

# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Bautätigkeit, Wohnen 2017

Herausgegeben am: 15. Februar 2019

Schleswig-Holstein.regional  
Band 2



# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Band 2 der Reihe „Schleswig-Holstein.regional“

## Herausgeber:

### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Oechsle

Telefon: 040 42831-1808

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

## Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

Weitere regionalstatistische Angaben für die Kreise, kreisfreien Städte und die Gemeinden in Schleswig-Holstein finden Sie in dem Internetangebot Meine Region:

<http://region.statistik-nord.de>

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

		<b>Seite</b>
<b>Tabellen</b>		
1.	Wohngebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2017	6
2.	Baugenehmigungen im Wohnbau im Jahr 2017	9
3.	Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2017	12

## Wohngebäude- und Wohnungsbestand

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes erfolgt jeweils zwischen den Wohnungszählungen. Als Anfangsbestand findet das jeweils letzte Zählungsergebnis Verwendung, das bis zur nächsten Zählung mit den jährlichen Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben wird.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Beginnend mit dem Berichtsjahr 2012 gelten auch „sonstige Wohneinheiten“ (d.h. Wohneinheiten ohne Küche oder fest installierte Kochgelegenheit) als Wohnung.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Baugenehmigung

Baumaßnahmen, durch die Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, sind genehmigungs- bzw. anzeigepflichtig.

## Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Abstellräumen, Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

### Baufertigstellung

Ein Bauvorhaben gilt als fertig gestellt, wenn die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind und das Gebäude bzw. die Wohnungen bezogen werden. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die Schlussabnahme des Bauobjekts durch die Bauaufsichtsbehörde.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen zum Beispiel Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Lagergebäude, Hotels.

# Kreise, kreisfreie Städte und ausgewählte Gemeinden in Schleswig-Holstein

**Ausgewählte Gemeinden:** Gemeinden mit mehr als 20 000 Einw. am 31.12.2016



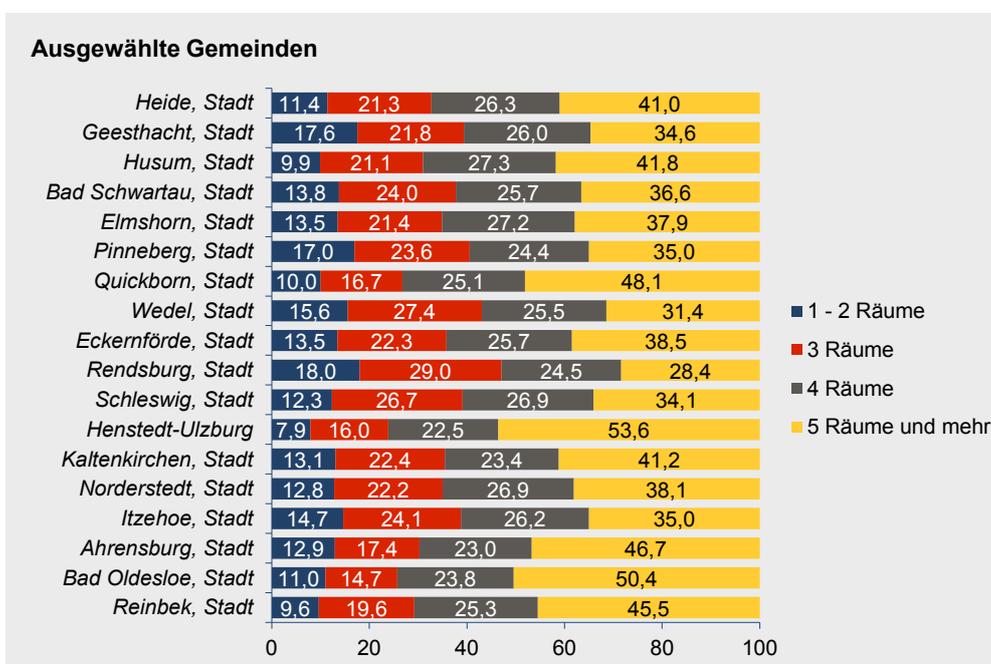
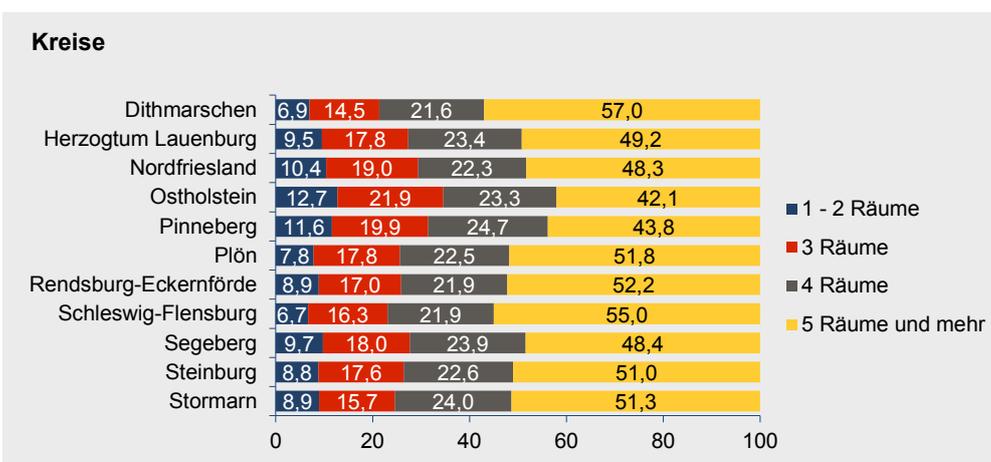
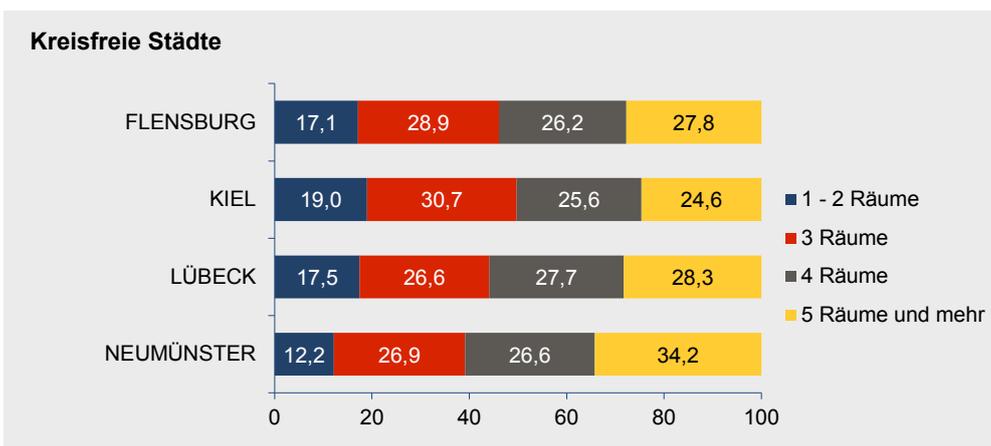
Legende	
Segeberg	Kreisname
KIEL	Kreisfreie Stadt
Elmshorn	ausgewählte Gemeinde

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2018  
 © GeoBasis-DE / LVerGeo SH, ALKIS® Verwaltungsgrenzen

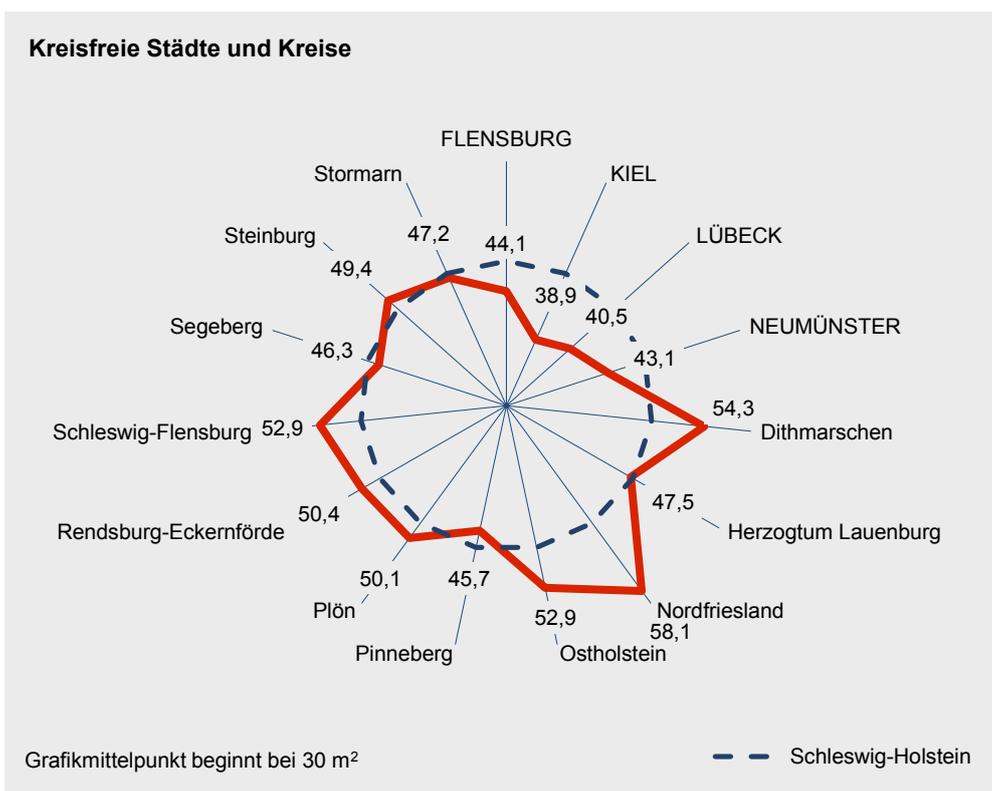
# 1. Wohngebäude- und Wohnungsbestand<sup>1</sup> am 31.12.2017

KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Wohn- gebäude insgesamt	Wohn- nungen <sup>2</sup> insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen				Wohn- ungen in Ein- und Zwei- Familien- häusern	Durchschnittliche Wohnfläche	
			1 - 2	3	4	5 und mehr		je Wohnung	je Einw.
			Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	16 981	49 507	8 483	14 330	12 952	13 742	13 177	78,8	44,1
KIEL	37 141	134 355	25 536	41 287	34 460	33 072	27 243	71,8	38,9
LÜBECK	43 381	117 221	20 485	31 179	32 436	33 121	36 848	74,7	40,5
NEUMÜNSTER	19 052	41 684	5 084	11 218	11 107	14 275	17 005	82,0	43,1
Dithmarschen	50 058	69 829	4 836	10 099	15 086	39 808	51 396	103,7	54,3
Herzogtum Lauenburg	57 083	93 846	8 951	16 716	21 974	46 205	57 808	99,3	47,5
Nordfriesland	64 659	98 136	10 181	18 636	21 932	47 387	66 822	98,0	58,1
Ostholstein	64 671	114 112	14 525	24 963	26 604	48 020	64 880	92,9	52,9
Pinneberg	82 122	152 397	17 694	30 256	37 644	66 803	80 457	93,7	45,7
Plön	41 280	64 861	5 078	11 536	14 619	33 628	42 311	99,5	50,1
Rendsburg-Eckernförde	86 935	135 284	12 034	22 976	29 607	70 667	89 172	101,6	50,4
Schleswig-Flensburg	67 650	98 950	6 637	16 177	21 716	54 420	71 149	106,6	52,9
Segeberg	75 234	128 737	12 531	23 112	30 773	62 321	75 015	98,6	46,3
Steinburg	41 756	65 510	5 784	11 518	14 801	33 407	42 055	99,2	49,4
Stormarn	67 219	113 571	10 158	17 830	27 291	58 292	67 644	100,8	47,2
<i>Heide, Stadt</i>	6 401	11 481	1 308	2 450	3 016	4 707	6 183	88,0	46,6
<i>Geesthacht, Stadt</i>	7 119	15 164	2 666	3 306	3 940	5 252	6 695	85,6	42,7
<i>Husum, Stadt</i>	6 922	12 576	1 244	2 651	3 428	5 253	6 561	89,9	48,6
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	4 941	10 503	1 446	2 517	2 697	3 843	4 733	89,3	46,9
<i>Elmshorn, Stadt</i>	10 956	25 233	3 413	5 394	6 868	9 558	10 236	82,7	42,0
<i>Pinneberg, Stadt</i>	9 369	21 447	3 637	5 057	5 243	7 510	8 557	85,0	42,2
<i>Quickborn, Stadt</i>	6 016	10 256	1 029	1 715	2 576	4 936	5 971	101,3	49,4
<i>Wedel, Stadt</i>	6 951	17 743	2 767	4 868	4 533	5 575	6 196	83,0	44,2
<i>Eckernförde, Stadt</i>	5 601	12 355	1 663	2 760	3 178	4 754	4 967	84,6	47,5
<i>Rendsburg, Stadt</i>	6 128	15 753	2 842	4 575	3 866	4 470	5 250	78,6	43,0
<i>Schleswig, Stadt</i>	6 098	13 576	1 674	3 631	3 646	4 625	5 464	84,1	45,5
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	8 467	12 773	1 011	2 038	2 877	6 847	8 343	103,4	47,1
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	4 937	10 267	1 344	2 298	2 398	4 227	4 595	92,0	44,2
<i>Norderstedt, Stadt</i>	18 167	39 452	5 059	8 751	10 608	15 034	16 708	87,3	43,8
<i>Itzehoe, Stadt</i>	8 117	17 585	2 579	4 242	4 613	6 151	7 267	82,3	45,5
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	8 139	16 417	2 120	2 852	3 778	7 667	7 752	94,4	46,5
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	5 874	11 916	1 315	1 751	2 839	6 011	5 607	89,7	42,8
<i>Reinbek, Stadt</i>	7 254	13 118	1 264	2 570	3 317	5 967	6 987	96,2	46,1
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>815 222</b>	<b>1 478 000</b>	<b>167 997</b>	<b>301 833</b>	<b>353 002</b>	<b>655 168</b>	<b>802 982</b>	<b>93,5</b>	<b>47,8</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>809 066</b>	<b>1 466 262</b>	<b>166 145</b>	<b>299 023</b>	<b>350 620</b>	<b>650 474</b>	<b>796 908</b>	<b>93,4</b>	<b>47,5</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>116 555</b>	<b>342 767</b>	<b>59 588</b>	<b>98 014</b>	<b>90 955</b>	<b>94 210</b>	<b>94 273</b>	<b>75,0</b>	<b>40,7</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>116 193</b>	<b>341 709</b>	<b>59 325</b>	<b>97 816</b>	<b>90 711</b>	<b>93 857</b>	<b>93 963</b>	<b>75,0</b>	<b>40,6</b>
<b>Minimum</b>	<b>16 981</b>	<b>41 684</b>	<b>5 084</b>	<b>11 218</b>	<b>11 107</b>	<b>13 742</b>	<b>13 177</b>	<b>71,8</b>	<b>38,9</b>
<b>Maximum</b>	<b>43 381</b>	<b>134 355</b>	<b>25 536</b>	<b>41 287</b>	<b>34 460</b>	<b>33 121</b>	<b>36 848</b>	<b>82,0</b>	<b>44,1</b>
<b>Kreise</b>	<b>698 667</b>	<b>1 135 233</b>	<b>108 409</b>	<b>203 819</b>	<b>262 047</b>	<b>560 958</b>	<b>708 709</b>	<b>99,1</b>	<b>49,8</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>692 873</b>	<b>1 124 553</b>	<b>106 820</b>	<b>201 207</b>	<b>259 909</b>	<b>556 617</b>	<b>702 945</b>	<b>99,0</b>	<b>49,5</b>
<b>Minimum</b>	<b>41 280</b>	<b>64 861</b>	<b>4 836</b>	<b>10 099</b>	<b>14 619</b>	<b>33 407</b>	<b>42 055</b>	<b>92,9</b>	<b>45,7</b>
<b>Maximum</b>	<b>86 935</b>	<b>152 397</b>	<b>17 694</b>	<b>30 256</b>	<b>37 644</b>	<b>70 667</b>	<b>89 172</b>	<b>106,6</b>	<b>58,1</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>137 457</b>	<b>287 615</b>	<b>38 381</b>	<b>63 426</b>	<b>73 421</b>	<b>112 387</b>	<b>128 072</b>	<b>87,8</b>	<b>44,8</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>136 480</b>	<b>285 049</b>	<b>37 800</b>	<b>62 744</b>	<b>72 913</b>	<b>111 592</b>	<b>127 210</b>	<b>87,8</b>	<b>44,7</b>
<b>Minimum</b>	<b>4 937</b>	<b>10 256</b>	<b>1 011</b>	<b>1 715</b>	<b>2 398</b>	<b>3 843</b>	<b>4 595</b>	<b>78,6</b>	<b>42,0</b>
<b>Maximum</b>	<b>18 167</b>	<b>39 452</b>	<b>5 059</b>	<b>8 751</b>	<b>10 608</b>	<b>15 034</b>	<b>16 708</b>	<b>103,4</b>	<b>49,4</b>

## Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in % am 31.12.2017



## Wohnfläche je Einw. am 31.12.2017



### Anmerkungen zu den Daten

<sup>1</sup> **Wohngebäude- und Wohnungsbestand**

Fortschreibungsergebnisse auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

<sup>2</sup> **Wohnungen**

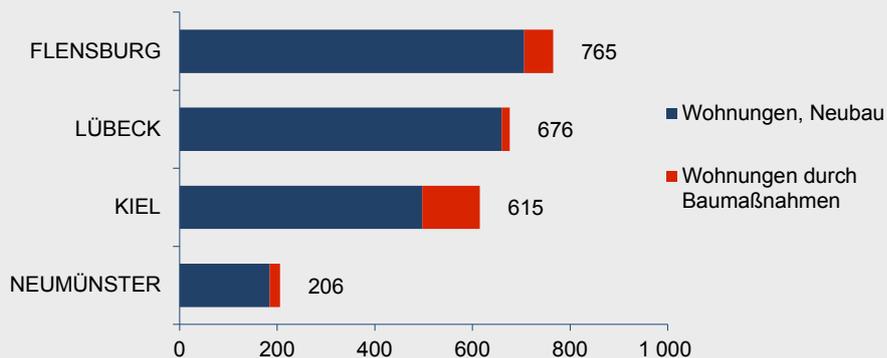
in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau, einschließlich Wohnheime im Jahr 2017

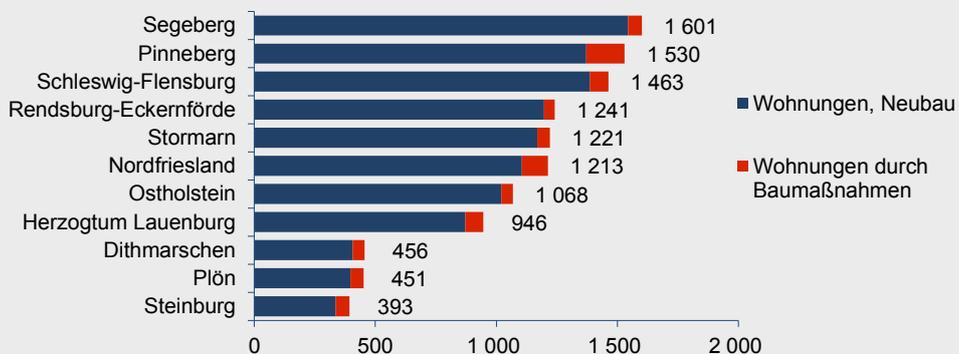
KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Errichtung neuer Wohngebäude (Neubau)						Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden			
	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Wohnräume (einschl. Küchen)	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
FLENSBURG	147	294	706	8,0	2 273	55,0	81 078	59	4,8	4 550
KIEL	89	171	497	2,0	1 326	33,3	48 529	118	10,1	13 930
LÜBECK	136	235	660	3,1	1 994	45,8	76 104	16	6,0	19 902
NEUMÜNSTER	81	86	185	2,3	736	18,4	25 675	21	2,4	2 061
Dithmarschen	243	235	406	3,0	1 641	43,2	76 110	50	5,6	7 648
Herzogtum Lauenburg	505	463	871	4,4	3 701	92,3	134 347	75	8,8	13 548
Nordfriesland	618	574	1 106	6,7	4 397	106,7	192 660	107	13,8	23 181
Ostholstein	425	469	1 021	5,1	3 872	93,8	134 185	47	7,0	15 519
Pinneberg	646	701	1 371	4,4	5 567	140,2	225 135	159	16,4	26 017
Plön	238	188	397	3,1	1 627	38,9	56 464	54	7,2	8 097
Rendsburg-Eckernförde	603	640	1 197	4,4	4 829	118,7	182 296	44	11,1	18 155
Schleswig-Flensburg	883	693	1 386	6,9	5 555	132,7	192 284	77	10,6	9 152
Segeberg	720	791	1 545	5,6	6 003	152,9	238 551	56	8,8	12 827
Steinburg	270	214	336	2,6	1 567	37,7	60 836	57	10,4	10 242
Stormarn	490	603	1 170	4,8	4 599	114,4	183 912	51	7,5	13 304
<i>Heide, Stadt</i>	21	16	27	1,2	111	2,8	4 675	10	0,8	774
<i>Geesthacht, Stadt</i>	31	65	143	4,7	449	12,4	15 624	15	1,6	2 568
<i>Husum, Stadt</i>	33	73	202	8,7	527	13,5	21 873	29	3,4	3 730
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	17	61	138	6,9	430	13,1	13 351	10	0,8	1 784
<i>Elmshorn, Stadt</i>	70	69	133	2,7	545	15,3	20 909	10	1,2	2 110
<i>Pinneberg, Stadt</i>	44	80	160	3,7	551	15,2	23 641	4	0,9	1 215
<i>Quickborn, Stadt</i>	38	62	155	7,4	527	13,7	32 404	10	1,4	2 232
<i>Wedel, Stadt</i>	19	39	90	2,7	289	6,7	11 544	35	2,5	5 867
<i>Eckernförde, Stadt</i>	36	102	190	8,6	593	16,6	27 850	10	0,8	1 170
<i>Rendsburg, Stadt</i>	11	33	79	2,7	246	5,6	9 489	10	0,5	1 234
<i>Schleswig, Stadt</i>	50	91	194	7,7	643	16,4	33 136	20	1,6	1 169
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	64	57	106	3,8	440	11,5	16 076	2	0,7	1 004
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	62	109	248	11,6	848	19,9	28 363	–	0,3	402
<i>Norderstedt, Stadt</i>	202	265	527	6,7	1 863	50,5	93 944	24	1,8	2 546
<i>Itzehoe, Stadt</i>	29	45	67	2,1	303	7,6	14 137	19	1,5	1 172
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	57	166	374	11,2	1 274	31,0	41 188	10	1,1	2 031
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	16	15	34	1,4	129	2,9	4 788	5	0,4	714
<i>Reinbek, Stadt</i>	54	76	145	5,3	538	13,5	20 243	5	1,1	2 327
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 094</b>	<b>6 358</b>	<b>12 854</b>	<b>4,4</b>	<b>49 687</b>	<b>1 223,9</b>	<b>1 908 166</b>	<b>991</b>	<b>130,5</b>	<b>198 133</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>6 609</b>	<b>7 233</b>	<b>14 588</b>	<b>5,1</b>	<b>56 271</b>	<b>1 357,2</b>	<b>2 116 284</b>	<b>1 230</b>	<b>154,2</b>	<b>223 709</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>453</b>	<b>786</b>	<b>2 048</b>	<b>3,2</b>	<b>6 329</b>	<b>152,4</b>	<b>231 386</b>	<b>214</b>	<b>23,4</b>	<b>40 443</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>572</b>	<b>1 154</b>	<b>2 669</b>	<b>4,2</b>	<b>8 827</b>	<b>212,6</b>	<b>348 445</b>	<b>233</b>	<b>22,1</b>	<b>38 796</b>
<b>Minimum</b>	<b>81</b>	<b>86</b>	<b>185</b>	<b>2,0</b>	<b>736</b>	<b>18,4</b>	<b>25 675</b>	<b>16</b>	<b>2,4</b>	<b>2 061</b>
<b>Maximum</b>	<b>147</b>	<b>294</b>	<b>706</b>	<b>8,0</b>	<b>2 273</b>	<b>55,0</b>	<b>81 078</b>	<b>118</b>	<b>10,1</b>	<b>19 902</b>
<b>Kreise</b>	<b>5 641</b>	<b>5 571</b>	<b>10 806</b>	<b>4,8</b>	<b>43 358</b>	<b>1 071,5</b>	<b>1 676 780</b>	<b>777</b>	<b>107,2</b>	<b>157 690</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>6 037</b>	<b>6 079</b>	<b>11 919</b>	<b>5,3</b>	<b>47 444</b>	<b>1 144,6</b>	<b>1 767 839</b>	<b>997</b>	<b>132,1</b>	<b>184 913</b>
<b>Minimum</b>	<b>238</b>	<b>188</b>	<b>336</b>	<b>2,6</b>	<b>1 567</b>	<b>37,7</b>	<b>56 464</b>	<b>44</b>	<b>5,6</b>	<b>7 648</b>
<b>Maximum</b>	<b>883</b>	<b>791</b>	<b>1 545</b>	<b>6,9</b>	<b>6 003</b>	<b>152,9</b>	<b>238 551</b>	<b>159</b>	<b>16,4</b>	<b>26 017</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>854</b>	<b>1 422</b>	<b>3 012</b>	<b>5,3</b>	<b>10 306</b>	<b>268,0</b>	<b>433 235</b>	<b>228</b>	<b>22,4</b>	<b>34 049</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>1 194</b>	<b>1 553</b>	<b>3 300</b>	<b>5,9</b>	<b>12 031</b>	<b>293,7</b>	<b>447 343</b>	<b>275</b>	<b>29,2</b>	<b>41 794</b>
<b>Minimum</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>27</b>	<b>1,2</b>	<b>111</b>	<b>2,8</b>	<b>4 675</b>	<b>–</b>	<b>0,3</b>	<b>402</b>
<b>Maximum</b>	<b>202</b>	<b>265</b>	<b>527</b>	<b>11,6</b>	<b>1 863</b>	<b>50,5</b>	<b>93 944</b>	<b>35</b>	<b>3,4</b>	<b>5 867</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2017

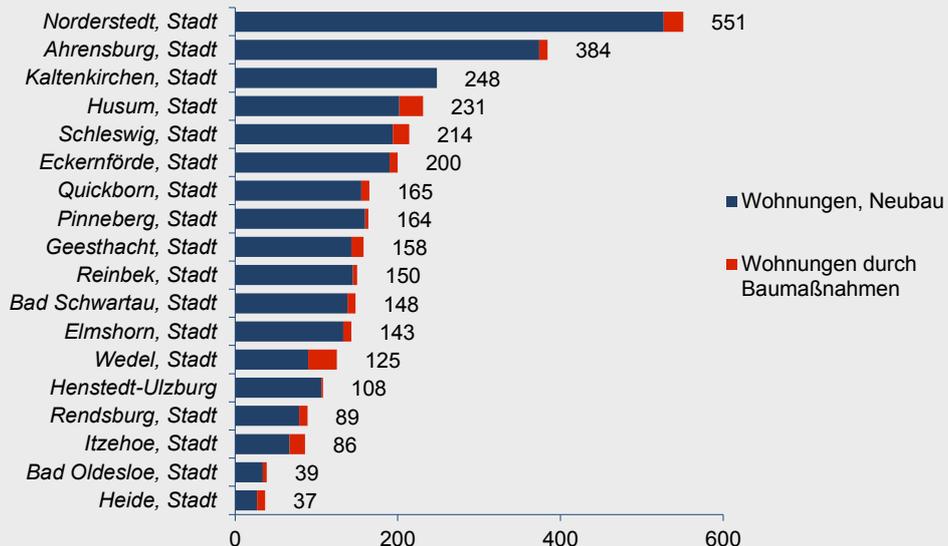
### Kreisfreie Städte



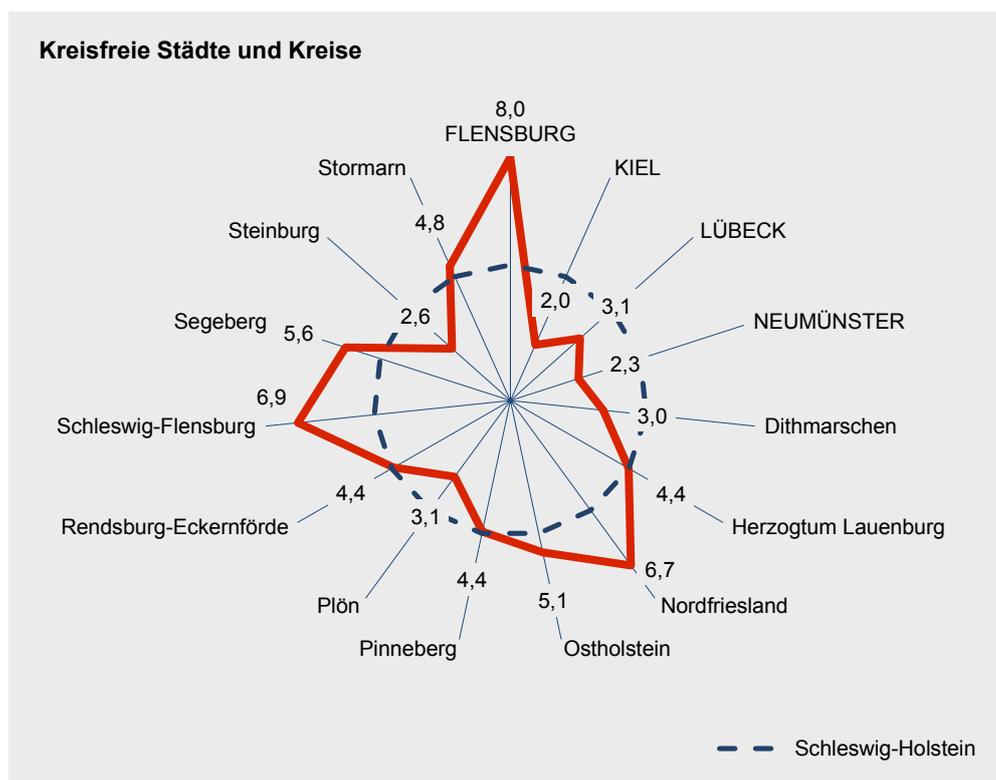
### Kreise



### Ausgewählte Gemeinden



## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2017



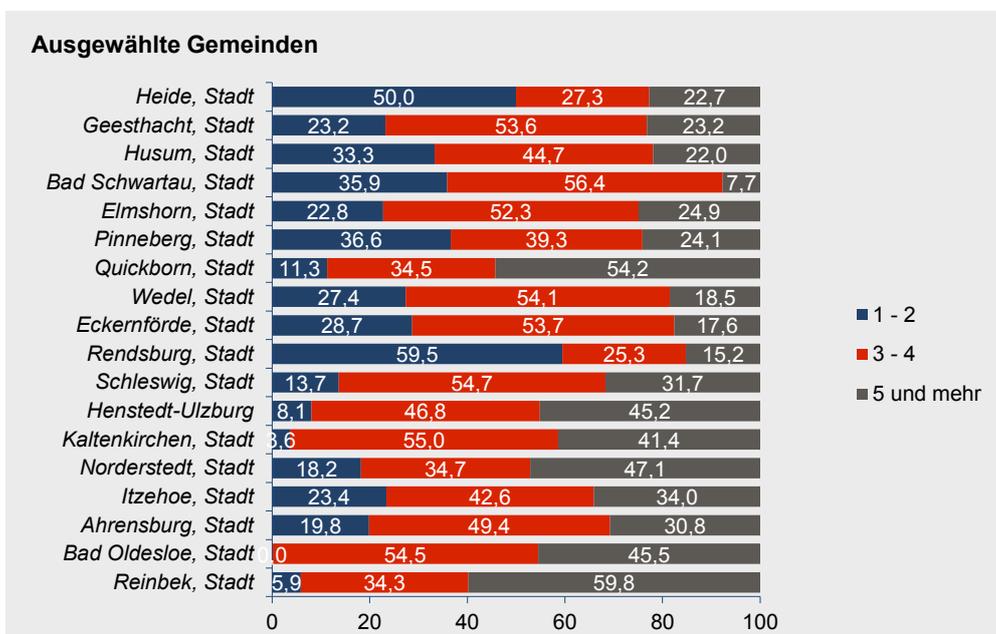
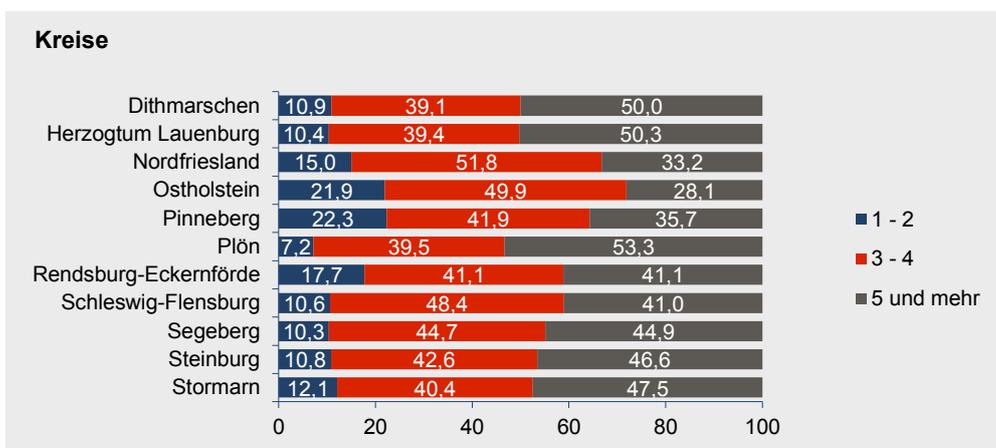
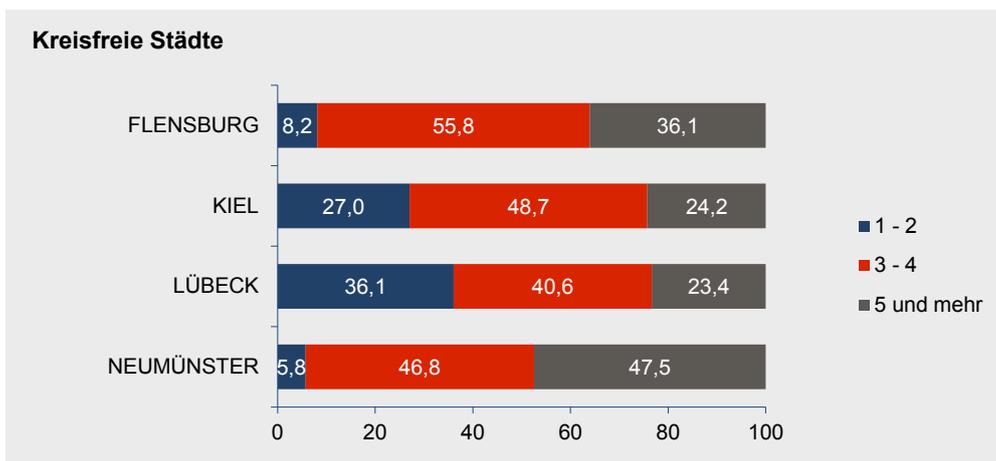
### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> Baugenehmigungen  
einschließlich Wohnheime

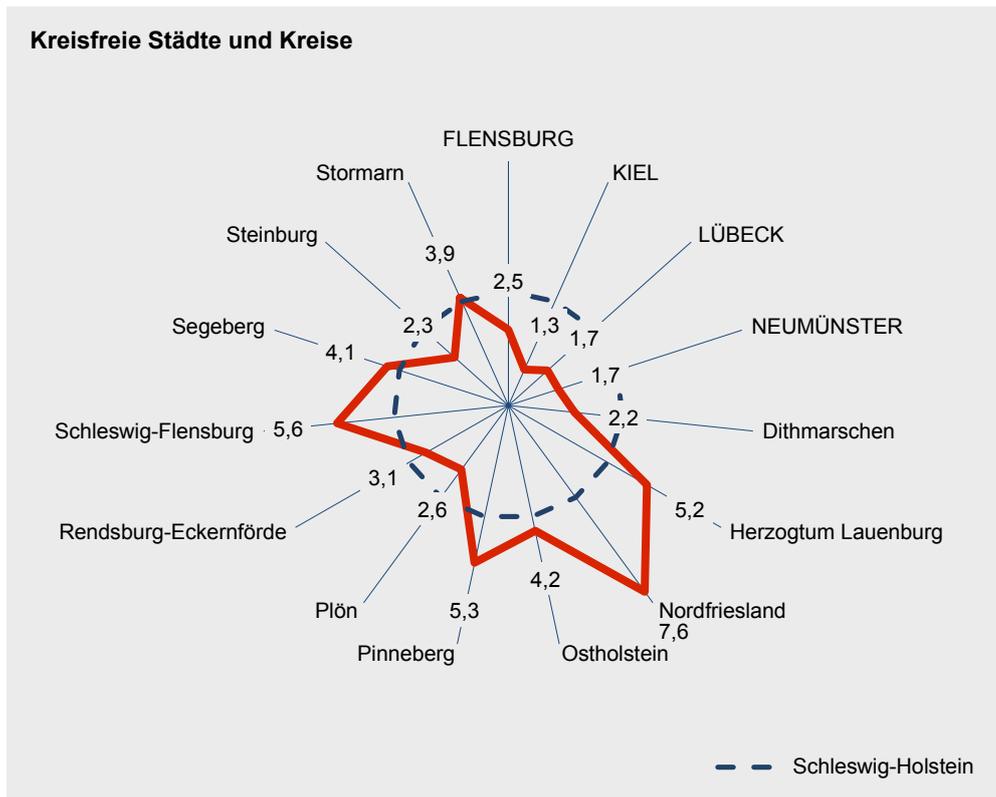
### 3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2017

KREISFREIE STADT Kreis Ausgewählte Gemeinde	Neubau						Alle Baumaßnahmen <sup>2</sup>			
	Wohngebäude <sup>1</sup>				Wohnungen in Wohngebäuden		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen					ins- gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>		
		1	2	3 und mehr	1 - 2	3 - 4		5 und mehr		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	65	47	1	17	220	2,5	233	19	130	84
KIEL	108	82	2	24	320	1,3	429	116	209	104
LÜBECK	130	107	3	20	371	1,7	471	170	191	110
NEUMÜNSTER	68	55	2	11	136	1,7	139	8	65	66
Dithmarschen	211	182	16	13	289	2,2	330	36	129	165
Herzogtum Lauenburg	620	529	48	43	1 022	5,2	1 080	112	425	543
Nordfriesland	732	503	138	91	1 250	7,6	1 391	209	720	462
Ostholstein	373	265	51	57	844	4,2	981	215	490	276
Pinneberg	738	608	31	99	1 648	5,3	1 808	404	758	646
Plön	234	199	17	18	335	2,6	375	27	148	200
Rendsburg-Eckernförde	501	413	39	49	844	3,1	958	170	394	394
Schleswig-Flensburg	804	665	80	59	1 117	5,6	1 226	130	593	503
Segeberg	679	583	35	61	1 133	4,1	1 189	123	532	534
Steinburg	249	227	11	11	309	2,3	378	41	161	176
Stormarn	525	449	33	43	938	3,9	984	119	398	467
Heide, Stadt	6	5	–	1	9	0,4	22	11	6	5
Geesthacht, Stadt	15	8	1	6	64	2,1	69	16	37	16
Husum, Stadt	46	30	4	12	115	4,9	123	41	55	27
Bad Schwartau, Stadt	10	2	–	8	74	3,7	78	28	44	6
Elmshorn, Stadt	102	74	6	22	343	6,9	413	94	216	103
Pinneberg, Stadt	75	52	2	21	318	7,4	328	120	129	79
Quickborn, Stadt	82	73	3	6	130	6,2	142	16	49	77
Wedel, Stadt	37	23	2	12	133	4,0	146	40	79	27
Eckernförde, Stadt	35	18	3	14	90	4,1	108	31	58	19
Rendsburg, Stadt	11	7	1	3	34	1,2	79	47	20	12
Schleswig, Stadt	77	56	8	13	133	5,3	161	22	88	51
Henstedt-Ulzburg	32	26	1	5	54	1,9	62	5	29	28
Kaltenkirchen, Stadt	136	121	11	4	219	10,2	220	8	121	91
Norderstedt, Stadt	130	111	3	16	220	2,8	225	41	78	106
Itzehoe, Stadt	20	16	1	3	31	1,0	47	11	20	16
Ahrensburg, Stadt	63	43	4	16	227	6,8	237	47	117	73
Bad Oldesloe, Stadt	14	11	2	1	18	0,7	22	–	12	10
Reinbek, Stadt	76	66	7	3	94	3,4	102	6	35	61
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 037</b>	<b>4 914</b>	<b>507</b>	<b>616</b>	<b>10 776</b>	<b>3,7</b>	<b>11 972</b>	<b>1 899</b>	<b>5 343</b>	<b>4 730</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>6 835</b>	<b>5 674</b>	<b>538</b>	<b>623</b>	<b>12 590</b>	<b>4,4</b>	<b>13 803</b>	<b>2 828</b>	<b>5 580</b>	<b>5 395</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>371</b>	<b>291</b>	<b>8</b>	<b>72</b>	<b>1 047</b>	<b>1,7</b>	<b>1 272</b>	<b>313</b>	<b>595</b>	<b>364</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>531</b>	<b>401</b>	<b>37</b>	<b>93</b>	<b>1 747</b>	<b>2,8</b>	<b>2 058</b>	<b>928</b>	<b>656</b>	<b>474</b>
<b>Minimum</b>	<b>65</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>136</b>	<b>1,3</b>	<b>139</b>	<b>8</b>	<b>65</b>	<b>66</b>
<b>Maximum</b>	<b>130</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>371</b>	<b>2,5</b>	<b>471</b>	<b>170</b>	<b>209</b>	<b>110</b>
<b>Kreise</b>	<b>5 666</b>	<b>4 623</b>	<b>499</b>	<b>544</b>	<b>9 729</b>	<b>4,3</b>	<b>10 700</b>	<b>1 586</b>	<b>4 748</b>	<b>4 366</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>6 304</b>	<b>5 273</b>	<b>501</b>	<b>530</b>	<b>10 843</b>	<b>4,8</b>	<b>11 745</b>	<b>1 900</b>	<b>4 924</b>	<b>4 921</b>
<b>Minimum</b>	<b>211</b>	<b>182</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>289</b>	<b>2,2</b>	<b>330</b>	<b>27</b>	<b>129</b>	<b>165</b>
<b>Maximum</b>	<b>804</b>	<b>665</b>	<b>138</b>	<b>99</b>	<b>1 648</b>	<b>7,6</b>	<b>1 808</b>	<b>404</b>	<b>758</b>	<b>646</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>967</b>	<b>742</b>	<b>59</b>	<b>166</b>	<b>2 306</b>	<b>4,1</b>	<b>2 584</b>	<b>584</b>	<b>1 193</b>	<b>807</b>
<b>Zum Vergleich 2016</b>	<b>1 257</b>	<b>1 020</b>	<b>75</b>	<b>162</b>	<b>2 986</b>	<b>5,3</b>	<b>3 229</b>	<b>728</b>	<b>1 403</b>	<b>1 098</b>
<b>Minimum</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0,4</b>	<b>22</b>	<b>–</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Maximum</b>	<b>136</b>	<b>121</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>343</b>	<b>10,2</b>	<b>413</b>	<b>120</b>	<b>216</b>	<b>106</b>

## Fertiggestellte Wohnungen (alle Baumaßnahmen) nach Anzahl der Räume in % im Jahr 2017



## Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2017



### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> **Wohngebäude**  
ohne Wohnheime
- <sup>2</sup> **Alle Baumaßnahmen**  
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- <sup>3</sup> **Räume**  
einschließlich Küchen