Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2019	2020	2021	2022	2023 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar
2	Harburg	erforderlich		Westseite Sand	80	80		40	40	ja			80			Wohnraum für Senioren, Bebauungsplanverfahren, Abriss, Bauantrag, Neubau
3	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	40	40		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	20	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	BauStPl TB 618	F	Knoopstraße	100	100			100	nein	100					Neubau (Baugenehmigung liegt vor)
5	Harburg	BauStPl + H52	F	Wallgraben 48	40	40			40	nein	40					Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Genehmigung ist erteilt.
6	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 4 - 8	67	67			67	nein		37	30			Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
7	Harburg	erforderlich	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	ja		30				Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen.
8	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchgarten	80	80			80	nein		80				Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
9	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 6	200	200		200		nein		200				Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht Abbruch läuft, Bauantrag (Befreiung erforderlich), Neubau
10	Harburg	D 455 + H 52	F	Lüneburger Str. 5	73	73			73	nein	73					VB-Antrag liegt vor
11	Harburg	BauStPl H, TB 504	F	Bearerstr. 76	25	25			25	nein	25					Baugenehmigung liegt vor, Klärung: Topografie und Altlasten
12	Harburg	BauStPl H	F	Marienstraße 40	30	30			30	nein	30					Nachverdichtung im Blockinnenbereich
13	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.) H 73 (E)	E	Neuländer Quarree	400	400			400	ja			100	100	200	Bebauungsplanverfahren (H73), Wettbewerb, Bauantrag, Neubau
14	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Harburger Schloßstraße / Highrise Channel West	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, Bebauungsplanverfahren erforderlich
15	Harburg Binnenhafen	H 59	F	Theodor-Yorck-Str.	100	100			100	nein			100			Projektiert für Jugend-Wohnen Konzeptentwicklung, Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau
16	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	20	20		20		ja		20				Ausschreibung zur Konzeptentwicklung, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), BPL, Grundstücksräumung, Bauantrag, Neubau
17	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46	Änderung erforderl.	Hafenbezirk (Stadthäuser)	20	20		20		ja					20	Klärung Hochwasserschutz, Änderung BPL
18	Harburg Binnenhafen	H 68 (neu)	E	Hafenquartier	250	250			250	ja					250	Konzeptfertigstellung, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauanträge

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2019	2020	2021	2022	2023 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
19	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	20	20			20	nein		20				Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
20	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein					30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
21	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	ja			150			Potenzial abhängig vom Denkmalschutz (zu prüfen), Nachverdichtung, Wettbewerbsverfahren abgschlossen
22	Eißendorf	BauStPl	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein		35				§ 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung Abriss / Neubau
23	Eißendorf	BauStPl	F	Hoppenstedtstraße 2 a-d	50	50			50	nein	50					Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau
24	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein		60				reaktiviert nach Konzeptwechsel, Konzeptabschluss und Bauantrag
25	Eißendorf	BauStPl H	F	Bremer Str. 133	130	130			130	nein		130				VB-Antrag liegt vor
26	Eißendorf	BauStPl H	F	Femerlingstr. 4	25	25			25	nein	25					Bauantrag, Abriss / Neubau
27	Eißendorf	erforderlich		Lichtenauerweg	170	170			170	ja				170		Umnutzung Sportfläche, Sportersatz erforderlich, B-Plan erforderlich
28	Heimfeld	BauStPl	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24					Baugenehmigung erteilt, Leerzug, Abriss / Neubau
29	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.					30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
30	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	30	20	10		30	nein			30			Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau
31	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	79	57	22	tlw	tlw	nein		79				zunächst Straßenbau erforderlich, Vermarktung
32	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja					k.A.	WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich
33	Marmstorf	MT 5	F	Am Diggen 40	48	48			48	nein		48				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung incl. Stellplatzkonzept, Bauantrag, Neubau
34	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein			20			ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb
35	Rönneburg	RB 4	F	Reeseberg / Wasmerstraße	55	55			55	nein			55			Wohnen mit Kita im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich
36	Sinstorf	erforderlich		Weiherheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2019	2020	2021	2022	2023 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
37	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weiherheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
38	Wilstorf	WT 40	F	Musilweg	30	30			30	ja	30					Konzeptentwicklung und Neubau
39	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein					75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
40	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja					70	nach Erlangung der Planreife des B-Planes, Konzeptentwicklung (Wettbewerb)
41	Wilstorf	BauStPl	F	Winsener Straße 192 – 194	45	45			45	nein		45				Baugenehmigung liegt vor, Abriss, Neubau
42	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein	25					Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
43	Wilstorf	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein		36				Architektonisches Gutachterverfahren, Vorbescheidsverfahren
44	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein	40					VB-Antrag liegt vor, tlw Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten
45	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße	200	200			200	ja			100	100		Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2019	2020	2021	2022	2023 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 3																
46	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
47	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein	30					Bauantrag
48	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja		10	40			B-Plan im Verfahren
49	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	70	tlw	tlw		70	nein	10	10	10	10	30	Neubaukonzeption in Verbindung mit Abbruchkonzept erforderlich
50	Neugraben - Fischbek	NF 42 tlw erforderl.	F	Am Neugrabener Bahnhof (west)	40	40			40	tlw			40			Konzeptentwicklung läuft, WE Konzeptabhängig tlw B-Plan-Verfahren erforderlich
51	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.				50	50	Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
52	Neugraben - Fischbek	erforderlich	E	Bauernweide	60	60		60		ja			60			Konzeptentwicklung erforderlich, Bebauungsplanverfahren NF 72 (neu)
53	Neugraben - Fischbek	NF 2 tlw erforderl.	E	Weidenkehre	120	120			120	ja			120			Funktionsplan liegt vor, Bebauungsplanverfahren (NF 72 neu), Nutzungsaufgabe Hofstelle, tlw. Abriss, Bauantrag, Neubau
54	Neugraben - Fischbek	NF 66	F	Fischbeker Heidbrook	620	360	260	tlw	tlw	nein	250	250	100	20		Restpotenzial gemäß IBA
55	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2200	1600	600	2200	tlw	ja				200	2000	tlw Konzeptüberarbeitung, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung, Planverfahren läuft
56	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	460	230	230	tlw	tlw	nein	150	150	100	40	20	Erschließung und Vermarktung 3. und 4. BA, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU
57	Neugraben-Fischbek	diverse, tlw erforderlich	F	Zentrum Neugraben	300	300		tlw	tlw	tlw		30	60	90	120	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw Planverfahren erforderlich
58	Neugraben-Fischbek	NF 9	F	Scheideholzweg 69	50	50			50	nein	50					Bauantrag liegt vor
59	Neugraben - Fischbek	NF 7 tlw. erforderl.	F (tlw.)	Fischbeker Heuweg	150	150			150	ja					150	Klärung Mitwirkungsbereitschaft SAGA, Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren (incl. Schallgutachten)
60	Cranz	erforderlich		Cranzer Elbdeich	20		20	20		ja					20	Bebauungsplan-und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
Summen sonstige Projekte < 20 WE				(alle Teilbereiche)	800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
Summen					8437	6161	1406	2645	3343	23	1057	1385	1310	915	3770	