



BAUWERKHAMBURG

Was Wohnen im Alstertal kostet

Neu: Inklusive Volksdorf

Marktbericht 2017/2018

Wie wertvoll ist der Boden im Alstertal? Unsere detaillierten Grafiken mit allen Straßen im Alstertal zeigen, wo man die höchsten Grundstückspreise zahlt – und wo die günstigsten.

Vorwort

Liebe Alstertalerinnen und Alstertaler,

Sie halten die zweite, aktualisierte Ausgabe unseres Marktberichtes 2017/2018 in den Händen. Auf unsere Erstausgabe gab es eine gigantische Nachfrage und viel Lob aus unterschiedlichsten Richtungen. Das gibt uns das Gefühl, dass die sorgfältig recherchierten Fakten für unsere Leser wertvoll sind. Aber auch geäußerte Kritik spornt uns an. Immer wieder wurden wir gefragt, warum wir den Stadtteil Volksdorf aus unseren Analysen ausgeklammert haben. Wir haben reagiert und in die neue Ausgabe alle Wohnstraßen von Volksdorf aufgenommen.

Neu ist auch die Möglichkeit der digitalen Wohnmarktanalyse für Sie als Leser. In Zusammenarbeit mit dem renommierten Dr. Hettenbach Institut können Sie Ihre eigene Immobilie (Haus + Grundstück) mittels einer ausgeklügelten Software diskret und kostenfrei einwerten lassen. Mehr hierzu auf Seite 4.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit unserem Marktbericht und freuen uns über Lob und Kritik.

Herzlichst, René Müller



René Müller, Geschäftsführer

Über Bauwerk Hamburg

Wir sind Hausmakler und Immobiliendienstleister aus Leidenschaft. 40 Mitarbeiter, darunter Kaufleute, Architekten, Ingenieure und Handwerker verwalten, entwickeln und vermitteln Wohnimmobilien im Großraum Hamburg.

Unser Maklerteam kennt sich bestens im Alstertal aus. Hier wohnen wir, treiben Sport im TSV Sasel und sind mit der Region eng verbunden.

Was Kunden über uns sagen, finden Sie auf makler-empfehlung.de



Unser Angebot für Sie

Genießen Sie jede Minute an Lebensqualität in dieser wunderbaren Region. Sollten Sie einmal mit dem Gedanken spielen, Ihr Haus oder Ihr Grundstück abzugeben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie an uns denken. Sie bekommen als Dankeschön eine kostenlose Ersteinwertung Ihrer Immobilie, ein fantastisches Beratungs- und Dienstleistungspaket sowie eine dazugehörige Leistungsgarantie.

Fragen zu unserem Marktbericht beantworten wir sehr gerne!

 040-41 33 05 43

73 Kundenbewertungen



für BWH Bauwerk Hamburg GmbH & Co. KG

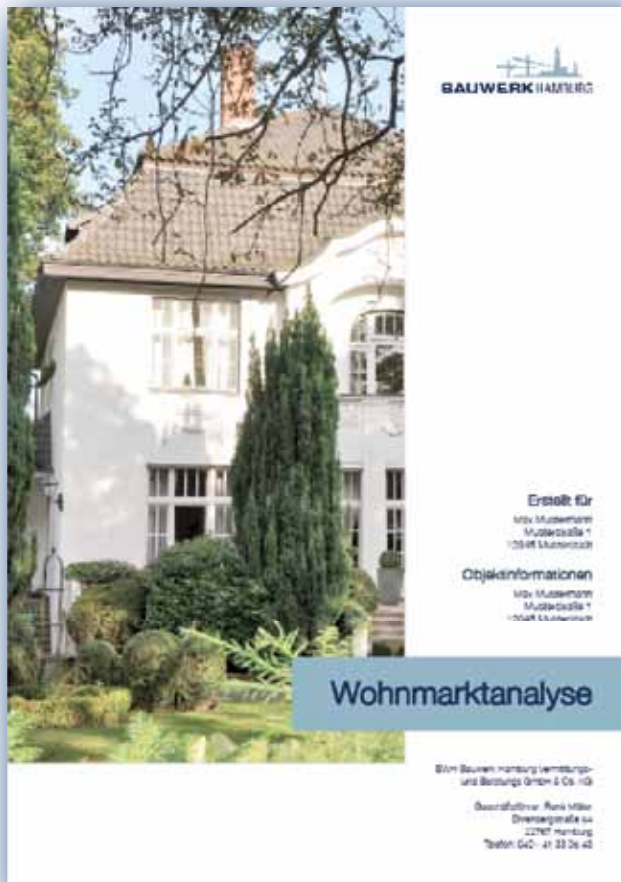
Gesamtwertung für 2 Makler der Firma
BWH Bauwerk Hamburg GmbH & Co. KG



© 2017 POWERED BY MAKLER-EMPFEHLUNG.DE



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.



Die Digitale Wohnmarktanalyse

Möchten Sie gern wissen, wie viel Ihre Eigentumswohnung wert ist? Oder sind Sie neugierig zu erfahren, mit welchem Kaufpreis Sie für Haus + Garten rechnen können?

Dann nutzen Sie gern unsere individuelle und kostenfreie Wohnmarktanalyse, welche in Zusammenarbeit mit dem renommierten Dr. Hettenbach Institut für Sie erstellt wird.

**Welche Art von Immobilie
möchten Sie bewerten?**



**Jetzt kostenlos Ihre erste
Preiseinschätzung anfordern!
www.bauwerk-hamburg.de**

Boden- und Hauspreise auf Allzeithoch. Aber nicht alle Eigentümer profitieren gleichermaßen

Nie war Hauseigentum so wertvoll wie heute. Sind die Grundstückspreise im Alstertal und Volksdorf bereits in den vergangenen Jahren um etwa 50 % gestiegen, geht der Preisauftrieb immer weiter. Während einige Experten der Meinung sind, dass die Marktentwicklung noch gesund ist, sprechen andere Fachleute von Überhitzung, Immobilienblase und nahendem Preiscrash.

Tatsächlich sind die Immobilienpreise im vergangenen Jahr noch einmal um 6 – 13 % gestiegen. Das ist sehr viel, wenn man bedenkt, was das in Eurobeträgen ausmacht. Leider ist es aber nur ein Buchgewinn, etwa wie bei Aktien. Solange man nicht verkauft, sind es nur schöne Zahlen. Und verkauft wird im Alstertal, so wie in den letzten Jahren, verhältnismäßig wenig. Die

meisten Transaktionen (siehe Grafik) finden in Sasel, Poppenbüttel und Volksdorf statt. In ganz Duvenstedt hingegen wechselten nur 27 Häuser den Besitzer. Nach wie vor möchten viele junge Familien aus den Altbauquartieren Winterhude, Eppendorf, Alsterdorf, Uhlenhorst und Hohenfelde in den grünen Norden ziehen. Die hohen Mieten und die niedrigen Zinsen sind dabei zusätzliche Motivation „Nägel mit Köpfen“ zu machen. Eine große Nachfrage trifft also auf ein sehr geringes Angebot. Insofern rechnen wir kurz- und mittelfristig mit keiner Entspannung am Markt für Einzelhäuser, Doppelhäuser, Baugrundstücken und Eigentumswohnungen.



Die Top-Straßen der Region

Am Pfeilshof

Sasel

Sanderskoppel

Wellingsbüttel

Treudelberg

Lemsahl

Schlickböge

Duvenstedt

Aalwisch

Bergstedt

Kritenbarg

Poppenbüttel

Rögenweg

Volksdorf

Dennoch werden sich nicht alle Immobilientypen und Lagen gleichermaßen entwickeln. Nachstehend die wichtigsten Trends:

GRUNDSTÜCK

Die absolute Grundstücksgröße wird – sehen wir von feinen Villen ab - immer unwichtiger. Klein und praktisch genügt. Genau geschaut wird auf das direkte Umfeld. Wie ist der Sonnenverlauf, wer sind die Nachbarn und wo ist die Infrastruktur für die Familie.

HAUS

Immer häufiger werden gebrauchte Häuser von den Käufern abgerissen um neu zu bauen. Gebäude, die zwischen 1950 und 1980 errichtet wurden, haben die geringsten Überlebenschancen. Altbauten und junge Gebäude erfreuen sich hingegen großer Beliebtheit. Auch Doppelhäushälften oder Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von 110 m² bis 150 m² werden stark nachgefragt. Beliebt sind Häuser mit einer paritätischen Grundrissstruktur. Familien wünschen sich Kinderzimmer, die mindestens so groß sind wie die Elternschlafzimmer. Das Wohnzimmer hat etwas an Bedeutung verloren. Hingegen ist der Ess-

platz als Drehscheibe des Familienlebens – idealerweise kombiniert mit offenem Kochen – mithin kaufentscheidend. Selbstverständlich schauen die Käufer auch auf die energetische Leistungsbilanz der Immobilie und prüfen genau, welche Verbesserungsmöglichkeiten bestehen und was die Maßnahmen kosten.

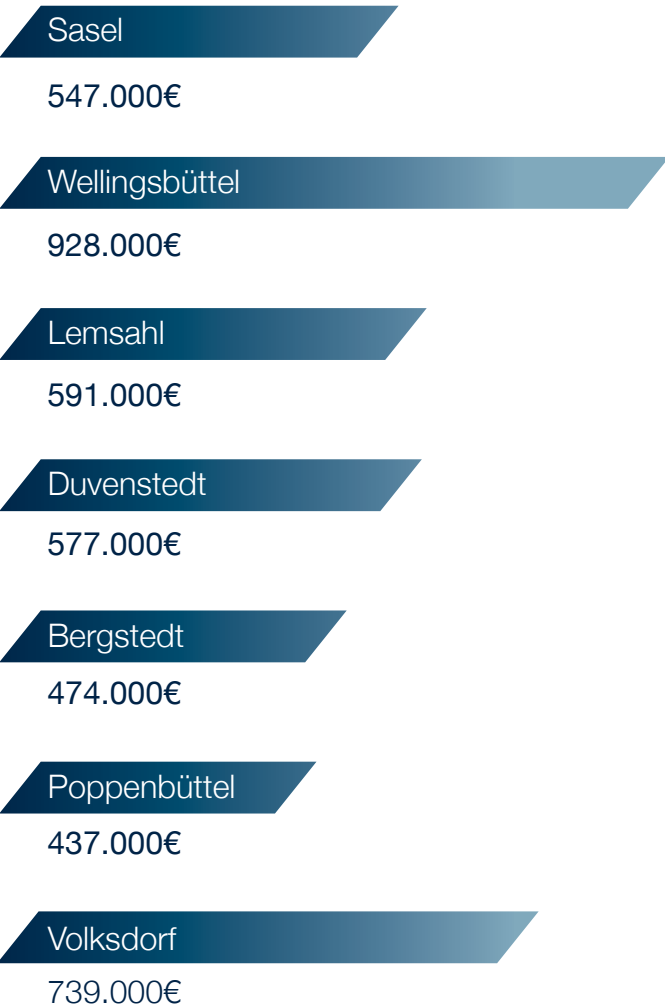
LAGE

Jeder Stadtteil hat sein eigenes Gesicht und Image. Während die Quartiere von Duvenstedt, Ohlstedt, Bergstedt und Lemsahl-Mellingstedt gern von Naturliebhabern nachgefragt werden, ist Sasel für Autofahrer erste Wahl. Volksdorf punktet mit dem wunderschönen Ortskern, der im gesamten Stadtgebiet seines Gleichen sucht, Wellingsbüttel hat sich trotz der relativen Citynähe den Villencharme erhalten. Zudem sind Zentrum und Flughafen auch perfekt mit der S-Bahn erreichbar.

Ein Paradigmenwechsel bahnt sich bei der Mikrolage an. Galt bis vor kurzem die ruhige Wohnlage abseits von Hauptstraßen und Flugzeugen als das Maß der Dinge, so beobachten wir heu-



Mittlere Gesamtkaufpreise Haus und Grundstück



te, dass die jungen Käufer mehr auf das infrastrukturelle Umfeld schauen. Dank Google sind schnell die relevanten Schulen und Kitas in der Nachbarschaft gefunden. Im Zeitalter von Amazon, Bestelldiensten, Home-Office und sozialen Medien möchten die Familien sich wieder stärker begegnen. Ein Wochenmarkt ist hierbei genau so wichtig wie ein Café für den kleinen Plausch. Wellingsbüttel freut sich auf das neue Café Reinhardt und Sasel auf die lange geplanten Verbesserungen des Marktplatzes. Der Kern von Poppenbüttel leidet wohl unter der Übermacht des AEZ, welches an sich aber nach wie vor ein absoluter Magnet für Jung und Alt ist und durch den Wechsel der Mieterschaft in Richtung Café/Foodcourt damit als Begegnungsstätte genau den Nerv trifft. Weiterhin von großer Relevanz sind die etablierten und sehr beliebten Sportvereine, allen voran der SC Poppenbüttel, TSV Sasel, Walddörfer SV und die Hockeyclubs von Klipper und SV Bergstedt.

DIE REGION IN ZAHLEN

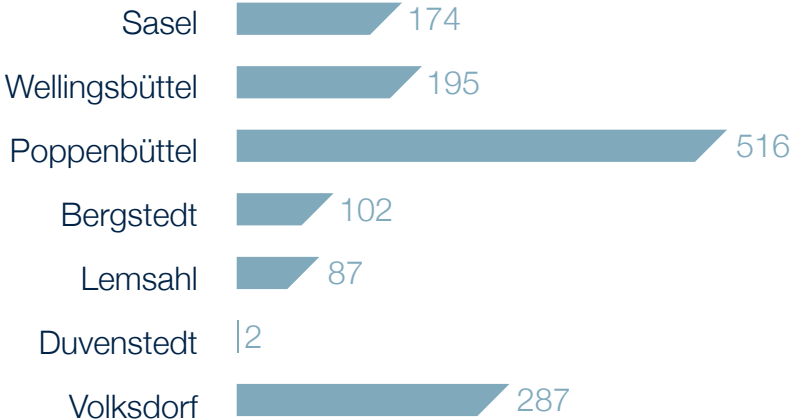
Elegant und fein präsentiert sich Wellingsbüttel mit seinen Leistungskennziffern. Die höchsten Prokopf-Einkommen, die höchsten Immobilien-

kaufpreise und nahezu doppelt so viele Senioren in der Bewohnerschaft wie beispielsweise in Duvenstedt. Im direkten Vergleich muss man in Bergstedt und Poppenbüttel fast nur den halben Kaufpreis aufwenden, um ins Eigentum zu kommen. Ist die Wohnqualität in diesen Quartieren tatsächlich nur halb so gut? Man kann erahnen, dass viel davon mit Image und Prestige zu tun hat. Und natürlich mit Chancen!

In Duvenstedt wohnen die meisten Kinder und die wenigsten Senioren. Gemeinsam mit Lemsahl-Mellingstedt sind die Bodenpreise hier, gerade im Vergleich mit Volksdorf, moderat und für viele Familien (noch) bezahlbar. Sasel schiebt sich in der Gunst der Immobilienkäufer immer weiter nach vorne. Fehlt dem ehemaligen Siedlerstadtteil der U- oder S-Bahnanschluss, so punktet das Umfeld mit einem gewissen Lifestyle, was die Zuzügler aus Winterhude und Co. faszinierend finden. Die höchsten Wertsteigerungsraten im Alstertal (+ 13 %) wurden allerdings in den vergangenen 12 Monaten in Wellingsbüttel realisiert. Und zwar im östlichen Umfeld des Eckerkampfs.

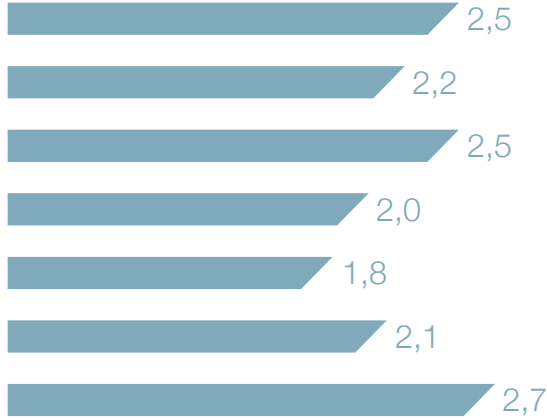
Einwohnerzuwachs

im Jahr 2016 in Personen



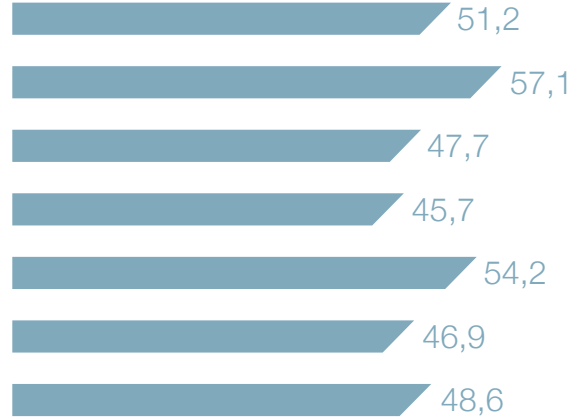
Arbeitslosigkeit

in Prozent



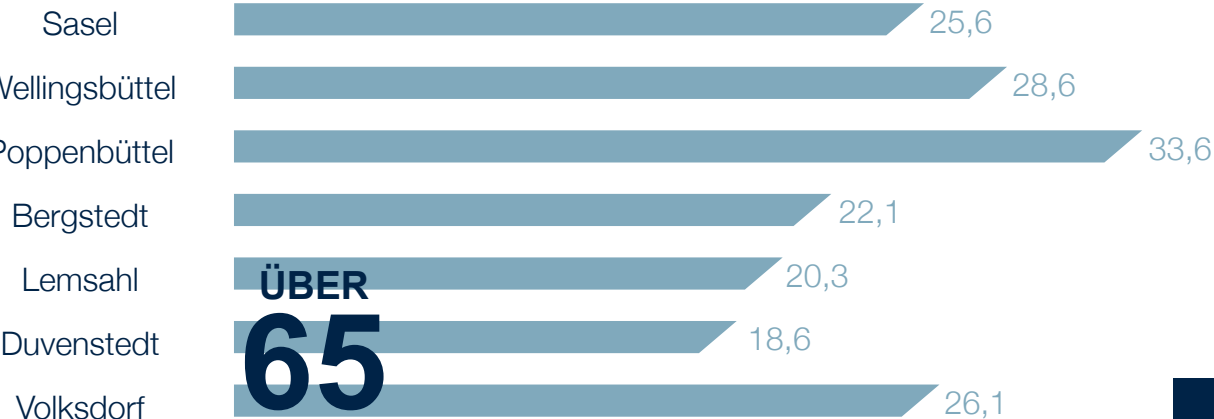
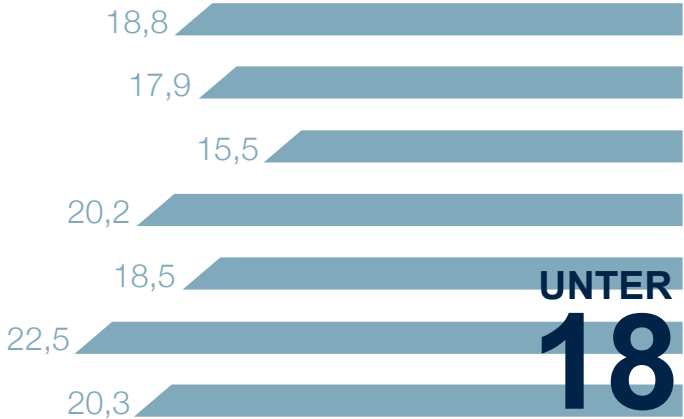
Wohnfläche

Quadratmeter je Einwohner



Altersverteilung

Jüngere und ältere Bevölkerung in Prozent



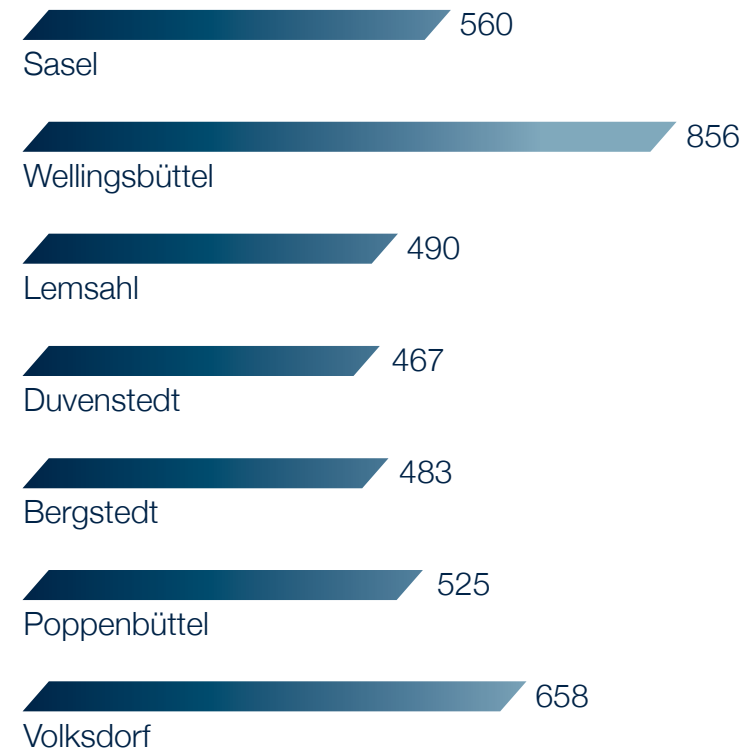
Die Quellen zu den Grafiken finden Sie in unserem Impressum.

Warum wir nur die Bodenwerte ermitteln und vergleichen

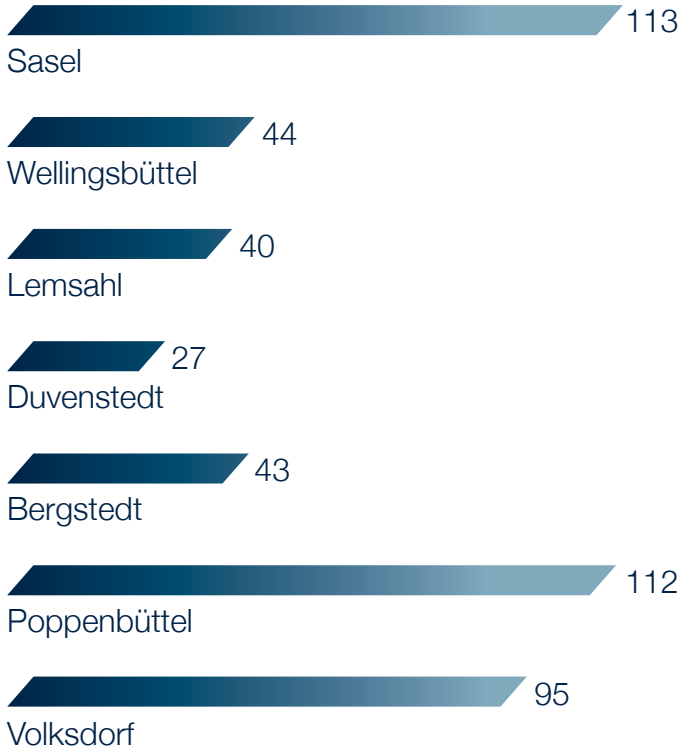
Fast alle Einfamilienhäuser sind in ihrer Art einzigartig. Es ist nahezu unmöglich, die unterschiedlichsten Parameter (Größe, Bauart, Architektur, Zustand, Belichtung etc.) nach einem Schema zu erfassen, um belastbare Vergleiche zu erzielen. Die Wertermittlung von Einfamilienhäusern gehört daher selbst unter Immobilienprofis zur Königsdisziplin und erfordert neben Fachwissen eine große Portion Fingerspitzengefühl.

Ganz anders ist es mit dem Boden. Er ist nahezu immer identisch, frei von Geschmack und Mode, nicht durch Feuer oder Krieg zerstörbar und ein Wert für die Ewigkeit. Überdies repräsentiert der Bodenwert bei älteren Einfamilienhäusern den Hauptteil des Vermögenswertes.

Mittlerer Bodenrichtwert in €



Verteilung der Hausverkäufe



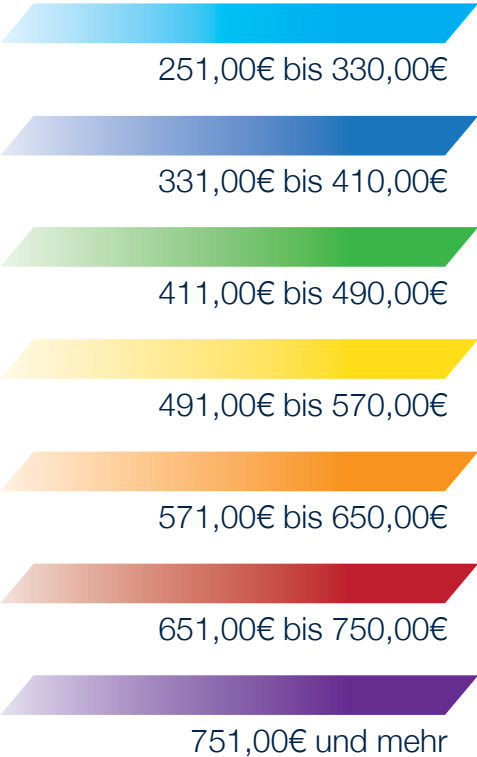
Was ist ein Bodenrichtwert?

Wodurch unterscheidet er sich von Angebotspreisen aus der Werbung?

Manchmal erzählt der Nachbar über den Gartenzaun, dass er sein Haus gerade für einen Spitzenpreis verkauft hat. Den wahren Kaufpreis kennen aber nur die Vertragsparteien selbst, der Notar und später auch der sogenannte Gutachterausschuss. An diese staatliche Institution werden alle echten Preise gemeldet, welche – korrespondierend mit dem Datenschutz – vor der Veröffentlichung anonymisiert werden. Auf diesen Datenschatz, der aus tausenden Einzelwerten besteht, haben wir unsere Analysen aufgebaut und für Sie in übersichtlichen Karten zusammen gestellt.

Die beworbenen Häuser und Grundstücke sind lediglich mit dem Wunschpreis des Verkäufers veröffentlicht, der häufig nicht erreicht wird. Der Gutachterausschuss bedient sich in der Analyse der echten Kaufpreise und rechnet Sonderfaktoren (z.B. Verkauf innerhalb der Familie, Liebhaberpreis des Nachbarn) heraus. Die Richtwerte basieren auf Fakten, die aber den Nachteil haben, dass es immer ein Blick in die Vergangenheit ist. Junge Marktentwicklungen, wie z.B. eine Wirtschaftskrise, müssen mit der Hand “nachjustiert” werden

Bodengrundwerte



So erhalten Sie Informationen aus unseren Karten

Die Straßen sind mit Farben gemäß ihrer Preiskategorie eingeteilt. Die Quadratmeterpreise beziehen sich auf eine durchschnittliche Grundstücksgröße von 500 Quadratmetern und können in Einzelfällen abweichen. Wenn Sie es also genau wissen möchten, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

Inhalt

Bergstedt

Übersicht	13
Bodengrundwerte	14 - 20

Duvenstedt

Übersicht	21
Bodengrundwerte	22 - 26

Lemsahl

Übersicht	27
Bodengrundwerte	28 - 32

Poppenbüttel

Übersicht	33
Bodengrundwerte	34 - 41

Sasel

Übersicht	42
Bodengrundwerte	43 - 51

Volkisdorf

Übersicht	52
Bodengrundwerte	53 - 60

Wellingsbüttel

Übersicht	61
Bodengrundwerte	62 - 67

Impressum

68





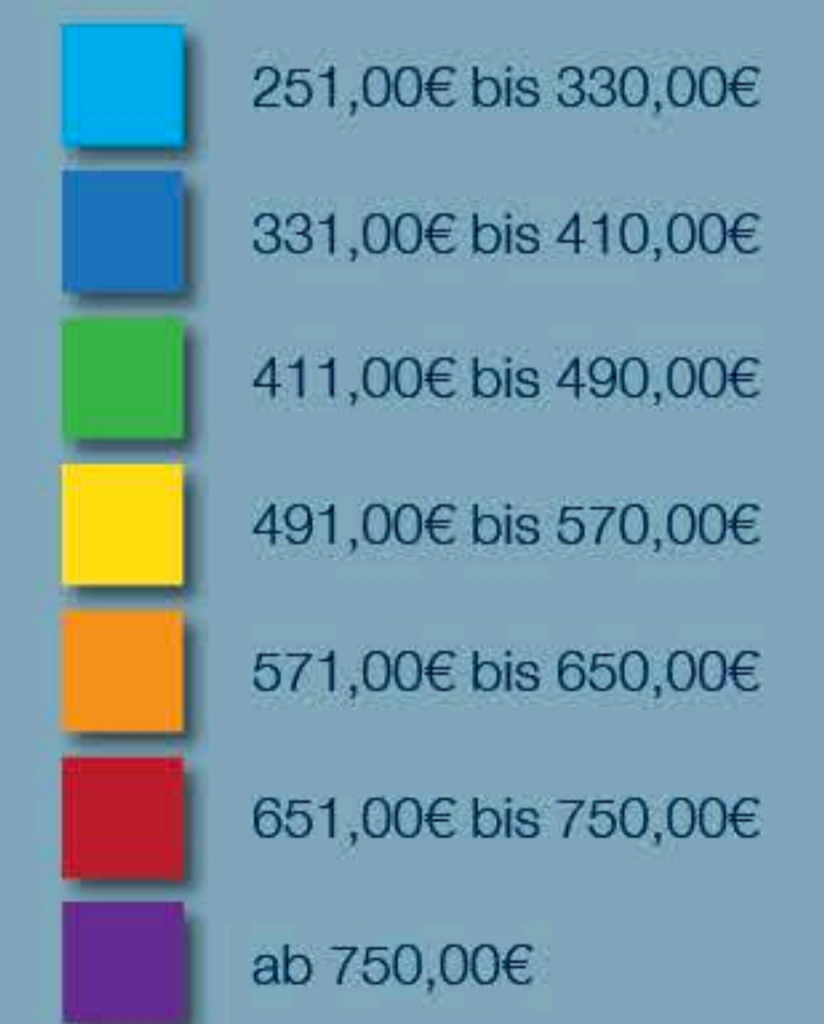
Bergstedt

1	Grundstückspreis	14
2	Grundstückspreis	15
3	Grundstückspreis	16
4	Grundstückspreis	17
5	Grundstückspreis	18
6	Grundstückspreis	19
7	Grundstückspreis	20



Bergstedt

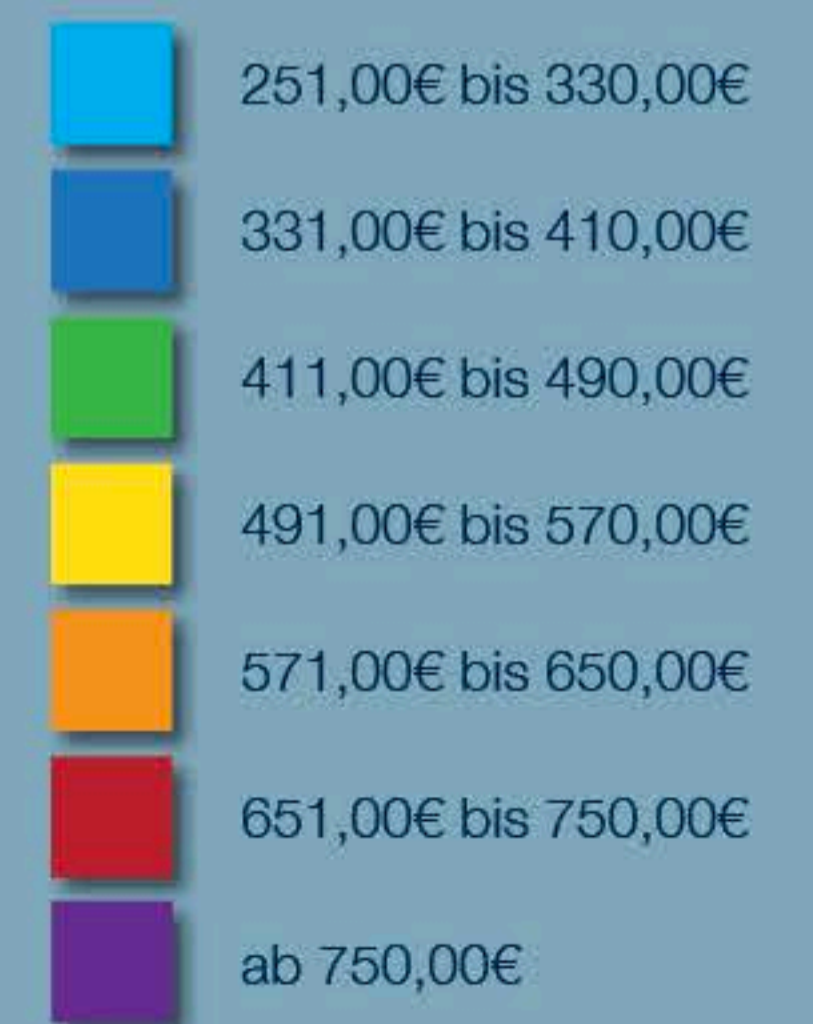
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Bergstedt

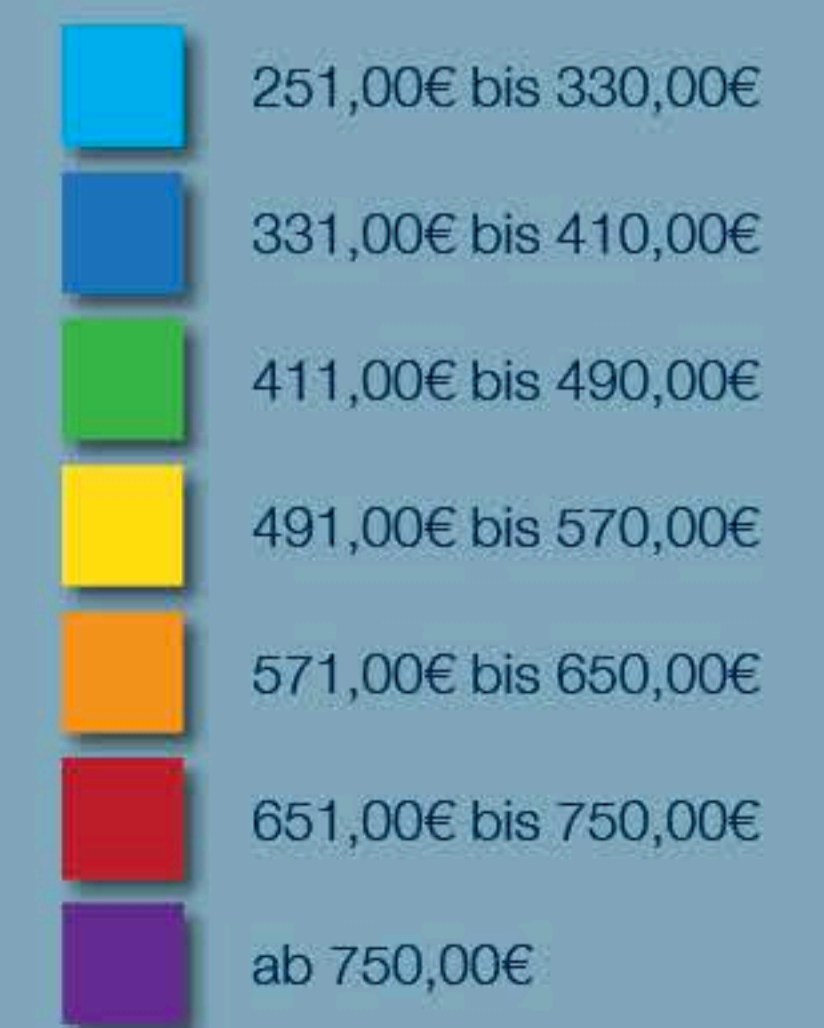
Grundstückspreise
je Quadratmeter

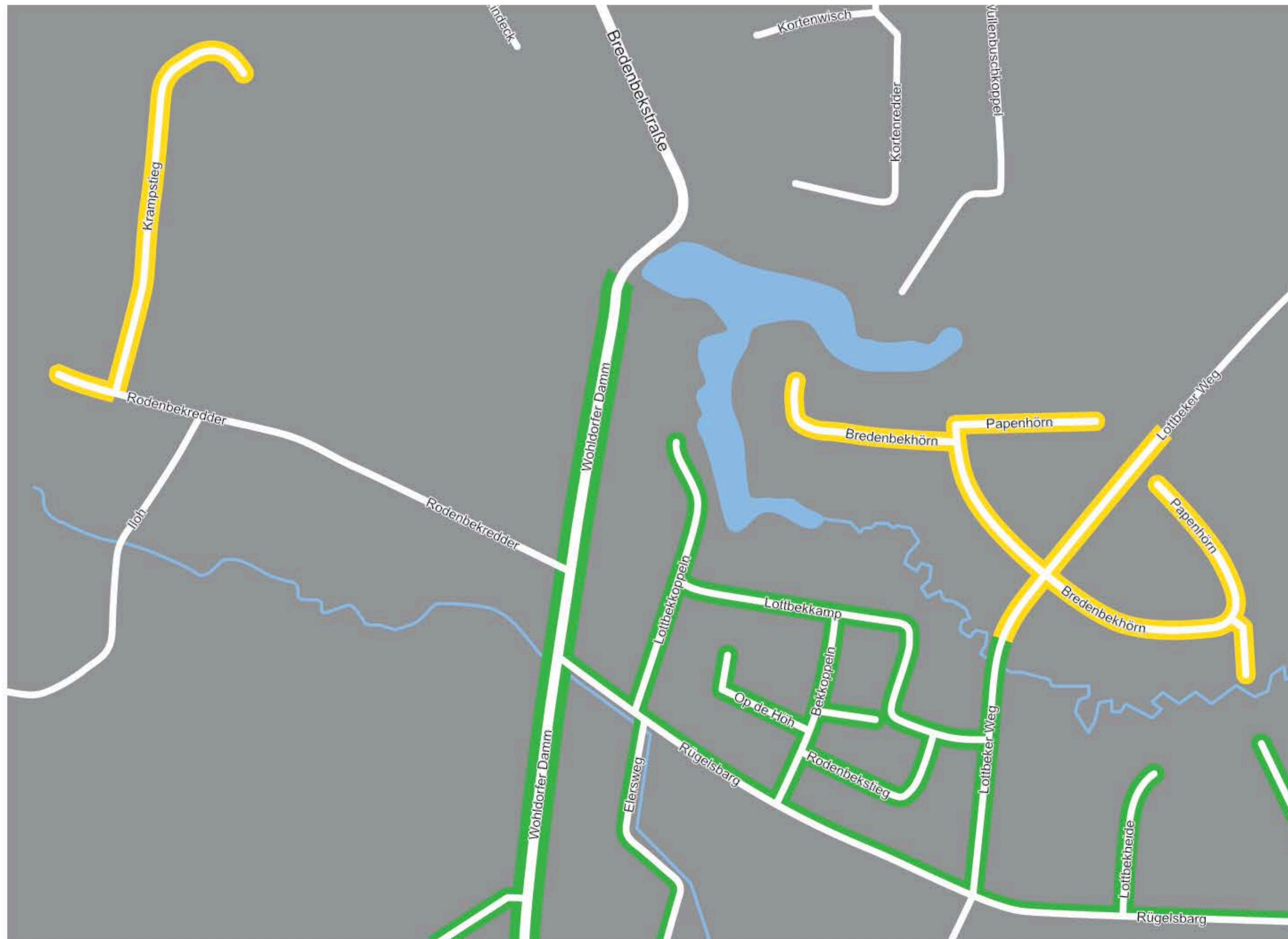




Bergstedt

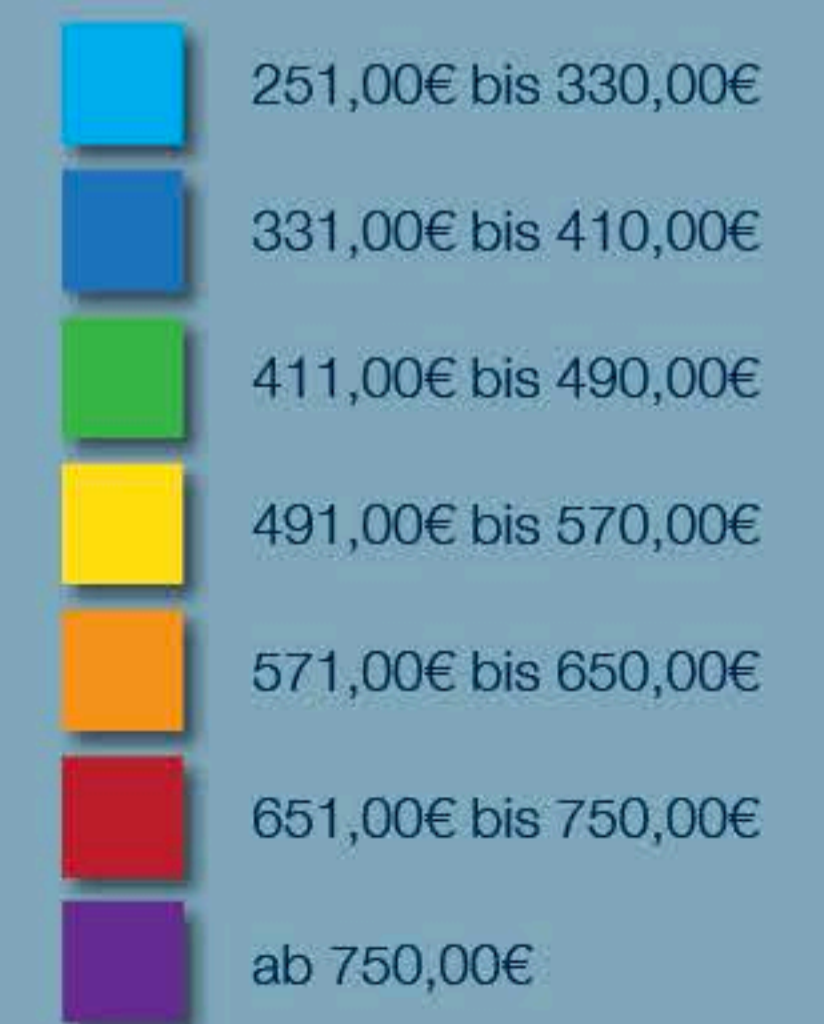
Grundstückspreise
je Quadratmeter

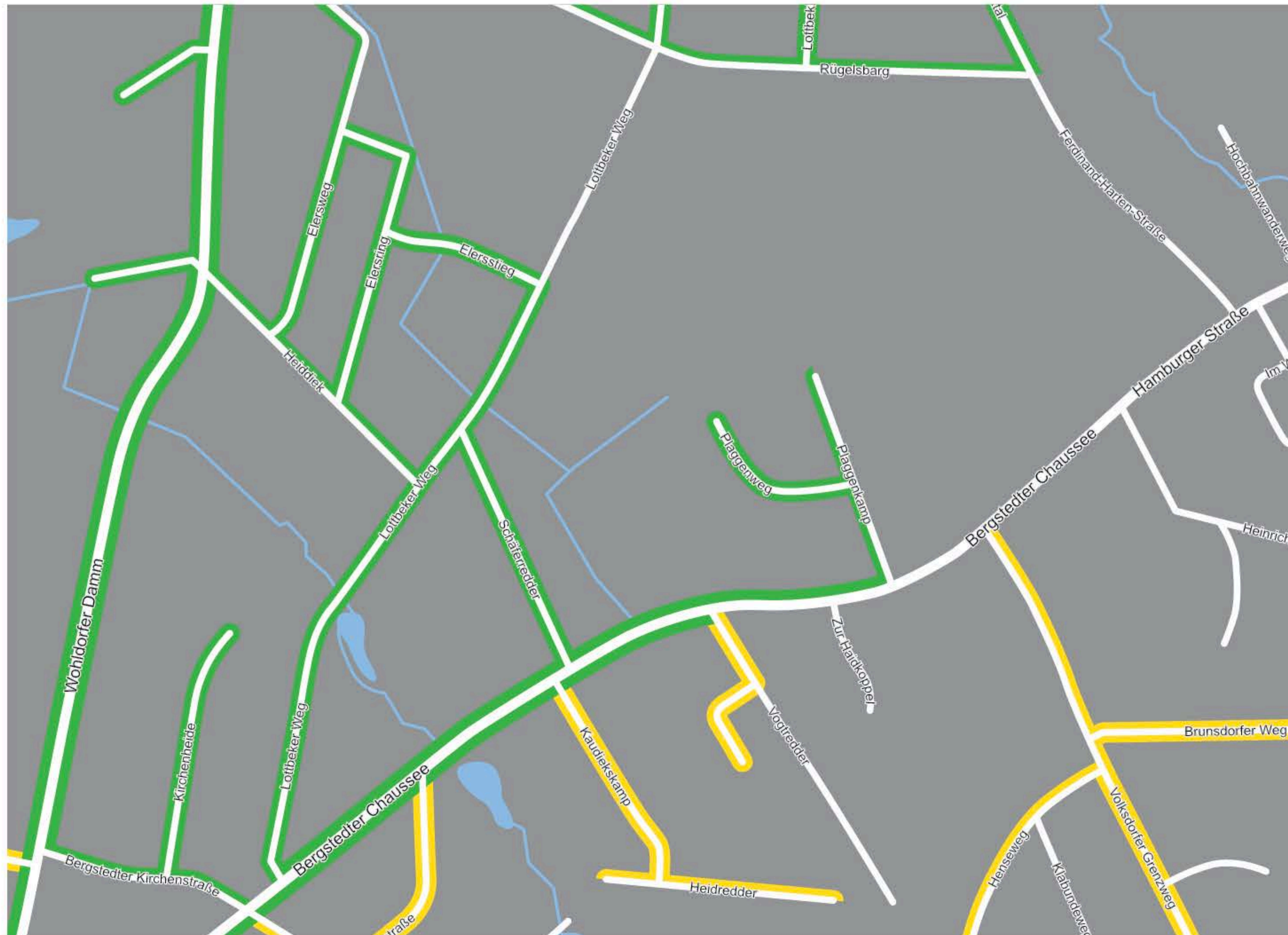




Bergstedt

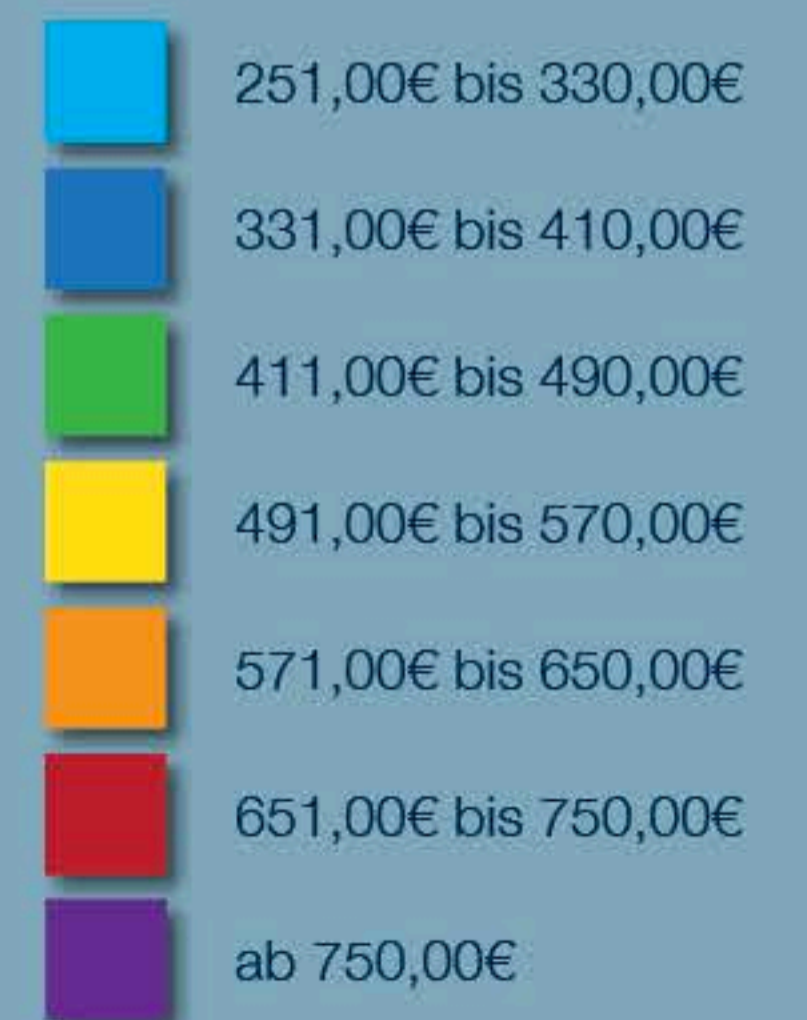
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Bergstedt

Grundstückspreise
je Quadratmeter





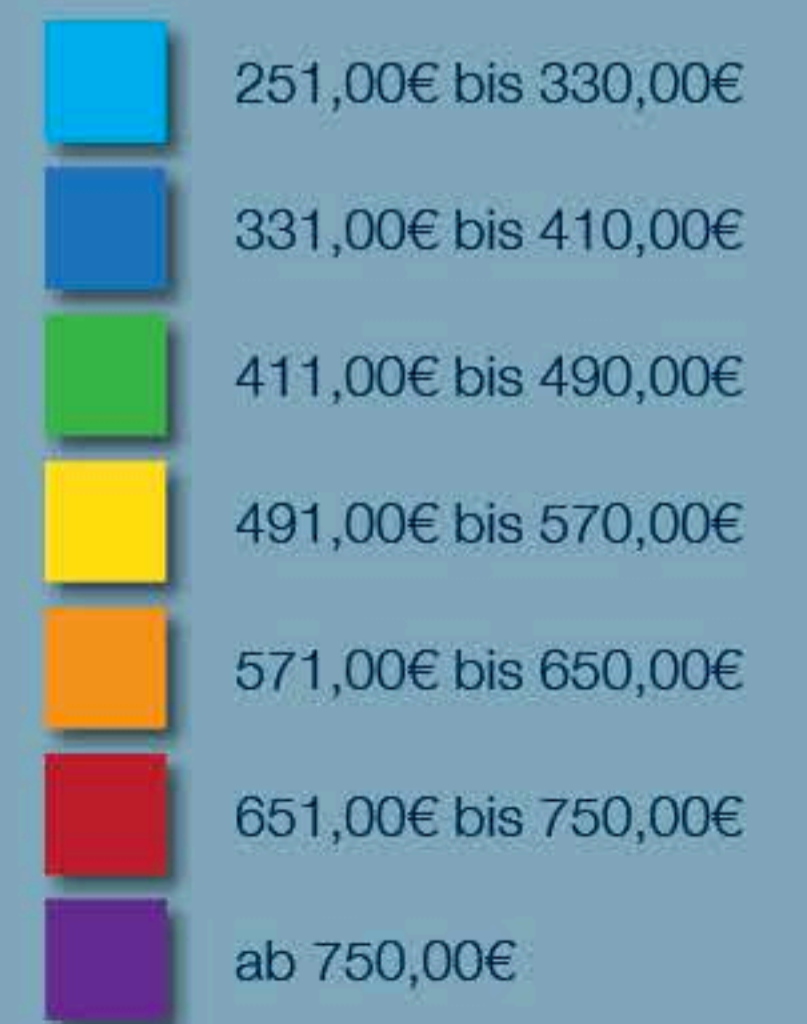
Duvenstedt

1	Grundstückspreis	22
2	Grundstückspreis	23
3	Grundstückspreis	24
4	Grundstückspreis	25
5	Grundstückspreis	26



Duvenstedt

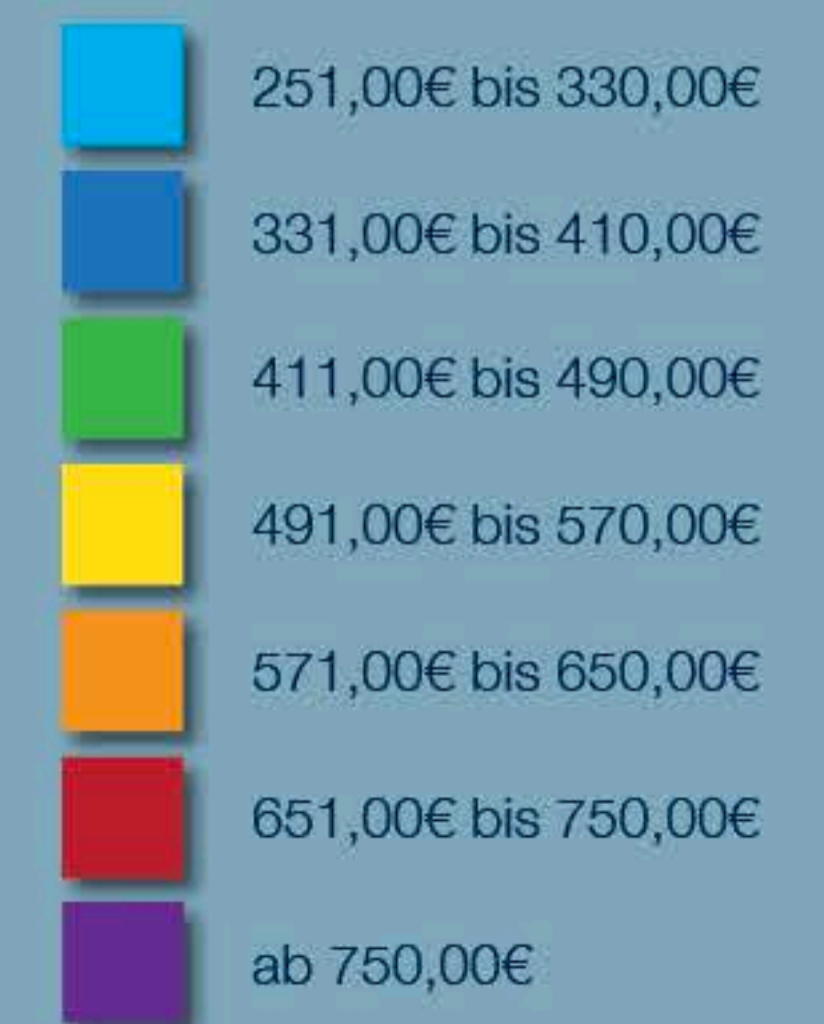
Grundstückspreise
je Quadratmeter

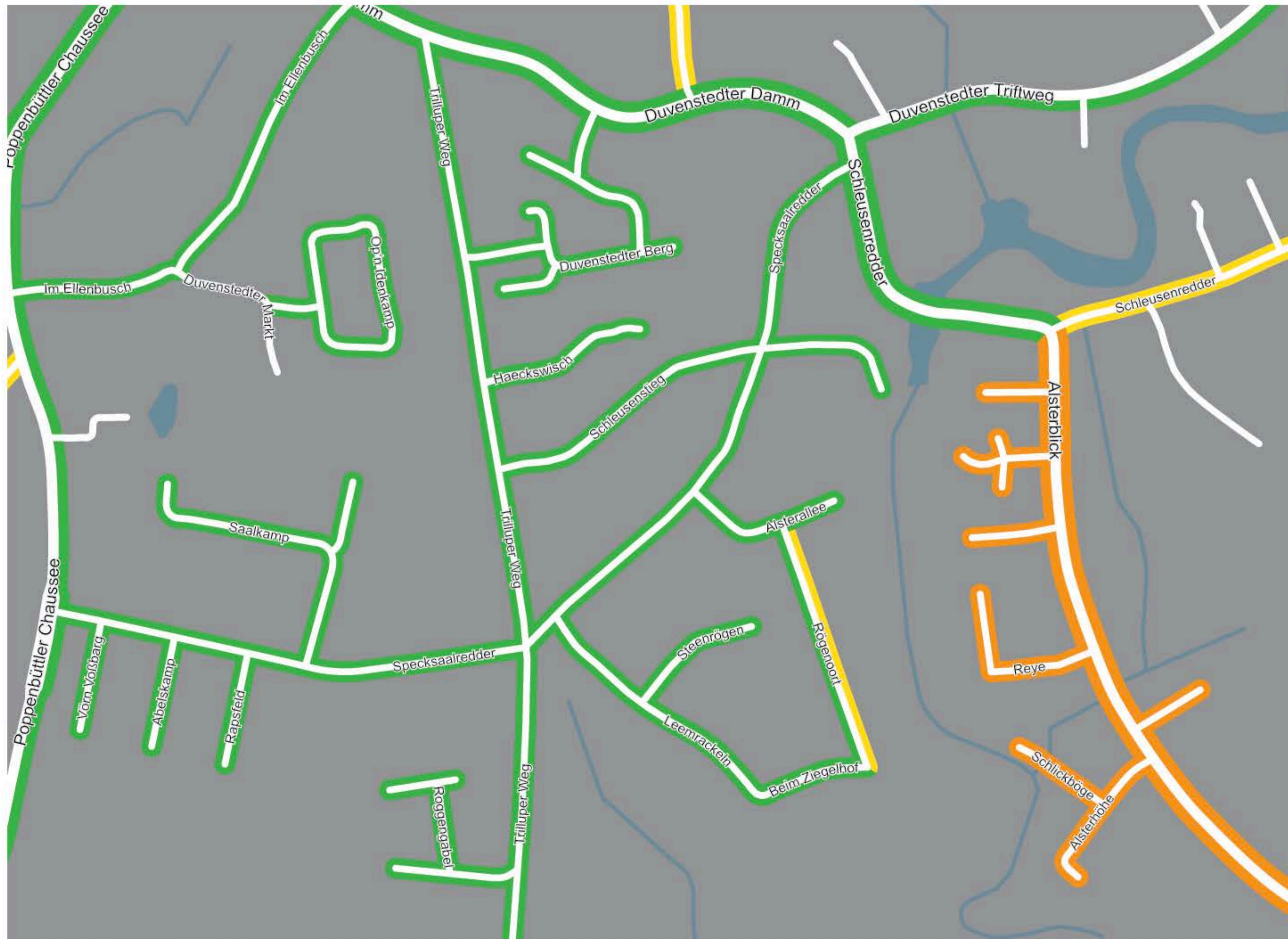




Duvenstedt

Grundstückspreise
je Quadratmeter

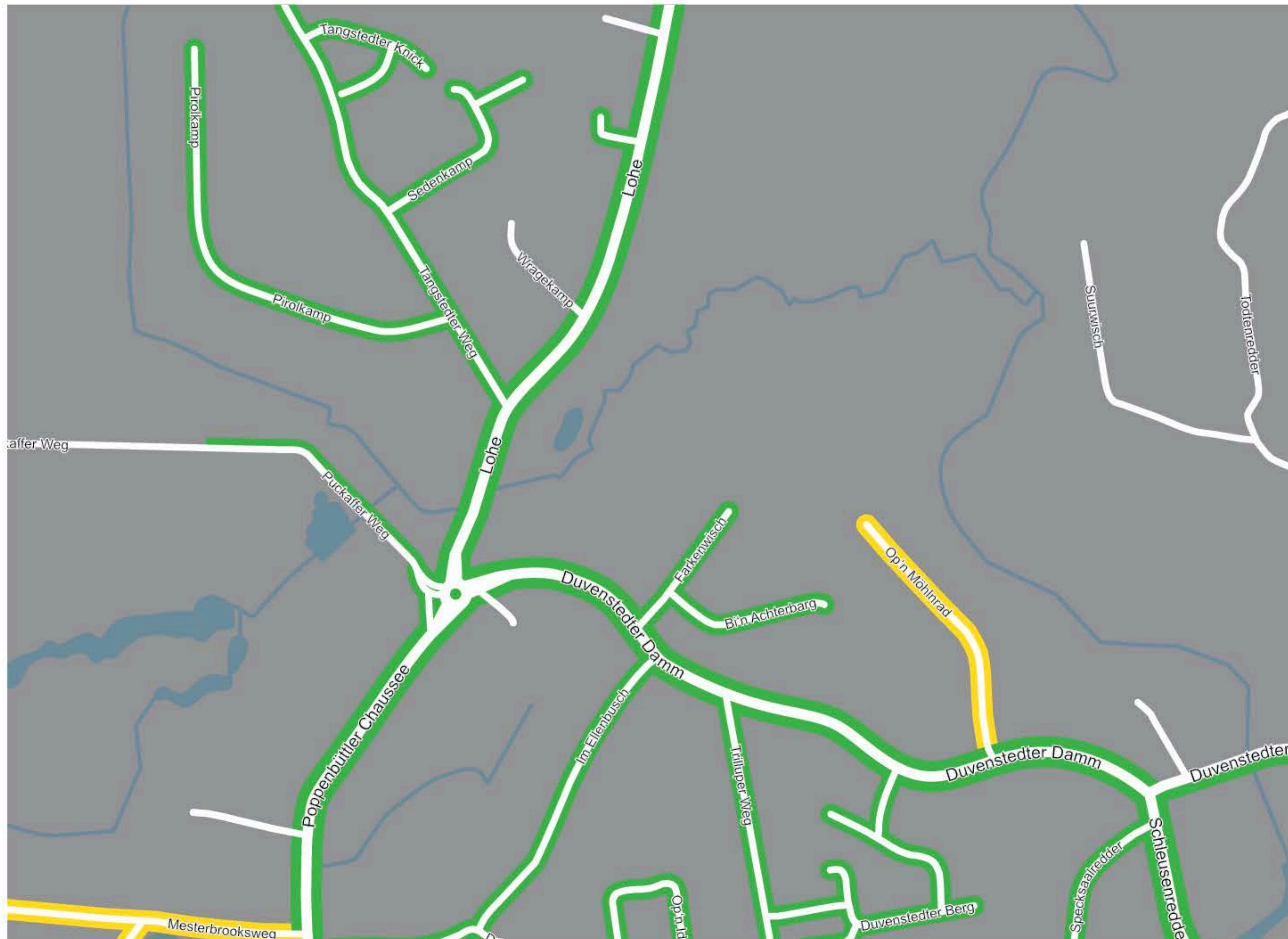




Duvenstedt

Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Duvenstedt

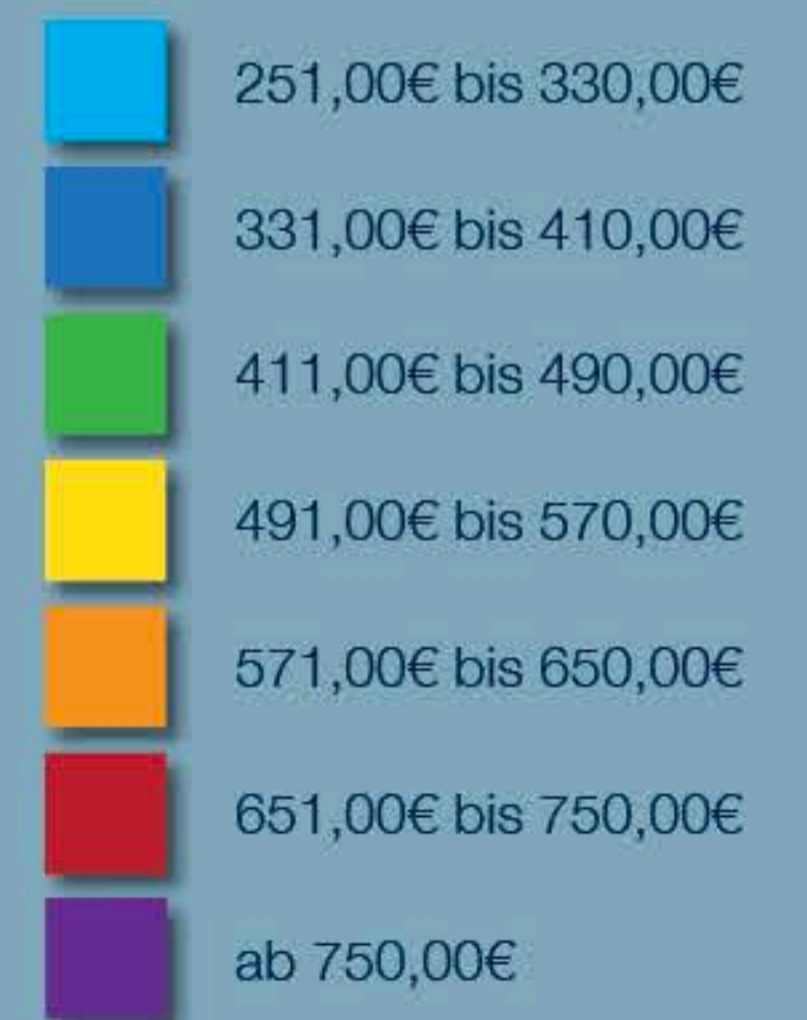
Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Duvenstedt

Grundstückspreise
je Quadratmeter





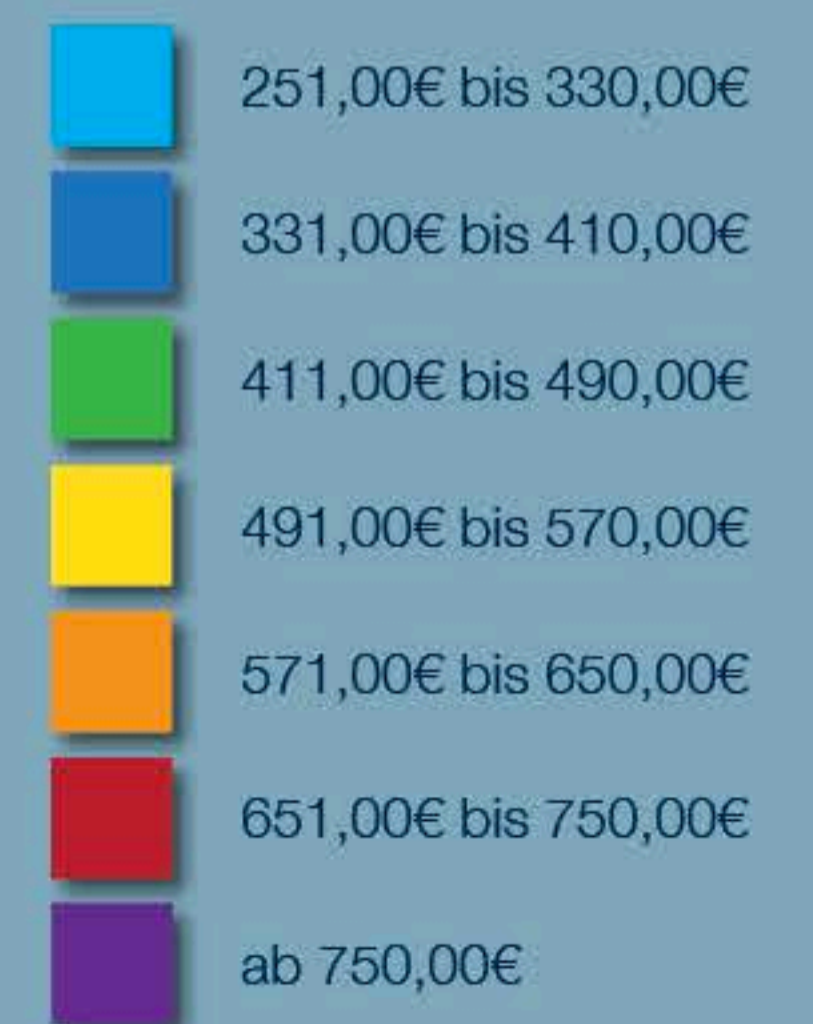
Lemsahl

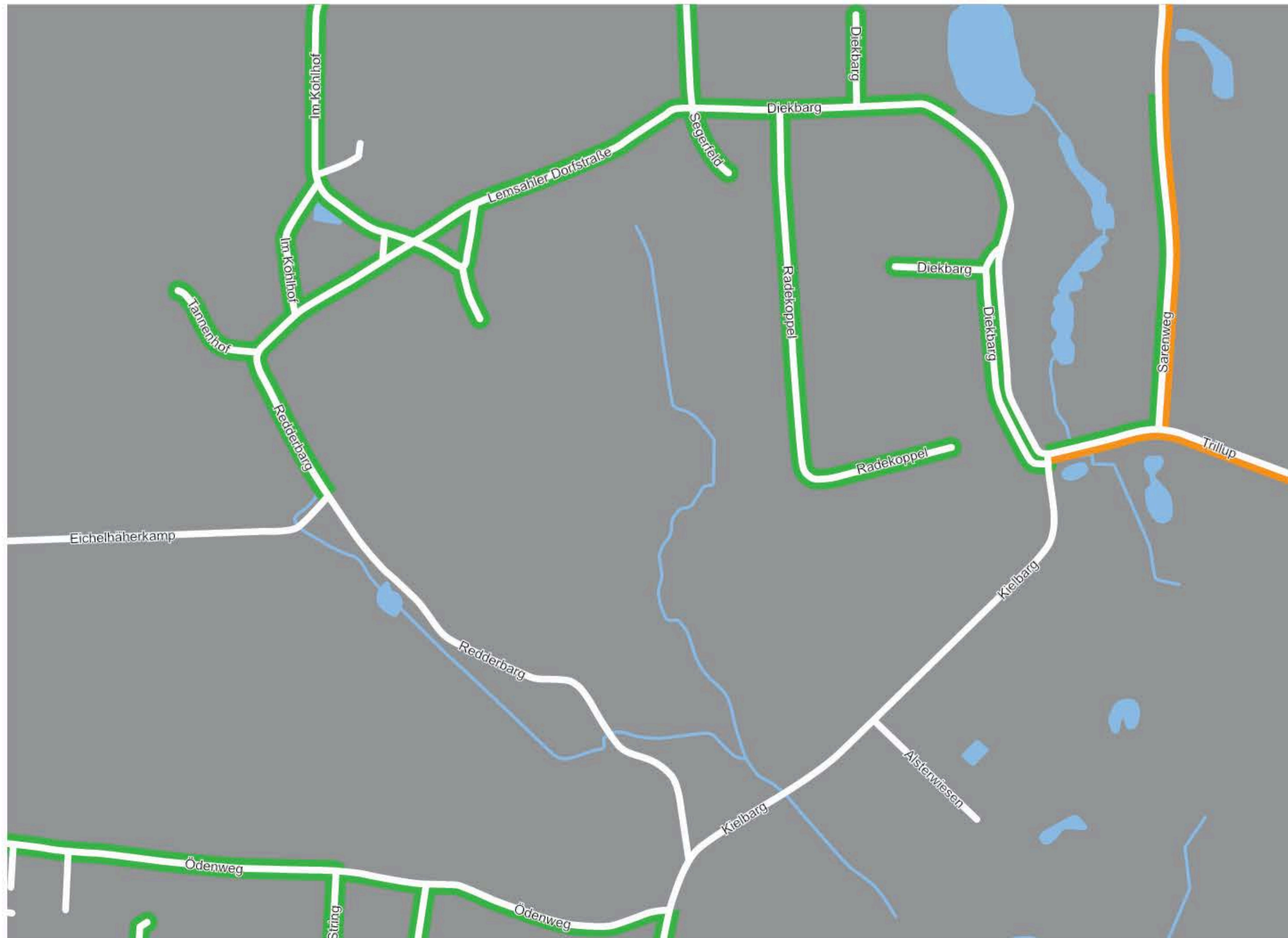
1	Grundstückspreis	28
2	Grundstückspreis	29
3	Grundstückspreis	30
4	Grundstückspreis	31
5	Grundstückspreis	32



Lemsahl

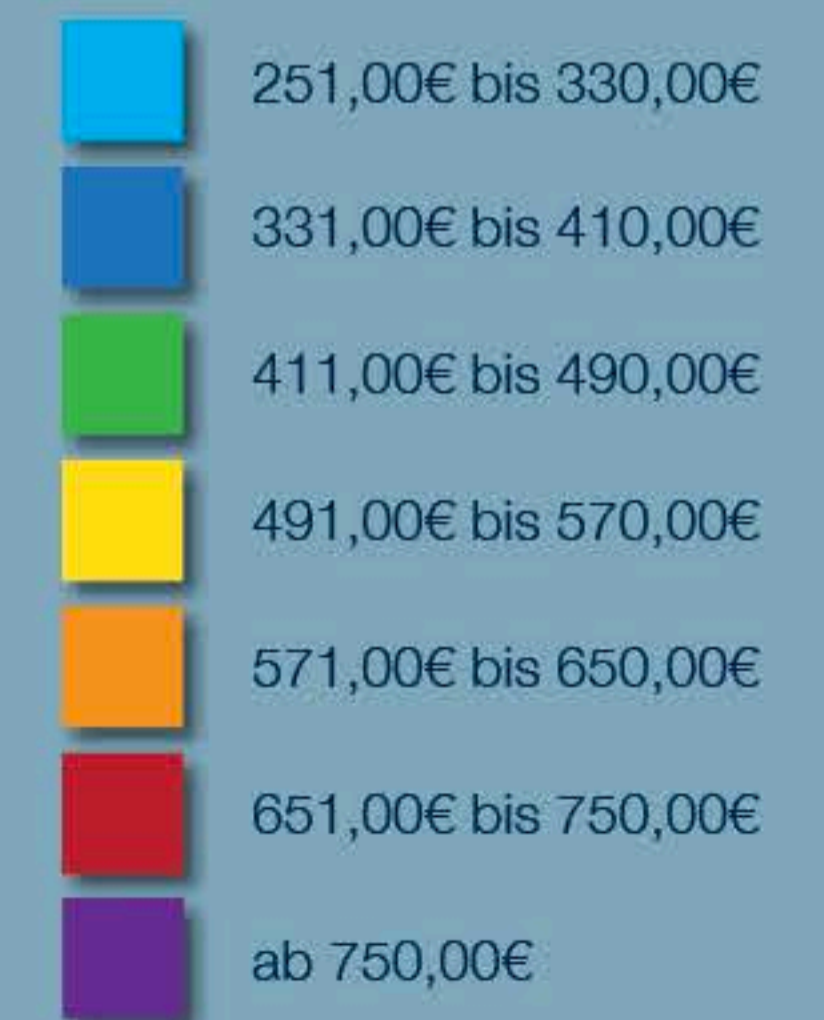
Grundstückspreise
je Quadratmeter

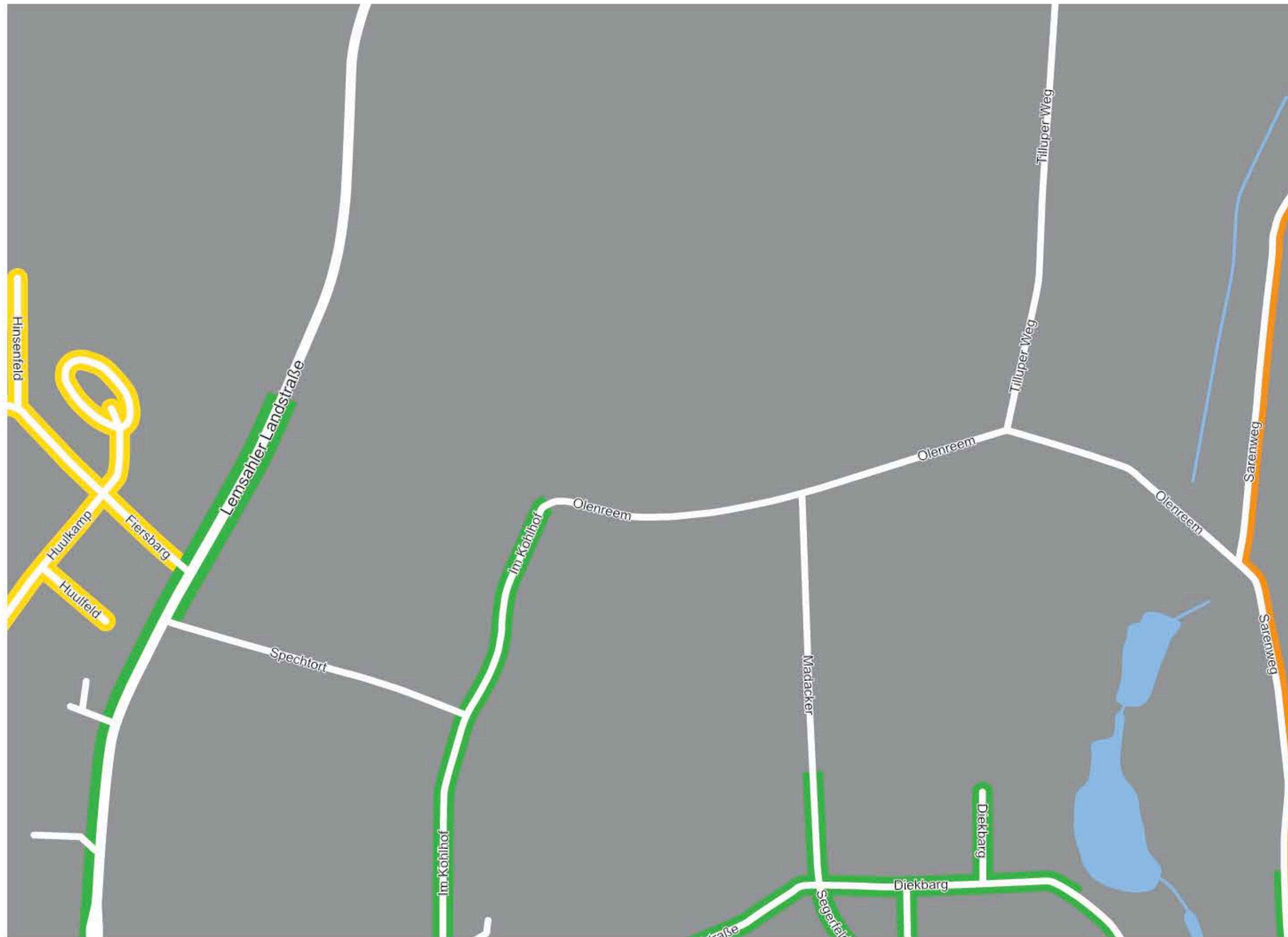




Lemsahl

Grundstückspreise
je Quadratmeter





Lemsahl

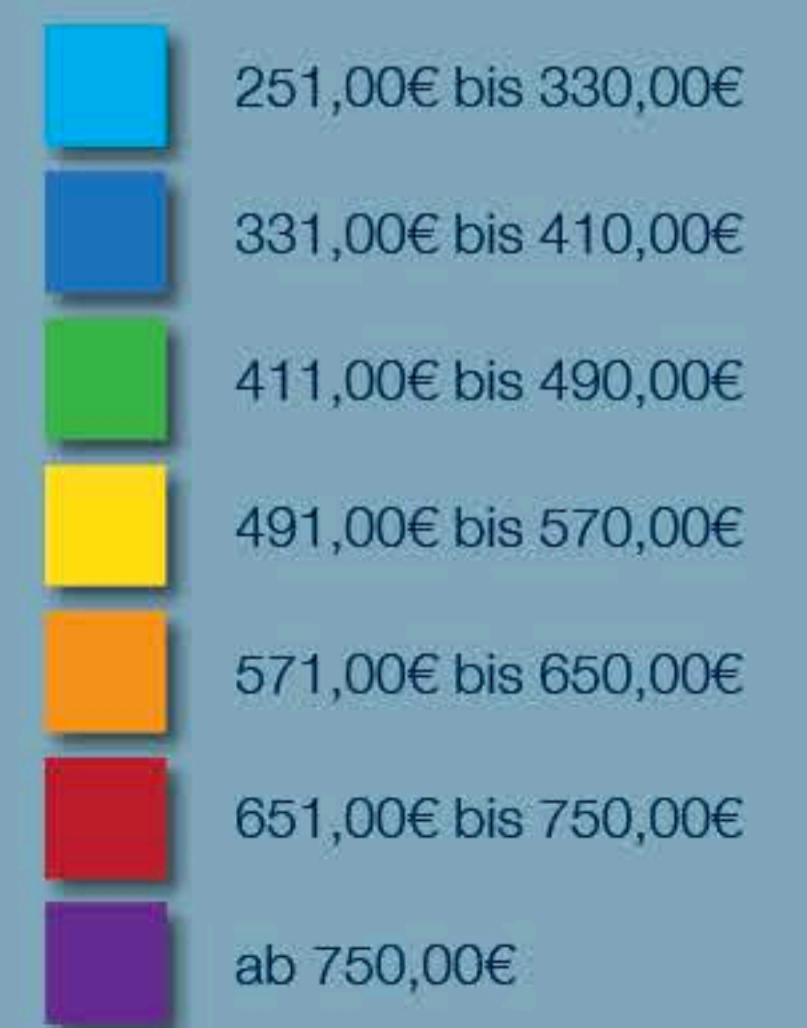
Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Lemsahl

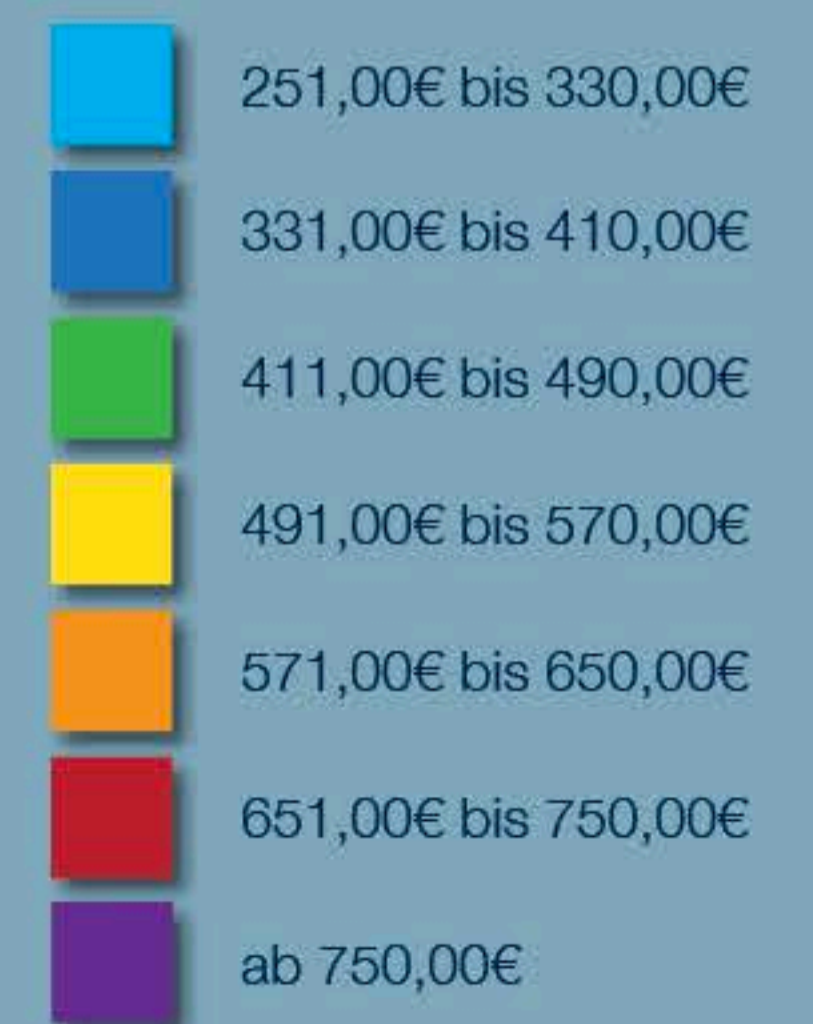
Grundstückspreise
je Quadratmeter

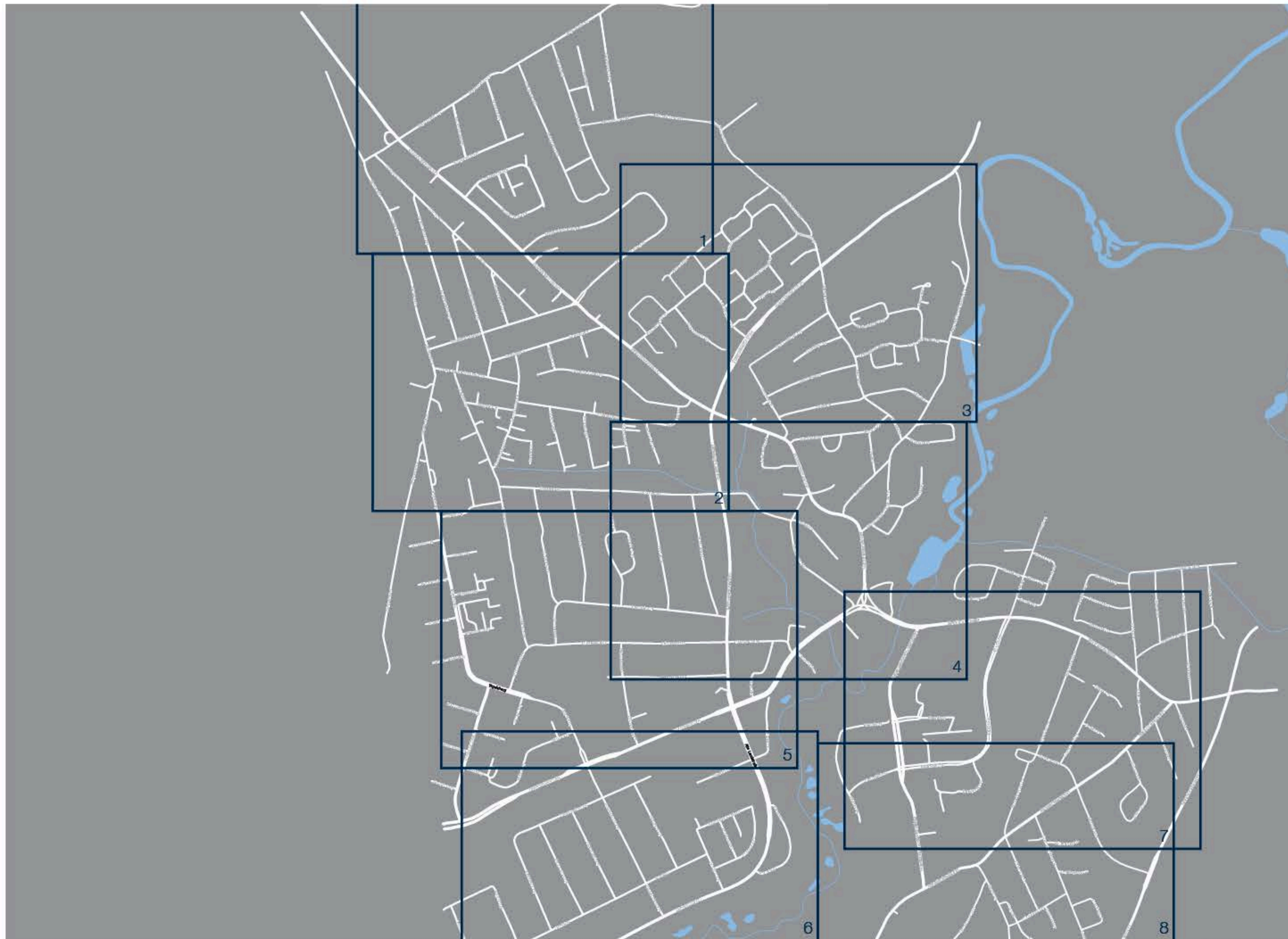




Lemsahl

Grundstückspreise
je Quadratmeter





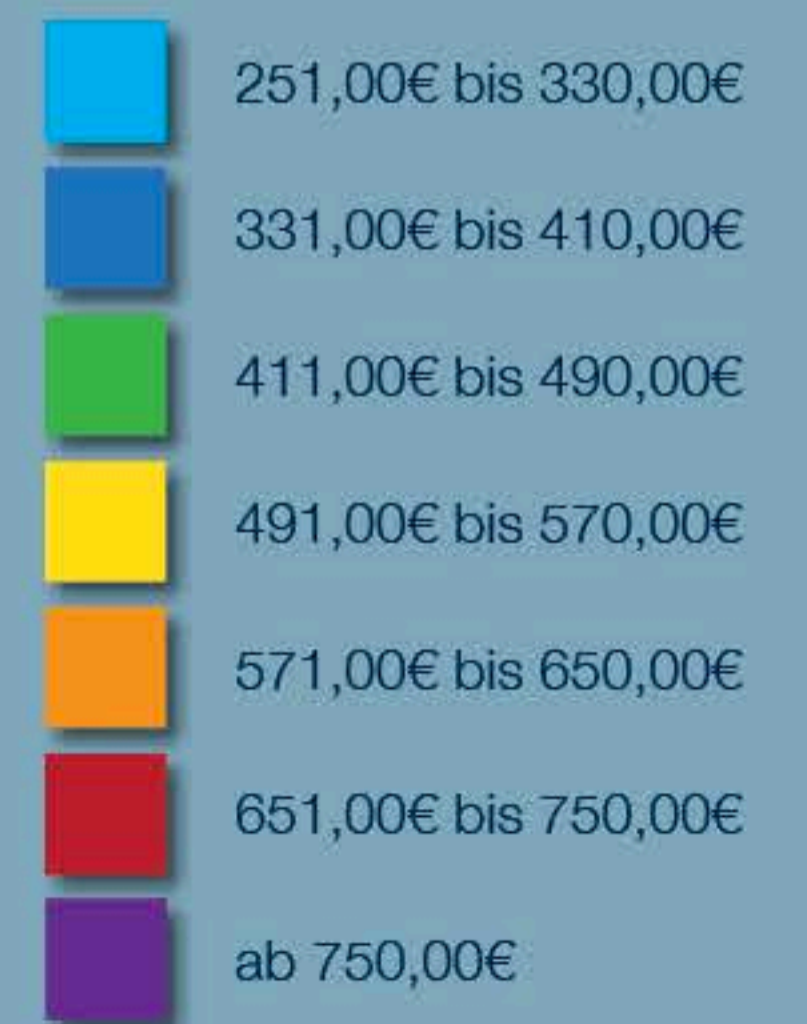
Poppenbüttel

1	Grundstückspreis	34
2	Grundstückspreis	35
3	Grundstückspreis	36
4	Grundstückspreis	37
5	Grundstückspreis	38
6	Grundstückspreis	39
7	Grundstückspreis	40
8	Grundstückspreis	41



Poppenbüttel

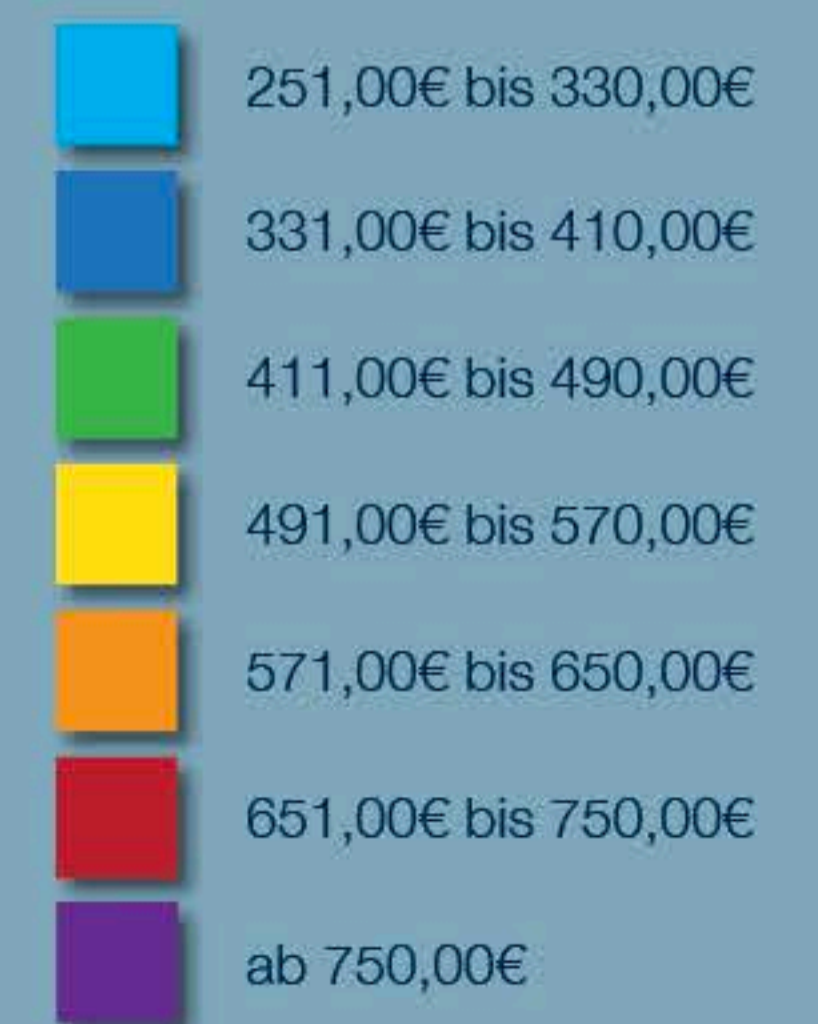
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Poppenbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter

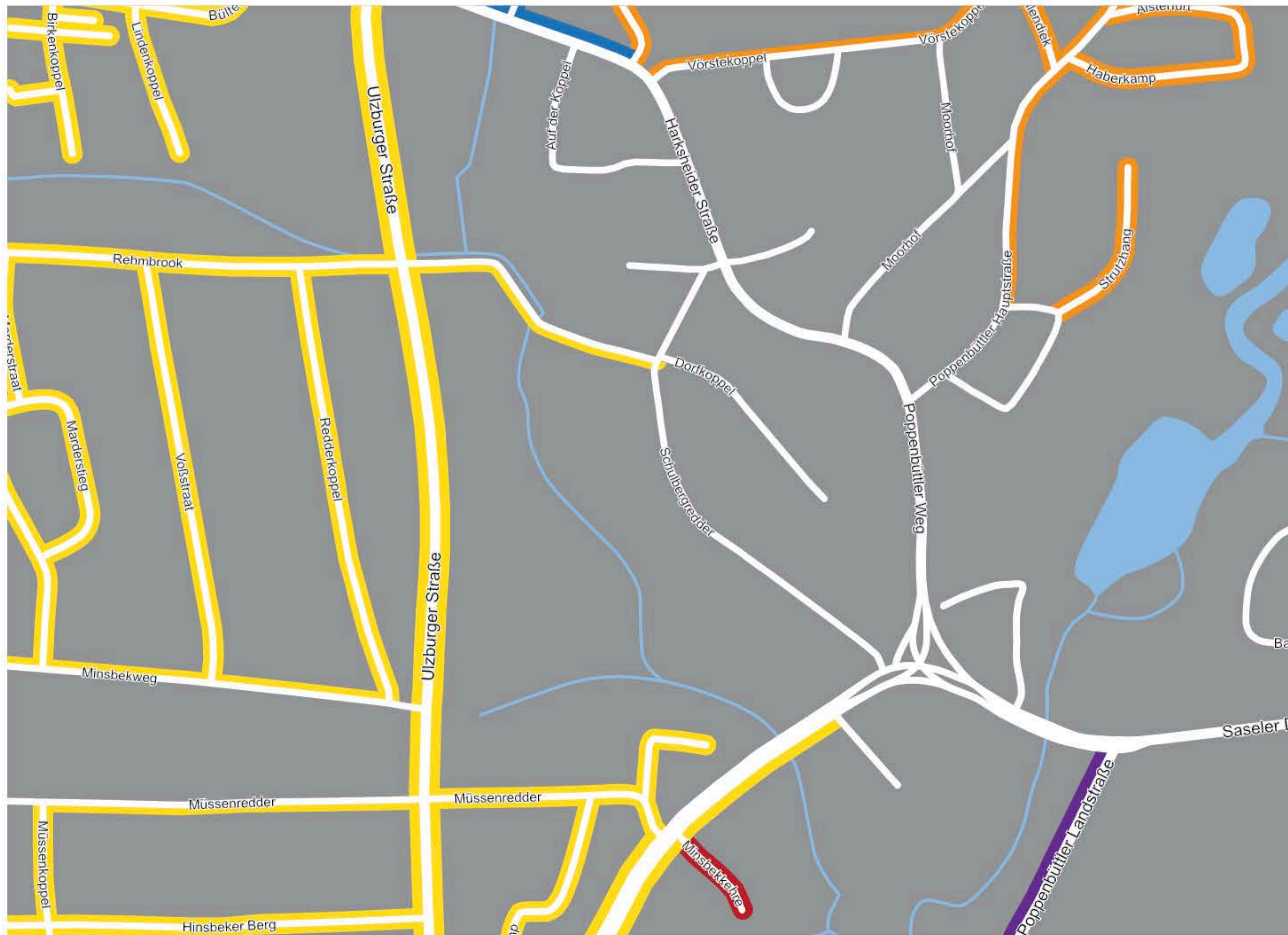




Poppenbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Poppenbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Poppenbüttel

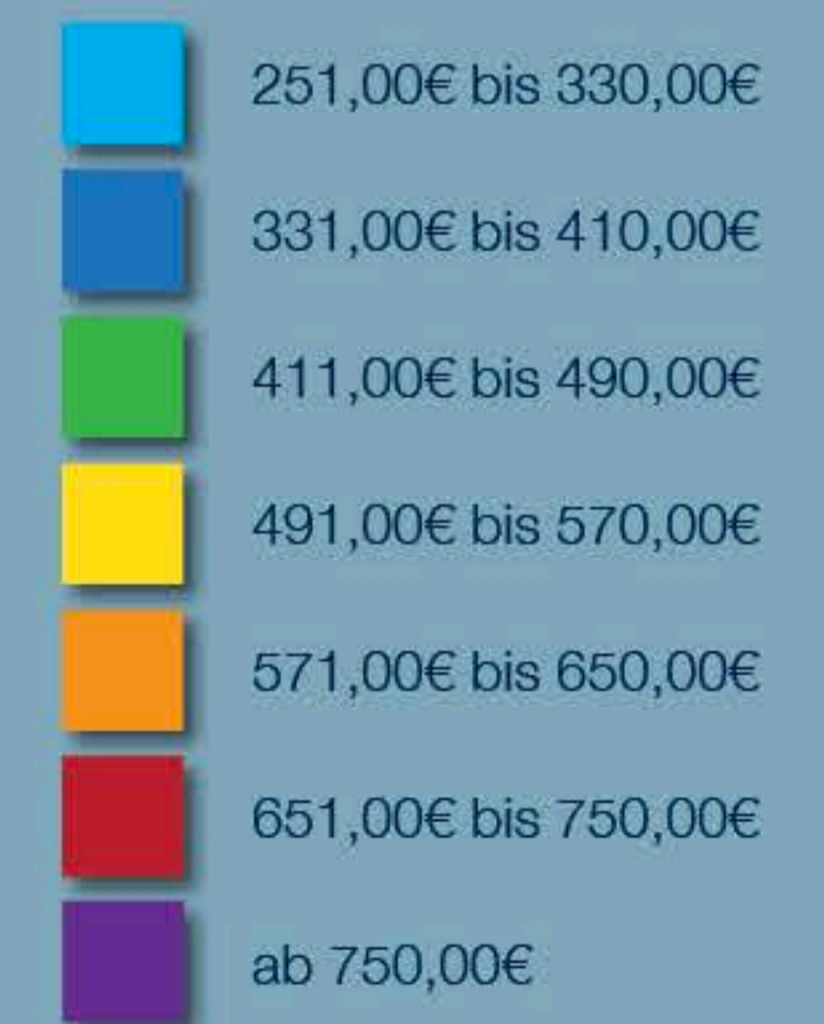
Grundstückspreise
je Quadratmeter

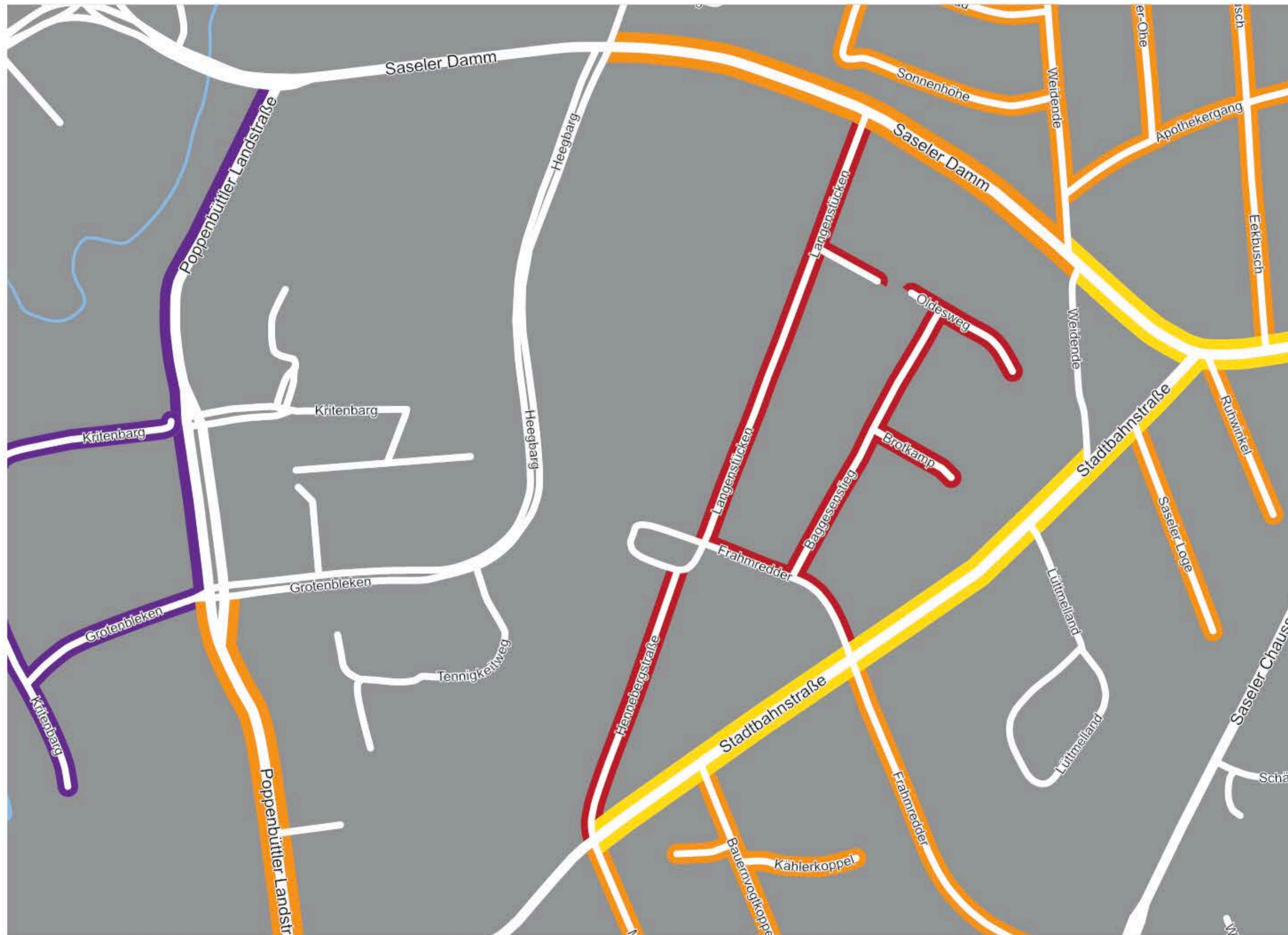
- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Poppenbüttel

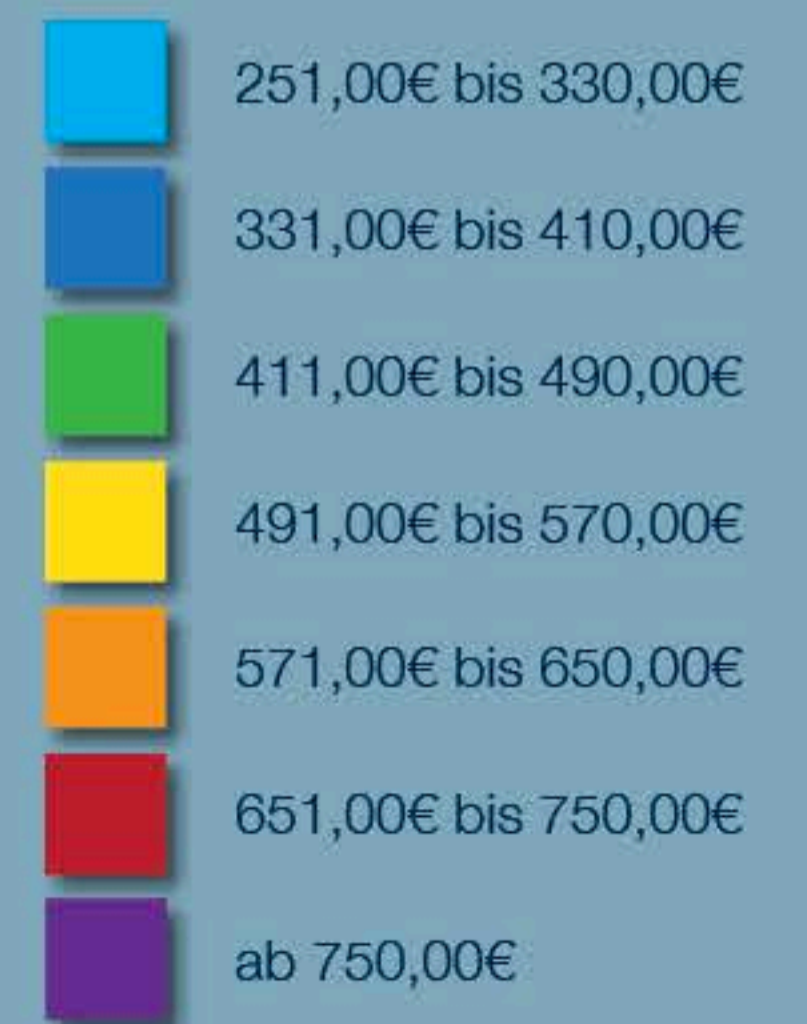
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Poppenbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter

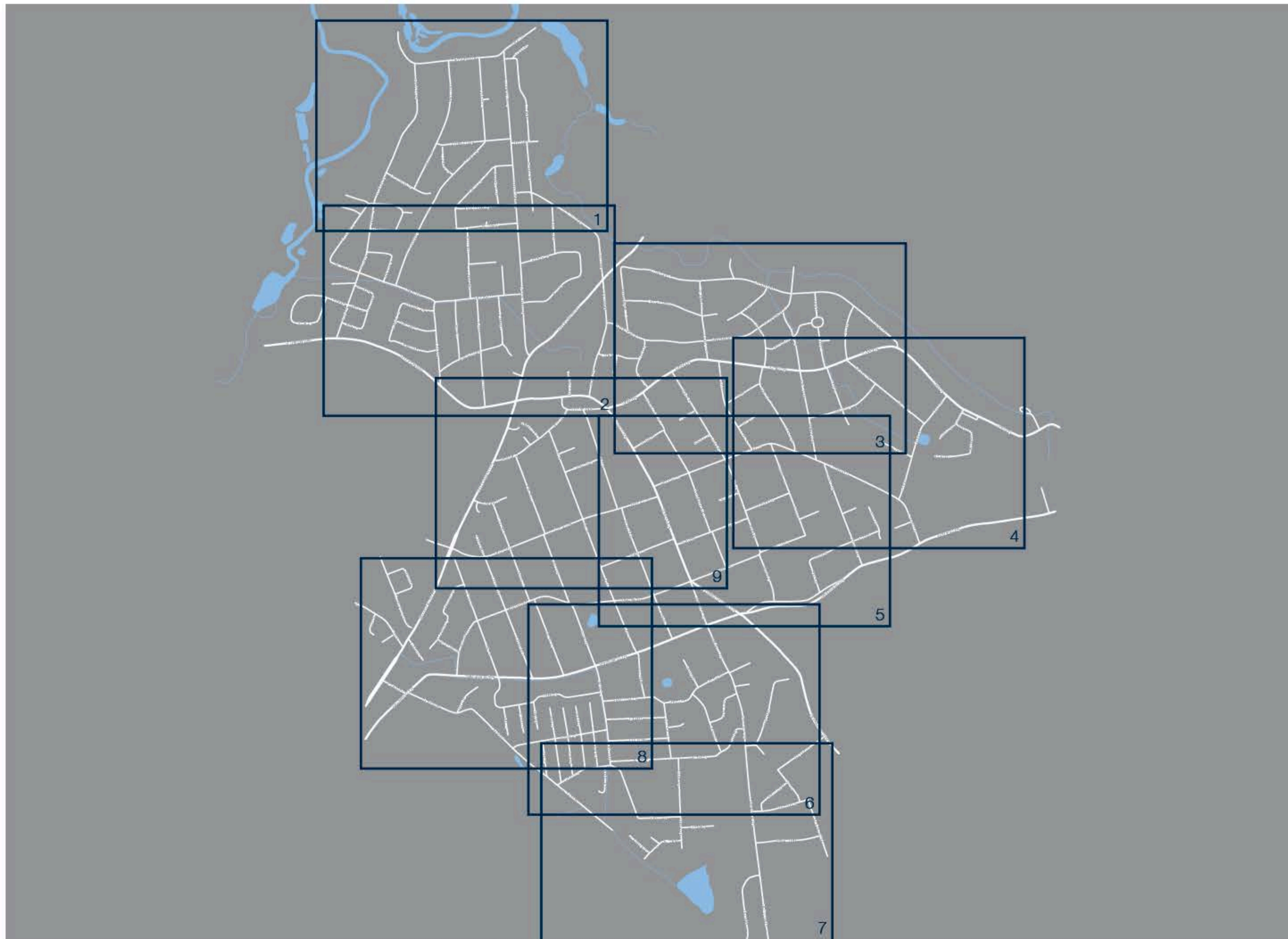




Poppenbüttel

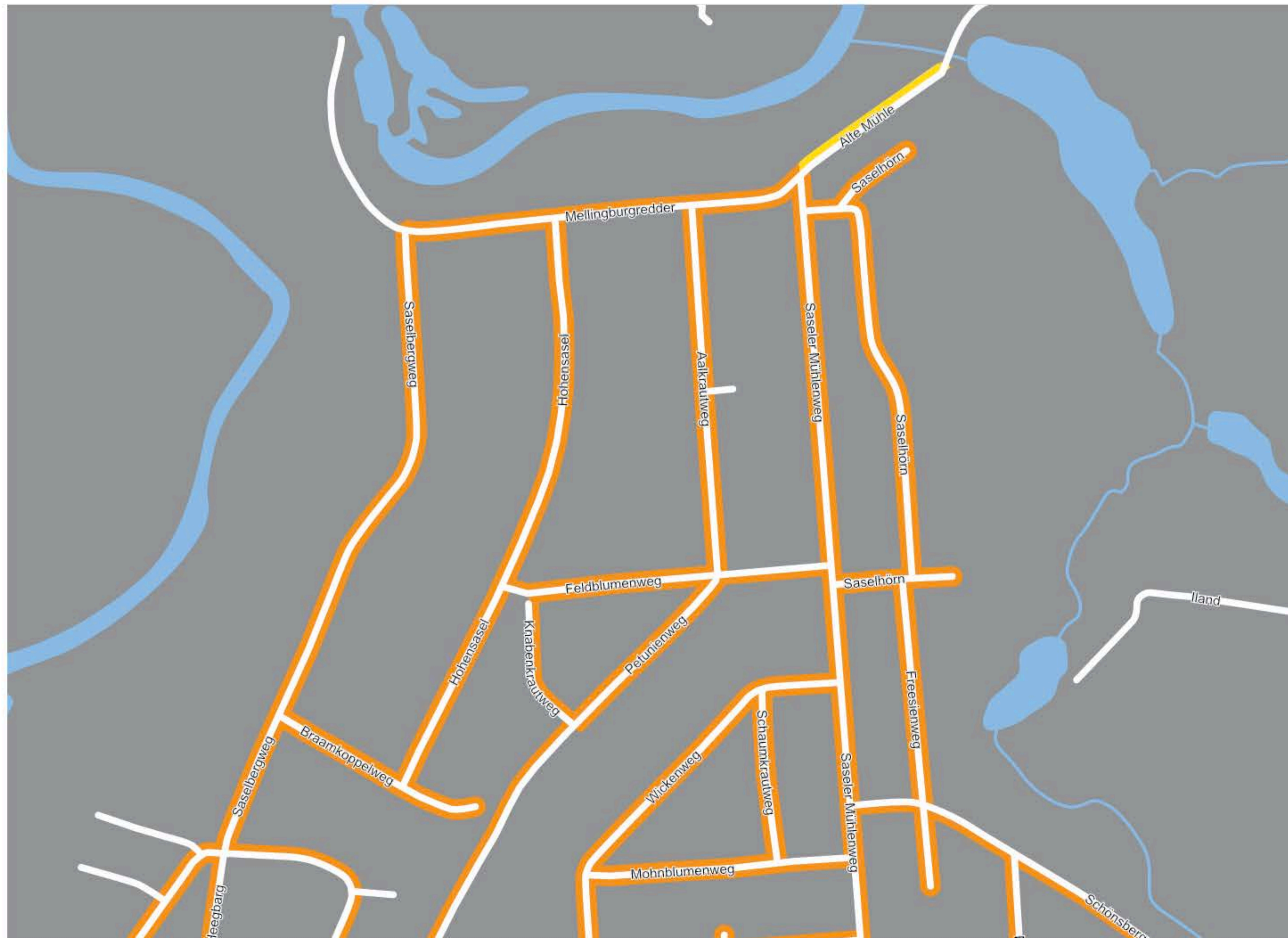
Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



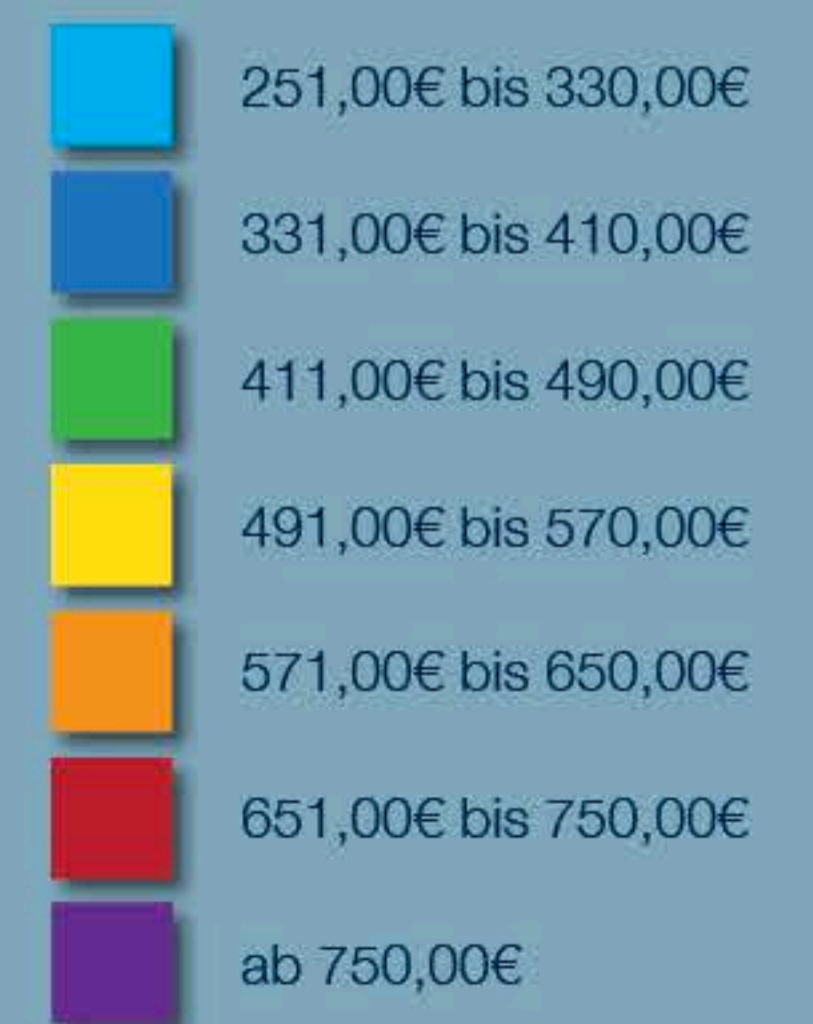
Sasel

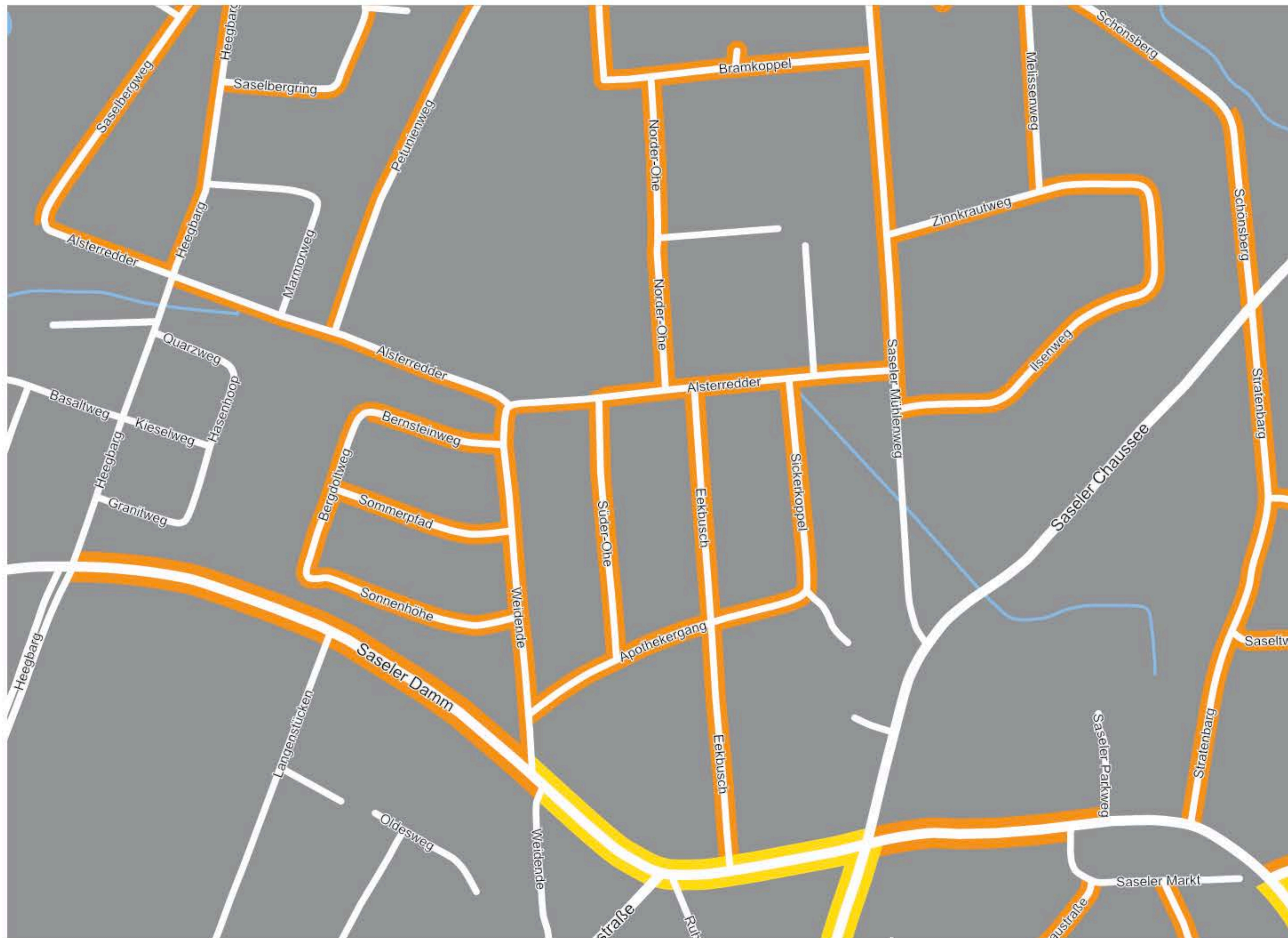
1	Grundstückspreis	43
2	Grundstückspreis	44
3	Grundstückspreis	45
4	Grundstückspreis	46
5	Grundstückspreis	47
6	Grundstückspreis	48
7	Grundstückspreis	49
8	Grundstückspreis	50
9	Grundstückspreis	51



Sasel

Grundstückspreise
je Quadratmeter





Sasel

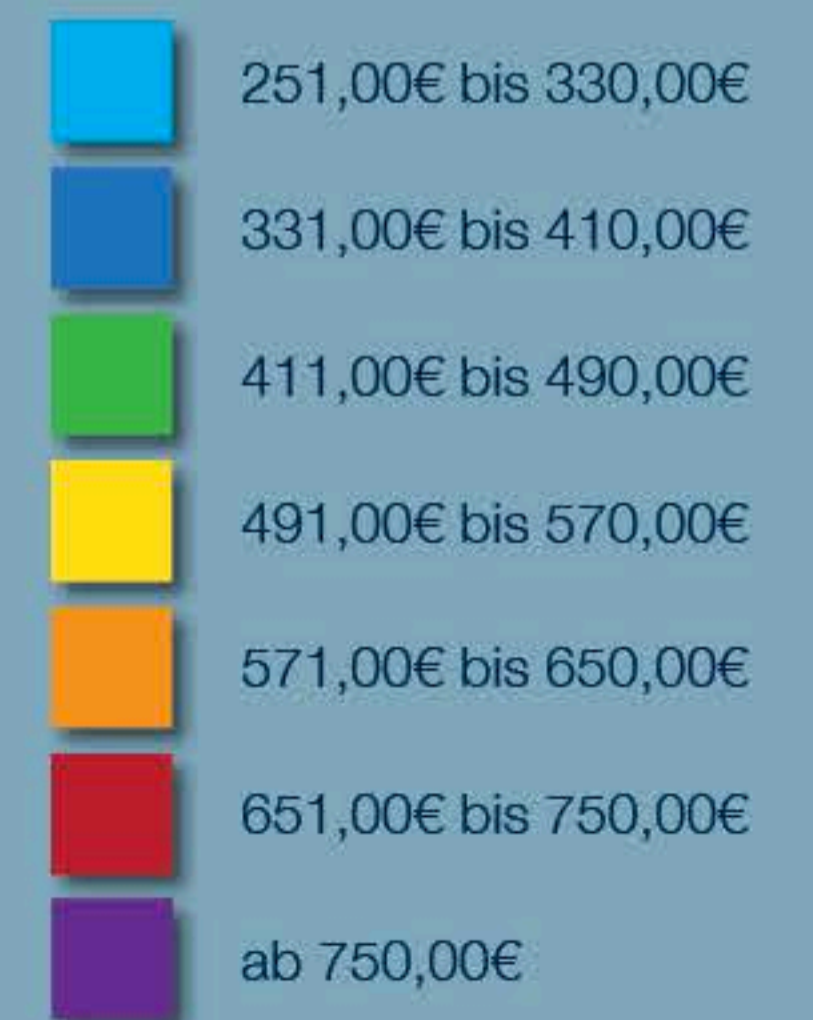
Grundstückspreise
je Quadratmeter

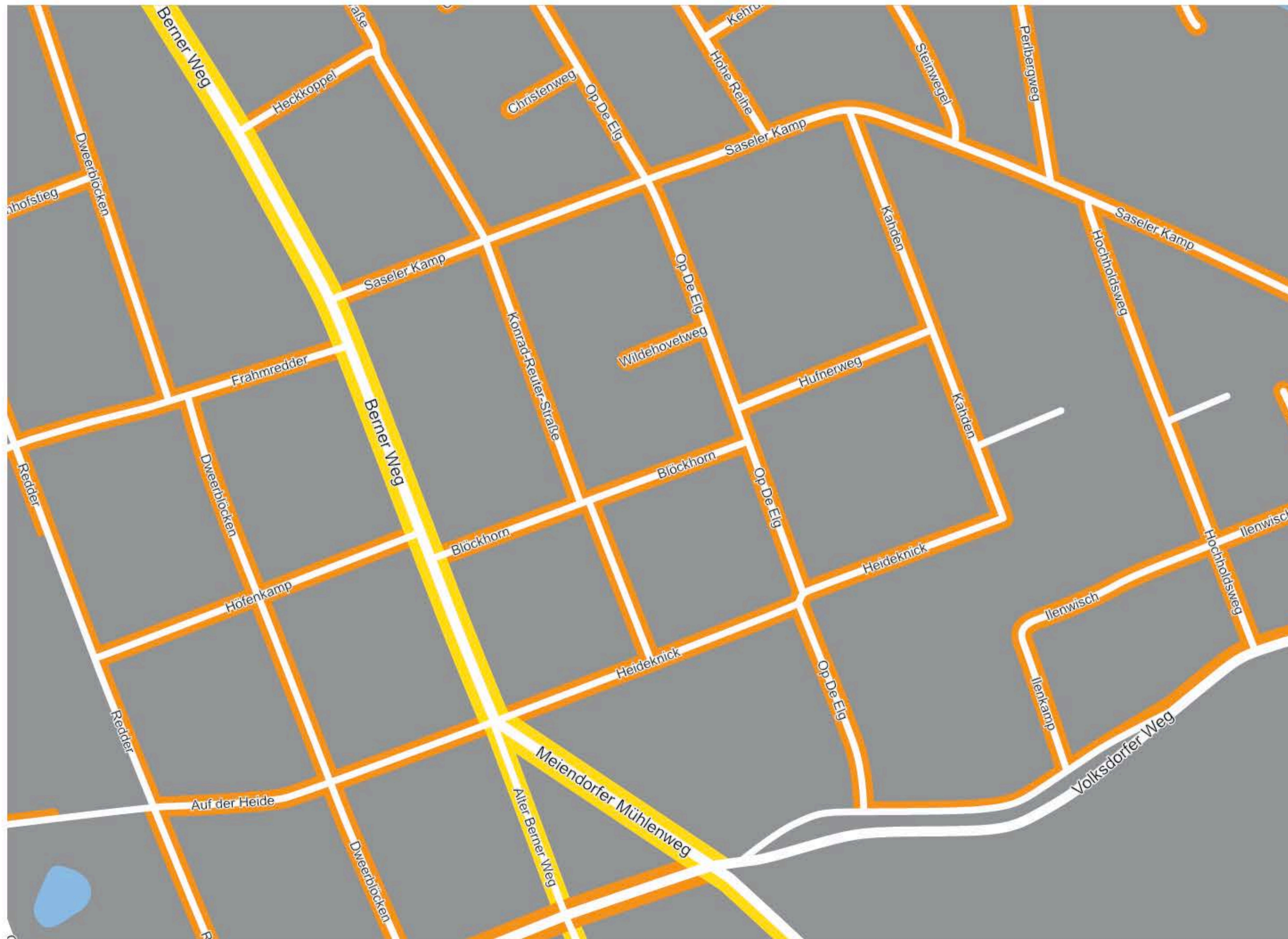
- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Sasel

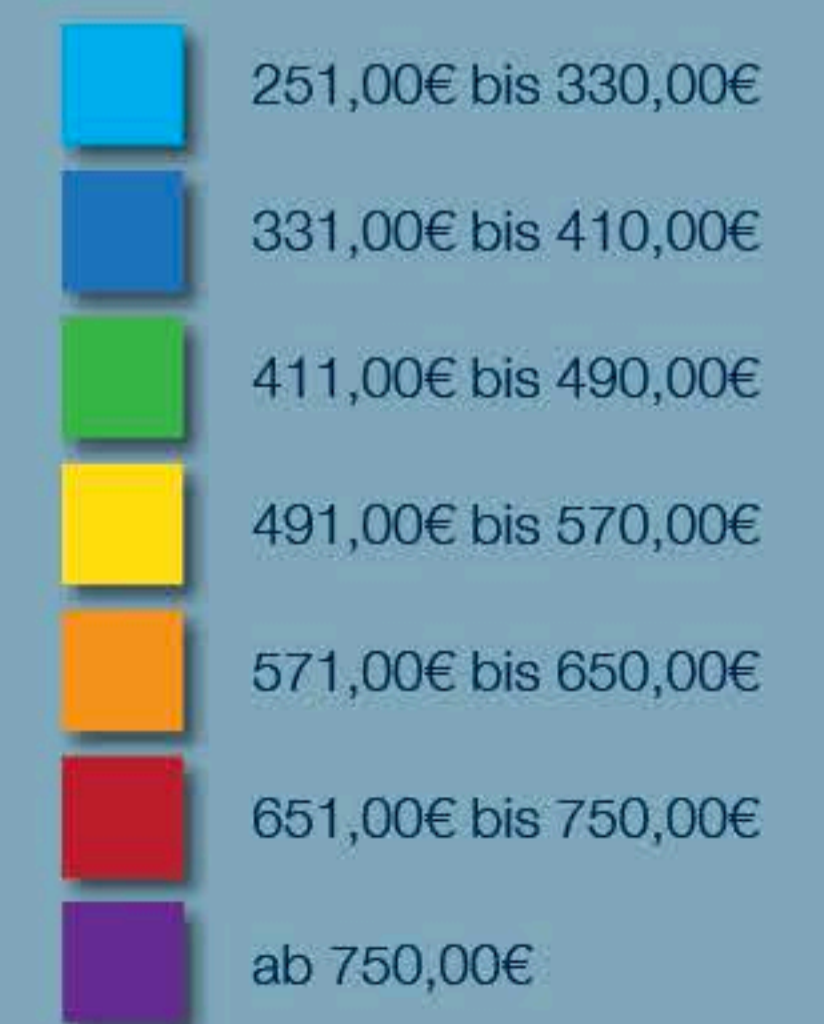
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Sasel

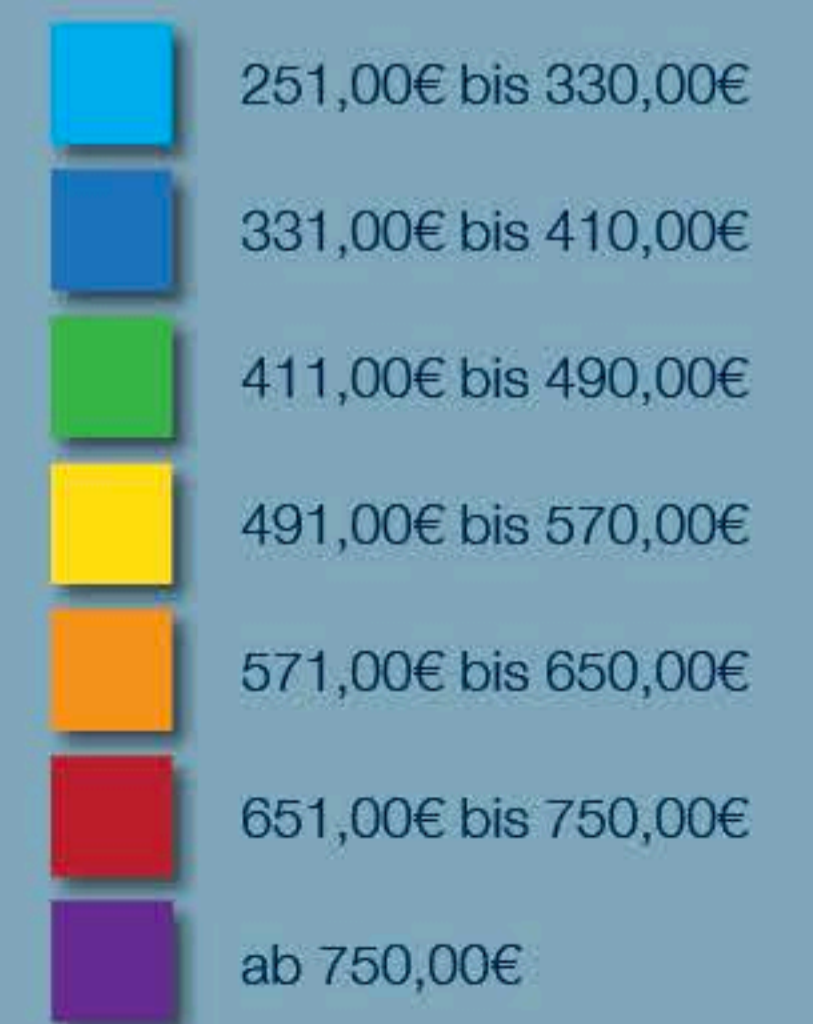
Grundstückspreise
je Quadratmeter

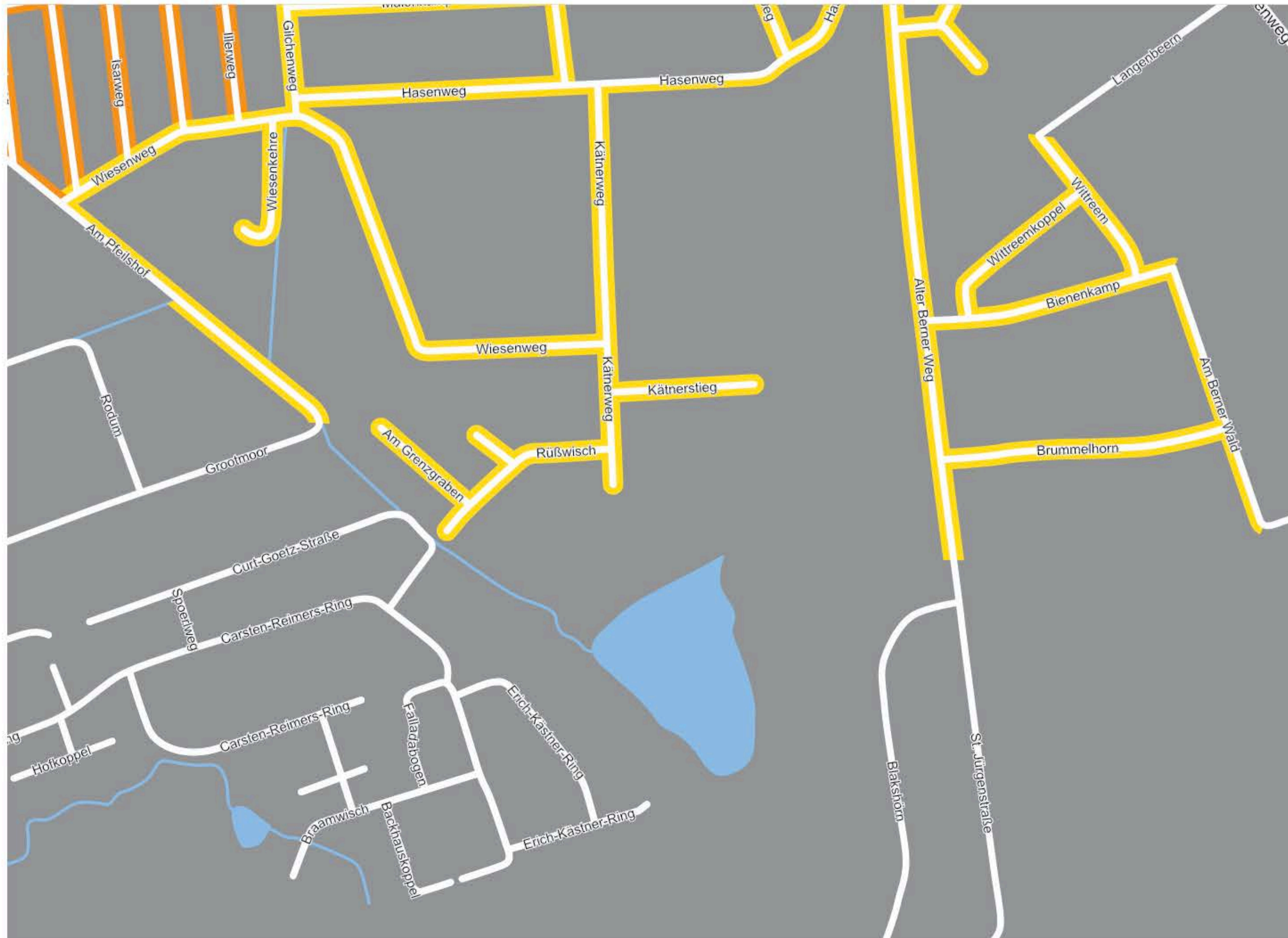




Sasel

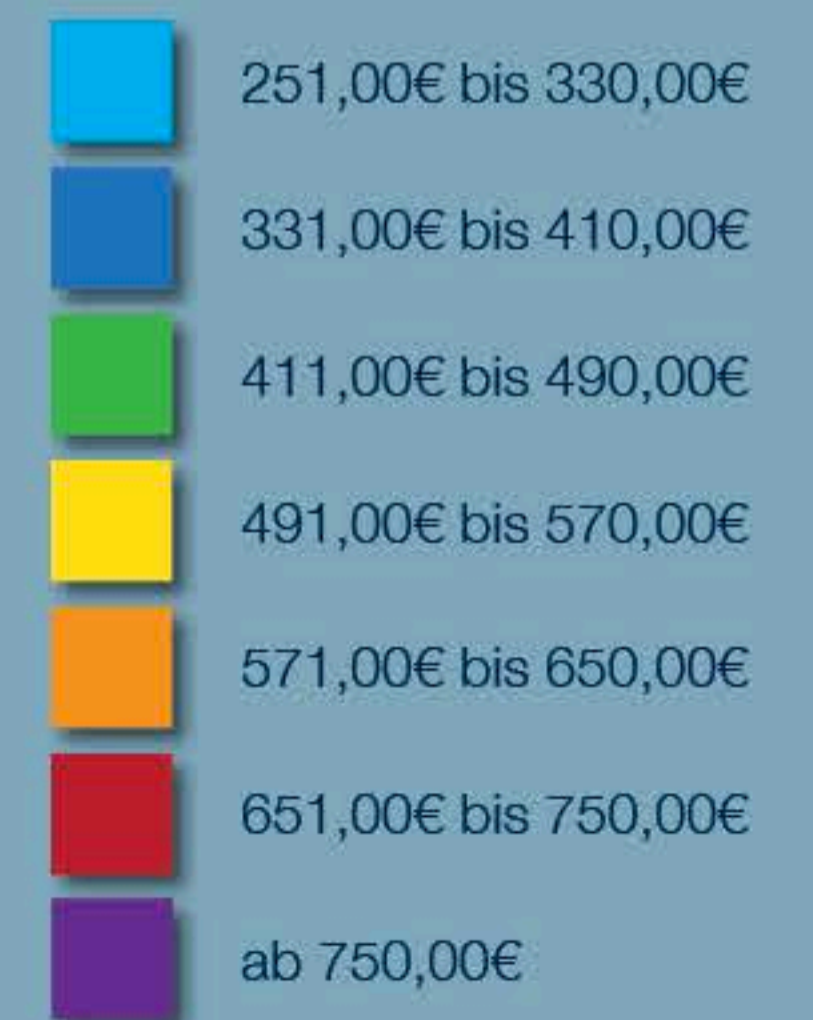
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Sasel

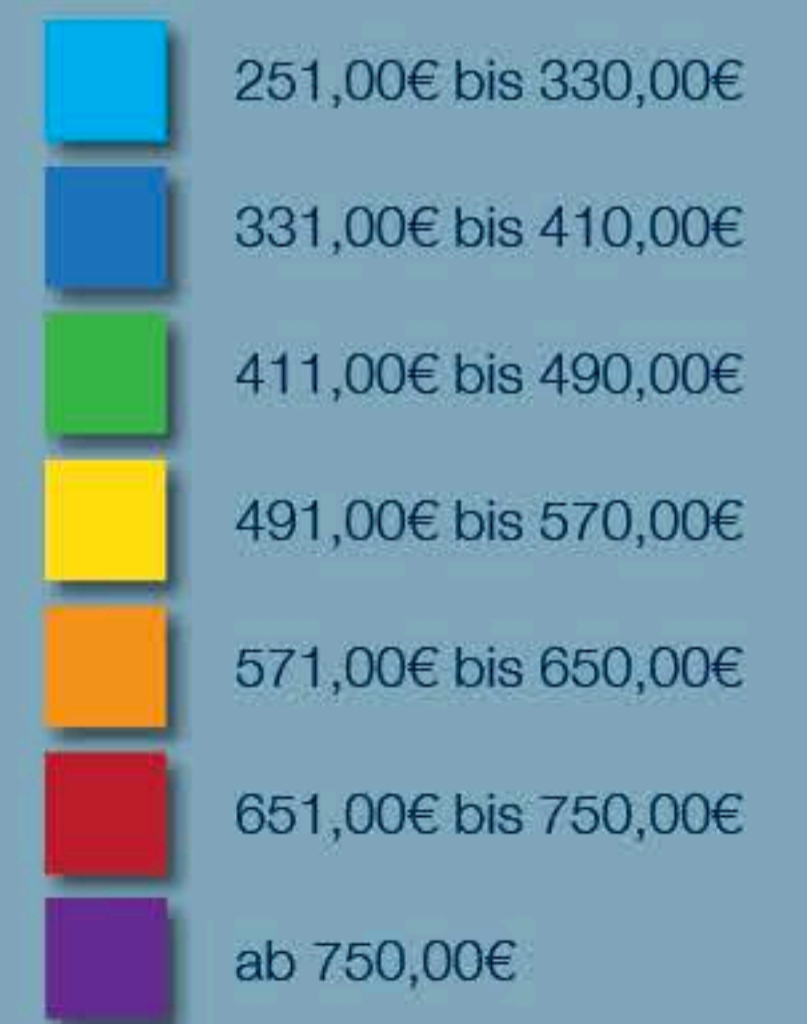
Grundstückspreise
je Quadratmeter

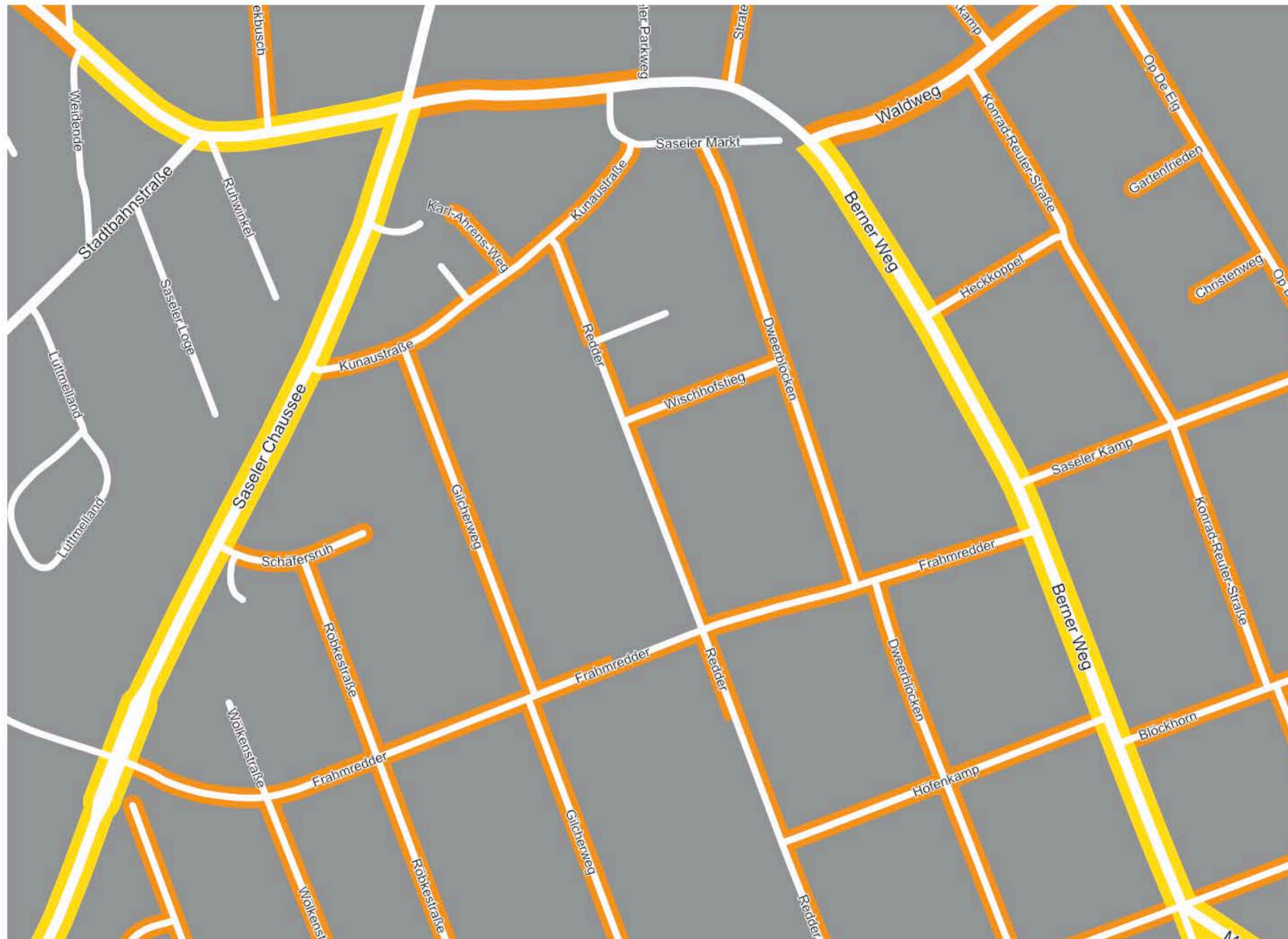




Sasel

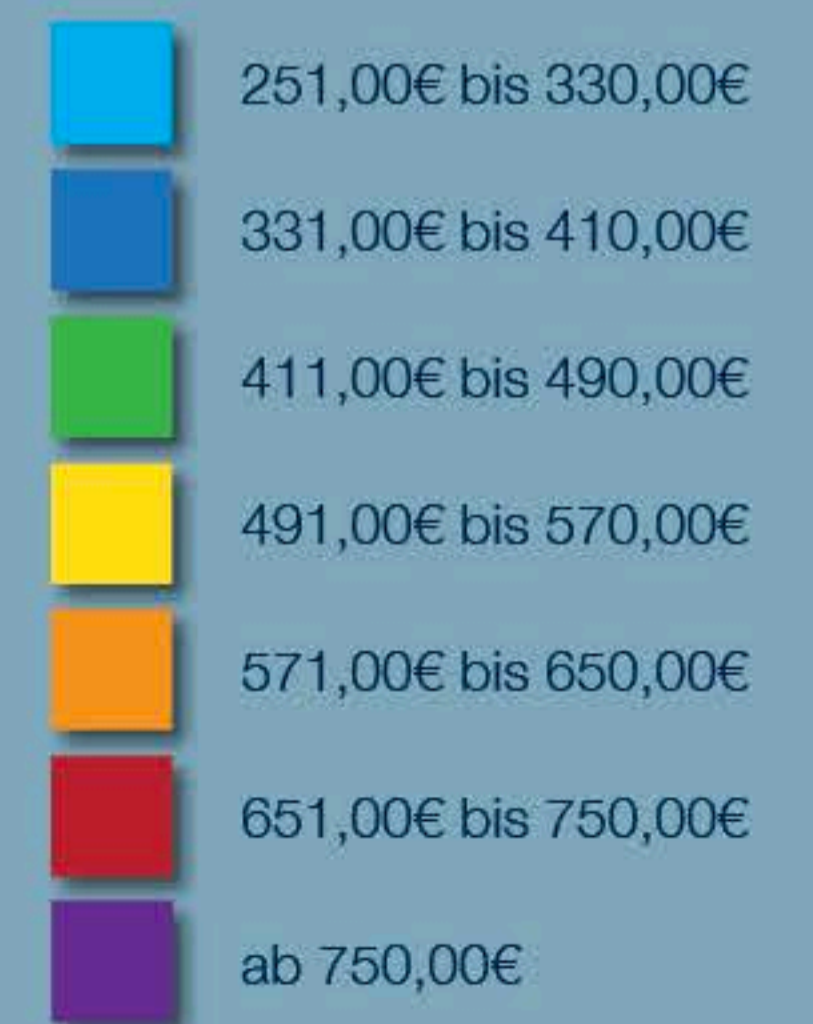
Grundstückspreise je Quadratmeter

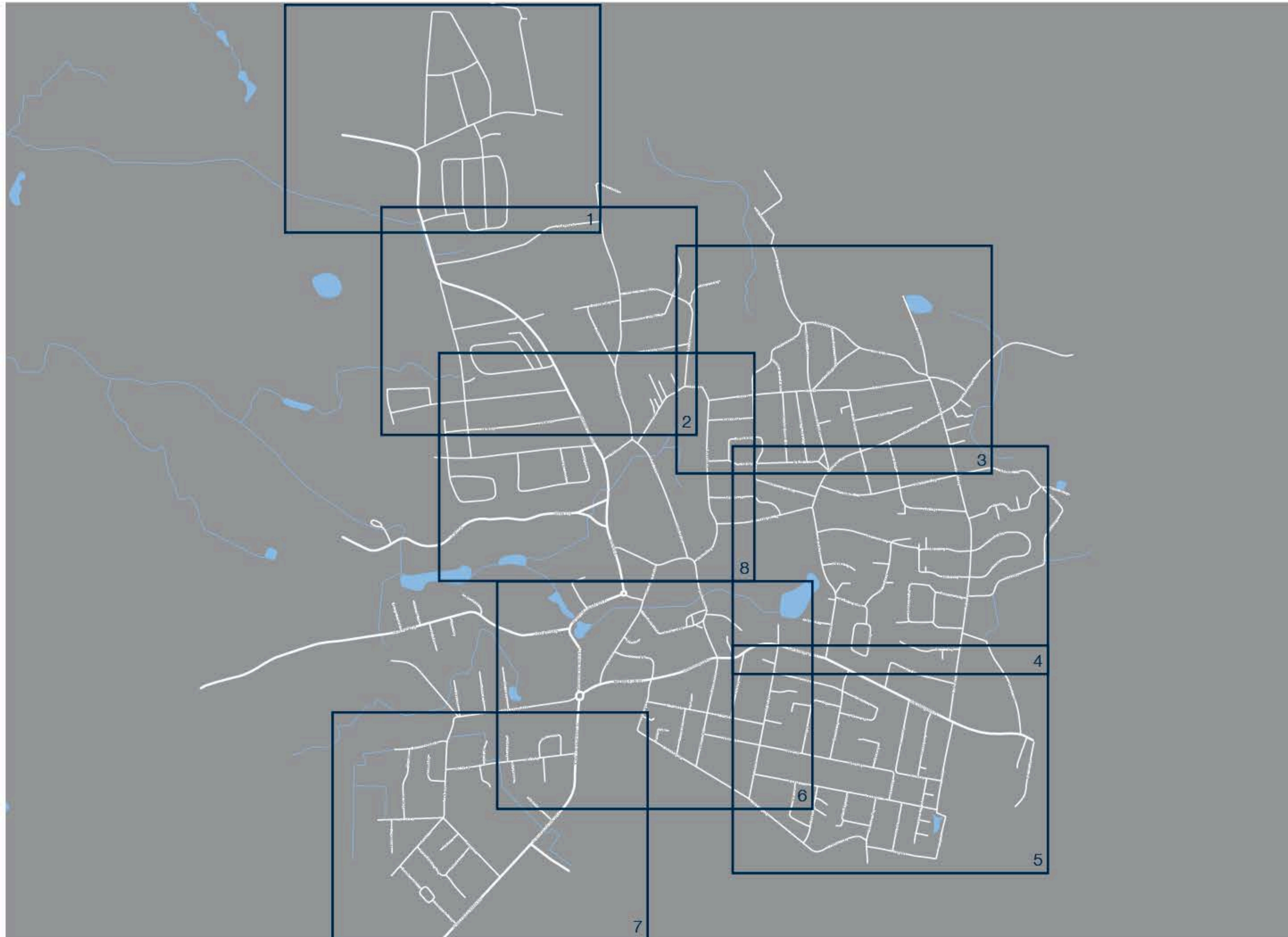




Sasel

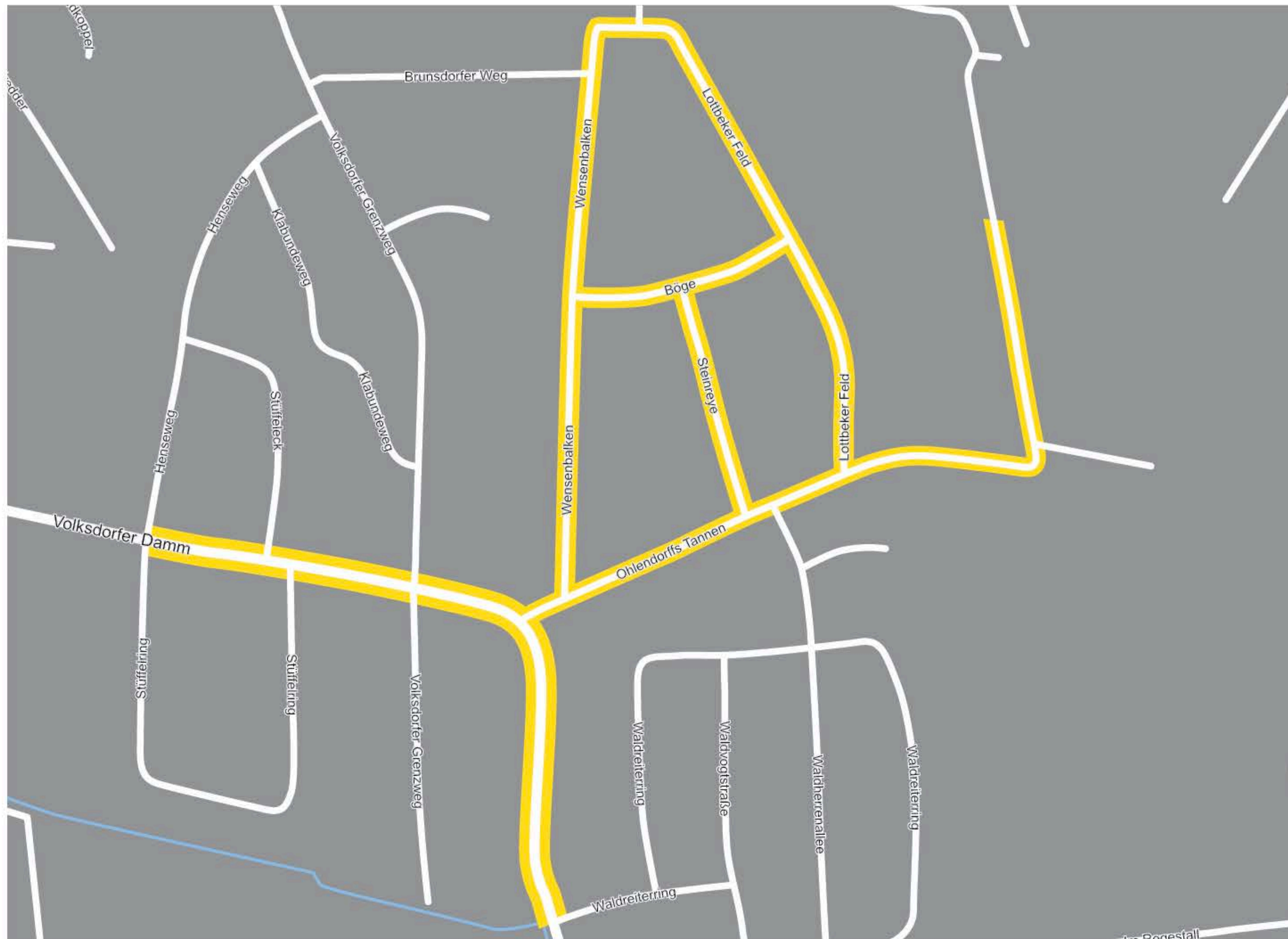
Grundstückspreise
je Quadratmeter





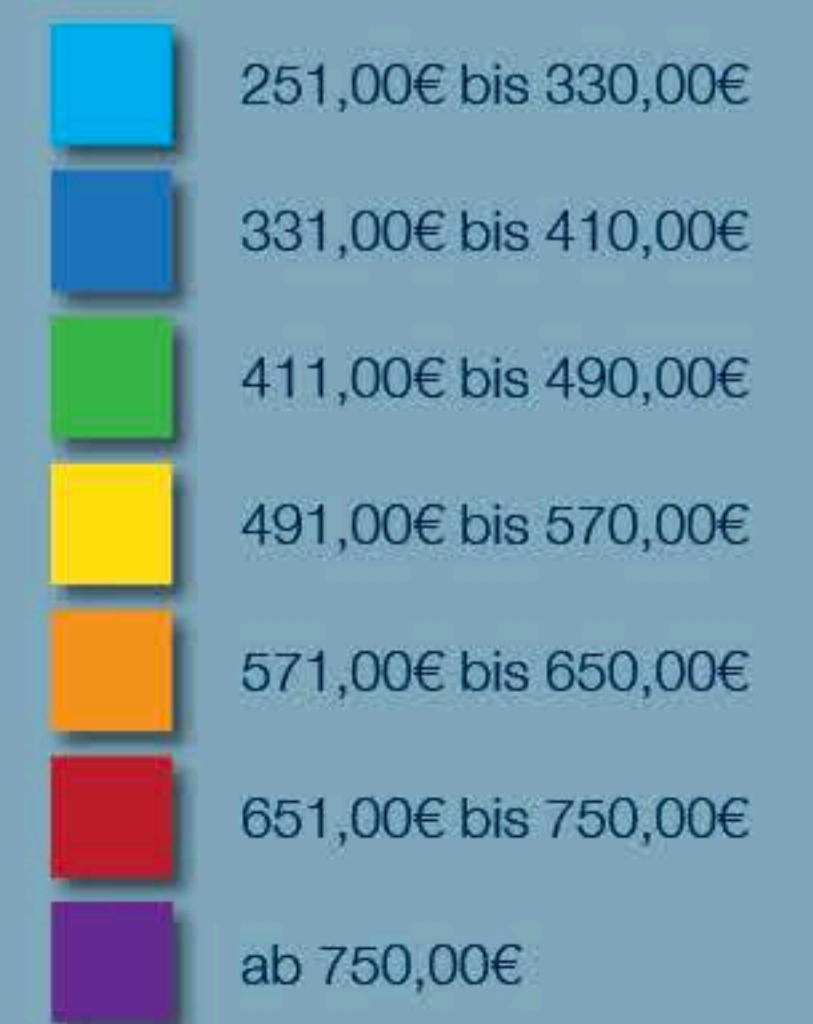
Volksdorf

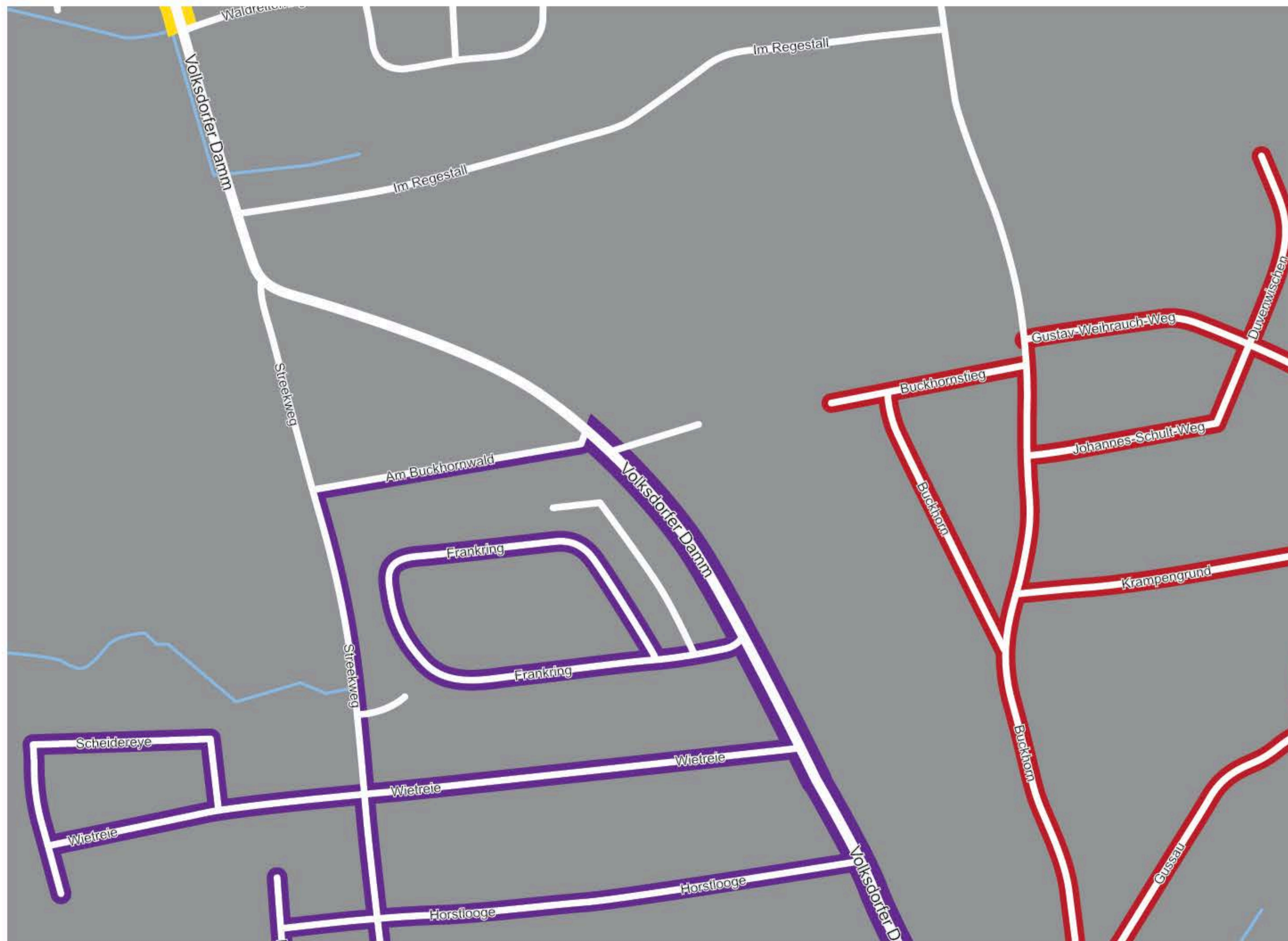
1	Grundstückspreis	53
2	Grundstückspreis	54
3	Grundstückspreis	55
4	Grundstückspreis	56
5	Grundstückspreis	57
6	Grundstückspreis	58
7	Grundstückspreis	59
8	Grundstückspreis	60



Volksdorf

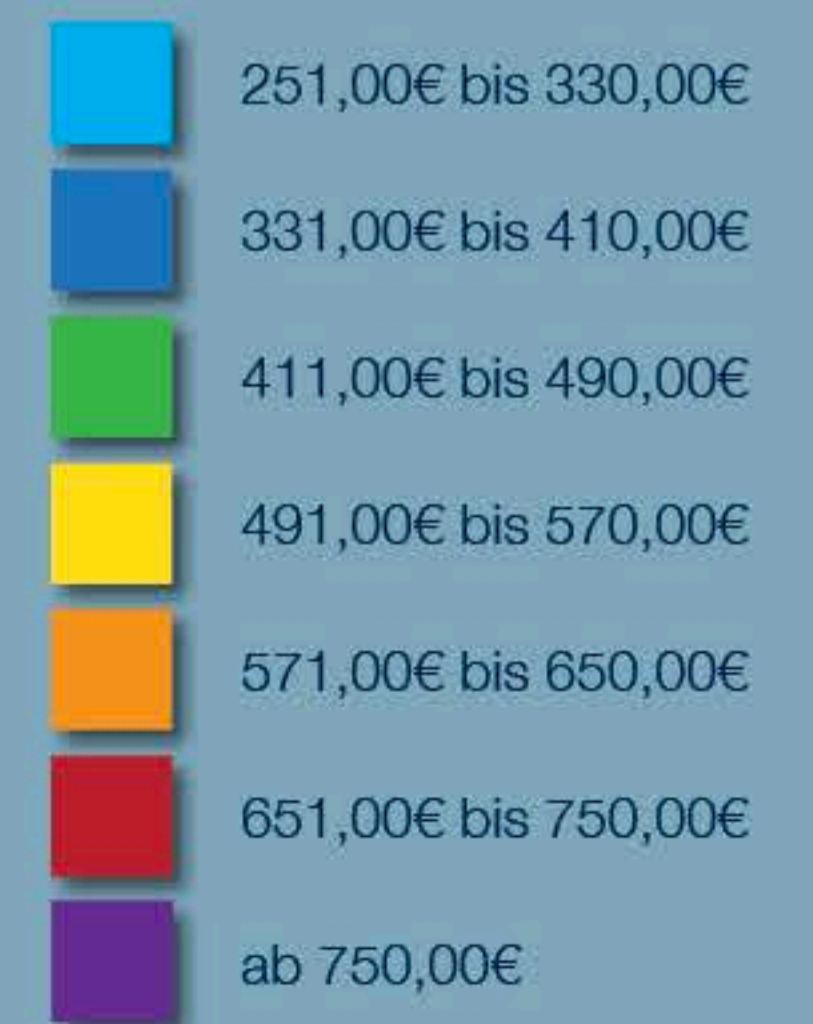
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Volksdorf

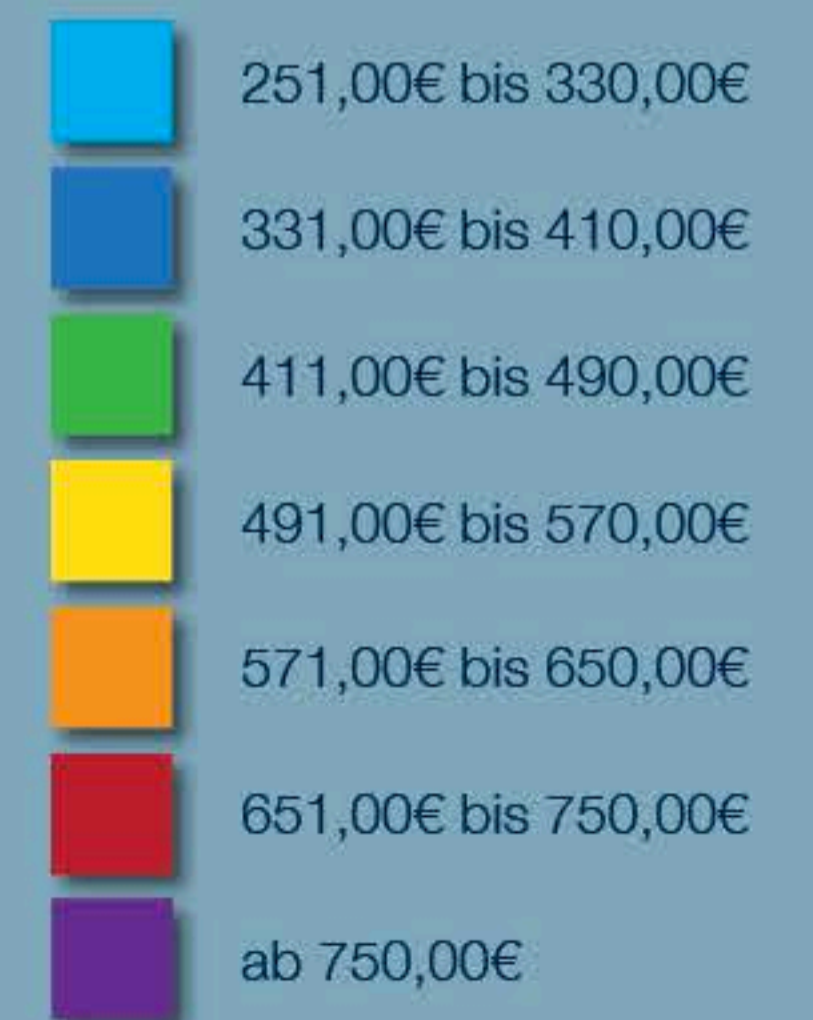
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Volksdorf

Grundstückspreise
je Quadratmeter

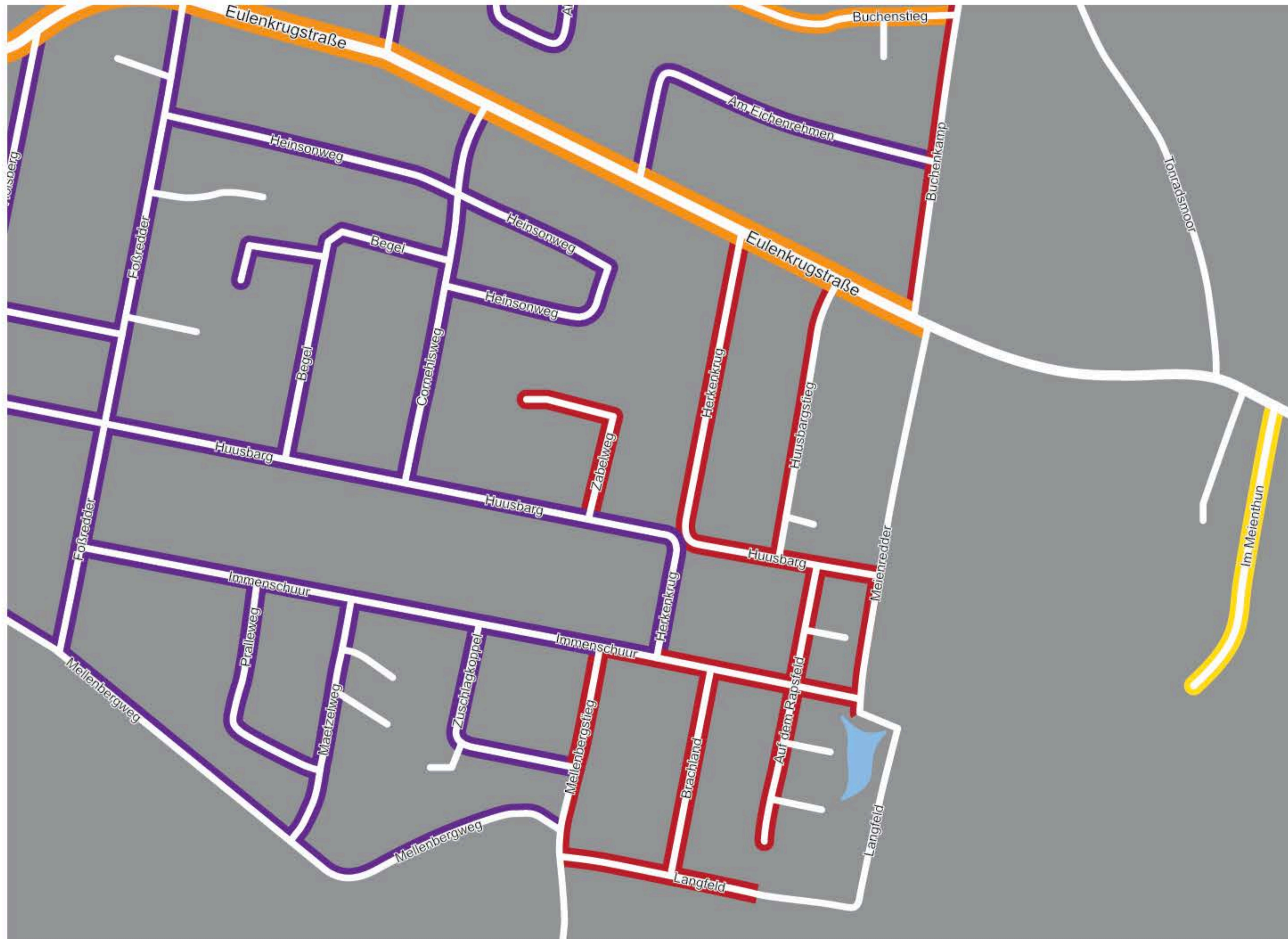




Volksdorf

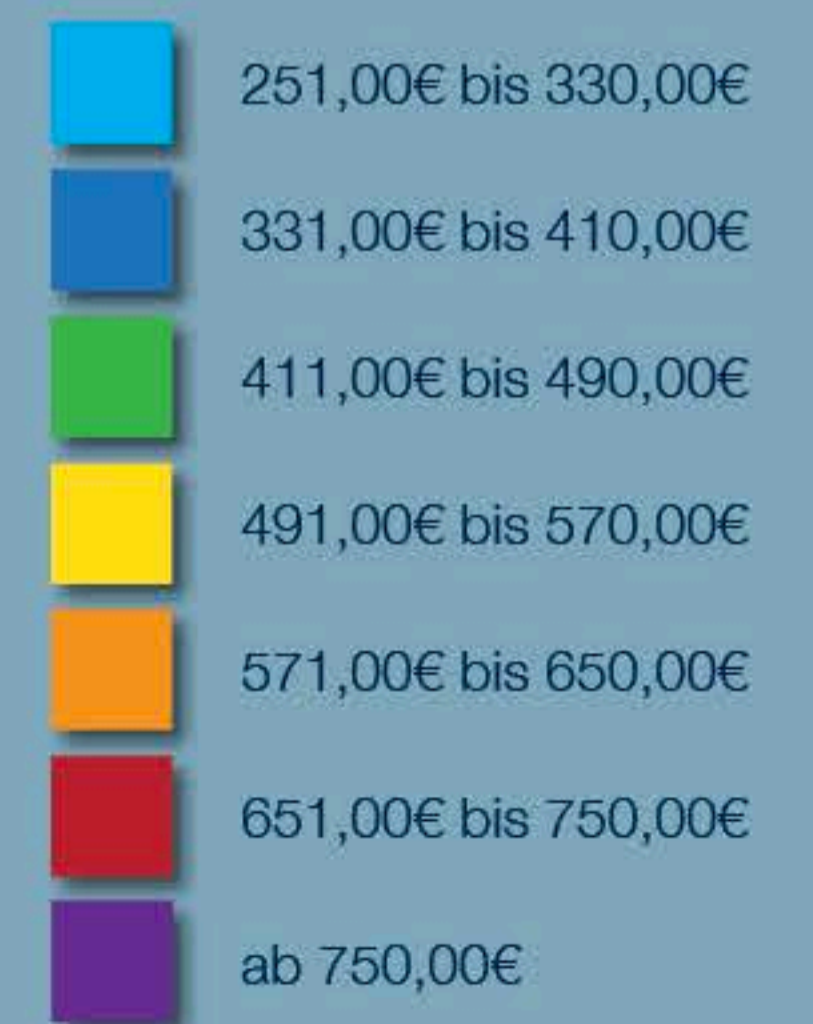
Grundstückspreise
je Quadratmeter

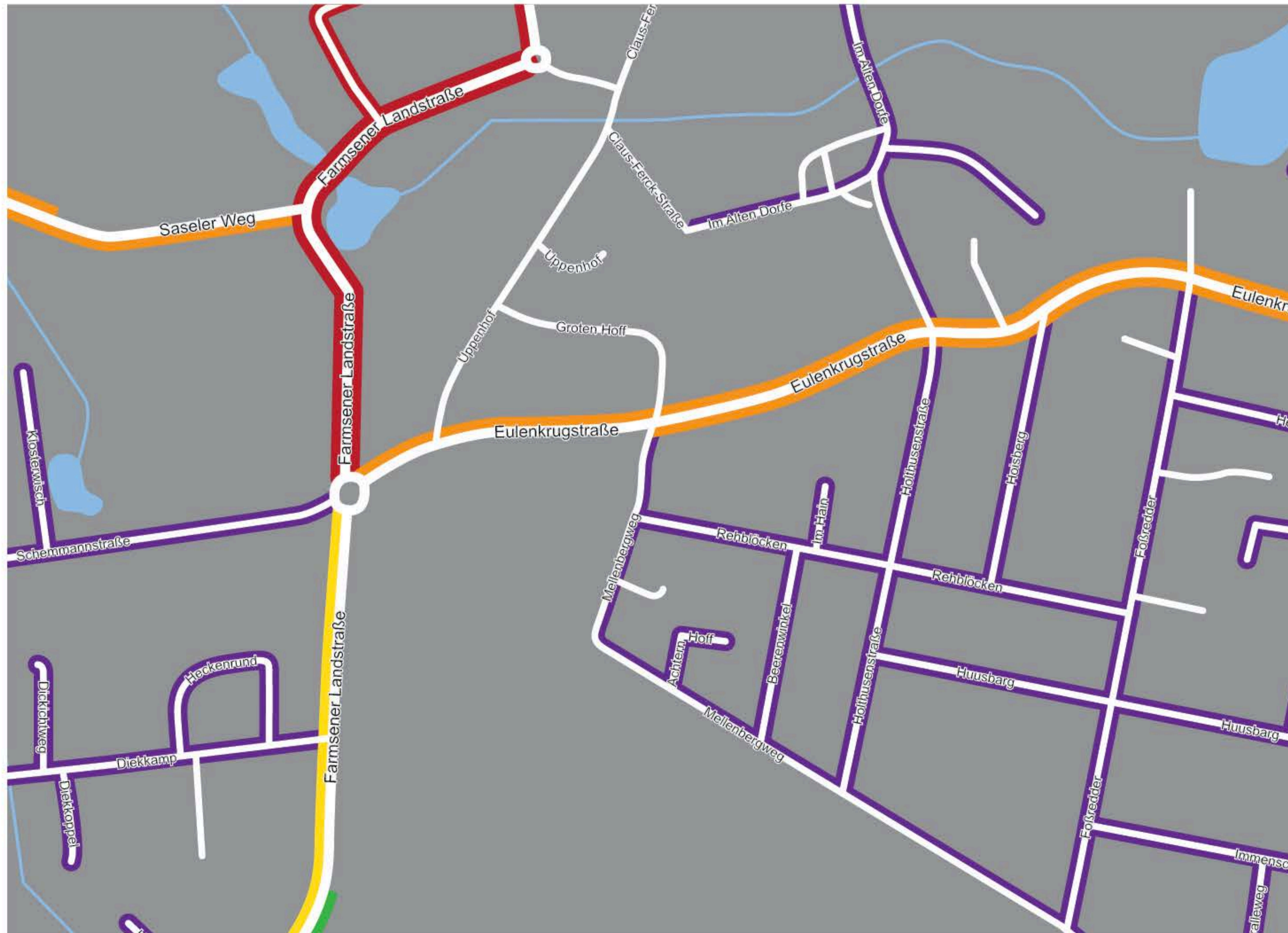
- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Volksdorf

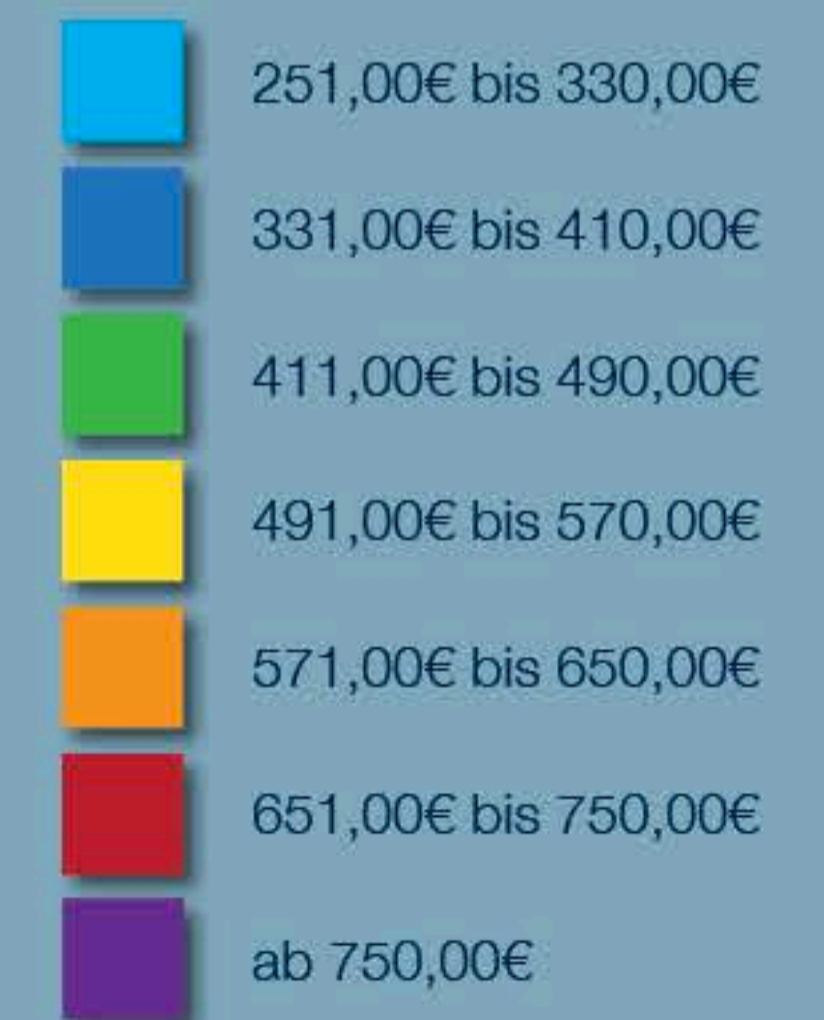
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Volksdorf

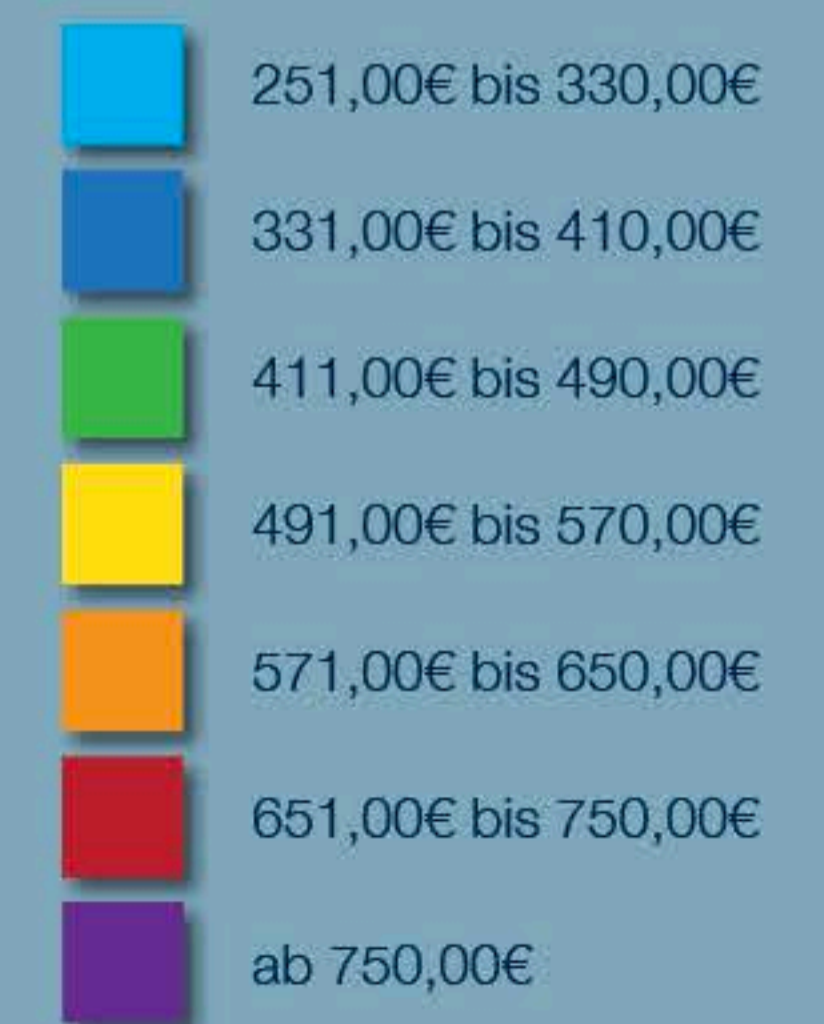
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Volksdorf

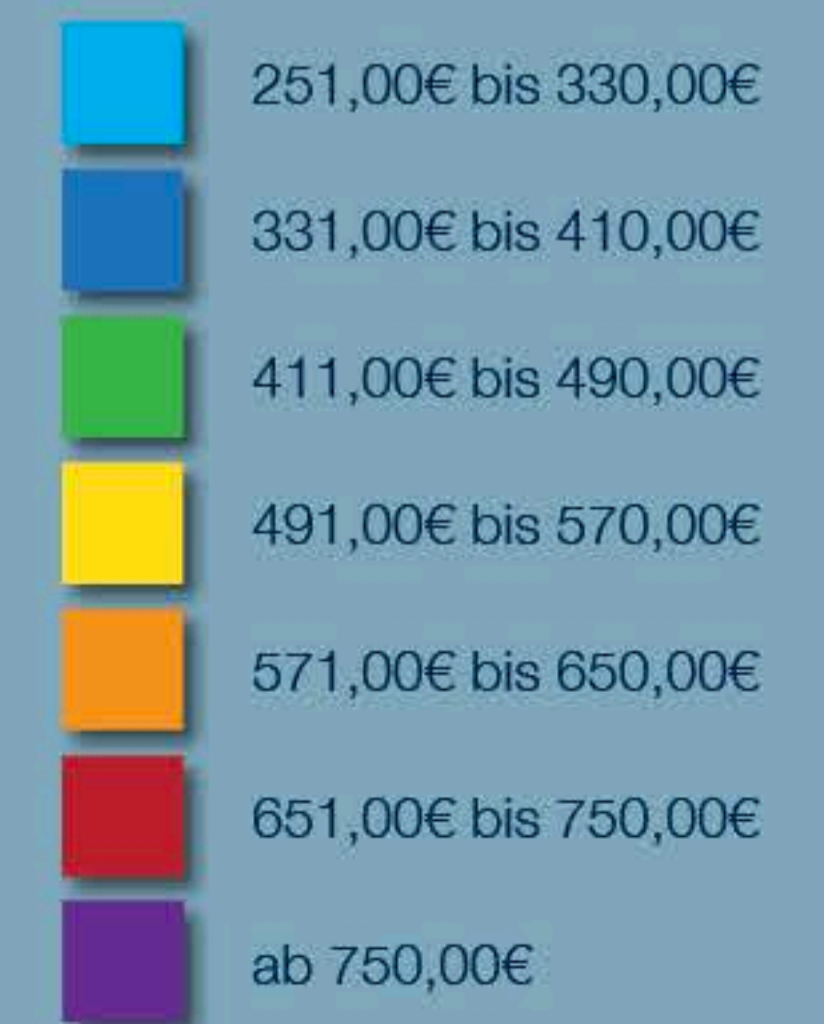
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Volksdorf

Grundstückspreise
je Quadratmeter





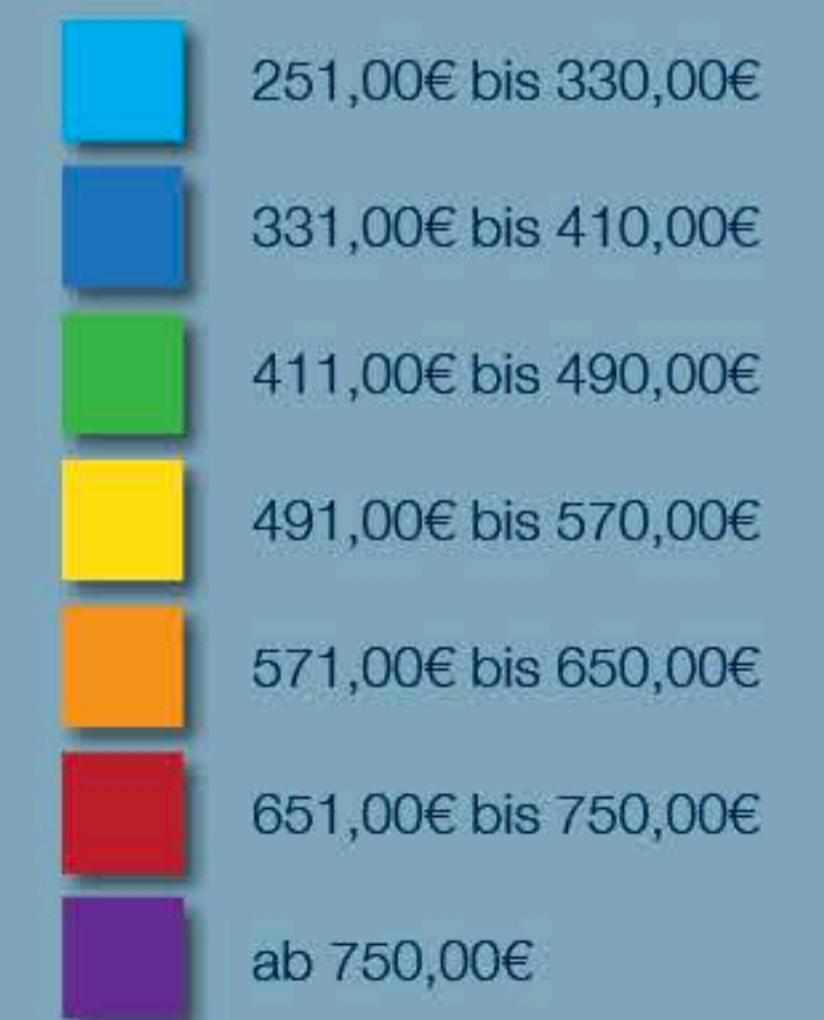
Wellingsbüttel

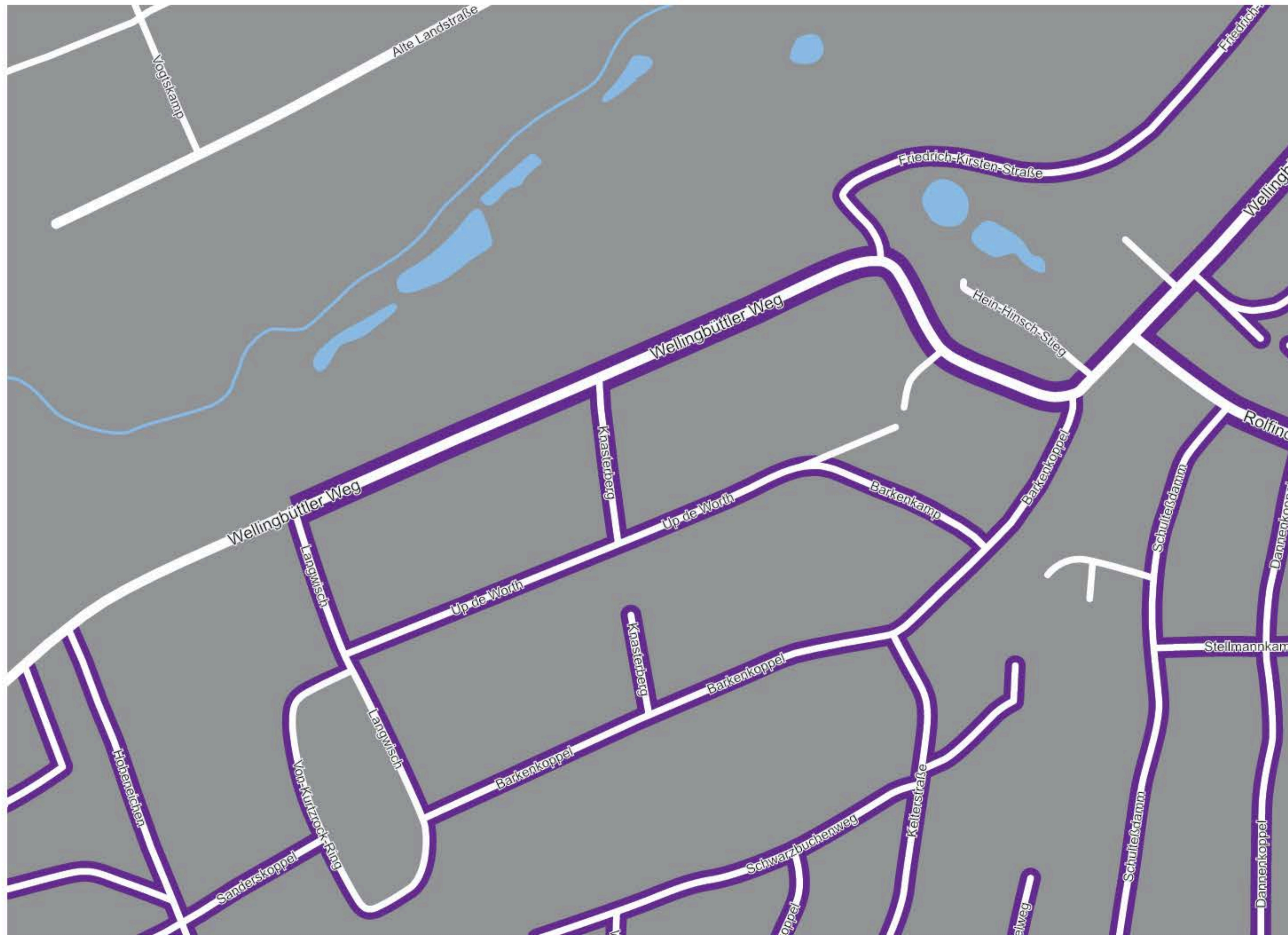
1	Grundstückspreis	62
2	Grundstückspreis	63
3	Grundstückspreis	64
4	Grundstückspreis	65
5	Grundstückspreis	66
6	Grundstückspreis	67



Wellingsbüttel

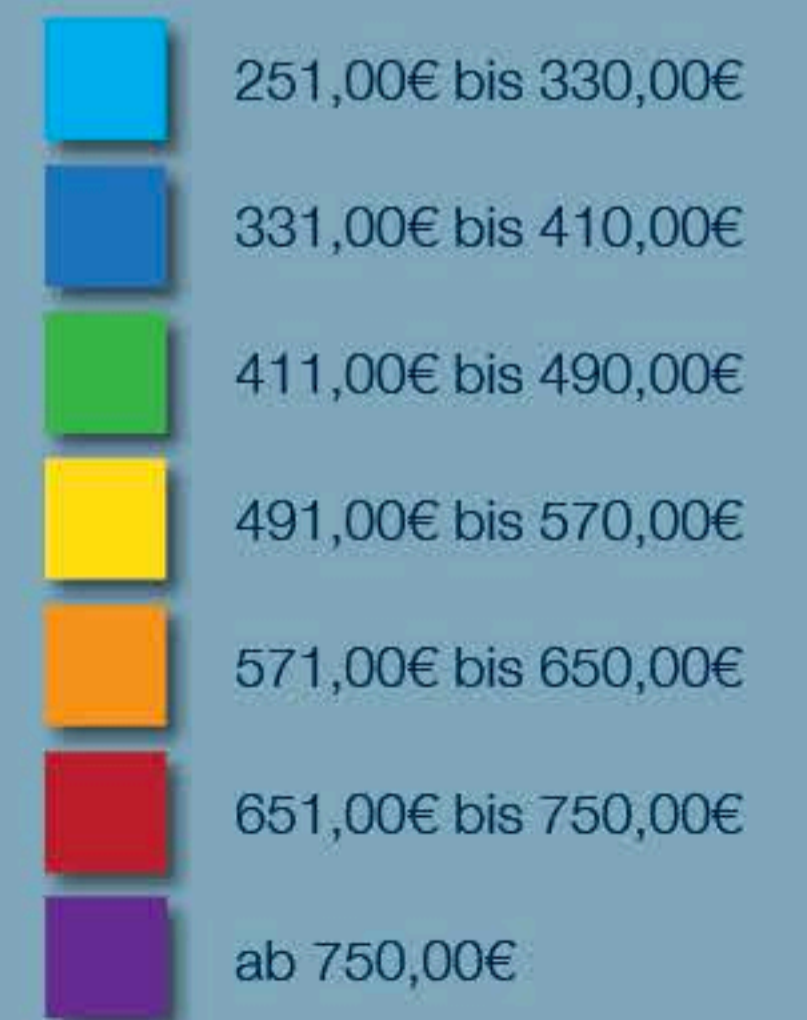
Grundstückspreise
je Quadratmeter





Wellingsbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter





Wellingsbüttel

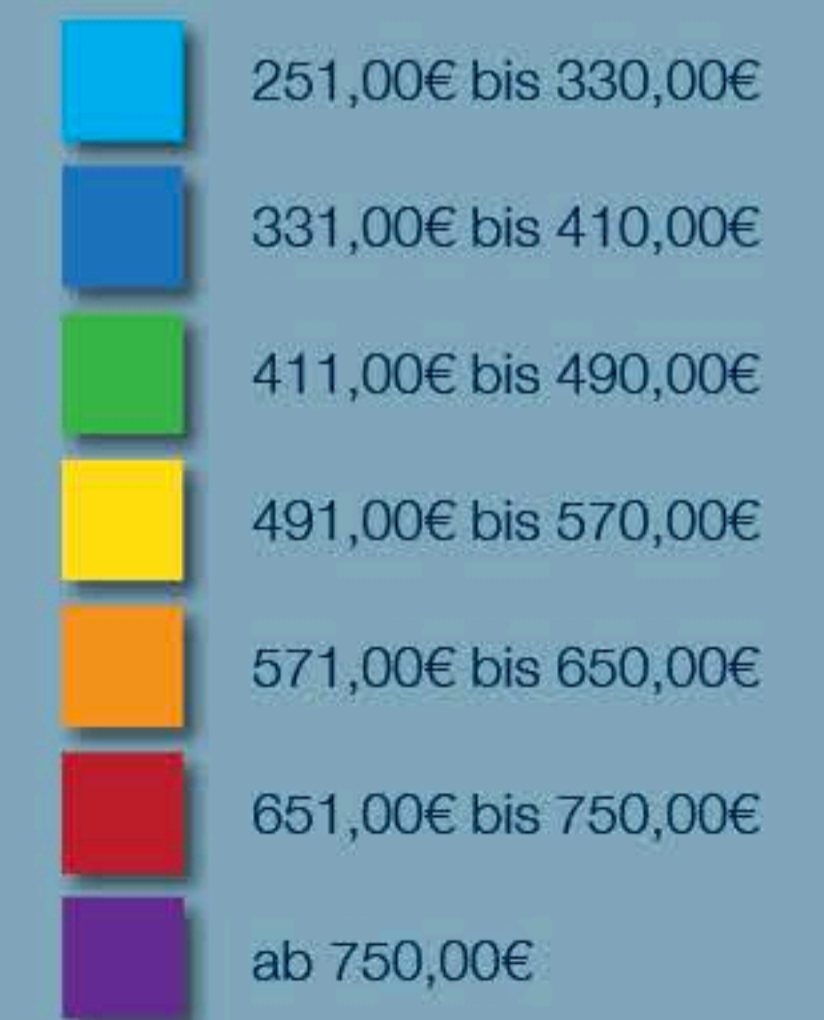
Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€



Wellingsbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter





Wellingsbüttel

Grundstückspreise
je Quadratmeter

- 251,00€ bis 330,00€
- 331,00€ bis 410,00€
- 411,00€ bis 490,00€
- 491,00€ bis 570,00€
- 571,00€ bis 650,00€
- 651,00€ bis 750,00€
- ab 750,00€

Impressum

Wir haben diesen Marktbericht mit großer Sorgfalt erstellt. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir für unsere Recherchen und Angaben keine Gewähr übernehmen können. Irrtümer sind vorbehalten.

Quelle unserer Daten ist der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Neuenfelder Straße 19 in 21109 Hamburg, welchem wir für die Bereitstellung der Informationen sehr danken.

Verantwortlich für den Inhalt:
BWH Bauwerk Hamburg Vermittlungs- und Beratungs GmbH & Co. KG
Geschäftsführer: René Müller
Ehrenbergstraße 54
22767 Hamburg
Telefon: 040 - 41 33 05 43

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 Gewerbeordnung als Immobilienmakler erteilt,
zuständige Aufsichtsbehörde: Verbraucherschutzamt Hamburg-Altona
Amtsgericht Hamburg
HRA: 102417
HRB: 40130
Ust-ID: DE 245049425
Zuständige Aufsichtsbehörde:
Verbraucherschutzamt Hamburg-Altona

Gestaltung:
Leif Mortz

Quellen

Gutachterausschuss Hamburg:

Anzahl der Verkäufe an Einzelhäusern in 2016
Mittlerer Gesamtkaufpreis Einzelhaus + Grundstück
Mittlerer Bodenrichtwert

Statistikamt Nord:

Einwohnerentwicklung – Wanderungssaldo
Anteil der Bevölkerung nach Alter in Prozent
Wohnfläche je Einwohner
Arbeitslosigkeit in Prozent zw. 18 u. 65 Jahren