

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2020	2021	2022	2023	2024 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
<b>Teilraum 1</b>																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar
2	Harburg	erforderlich	E	Neue Straße / Am Sand	80	80			80	ja		80				Wohnraum für Senioren, Abschluss B-Plan-Verfahren, Abriss, Baugenehmigung, Neubau
3	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	40	40		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	20	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	BauStPl + H52	F	Wallgraben 48	40	40			40	nein	40					Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Genehmigung ist erteilt.
5	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 4 und 6	50	50			50	nein		50				Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
6	Harburg	erforderlich	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	ja			30			Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen.
7	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchergarten	80	80			80	nein				80		Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
8	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 6	200	200		200		nein	200					Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht Abbruch abgeschlossen, Bauantrag (Befreiung erforderlich), Neubau
9	Harburg	BauStPl H, TB 504	F	Bearerstr. 76	25	25			25	nein	25					Baugenehmigung liegt vor, Abriss, Neubau
10	Harburg	BauStPl H	F	Marienstraße 40	30	30			30	nein	30					Nachverdichtung im Blockinnenbereich
11	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.) H 73 (E)	E	Neuländer Quarree	400	400			400	ja			100	100	200	Fortführung B-Plan-Verfahren, FNP- und LAPRO-Änderung, Bauanträge, Neubauten, innere Erschließung und Freiflächen
12	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Harburger Schloßstraße	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, B-Plan-Verfahren erforderlich
13	Harburg Binnenhafen	H 59	F	Theodor-Yorck-Str.	90	90			90	nein		90				Projektiert für Studierende Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau
14	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	56	56		56		ja	20	36				Direktvergabe des Grundstücks, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), Bauantrag, Neubau
15	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46	Änderung erforderl.	Hafenbezirk (Stadhäuser)	20		20	20		ja				10	10	Klärung Hochwasserschutz, Änderung BPL
16	Harburg Binnenhafen	H 68 (neu)	E	Hafenquartier	320	320			320	ja					320	Wettbewerbsverfahren, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauanträge

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2020	2021	2022	2023	2024 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
<b>Teilraum 2</b>																
17	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	30	30			30	nein		30				Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
18	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein				30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung	
19	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	ja			150		Wettbewerbsverfahren abgeschlossen, Klärung der Spielräume bzgl. Denkmalschutz, vorhabenbezogener B-Plan	
20	Eißendorf	BauStPl § 34 BauGB	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein				35	§ 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung Abriss / Neubau	
21	Eißendorf	BauStPl	F	Hoppenstedtstraße 2 a-d	45	45			45	nein	45				Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau	
22	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein		60			Vorbescheid ist erteilt, reaktiviert nach Konzeptwechsel, Konzeptabschluss und Bauantrag	
23	Eißendorf	BauStPl H	F	Bremer Str. 133	130	130			130	nein		130			VB-Antrag liegt vor, Konzeptabschluss, Bauantrag, Abriss / Neubau	
24	Eißendorf	BauStPl H	F	Femerlingstr. 4	30	30			30	nein	30				Bauantrag, Abriss / Neubau	
25	Eißendorf	erforderlich		Lichtenauerweg	170	170			170	ja			170		Rückbau der Sportanlage, Ersatz an anderer Stelle, Berichtigung LAPRO erforderlich, B-Plan-Verfahren, Bauantrag, Neubau	
26	Eißendorf	BauStPlan § 34 BauGB	evtl. erforderl.	Lübbersweg	60	60		60					60		Städtebauliche Konzeption, Vermarktung / Investorensuche, Bauantrag, konzeptabhängig auch B-Plan-Verfahren erforderlich	
27	Heimfeld	BauStPl	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24				Baugenehmigung erteilt, Leerzug, Abriss / Neubau	
28	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.				30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren	
29	Heimfeld	HF 7	F	Schülerweg 13	30	20	10		30	nein				30	Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau	
30	Heimfeld	B-Plan HF 7	F	Eißendorfer Pferdeweg 67	20	20		20		nein		20			Nutzungsfreigabe, Vermarktung, Konzeptentwicklung, Vorbescheidsverfahren, Bauantrag, Neubau	
31	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	79	57	22	tlw	tlw	nein		79			Vergabe der Grundstücke, Erschließung fertigstellen, Bauanträge, Neubau	
32	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja					WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich, Abstimmung mit BSB bezgl. des Schulstandortes	
33	Marmstorf	MT 5	F	Am Digger 40	48	48			48	nein	48				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung incl. Stellplatzkonzept, Bauantrag, Neubau	
34	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein		20			ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb, Klärung Mitwirkungsbereitschaft Eigentümer, Konzeptentwicklung, Vermarktung, Bauanträge, Neubau	

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2020	2021	2022	2023	2024 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
35	Rönneburg	RB 4	F	Reeseberg / Wasmerstraße	55	55			55	nein		55				Wohnen mit Kita im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich
36	Sinstorf	erforderlich		Weierheidegraben	60		60		60	ja				60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich	
37	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weierheide	100		100		100	ja				100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich	
38	Wilstorf	WT 40	F	Musilweg	30	30			30	ja	30				Bauantrag und Neubau	
39	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein				75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).	
40	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja			70		nach Erlangung der Planreife des B-Planes, Konzeptentwicklung (Wettbewerb)	
41	Wilstorf	BauStPl	F	Winsener Straße 192 – 194	45	45			45	nein	45				Baugenehmigung liegt vor, Abriss, Neubau	
42	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein	25				Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau	
43	Wilstorf	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein	36				Architektonisches Gutachterverfahren, Vorbescheidverfahren	
44	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein	40				VB-Antrag liegt vor, tlw Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten, Erarbeitung eines konsensfähigen Konzepts, Klärung der Lärm- und Feinstaubproblematik (Straße), Baumerhalt	
45	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 10 ff	200	200			200	ja			100	100	Konzeptentwicklung, Abschluss B-Plan-Verfahren	
46	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 37 ff	60	60		60						60	Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren, Vermarktung, Vorbescheidverfahren, Schallgutachten, Bauantrag, Neubau	

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2020	2021	2022	2023	2024 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
<b>Teilraum 3</b>																
47	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
48	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein					30	Lösung für Stellplatzersatz, Bauantrag, Neubau
49	Hausbruch	B-Plan HB 1/ NF 10	F	Neuwiedenthaler Str / Rehrstieg	58	58			58		58					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Abbruch, Neubau
50	Hausbruch	B-Plan HB 22/ NF 41	F	Quellmoor 24	43	43			43		43					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Neubau
51	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja			10	40		B-Plan im Verfahren, Klärung Verkehrsproblematik
52	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	60	tlw	tlw		60	nein	10	10	10	10	20	Neubaukonzeption in Verbindung mit Abbruchkonzept erforderlich
53	Neugraben - Fischbek	NF 42 tlw erforderl.	F	Am Neugrabener Bahnhof	40	40			40	tlw		40				Konzeptentwicklung läuft, WE Konzeptabhängig tlw B-Plan-Verfahren erforderlich
54	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.		50	50			Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
55	Neugraben - Fischbek	erforderlich	E	Bauernweide	55	55		55		ja			55			Konzeptentwicklung erforderlich, B-Plan-Verfahren NF 72 (neu)
56	Neugraben - Fischbek	NF 2 tlw erforderl.	E	Weidenkehre	150	150			150	ja			100	50		Funktionsplan liegt vor, Bebauungsplanverfahren (NF 72 neu), tlw. Abriss, Bauantrag, Neubau
57	Neugraben - Fischbek	NF 66	F	Fischbeker Heidbrook	360	280	80	tlw	tlw	nein	100	100	100	60		Restpotenzial gemäß IBA
58	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2300	1700	600	2290	10	ja				200	2000	FNP- und Lapro-Änderung, B-Plan-Verfahren abschließen, Erschließung, Vermarktung
59	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	450	300	150	tlw	tlw	nein	150	150	100	50		Erschließung und Vermarktung 3. und 4. BA, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU
60	Neugraben - Fischbek	diverse, tlw erforderlich	F	Zentrum Neugraben	300	300		tlw	tlw	tlw					300	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw Planverfahren erforderlich
61	Neugraben - Fischbek	NF 7 tlw. erforderl.	F (tlw.)	Fischbeker Heuweg	150	150		150		ja				150		Klärung Mitwirkungsbereitschaft SAGA, Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren (incl. Schallgutachten u.a.)
62	Cranz	erforderlich		Cranzer Elbdeich	20		20	20		ja			5	5	10	Bebauungsplan- und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
Summen sonstige Projekte < 20 WE				(alle Teilbereiche)	800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
			<b>Summen</b>	<b>(alle Potenziale)</b>	<b>8389</b>	<b>6363</b>	<b>1166</b>	<b>3016</b>	<b>3194</b>	<b>23</b>	<b>902</b>	<b>1317</b>	<b>825</b>	<b>1210</b>	<b>4035</b>	