

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/20 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2020

Herausgegeben am: 8. September 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	32	1	311	13	279
Altona	29	1	106	13	91
Eimsbüttel	25	2	39	18	19
Hamburg-Nord	26	3	47	6	40
Wandsbek	69	2	211	54	143
Bergedorf	16	4	24	9	13
Harburg	40	1	145	31	102
Hamburg insgesamt	237	14	883	144	687
Januar bis Juli 2020	1 264	87	5 433	684	4 383
dagegen					
Januar bis Juli 2019	972	90	3 478	552	2 551
Differenz	292	- 3	1 955	132	1 832
Veränderung in %	30,0	- 3,3	56,2	23,9	71,8

¹ einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

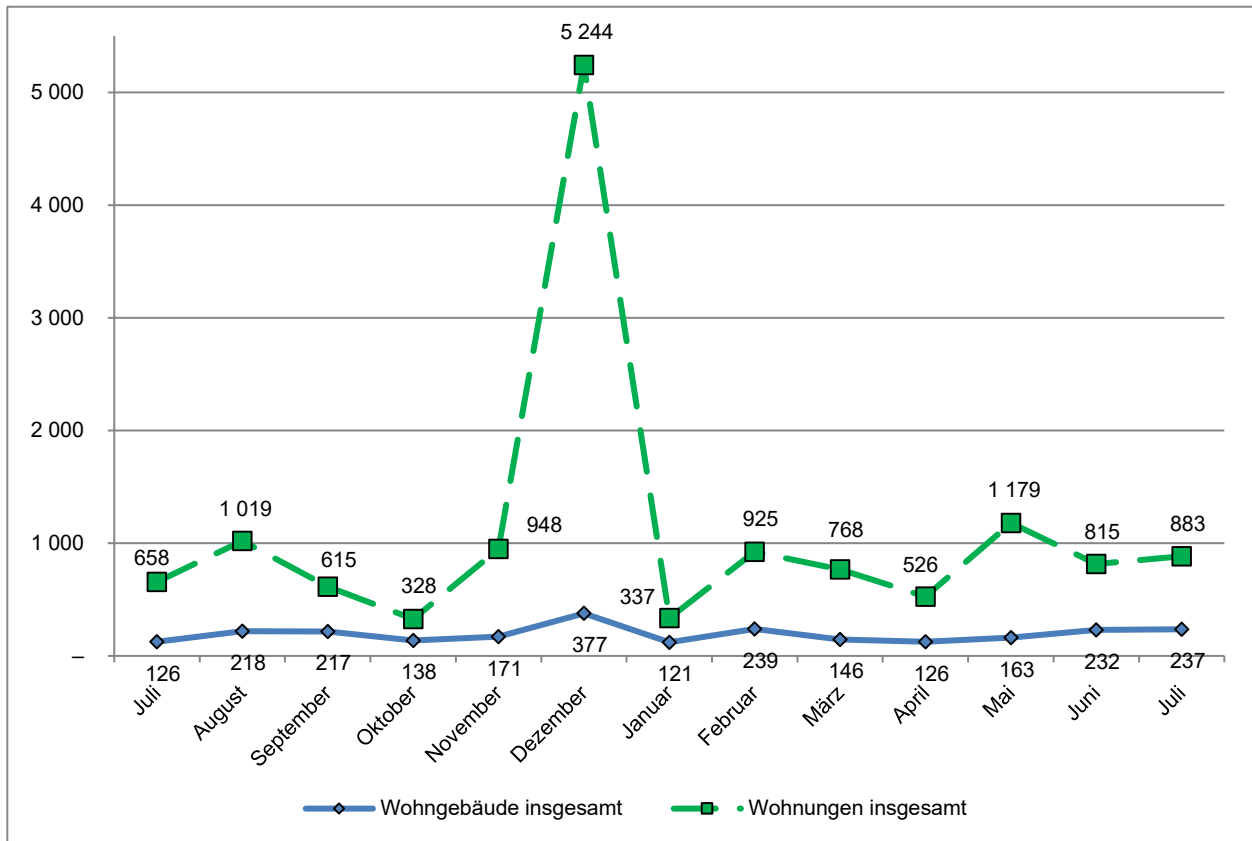
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Juli 2020	Juli 2019	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2020	2019	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	159	78	103,8	904	701	29,0
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	118	55	114,5	602	500	20,4
mit 3 und mehr Wohnungen	41	23	78,3	302	201	50,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	12	15	- 20,0	141	123	14,6
Rauminhalt (1000 m³)	385	212	81,1	2 144	1 353	58,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	105	44	138,7	484	353	37,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	280	168	66,0	1 660	1 000	66,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	147	90	64,3	849	501	69,5
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	39	18	112,3	202	128	57,9
mit 3 und mehr Wohnungen	108	71	52,0	647	373	73,4
Wohnungen	831	497	67,2	5 067	3 103	63,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	144	66	118,2	684	552	23,9
3 und mehr Wohnungen	687	431	59,4	4 383	2 551	71,8
Eigentumswohnungen	102	152	- 32,9	1 323	847	56,2
Wohnfläche (1000 m²)	69	42	66,2	396	262	51,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	21	9	136,2	96	75	28,3
3 und mehr Wohnungen	49	33	47,7	300	187	60,3
Eigentumswohnungen	8	12	- 34,2	112	76	47,5
Wohnräume	2 671	1 637	63,2	15 727	10 620	48,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	722	354	104,0	3 710	3 050	21,6
3 und mehr Wohnungen	1 949	1 283	51,9	12 017	7 570	58,7
Eigentumswohnungen	315	478	- 34,1	3 996	2 797	42,9

¹ einschließlich Wohnheime

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg in den letzten 12 Monaten
Stand: Juli 2020



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)