

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2018	2019	2020	2021	2022 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar
2	Harburg	VEPL erforderlich	E	Westseite Sand	80	80		40	40	ja			80			Wettbewerbs-Ergebnis liegt vor, Wohnraum für Senioren
3	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	40	40		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	20	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	BauStPl TB 618	F	Knoopstraße	100	100			100	nein	100					Bauantrag liegt vor, Konzept wird aber noch einmal überarbeitet
5	Harburg	H 21	F	Bleicherweg / Helmsweg	150	150			150	ggf.	150					Grobkonzept vorhanden, studentisches Wohnen
6	Harburg	BauStPl + H52	F	Wallgraben 48	40	40			40	nein	40					Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Genehmigung ist erteilt.
7	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 2 - 8	67	67			67	nein	37	30				Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
8	Harburg	erforderlich	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	ja		30				Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen.
9	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchergarten	80	80			80	nein		80				Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
10	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 6	200	200		200		nein		200				Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht Abbruch/Neubau (Befreiung erforderlich)
11	Harburg	BauStPl	F	Hastedtplatz 2	26	26			26	nein	26					Getränkemarktnutzung wurde aufgegeben.
12	Harburg	D 455 + H 52	F	Lüneburger Str. 5	73	73			73	nein	73					VB-Antrag liegt vor
13	Harburg	H 40 + H 52	F	Knoopstr. 35 / 37	108	108			108	nein	108					Bauantrag liegt vor
14	Harburg	BauStPl H, TB 504	F	Bearerstr. 76	25	25			25	nein	25					Bauantrag liegt vor, Klärung Topografie
15	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.) H 73 (E)	E	Neuländer Quarree	180	180		tlw	tlw	nein			90	90		VEPL-Verfahren H73 eingeleitet tlw Wohnen
16	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Harburger Schloßstraße / Highrise Channel West	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, Bebauungsplanverfahren erforderlich
17	Harburg Binnenhafen	H 59	F	Theodor-Yorck-Str.	100	100			100	nein		100				Projektiert für Jugend-Wohnen Konzeptentwicklung, Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau
18	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	20	20			20	ja	20					Ausschreibung zur Konzeptentwicklung, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), BPL, Grundstücksräumung, Bauantrag, Neubau
19	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46	Änderung erforderl.	Hafenbezirk (Stadhäuser)	20	20			20	ja					20	Klärung Hochwasserschutz, Änderung BPL

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan- Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B- Plan erfor- derlich (ja/nein)	2018	2019	2020	2021	2022 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
20	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	20	20			20	nein	20					Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
21	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein				30		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
22	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	ja			150			Potenzial abhängig vom Denkmalschutz (zu prüfen), Nachverdichtung, Wettbewerbsverfahren abgeschlossen
23	Eißendorf	BauStPl	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein		35				Anwendbarkeit § 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung
24	Eißendorf	BauStPl	F	Hoppenstedtstraße 2 a-d	50	50			50	nein	50					Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau
25	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein	60					reaktiviert nach Konzeptwechsel, Konzeptabschluss und Bauantrag
26	Eißendorf	BauStPl H	F	Bremer Str. 133	130	130			130	nein		130				VB-Antrag liegt vor
27	Eißendorf	BauStPl H	F	Femerlingstr. 4	25	25			25	nein	25					Bauantrag, Abriss / Neubau
28	Heimfeld	BauStPl	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24					Vorbescheidsantrag liegt vor, Konzept wird aber abweichend überarbeitet.
29	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.					30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
30	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	30	20	10		30	nein		30				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau
31	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	79	57	22	tlw	tlw	nein		79				zunächst Straßenbau erforderlich, Vermarktung
32	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja					k.A.	WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren erforderlich
33	Marmstorf	MT 5	F	Am Dikken 40	48	48			48	nein		48				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung incl. Stellplatzkonzept, Bauantrag, Neubau
34	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein			20			ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb
35	Rönneburg	RB 4	F	Reeseberg / Wasmerstraße	55	55			55	nein		55				Wohnen mit Kita im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich
36	Sinstorf	erforderlich		Weierheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
37	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weierheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
38	Wilstorf	WT 40	F	Musilweg	30	30			30	ja	30					Konzeptentwicklung und Neubau
39	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein					75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2018	2019	2020	2021	2022 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
40	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja	70					B-Planverfahren läuft, 30% gefördert angestrebt
41	Wilstorf	BauStPl	F	Winsener Straße 192 – 194	45	45			45	nein	45					Baugenehmigung liegt vor, Abriss, Neubau
42	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein	25					Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
43	Wilstorf	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein		36				Architektonisches Gutachterverfahren, Vorbescheidsverfahren
44	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein	40					VB-Antrag liegt vor, tlw Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten
Teilraum 3																
45	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
46	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein	30					Bauantrag
47	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja		10	40			B-Plan im Verfahren
48	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	70	tlw	tlw		70	nein	10	10	10	10	30	Neubaukonzeption in Verbindung mit Abbruchkonzept erforderlich
49	Neugraben - Fischbek	NF 42 tlw erforderl.	F	Am Neugraber Bahnhof (west)	40	40			40	tlw		40				Konzeptentwicklung läuft, WE Konzeptabhängig tlw B-Plan-Verfahren erforderlich
50	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.				50	50	Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
51	Neugraben - Fischbek	erforderlich		Bauernweide	58	58		58		ja					58	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Befreiung von der Verkehrsflächen-Festsetzung fraglich, BPL
52	Neugraben - Fischbek	NF 2 tlw erforderl.	tlw	Weidenkehre	100	90	10		100	tlw				100		Funktionsplan liegt vor, B-Plan-Verfahren für 2. BA erforderlich
53	Neugraben - Fischbek	NF 66	F	Fischbeker Heidbrook	690	630	60	690	tlw	ja	300	300	90			WE-Angaben gemäß BV-Beschluss. Restpotenzial gemäß IBA: 950 WE, (870 GWB, 80 EFH).
54	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2200	tlw	tlw	2200	tlw	ja					2200	tlw Konzeptüberarbeitung, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung, Planverfahren läuft
55	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	560	470	90	tlw	tlw	nein	260	160	20	40	80	Erschließung und Vermarktung 3. BA, 4. BA in Planung, tlw erst nach Aufgabe ÖRU
56	Neugraben - Fischbek	diverse, tlw erforderlich	F	Zentrum Neugraben	300	300		tlw	tlw	tlw		30	60	90	120	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw Planverfahren erforderlich
57	Neugraben - Fischbek	NF 9	F	Scheideholzweg 69	50	50			50	nein	50					Bauantrag liegt vor
58	Cranz	erforderlich		Cranzer Elbdeich	20		20	20		ja					20	Bebauungsplan- und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung
Summen sonstige Projekte < 20 WE				(alle Teilbereiche)	800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
Summen					7849	4303	476	3333	2407	19	1723	1518	675	515	3418	