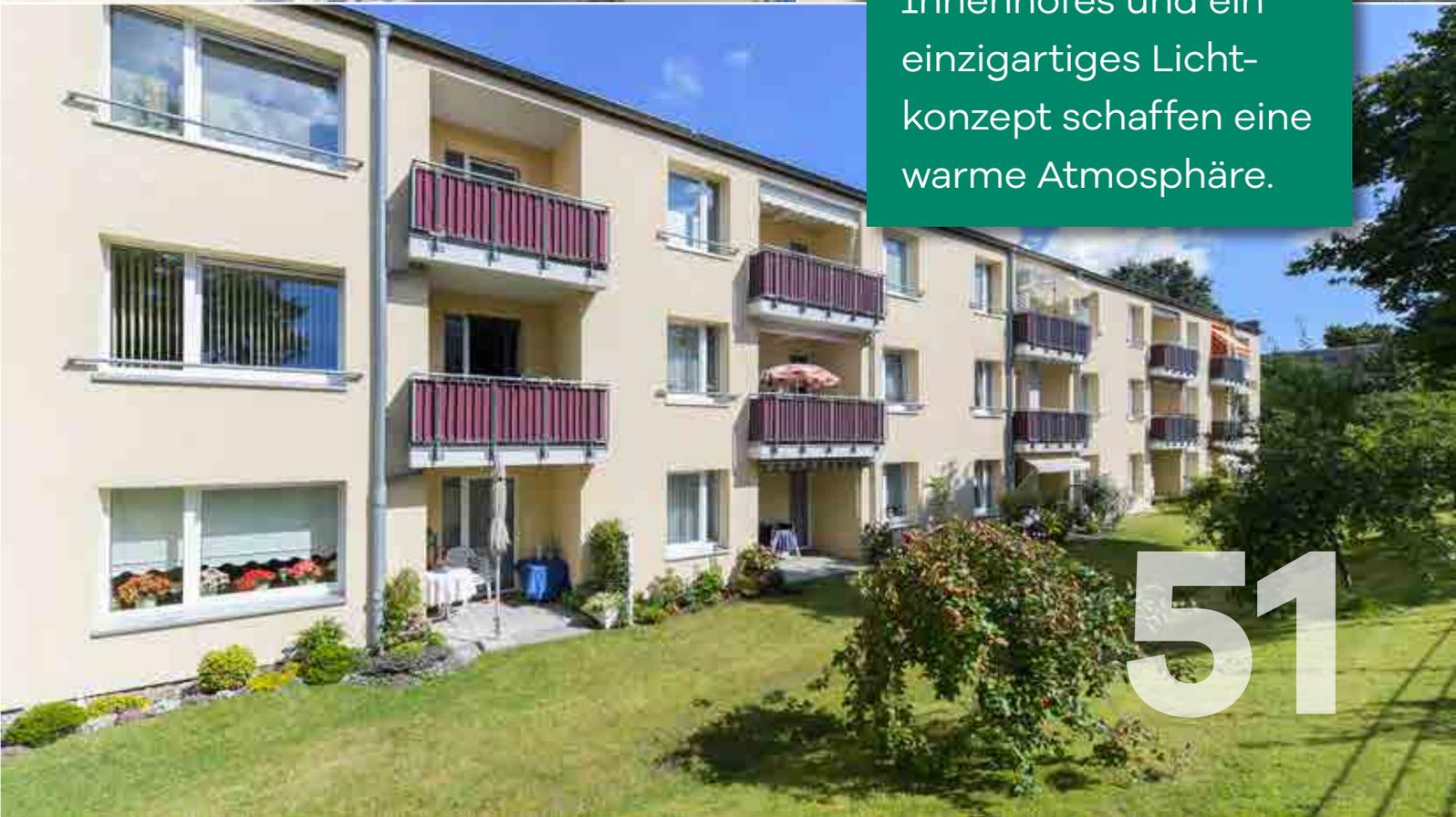
Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

40 Mietwohnungen mit Betreuung
Gerdauring 25 • 21147 Hamburg



Außergewöhnlich:

Die transparente Überdachung des Innenhofes und ein einzigartiges Lichtkonzept schaffen eine warme Atmosphäre.



51

Objekt

18-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fahrradkeller, Bücherei, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, PKW-Stellplatz im Freien, Einzel-Garage und Rollstuhl-Parkplatz mit Steckdose für elektrische Rollstühle können angemietet werden, Fahrradbox kann angemietet werden, Gästewohnung im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteaanschluss, Duschbad, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, verglast und beheizbarer Balkon, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Abstellraum in der Wohnung oder Keller oder Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, monatlich gemeinsames Frühstück, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Klönschnack, zweimal im Monat Bastel- und Handarbeitsgruppe, Spielernachmittage, Skatgruppe, Bingo, Vorträge, Kaffeenachmittage, Ausfahrten, Vermittlung von Theaterbesuchen im Winterhuder Fährhaus (Vorpremieren), Leseabende, Filmabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Yoga, Qigong, Gedächtnistraining, Computerkurs, Englischkurs, Fußpflege wird auf Wunsch organisiert, Fensterreinigung, monatlich Trauertreff, monatlich NABU-Fotoclub, zweimal im Jahr Modenschau, Teilnahme am monatlichen Wii-Spielen in der Service-Wohnanlage im Gerdauring 25 möglich

Wissenswertes

Umfeld: zentral gelegen, grüne Umgebung, Harburger Berge, Fischbeker Heide, Naturschutzgebiet Moorgürtel, Altes Land, AWO-Seniorentreff im Haus, Nachbartschafts-Treff Striepensaal (im

Haus) bietet unterschiedliche Freizeitangebote an, z. B. „Live im Quartier“ mit Liederabend, Theater u. a.

Infrastruktur: Ärzte, Café, Bäcker, Fußpflege, Friseur (Striepenweg), Apotheke, Post (Rehrstieg, Striepenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Striepenweg, Neuwiedenthaler Straße, Am Neugrabener Markt), EKZ Rehrstieg Galleria, Süderelbe EKZ Neugraben, EKZ Phoenix-Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 55 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 39 m² ca. 470,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 48 m² ca. 590,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten



136 Mietwohnungen mit Betreuung
Striepenweg 40 • 21147 Hamburg



Viel Licht: Verglaste und beheizbare Balkone bieten einen wunderschönen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Objekt

5- bis 6-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, kleiner Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, Gesprächskreise, Gedächtnistraining

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Alsterwanderweg, Naturschutzgebiet Eppendorfer Moor, Friedhof Ohlsdorf (größter Parkfriedhof der Welt)

Infrastruktur: Apotheke, Arzt, Restaurant, Café, Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmarkt (Alsterdorfer Markt), Ärzte, Apotheke, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte (Erdkampsweg), Bücherhalle, Wochenmarkt (Ratsmühlendamm), Post (Röntgenstraße), Arzt (Brabandstraße), Evangelisches Krankenhaus Alsterdorf (Elisabeth-Flügge-Straße)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

Wohnberechtigungsbescheinigung von Vorteil

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 m² ca. 505,- Euro*

2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 675,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



114 Mietwohnungen mit Betreuung
Am Weißenberge 12 • 22335 Hamburg



Wandern am Alsterlauf: Die Wohnanlage liegt eingebettet in ein grünes Umfeld, mit direktem Parkzugang.



55

Objekt

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Trockenkeller, Fahrradkeller, Hobbyraum, Bücherei, Gymnastikraum, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz im Freien oder in der Tiefgarage kann angemietet werden, vier Gästewohnungen (ohne Küche) im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

Duschbad oder Bad mit Badewanne, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Abstellraum (Einbauschränk) in der Wohnung, Keller, vier Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Kooperation mit einem Mittagstisch-Anbieter, gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spielenachmittage, Vorträge, Gesprächskreise, Kaffeenachmittage, Leseabende, saisonale Feste, Seniorengymnastik, Kochgruppe, Bingo, Modekurier, Fußpflege und Friseur im Haus, wöchentliche Arzt-Sprechstunde, monatlich Besuch eines Pastors, Zahnarzt, Optiker und regionaler Obst- und Gemüsehändler kommen ins Haus, Fensterreinigung

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Harkenseepark, Fischers Park, Rosengarten, Elbe, DRK Seniorentreff „Haus Ottensen“ (Holstenring 6)

Infrastruktur: Ärzte (Hohenzollernring, Friedensallee, Grünebergstraße, Asklepios Klinik Altona), Apotheke (Friedensallee), Post (Bahrenfelder Straße), Bäcker (Daimlerstraße), Café (Behringstraße), Einkaufsmöglichkeiten (Behringstraße, Friedensallee,

Barnerstraße, Bahrenfelder Straße), EKZ Mercado, zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte im Herzen von Ottensen, Wochenmarkt (Spritzenplatz)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 43 m² ca. 570,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 55 m² ca. 730,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten



150 Mietwohnungen mit Betreuung
Behringstraße 40 • 22763 Hamburg



Mittendrin: Die 150 Wohnungen liegen inmitten von Geschäften im wunderschönen, vielfältigen Ottensen.



57

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3- bis 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, überdachte Halle mit eindrucksvollem Lichtkonzept, Fahrradunterstellfläche, Trockenkeller, Computerraum, großer Gemeinschaftsraum, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreien Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, 12 Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielernachmittage, Malen, Kaffeenachmittage, Leseabende, Seniorengymnastik, Gedächtnistraining, saisonale Feste, Vorträge, Ausfahrten

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Naturschutzgebiet Stapelfelder Moor, Wanderwege am Schleemer Bach

Infrastruktur: Arzt (Kielkopelstraße), Apotheke, Post, Bäcker, Café, Einkaufsmöglichkeiten (Hegeneck), EKZ Berliner Platz, EKZ Rahlstedt Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 55 m² ca. 640,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m² ca. 750,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(rollstuhlgerecht)

ca. 72 m² ca. 850,- Euro*

(Zuweisung erfolgt durch Wohnungsamt)

*inkl. Nebenkosten (Betriebskosten) und Betreuungszuschlag; zzgl. Heizkosten – diese werden über einen externen Anbieter separat abgerechnet und sind **nicht** in den Nebenkosten enthalten.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Deichgrafenhaus: Die Wohnanlage bietet großzügig geschnittene Wohnungen und modernen Komfort.



141 Mietwohnungen mit Betreuung
**Hauke-Haien-Weg 1-7,
Am Hegen 82a-b • 22149 Hamburg**

59

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 3-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Trockenkeller, Fahrradunterstellfläche, Bibliothek, Computerraum, Gemeinschaftsraum mit Küche, großer und kleiner Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden, Keller-raum für elektrische Rollstühle mit Ladestationen, Besucher-Parkplätze

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): Spielenachmittage, Kaffeenachmittage, einmal im Monat gemeinsames Frühstück, Brunch oder Kaffeetrinken, saisonale Feste, Seniorengymnastik, einmal im Monat Bingo

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Greifenberger Park mit Minigolfanlage in unmittelbarer Nähe, Berner Gutspark, Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal, AWO-Seniorentreff im Haus, AWO-Seniorentreff Oldenfelde (Greifenberger Straße 73)

Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Imbiss, Einkaufsmöglichkeiten (Greifenberg Passage, Greifenberger Straße), Post, Restaurant (Hermann-Balk-Straße), Restaurants (Bekassinenu), Café, zweimal wöchentlich Wochenmarkt (U-Bahnhof Berne), EKZ Farmsen, EKZ Rahlstedt Center

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 50 m²

ca. 580,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 58 bis 62 m²

ca. 700,- bis 760,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Die Nettokaltmiete erhöht sich alle zwei Jahre um 0,30 Euro/m².

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



45 Mietwohnungen mit Betreuung
Greifenberger Straße 50 • 22147 Hamburg



Die Natur ruft: Greifenberg Park, Berner Gutspark und das Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein.



NORDLANDWEG/ZELLERSTRASSE

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fahrradunterstellfläche, Wintergarten, Hobbyraum, Bücherei, Kiosk, Cafeteria, Gymnastikraum, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz im Freien oder in Einzel-Garage kann angemietet werden, eine Gästewohnung im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad, Loggia oder Terrasse, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, sechs Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Hausnotrufsystem, regelmäßige Info-Veranstaltungen zum Thema Gesundheit, Spieelnachmittage, Seniorengymnastik, Vorträge, Kaffeenachmittage, saisonale Feste, Gedächtnistraining, Konzerte, Ausfahrten, Tanztreff, Ärzte und Physiotherapeuten kommen nach Terminvereinbarung ins Haus, Apothekenlieferung, Friseur und Fußpflege im Haus, Pflegedienst im Haus (eigenständiger Vertrag notwendig, der Service ist kostenpflichtig)

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Volksdorfer Wald, Naturschutzgebiet Stellmoorer Tunneltal, Höltigbaum

Infrastruktur: Arzt (Nordlandweg, Meiendorfer Weg), Post (Meiendorfer Straße), Café, Restaurant, Bäcker, Apotheke (Spitzbergenweg), Einkaufsmöglichkeiten (Spitzbergenweg), EKZ Rahlstedt Center

Betreuungsträger

Flutopfer-Stiftung von 1962

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 30 m² ca. 400,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

ca. 45 m² ca. 560,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Hobbys und Unterhaltung: Das Angebot ist vielfältig und lädt die Bewohner zum Mitmachen ein.



491 Mietwohnungen mit Betreuung
in Kooperation mit der Flutopfer-Stiftung
Nordlandweg 110–112,
Zellerstraße 17–19 • 22145 Hamburg

63

Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Handläufe in den Fluren, Waschküche, Fitnessraum, Wintergarten, Bibliothek, Cafeteria, das Bistro Am Elbpark bietet Frühstück, Mittag und Kuchen an, im Sommer auch auf der Terrasse (vergünstigte Preise für Bewohner), Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, kleiner Garten im Innenhof, barrierefreie Wege rund um die Anlage, abschließbarer Rollstuhlraum mit Steckdosen für Bewohner der rollstuhlgerechten Wohnungen, PKW-Stellplatz im Freien kann angemietet werden, vier Gästewohnungen im Haus für Bekannte/Familie

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Woh-

nung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller, zehn Wohnungen sind rollstuhlgerecht

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): auf Wunsch Teilnahme am Hausnotrufsystem, gemeinsame Veranstaltungen (z. B. Kaffee- und Spieelnachmittage, gemeinsames Frühstück u. a.), Fensterputzer kommt ins Haus

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Alter Elbpark, Planzen und Blumen, Hafen, Elbe, Landungsbrücken, AWO-Seniorentreff im Haus, AWO-Seniorentreff (Holstenwall 11), Seniorentreff Nachbarschaftsheim St. Pauli (Silbersackstr. 14), Seniorentreff der Ev.-luth. Hauptkirche St. Michaelis (Englische Planke 1a)

Infrastruktur: Gesundheitszentrum St. Pauli (Seewartenstraße), Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten (Zirkusweg), Post (Detlev-Bremer-Straße), Café, Restaurant, Museum, Theater (Reeperbahn)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Ausnahmen: Schwerbehinderte (Notfall)

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 47 m²

ca. 600,- bis 650,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m²

ca. 730,- bis 760,- Euro*

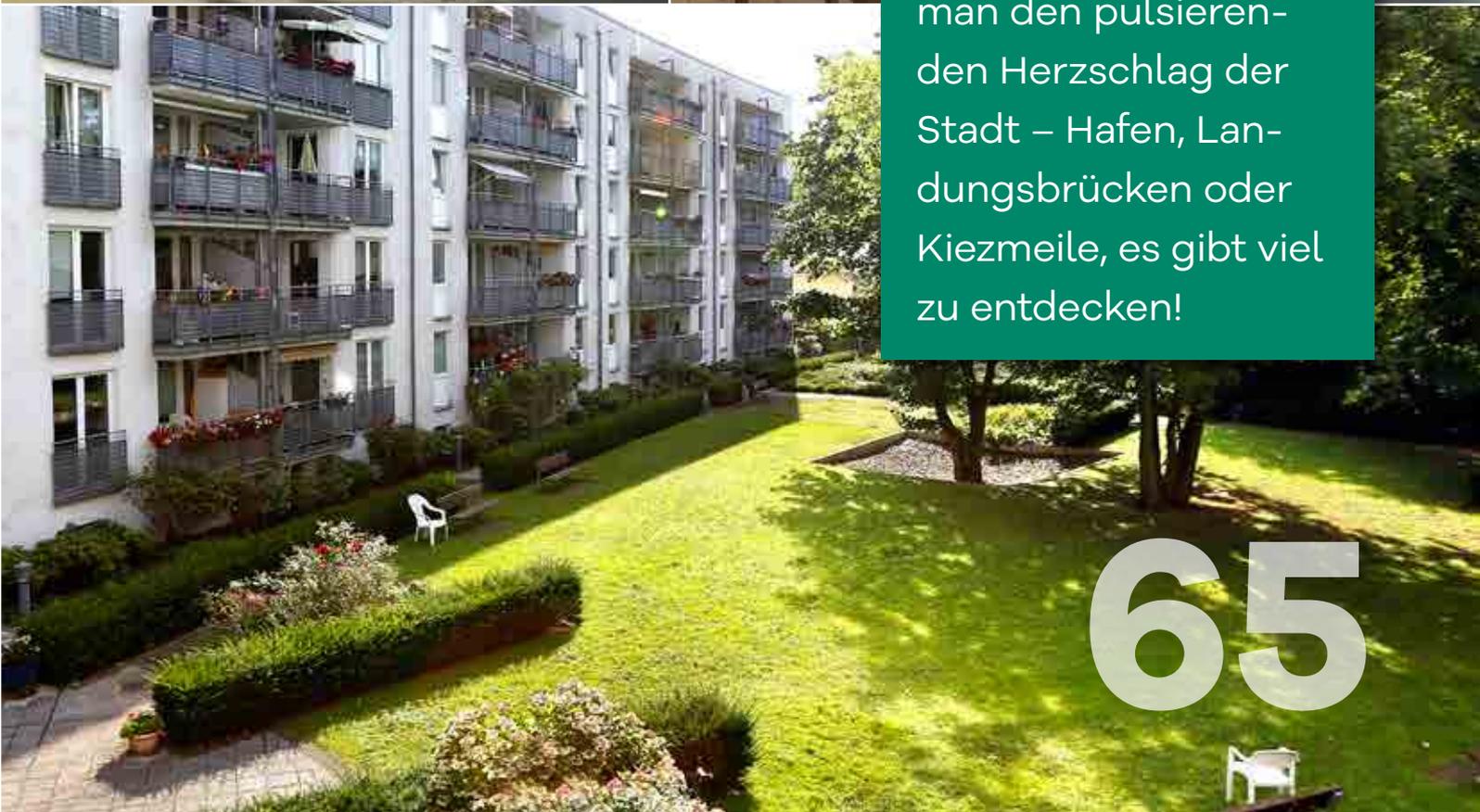
*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

204 Mietwohnungen mit Betreuung
Zirkusweg 11 • 20359 Hamburg



Mittendrin: Hier fühlt man den pulsierenden Herzschlag der Stadt – Hafen, Landungsbrücken oder Kiezmeile, es gibt viel zu entdecken!



65

Objekt

5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, Handläufe in den Fluren, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrasse

Ausstattung

Einbauküche mit E-Herd und Kühlschrank, Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia, Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielenachmittage, Ausfahrten, monatlich wechselndes Programm

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, zentrale Lage, Wilhelmsburger Inselpark, Süderelbe

Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Post (Kirchdorfer Damm), Einkaufsmöglichkeiten, Café (Erlerring)

Betreuungsträger

Deutsches Rotes Kreuz (DRK)

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1-Zimmer-Wohnung

ca. 43 m² ca. 490,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 52 m² ca. 580,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 3 Nettokaltmieten



55 Mietwohnungen mit Betreuung
Kirchdorfer Damm 1 und 2 • 21109 Hamburg



Eine starke Gemeinschaft: Zahlreiche Aktivitäten und Ausflüge bieten viel Raum für das Miteinander der Bewohner.



Objekt

barrierefreie Service-Wohnanlage (nach DIN 18040 Teil 2), 4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, großer Gemeinschaftsraum, zwei kleine Gemeinschaftsräume, Innenhof mit Ruhezone, Erwachsenen-Sportgeräte, barrierefreie Wege rund um die Anlage, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd, Duschbad mit bodengleicher Dusche und Waschmaschinenanschluss, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Loggia oder Terrasse mit Mietergarten, alle mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, teilweise Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller oder Dachboden

Serviceleistungen

Standardleistungen: siehe Seite 28

Wahlleistungen (teilweise kostenpflichtig): gemeinsames Mittagessen im Gemeinschaftsraum, Spielenachmittage, Ausfahrten, monatlich wechselndes Programm

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, grüne Umgebung, Kuckucksteich, Wilhelmsburger Inselpark, Schwimmhalle Inselpark

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Bücherhalle, Post, Restaurants, Wochenmarkt (Luna Center und Berta-Kröger-Platz)

Betreuungsträger

AWO Hamburg Seniorenwohnen & Pflege gGmbH

Voraussetzungen

ab 60 Jahre

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 45 m² ca. 490,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 62 m² ca. 670,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten) und Betreuungszuschlag

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



Zentral: Nur ein Katzensprung ist es von hier in den Wilhelmsburger Inselfpark oder zum Bummeln ins Luna Center.



72 Mietwohnungen mit Betreuung
Schwentnerring 8a – c • 21109 Hamburg

69

Kennen Sie LeNa?

Dahinter verbirgt sich die Idee vom lebenslangen Wohnen in lebendiger Nachbarschaft. Das Projekt wurde ins Leben gerufen, um alle Menschen im Quartier – ob jung oder alt – mit stabilen und starken Nachbarschaften zu unterstützen. Gemeinsame Aktivitäten und zentrale Anlaufstellen fördern den regen Austausch untereinander.

LeNa lebt vom Austausch miteinander und schafft in diesem Rahmen Möglichkeiten, um zum Beispiel selbstbestimmt in der eigenen Wohnung zu leben – auch mit steigendem Unterstützungsbedarf. Ziel einer lebendigen Nachbarschaft ist es, dass alle Bewohner finden, was sie in verschiedenen Lebenssituationen brauchen.

Hierfür gibt es drei zentrale Anlaufstellen an allen LeNa-Standorten:
ein Nachbarschaftstreff,
ein Nachbarschaftsbüro und
ein Quartiersbüro.

**Das Herz von LeNa:
der Nachbarschaftstreff**

Kontakte knüpfen, die Nachbarn besser kennenlernen, sich miteinander austauschen, kochen oder feiern – die Bewohner organisieren die Aktivitäten selbst und richten diese ganz auf die eigenen Bedürfnisse aus. Eine lebendige und stabile Nachbarschaft lebt vom Engagement aller Menschen im Quartier.

Zusammenführung im Nachbarschaftsbüro

Hier werden Menschen, die soziale Kontakte, Begleitung oder Unterstützung brauchen, mit Menschen, die sich für Nachbarn in ihrem Quartier engagieren möchten, zusammengebracht.

Beratung im Quartiersbüro

Erfahrene Menschen eines ambulanten Dienstleisters beraten zu vielfältigen Bedürfnissen und unterschiedlichen Themen; hierfür fällt keine Betreuungspauschale an. Neben den abrechenbaren und individuellen Leistungen nutzen alle Quartiersbewohner kostenfreie Leistungen, z. B. Information und Beratung über Hilfsmöglichkeiten, Vermittlung und Koordination ambulanter Dienstleistungen oder auch die Kontaktaufnahme in der Nacht (nach vorheriger Anmeldung).



**Lebendige
Nachbarschaft:
gemeinsam wohnen
und leben**

A photograph of a group of elderly people, including men and women, smiling and looking towards the right. They are dressed in casual attire, and the overall atmosphere is warm and positive.

LeNa auf einen Blick:

- eigenständig wohnen
- lebendige, starke Nachbarschaft
- bei Bedarf Unterstützung Tag und Nacht
- keine Betreuungspauschale

71

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist das Rungehaus in der Rungestraße 12 mit dem RungeTreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

5-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Gemeinschaftsraum mit Küche, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Boule-Bahn, PKW-Stellplatz im Freien kann angemietet werden, Abstellraum sowie Lademöglichkeiten von elektrischen Rollstühlen im Keller

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, unterfahrbarem Waschbecken, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren 80 bis 90 cm breit, Loggia oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, stufenloser Zugang zur Wohnung

Gemeinsam aktiv – Nachbarn für Nachbarn

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Spielernachmittage, Sportangebote, saisonale Feste u. a. Zur Organisation der Veranstaltungen und der Nachbarschaftshilfe steht ein Nachbarschaftsbüro zur Verfügung.

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, Stadtpark, Freizeitgelände Appelloffweiher mit Bewegungsparcours

Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Geschäfte, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten (Fuhlsbüttler Straße), Post, Einkaufsmöglichkeiten (Steilshooper Straße)

Dienstleister

alsterdorf assistenz ost gGmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung
- Kinder-, Jugend- und Familienhilfe

alsterdorf assistenz ost gGmbH
Quartiersbüro Rungestraße

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 48 m² ca. 500,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 63 m² ca. 640,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

74 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Rungestraße 12, Rungestieg 1 • 22307 Hamburg



Der RungeTreff:

Die vielfältigen Angebote stehen allen Barmbekern des umliegenden Wohnviertels offen.



73

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist das Helma-Steinbach-Haus in der Legienstraße 45 mit dem Nachbarschaftstreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

5-geschossige Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, teilweise automatische Türöffnung, Fahrradkeller, Gemeinschaftsraum mit Küche, großer Gemeinschaftsraum, Gemeinschafts-Terrassen, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Balkon, Loggia oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Gemeinsam aktiv – Nachbarn für Nachbarn

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Spielesonntage, Sportangebote, Kaffeemittage, saisonale Feste u. a.

Zur Organisation der Veranstaltungen und der Nachbarschaftshilfe steht ein Nachbarschaftsbüro zur Verfügung.

Wissenswertes

Umfeld: zentrale Lage, viele Grünanlagen in der Umgebung, Horner Park, Horner Moor, Öjendorfer Park

Infrastruktur: Ärzte (Billstedter Hauptstraße, Möllner Landstraße), Apotheke (Washingtonallee), Einkaufsmöglichkeiten (Washingtonallee, Schiffbeker Weg), Cafés, Restaurants (Billstedter Hauptstraße), EKZ Billstedt Center

Dienstleister

Ambulante Pflege medicur Billstedt GmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung

Ambulante Pflege medicur Billstedt GmbH
Quartiersbüro LeNa Vierbergen

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 46 m²

ca. 500,- Euro*

2-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 57 m²

ca. 600,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten



87 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Legienstraße 45, 45a – b • 22111 Hamburg



Nachbarn für Nachbarn: Vielfältige gemeinsame Aktivitäten lassen keine Langeweile aufkommen.



75

Objekt

Zentrale Anlaufstelle für alle Menschen im Quartier ist der Treff Fehlinghöhe in der Fehlinghöhe 16 mit dem Nachbarschaftstreff, dem Nachbarschaftsbüro und dem Quartiersbüro.

6- bis 8-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärmegeämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, großer Gemeinschaftsraum mit Küche, kleiner Gemeinschaftsraum mit Balkon, Gemeinschafts-Terrasse, grüner Innenhof mit Sitzgelegenheiten, Erwachsenen-Sportgeräte, Spielfelder mit Schach und Sudoku, Boule-Bahn, barrierefreie Wege in der Anlage, PKW-Stellplatz in Tiefgarage kann angemietet werden, Abstellraum sowie Lademöglichkeiten von elektrischen Rollstühlen zum Teil auf den Etagen und im Keller

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Einbauküche (ohne Geräte) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, unterfahrbarem Waschbecken, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der

Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren 90 cm breit, Loggia, Balkon oder Terrasse mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Gemeinsam aktiv – Nachbarn für Nachbarn

Nachbarschaftstreff: Projekt „Nachbarn kochen für Nachbarn“ (Mittagessen zum Selbstkostenpreis), Kaffee-/Spielenachmittage, Sportangebote, Singen, Malen, Lesen, saisonale Feste u. a., Nachbarschaftsbüro ist vor Ort

Wissenswertes

Umfeld: schöne Spazierwege durch die Grünanlagen der Wohnringe, viele Grünanlagen in der Umgebung, Bramfelder See, Friedhof Ohlsdorf (größter Parkfriedhof der Welt), Freizeitgelände Appelhoffweier mit Bewegungsparcours

Infrastruktur: Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Imbiss, Café, Geschäfte, Bücherhalle (EKZ Steilshoop), Apotheke (Schreyerring), Einkaufsmöglichkeiten (Steilshooper Straße)

Dienstleister

alsterdorf assistenz ost gGmbH bietet im Rahmen von individuellen Verträgen, mit Abrechnung über die zuständigen Kostenträger, folgende Leistungen an:

- ambulante Pflege
- Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung
- hauswirtschaftliche Unterstützung
- Kinder-, Jugend- und Familienhilfe

alsterdorf assistenz ost gGmbH
Quartiersbüro Fehlinghöhe

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, oder bei Schwerbehinderung und Anspruch auf Eingliederungshilfe, besondere Dringlichkeit

Mietbeispiele

2-Zimmer-Wohnung

(1 Person)

ca. 49 m² ca. 496,- Euro*

2- bis 2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 57 bis 64 m²
ca. 560,- bis 635,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten). Eine Betreuungspauschale muss nicht gezahlt werden.

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

85 Mietwohnungen in lebendiger Nachbarschaft
Fehlinghöhe 16 • 22309 Hamburg

Große Gemeinschaft:

Das Herz von LeNa
Fehlinghöhe sind die
Gemeinschaftsräume,
mit viel Platz zum
Kennenlernen und
Kontakte knüpfen.



Hamburg ist eine wachsende Stadt. Die Nachfrage nach Wohnraum steigt weiter, auch für die Generation 60plus. Als Hamburgs große Vermieterin reagieren wir auf die Marktbedingungen und erzielen gemeinsam mit der Hamburger Wohnungswirtschaft und dem „Bündnis für das Wohnen in Hamburg“ gute Ergebnisse. Als SAGA Unternehmensgruppe leisten wir mit unseren Neubauten im frei finanzierten und speziell öffentlich geförderten Wohnraum einen wichtigen Beitrag zum Wachstum unserer Stadt.

Neben unseren Neubau-Projekten erreichen wir durch umfangreiche Modernisierungstätigkeiten viele Verbesserungen, beispielsweise eine effizientere Dämmung von Gebäuden. Für Senioren schaffen wir barrierereduzierte Zugänge zu den Häusern und bauen die Aufzugsanlagen aus, sodass alle Wohnungen – auch die im Hochparterre – leicht erreicht werden können.

Der hier dargestellte Neubau stellt nur einen Ausschnitt aus den Bauvorhaben der SAGA Unternehmensgruppe dar. Wir bitten um Verständnis, dass sich die hier angegebenen Daten und Zahlen ggf. bis zur Fertigstellung noch verändern können.



**Seniorengerecht:
Wir bauen und
modernisieren für
Sie**



79

LYSERSTRASSE

Objekt

4-geschossiges Gebäude mit barrierefreiem Zugang, Aufzug, wärme gedämmte Fassade, automatische Türöffnung, großer Eingangsbereich, Fahrradkeller, Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, barrierefreie Wege rund um die Anlage, kleine Beete zum Bepflanzen, PKW-Stellplatz kann angemietet werden

Ausstattung

barrierefreie Wohnung, Küchenzeile (nur Unterschränke) mit E-Herd und Waschgeräteanschluss, Duschbad mit bodengleicher Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss, die Wohnräume sind mit PVC in Holzoptik ausgelegt, der Boden in Küche und Bad ist gefliest, Zimmertüren mindestens 80 cm breit, Terrasse oder Balkon mit schwellenfreiem Zugang (max. 2 cm Schwelle), Gegensprechanlage, Abstellraum in der Wohnung, stufenloser Zugang zur Wohnung, Keller

Wissenswertes

Umfeld: grüne Umgebung, Park in unmittelbarer Nähe, Altonaer Volkspark, Dahliengarten

Infrastruktur: Ärzte (Sibeliusstraße, Friedensallee), Apotheke, Post, Café (Friedensallee), Bäcker (Hegarstraße), Einkaufsmöglichkeiten (Friedensallee, Von-Sauer-Straße, Bahrenfelder Kirchenweg), Restaurant (Silcherstraße), EKZ Elbe Einkaufszentrum, Mercado

Voraussetzungen

ab 60 Jahre, Wohnberechtigungsbefreiung erforderlich

Mietbeispiele

1,5-Zimmer-Wohnung

ca. 50 m² ca. 535,- Euro*

2- und 2,5-Zimmer-Wohnung

(2 Personen)

ca. 60 m² ca. 642,- Euro*

*inkl. Nebenkosten (Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: 2,5 Nettokaltmieten

Fertigstellung

Juni 2021



Sonnenseite: Der Neubau in der Lyserstraße bietet neben modernem Wohnkomfort auch helle, großzügige Balkone und Terrassen.

19 Mietwohnungen ohne Betreuung
Lyserstraße 27b • 22761 Hamburg

81



82

Bestimmt sind Ihnen beim Lesen der Broschüre Fachbegriffe aufgefallen, von denen Sie schon einmal gehört oder gelesen haben, die Ihnen im Detail jedoch fremd sind. Im Folgenden können Sie sich über ihre genaue Bedeutung informieren.

Wohnberechtigungsbescheinigung

Wohnraum, der mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde, ist Personen vorbehalten, die eine Wohnberechtigungsbescheinigung bekommen. Voraussetzung für die Ausstellung einer Wohnberechtigungsbescheinigung (§ 5-Schein oder Dringlichkeitsschein) ist i.d.R. die Einhaltung bestimmter Einkommensgrenzen. Diese stehen in Abhängigkeit zur Anzahl der einziehenden Personen; auch die Größe der Wohnung wird anhand der Personenzahl festgelegt.

Wenn eine Person aufgrund ihrer wohnlichen, gesundheitlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse nicht in der Lage ist, selbst eine Wohnung zu finden, gibt es die Möglichkeit, als vordringlich wohnungssuchend anerkannt zu werden und damit einen Dringlichkeitsschein zu erhalten.

Ob Sie einen Anspruch auf eine Wohnberechtigungsbescheinigung haben, prüft das zuständige Wohnungsamt Ihres Bezirkes. Die notwendigen Formulare können Sie direkt bei Ihrem Bezirksamt anfordern bzw. abholen oder im Internet auf www.hamburg.de herunterladen.

Nebenkosten

Die Nebenkosten setzen sich aus den Heiz- und den Betriebskosten, die für die angemietete Wohnung anfallen, zusammen. In einigen Fällen werden die Heizkosten auch über andere Energieanbieter abgerechnet (Heizkosten über Dritte) und sind dann nicht in den vom Vermieter angegebenen Nebenkosten enthalten.

Wissenswertes rund ums Thema Wohnen

Kaution

Eine Mietkaution ist eine vereinbarte Sicherheitsleistung, die mit Abschluss des Mietvertrages in einer Summe oder in maximal drei Raten fällig wird.

Die Kaution wird zu Gunsten des Mieters mit dem marktüblichen Zinssatz verzinst. Für öffentlich geförderten Wohnraum werden 2,5 Nettokaltmieten, für frei finanzierten Wohnraum 3 Nettokaltmieten fällig.

Bei Auszug erhält der Mieter seine Kaution zurück, sofern die Wohnung im vereinbarten Zustand zurückgegeben wird und keine weiteren Forderungen bestehen.

Servicewohnen

Die Kosten für das Servicewohnen setzen sich aus der Kaltmiete, den Nebenkosten, dem Betreuungszuschlag für Standardleistungen und den Kosten für eventuell zusätzlich vereinbarte Wahlenleistungen zusammen.

Betreuungszuschlag

Der Betreuungszuschlag beträgt für die Grund- bzw. Standardleistungen für einen Ein-Personen-Haushalt 53,71 Euro und für einen Zwei-Personen-Haushalt 80,64 Euro pro Monat. Die Pauschalen werden von der Fachbehörde festgelegt.

Standardleistungen Servicewohnen

Beim Servicewohnen schließen Sie mit dem Mietvertrag zusätzlich einen sogenannten Betreuungsvertrag über bestimmte Standardleistungen ab.

Standardleistungen des Servicewohnens für die Service-Wohnanlagen der SAGA Unternehmensgruppe sind:

- allgemeine und regelmäßige Beratungssprechzeiten, z. B. Beratung der Mieter in persönlichen Angelegenheiten und Unterstützung bei der Bewältigung des Alltags in gesundheitlichen Krisensituationen, Beratung der Angehörigen in Bewohnerangelegenheiten, Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel, ggf. Beratung bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz
- im Bedarfsfall Vermittlung von Hilfsdiensten, ambulanten Diensten, Kurzzeit- und Tagespflegeeinrichtungen, Krankentransporten und Pflegehilfsmitteln
- kleinere, individuelle, nicht regelmäßig wiederkehrende Hilfestellungen in besonderen Fällen
- Organisation eines Kultur- und Freizeitprogrammes
- Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen (und Reinigung)
- Anregung von nachbarschaftlichen Kontakten und Dienstleistungen

Wahlleistungen

Die Kosten für angebotene Wahlleistungen richten sich nach der individuellen Inanspruchnahme; die einzelnen Einrichtungen, die diese Wahlleistungen anbieten, verlangen in der Regel festgelegte Beträge.

Wahlleistungen können z. B. sein: Mittagstisch, ambulante Pflegedienste, Wohnungsreinigung, Einkaufsdienste, Wäscheversorgung u.v.m.

Härtefallregelung

Wer die Voraussetzungen für eine Wohnberechtigungsbewilligung nicht erfüllt oder das Mindestalter noch nicht erreicht hat, kann in Ausnahmefällen seinen ganz persönlichen Härtefall geltend machen.

Beispiele für solche Ausnahmen sind: Besondere Dringlichkeit, Schwerbehinderte oder Notfälle.

Das Wohnungsamt entscheidet hier ganz individuell und bemüht sich um eine Lösung im Sinne des Betroffenen.

Hier ein Beispiel: Eine siebzigjährige Frau muss aufgrund einer dauerhaften Erkrankung, die eine sehr eingeschränkte Mobilität mit sich bringt, in einer Service-Wohnanlage mit Servicewohnen untergebracht werden.

Der 42-jährige Sohn, der bisher mit seiner Mutter unter einem Dach gelebt hat, möchte seine Mutter auch weiterhin pflegen und im Alltag unterstützen. Aufgrund der Härtefallregelung kann das Wohnungsamt in diesem Fall eine Wohnberechtigungsbewilligung für den Sohn ausstellen, obwohl dieser keine der Voraussetzungen (Einkommengrenze, Mindestalter) erfüllt.





86

Neben unseren Angeboten für Senioren finden Sie bei uns auch Wohnungen für Studenten, Singles, Paare und Familien – und das in nahezu allen Stadtteilen Hamburgs.

Informieren Sie sich gern über unser vielfältiges Angebot.

Willkommen bei Hamburgs großer Vermieterin!

Sie interessieren sich für eine Wohnung und haben Fragen zu den einzelnen Anlagen?

So können Sie uns erreichen:



telefonisch unter 040 42666 666



per E-Mail an wohnungssuche@saga.hamburg



über unsere Internetseite www.saga.hamburg

Wir sind gern für Sie da.

