



Jahrbuch 2018

Yearbook 2018



PETER AHRENS

BAUUNTERNEHMEN GMBH · HOCH- UND INGENIEURBAU · SEIT 1902
GENERALUNTERNEHMEN FÜR SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

Oktober 2018

Inhaltsverzeichnis

Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH	5
Unsere Leistungen auf einen Blick.	6

Referenzen

Schlüsselfertiges Bauen	8
Wohnungsbau	18
Industrie- und Gewerbebau	28
Instandsetzungen	40
Projektentwicklung	48
Seit 1902 in und um Hamburg.	62
Unser Bauhof	65

Ahrens Management System

Leitfaden	67
Verhaltenskodex	73
Organigramm	77
Zertifikate	78
Rating.	80
Bewertungen „Gute Bauunternehmen“	81
Baumethoden	82



PETER AHRENS

BAUUNTERNEHMEN GMBH · HOCH- UND INGENIEURBAU · SEIT 1902
GENERALUNTERNEHMEN FÜR SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN



Johannes Ahrens
1902



Johannes Ahrens
1933



Peter Ahrens
1964



Christian Peter Ahrens
1997

Oktober 2018



Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH

Als mittelständisches Bauunternehmen sind wir auf die Planung und Errichtung von Hoch- und Ingenieurbauten in Hamburg und Umgebung spezialisiert und blicken inzwischen voller Stolz auf unsere mehr als 116-jährige Unternehmensgeschichte zurück. Denn seit 1902, seit nunmehr vier Generationen, prägen die Gebäude unseres Bauunternehmens das Bild dieser Stadt sichtbar mit.

Und das hat seinen Grund: Mit der konsequenten Ausrichtung auf Qualität, Zuverlässigkeit, Termintreue und Aufgeschlossenheit sowie unserem Erfahrungsschatz, der von Generation zu Generation weitergegeben wird und wächst, realisieren wir mit unserem modernen Planungs- und Konstruktionsstab Projekte auf technisch höchstem Niveau.

Wir sind davon überzeugt, dass nur der faire, offene Wettbewerb Chancen und Entwicklungsmöglichkeiten am Markt

eröffnet und erhält. Diese Haltung prägt unsere tägliche Arbeit und stellt das Fundament unserer Geschäftstätigkeiten dar – oft über das gesetzlich verordnete Maß hinaus.

Mit unseren Kunden, aber auch mit unseren Nachunternehmern und Lieferanten, pflegen wir im Sinne der Hamburger Tradition einen fairen, respekt- und vertrauensvollen Umgang, der wesentlich zu unserem Erfolg beiträgt.

Im Unternehmen selbst setzen wir gleichermaßen auf Transparenz und offene Kommunikation, damit unsere qualifizierten und engagierten Mitarbeiter unseren Kunden eine Planung und Umsetzung bieten können, die für jede Anforderung das optimale Ergebnis darstellt. Deshalb gehören kontinuierliche Aus- und Weiterbildungsprogramme ebenso zu unserem Alltag, wie Zertifizierungen und Eignungsnachweise, bis hin zum Hamburger Compliance Zertifikat.

Wir freuen uns, wenn auch Sie mit uns und auf uns bauen möchten.



Unsere Leistungen auf einen Blick

Jedes Bauprojekt ist einzigartig: ein neuer Bauherr, ein unbebautes Grundstück, ein besonderer Verwendungszweck, spezielle Voraussetzungen. Dieser Herausforderung stellen wir uns immer wieder aufs Neue – und immer wieder mit Leidenschaft!

Damit alles so funktioniert, wie es sein soll, bauen wir auf ein solides Fundament: das unserer Mitarbeiter und unseres bewährten Netzwerks. Wir sind ein starkes Team von erfahrenen, hochqualifizierten und engagierten Bauingenieuren, Architekten und Polierern, die täglich ihr Können bei der Bewältigung von mitunter komplexen Situationen und Herausforderungen unter Beweis stellen. Auch die in diesem Zusammenspiel reibungslos funktionierende Arbeit der Facharbeiter, der Mitarbeiter des Maschinenparks auf dem Bauhof und der Bauhelfer und nicht zuletzt die unserer engagierten Bürokräfte sind Grundstein und Garant für unsere Leistungsfähigkeit.

**Wir sind für Sie da –
mit bester Leistung aus Leidenschaft!**



Schlüsselfertiges Bauen – unsere Stärke: alles aus einer Hand

Wohnungsbau – alle Bauleistungen von A bis Z

Industrie- und Gewerbebau – zertifiziert, regenerativ, innovativ

Instandsetzungen – nachhaltig und wohnwerterhöhend

Projektentwicklung – mit Erfahrung und Sachverstand

Schlüsselfertiges Bauen

Eine unserer großen Stärken ist das schlüsselfertige Bauen. Wir sind vom Anfang bis zum Ende des Bauprojekts Ihr alleiniger Ansprechpartner.

Für Sie als Bauherr bedeutet es Sicherheit und Verlässlichkeit: wir steuern alle Prozesse zentral und koordinieren alle Gewerke, damit wir Ihnen einen bestmöglichen und zuverlässigen Ablauf garantieren können. Speziell dafür haben wir in unserem Ahrens Management System umfassende und verbindliche Maßnahmen zum Qualitätsmanagement, zum Controlling sowie zur Auswahl, Prüfung und Überwachung der Nachunternehmer entwickelt.

Unsere bestens geschulten Projektleiter und Poliere sorgen direkt vor Ort für eine reibungslose Umsetzung ihres Bauvorhabens.

Um mehr zu erfahren, blättern Sie gerne durch unsere Referenzprojekte, besuchen Sie unsere Webseite www.peter-ahrens.de oder entdecken Sie auf unserem YouTube-Kanal unsere einzigartigen Projektvideos.

Wir sind für Sie da – verlässlich von Anfang an!



Schlüsselfertiges Bauen – unsere Stärke: alles aus einer Hand





1) Bewehrung im Bereich Schlendurchbruch aus
2) Bewehrung im Bereich der Füsse ausstrichen

Abstandhalter: 80/100 mm DBV-DT-15-B-L
Abstand e=70 cm
Korbhöhe h=200 mm

Abstandhalter: 120/100 mm DBV-DT-15-B-L
Abstand e=70 cm
Korbhöhe h=200 mm

Abstandhalter: 80/100 mm DBV-DT-14-B-L
Abstand e=70 cm
Korbhöhe h=200 mm

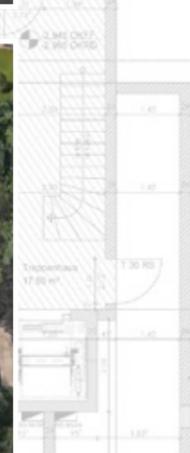
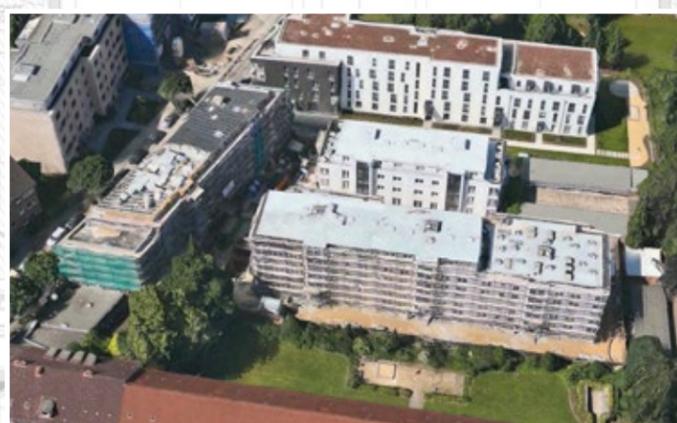
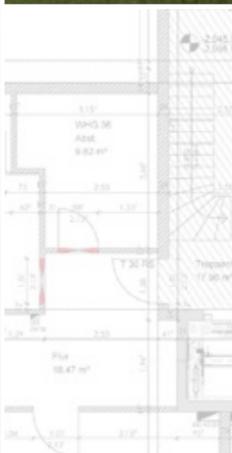
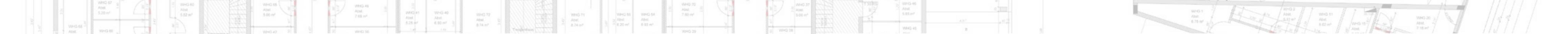
bei Stahl zu verlegen

h=90 cm

10

Architectural drawings including floor plans and structural details, overlaid on the photographs. The drawings show the layout of the building, including room divisions, wall locations, and structural elements like columns and beams. Some drawings include annotations and dimensions.









Wohnungsbau

In der wachsenden Metropolregion Hamburg ist der Wohnungsbau ein hochaktuelles Thema. Hier sind wir Ihr zuverlässiger Partner für Projekte von 20 bis 150 Wohneinheiten. Einige der führenden Wohnungsbau-genossenschaften in und um Hamburg vertrauen auf unsere Kompetenz.

Die Planung und Errichtung kleinerer Wohnanlagen mit Tiefgaragen, Reihenhaussiedlungen und der Bau von anspruchsvollen Stadthäusern haben bei uns im Hause ebenfalls Tradition. Unsere Leistungen erstrecken sich hierbei je nach Bedarf vom Rohbau bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe der Projekte.

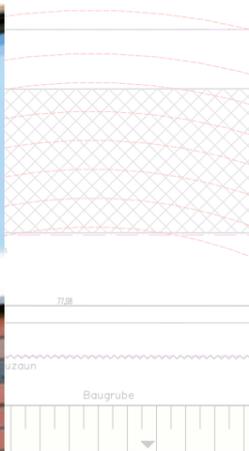
Wir legen bereits in der Planungsphase Wert auf ökologische und wirtschaftlich sinnvolle Aspekte. Gemeinsam mit unseren Planern entwickeln wir Gebäude mit zukunftsweisenden Technologien. Dies gilt auch für den Bereich der Nachverdichtung: Instandsetzung, Erweiterung durch Aufstockung oder Abbruch und Neubau mit Augenmaß – sprechen Sie uns einfach darauf an!

Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH ist übrigens in der Hamburger Handwerksrolle auch als Zimmerbetrieb eingetragen. Hierbei haben wir uns auf den vollautomatischen Abbund mit anschließender Montage – Just in time – mit unseren Zimmerleuten spezialisiert.

Wir sind für Sie da – zuverlässig und zukunftsweisend!



Wohnungsbau – mit allen Bauleistungen von A bis Z!



Eupener S

DIESER PLAN GILT NUR FÜR DIE KONSTRUKTIONEN DER FACHGENIEßER

ALLE MASSE SIND VON PROFEN BZW. AM BAUBELEITUNG VOR ABBAU ÜBER SCHÜTZE UND VOM HAUPTENTWURFER ZU PRÜFEN.

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH AUF DEN ROHBAU UND FÜR FEINSTRUKTUREN SICH GRUNDGÜLTIG.

AMB-Prüfung v. Gärten

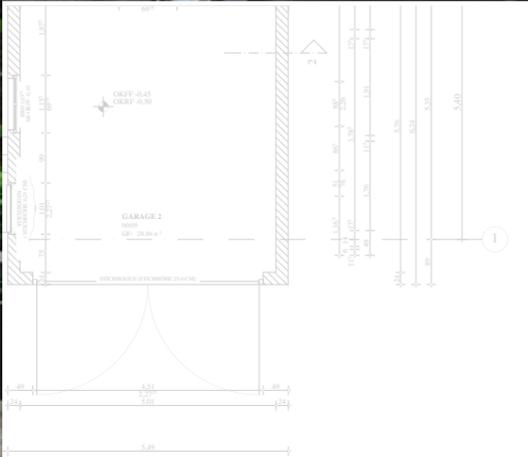
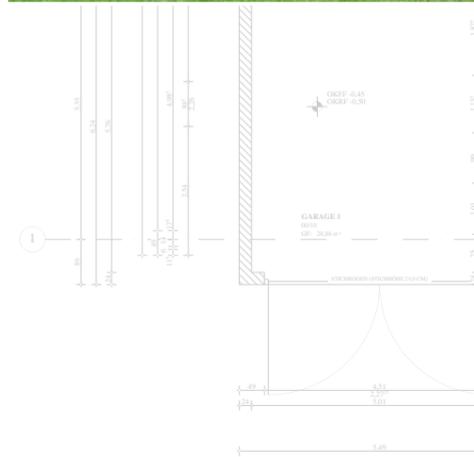
Montageanleitung für Gelände/Gründungsöffnungen, Gruben, Abflüsse und Einbauten sowie sonstiger Geländebauwerke

Alle Masse



Spielplatz







Industrie- und Gewerbebau

Industrie- und Gewerbebauten müssen oft besondere Anforderungen erfüllen – technisch und gestalterisch. Dies setzt neben einer weitsichtigen Planung auch die hundertprozentig zuverlässige Umsetzung der Bauarbeiten voraus.

Als unabhängiges Bauunternehmen sind wir nicht auf eine bestimmte Bauweise festgelegt und können unseren Kunden neben einer Standardumsetzung auch individuelle und kreative Lösungen anbieten: für Tiefgründungen (Pfahlgründungen), Flachgründungen oder auch Spezialgründungen sind wir Spezialisten. Im Hallenbau können je nach Bedarf und technischen oder gestalterischen Anforderungen Holz-, Stahl- oder Betonkonstruktionen zum Einsatz kommen.

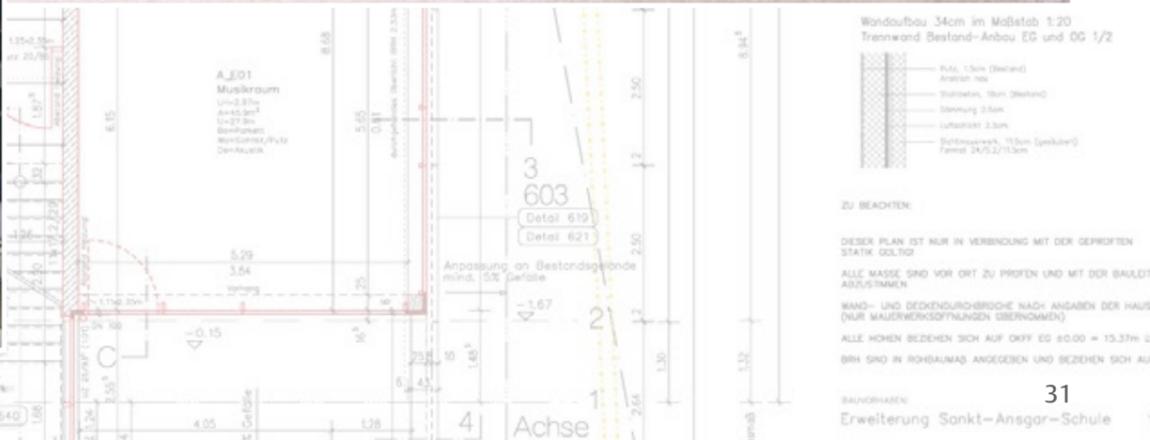
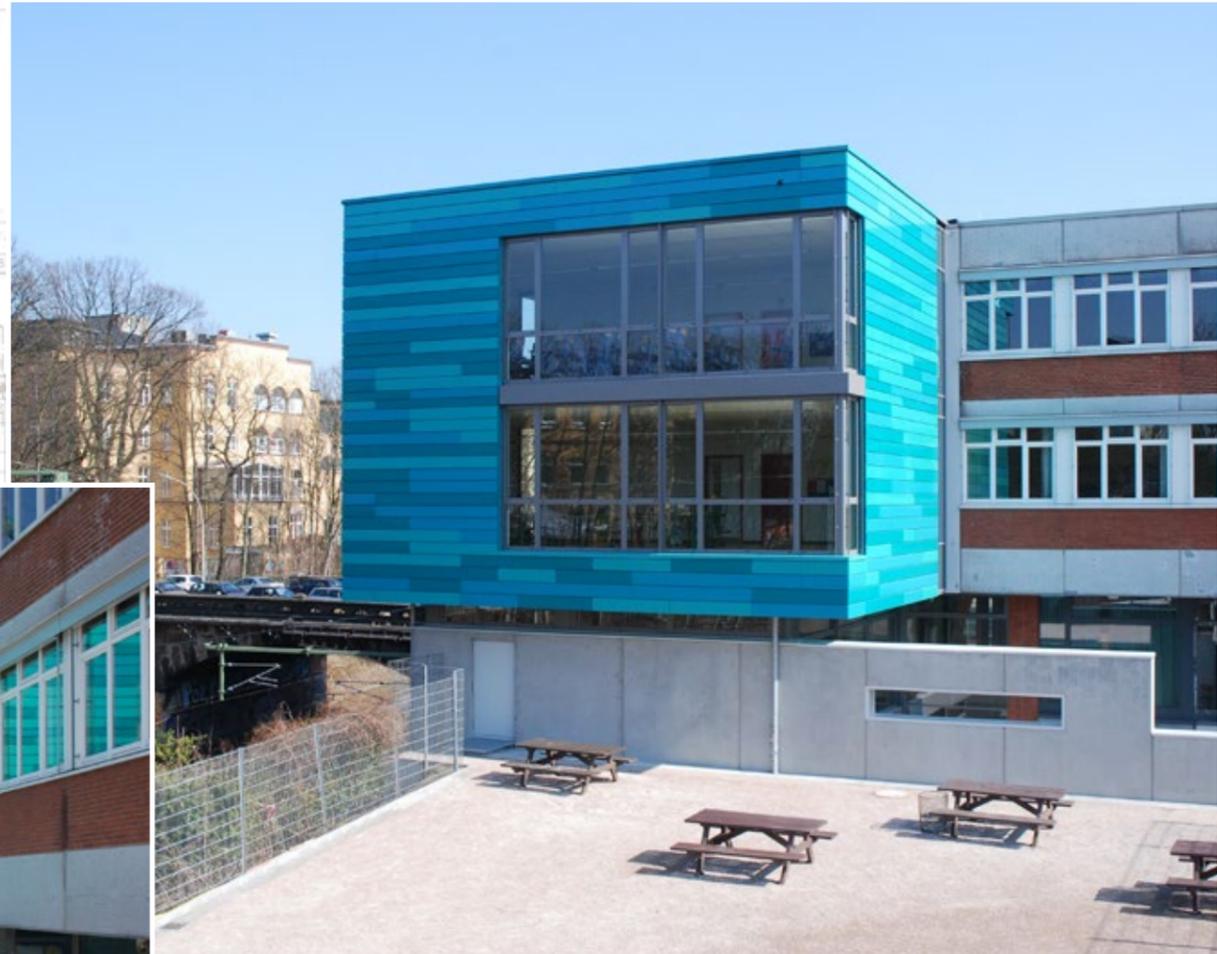
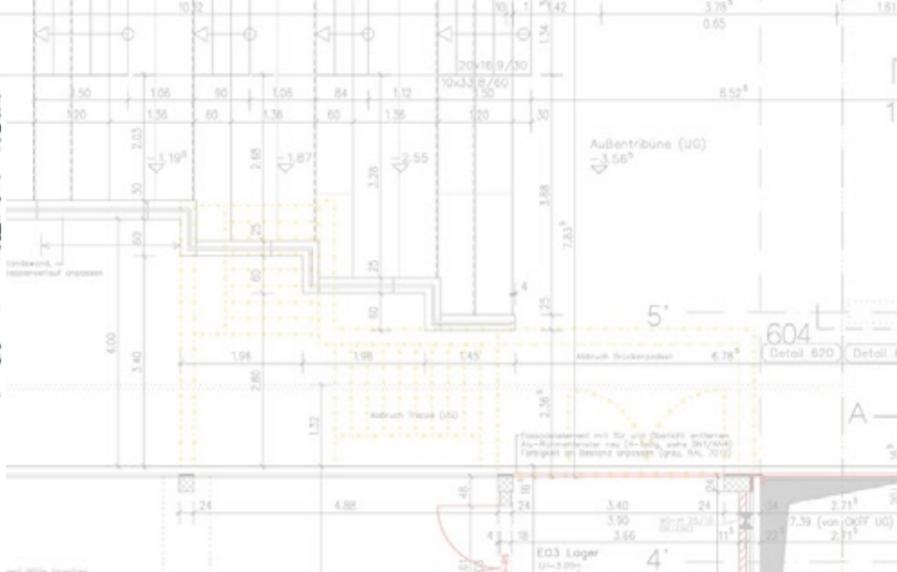
Als zertifiziertes Unternehmen (Betone der Überwachungsklassen 2 und 3) setzen wir selbst komplizierte Betonarbeiten erfolgreich um, wie zum Beispiel bei Maschinenfundamenten oder bei Abwasserführungssystemen für Autowaschanlagen.

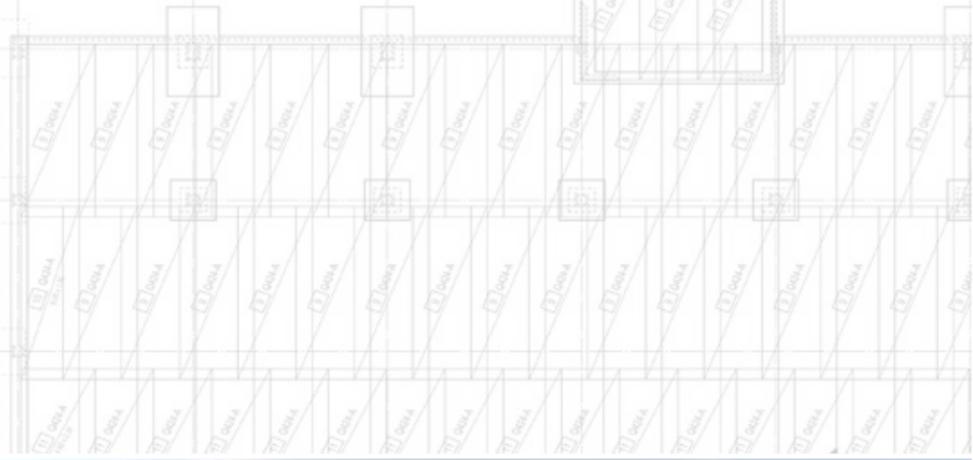
Auch ökologische Anforderungen an die Wirtschaftlichkeit, wie zum Beispiel der Einsatz von Photovoltaik, Solarthermie oder Geothermie, werden nach Bedarf in die Planungen einbezogen und entweder nur bauseitig vorgesehen oder komplett umgesetzt.

Wir sind für Sie da – mit kreativer Kompetenz!



Industrie- und Gewerbebau – zertifiziert, regenerativ, innovativ!





flexi Halle B, erster Bauabschnitt
Fertigstellung 2010



Erweiterung flexi Halle B
Fertigstellung 2012



Expositionsklasse	KC2								
DIN 1045-1 / Tab. 23									
<table border="1"> <tr> <td>Stärke</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Stärke</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Stärke</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Stärke</td> <td>100</td> </tr> </table>		Stärke	100	Stärke	100	Stärke	100	Stärke	100
Stärke	100								
Stärke	100								
Stärke	100								
Stärke	100								
<table border="1"> <tr> <td>Auflagen</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Korrekturen</td> <td>0</td> </tr> </table>		Auflagen	1	Korrekturen	0				
Auflagen	1								
Korrekturen	0								
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>18.04.2011</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>07.04.2011</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>		1	18.04.2011	2	07.04.2011	3			
1	18.04.2011								
2	07.04.2011								
3									

Alle Masse sind am Bau zu Prüfen
PETER AHRENS
 Bauunternehmen GmbH
 Generalunternehmer für schlüsselfertiges Bauen
 22941 Bargteheide, Carl-Benz-Weg 13, Tel. 041 531009-0, Fax 041 531009-99

BV. Erweiterung des Betriebsgebäudes C
 Carl-Benz-Weg 13, 22941 Bargteheide
 BH. flexi-Bogdahn Technik GmbH & Co. KG
 Grundstücksgesellschaft
 Carl-Benz-Weg 12, 22941 Bargteheide

Erweiterung flexi Halle C
Fertigstellung 2012



Indehalter:
 00 lfdm DBV-DT-6-E
 nd e=70 cm
 linge l=2.00 m





Instandsetzungen

Die verbesserte Dämmung der Gebäudehülle, die kontrollierte Be- und Entlüftung sowie die Berücksichtigung erneuerbarer Energien führen zu erfolgreichen Umsetzungen der gesetzlich geforderten energetischen Instandsetzung von Gebäuden. Bund und Länder unterstützen diese Maßnahmen durch diverse Fördermittelprogramme.

Die Werterhaltung und die Wertsteigerung sind oft weitere Entscheidungskriterien für Eigentümer von Bestandsimmobilien. Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH steht Ihnen hier mit Rat und Tat zur Seite. Wir blicken auf eine lange Liste erfolgreich durchgeführter Instandsetzungen mit dem Ziel der Modernisierung und der gleichzeitigen Wertsteigerung zurück. Wir unterstützen Sie bei der Planung und Durchführung der gewünschten Maßnahmen.

Unser Tipp: die wohnwertsteigernde Gebäudeaufstockung der Endetagen. Besonders bewährt hat sich zum Beispiel eine Aufstockung aus vorgefertigten Wand- und Deckenelementen in Holzrahmenbauweise. Wenn die Gebäudestatik es zulässt, schaffen wir dort, wo bisher nur Dach- oder Kriechböden existierten, in kurzer Bauzeit neue und begehrte Wohnflächen. Ein beeindruckendes Beispiel eines Hauses in der Ritterstraße können Sie sich auf unserem YouTube-Kanal im Zeitraffer anschauen!

Wir sind für Sie da – innovativ und voller Energie!



Instandsetzungen – nachhaltig und wohnwerterhöhend!



Index	Anderung	Nr.	Nam.
Alle Masse sind am Bau zu P			
PETER AHR Bauunternehmen Generalunternehmen für schlüsselfertige Ahlfeld 55, 22415 Hamburg, Tel. 040 531008-0, Fax 040 531008-10			
Bauherr:	Aufstockung und Modernisierung Abendrothweg 47-49, 20251 Hamburg		
Bauherr:	Peter Ahrens, Ahlfeld 55, 22415 HH Christian P. Ahrens, Farnstr. 27, 22335 HH		
Planbezeichnung:	Grundriss 4. Obergeschoss Neubau		
Gezeichnet:	Maßstab:	Gezeichnet:	Maßstab:
05.01.2009	1:50		



Abgasrohr Heizung
Wandöffng. oberhalb der Treppe vergrößern, Sturz neu

Dachaufsicht östl. Ramise



Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Statik vom 26.01 1999
Statik vom 11.02 2002
sind zu beachten

Brüstungshöhen bezogen auf OKFFB

Ändgdat. Ind.
20.02.02 a zusätzl. Angab Brandschutz/Stein
28.02.02 b Grundr. Werkst-Geb. gemäß Grund
grenzen gedreht, Trockenbau ge
Angabe neue Stürze
01.07.02 c WC u. Teeküche, WC-Fenster ge
ändert

-4. Juli 2002

Legende
 [Symbol] Bestand
 [Symbol] Abbruch
 [Symbol] Mauerwerk neu
 [Symbol] Trockenbau neu

Projekt
 Umbau und Sanierung
 ehemaliges Werkstattgebäude
 Henriettenstr. 42 a
 D-20259 Hamburg

Darstellung / Leistungsphase
 Werkstattgebäude
 Grundriß 2.Obergeschoß
 Werkplanung
 Blatt : 50-03 Index : c

Maßstab 1 : 50

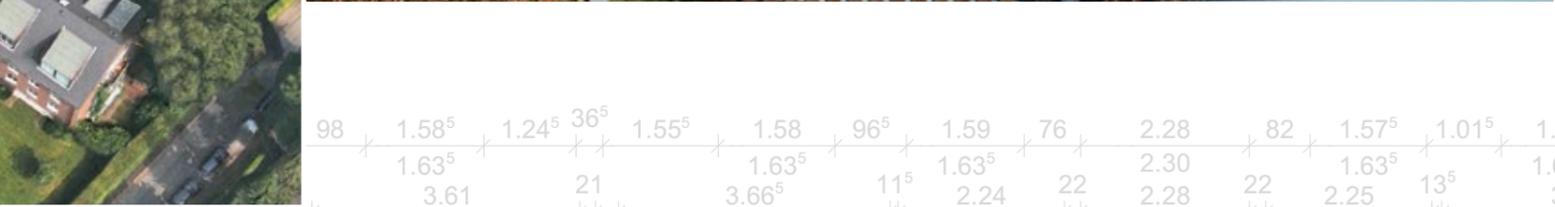
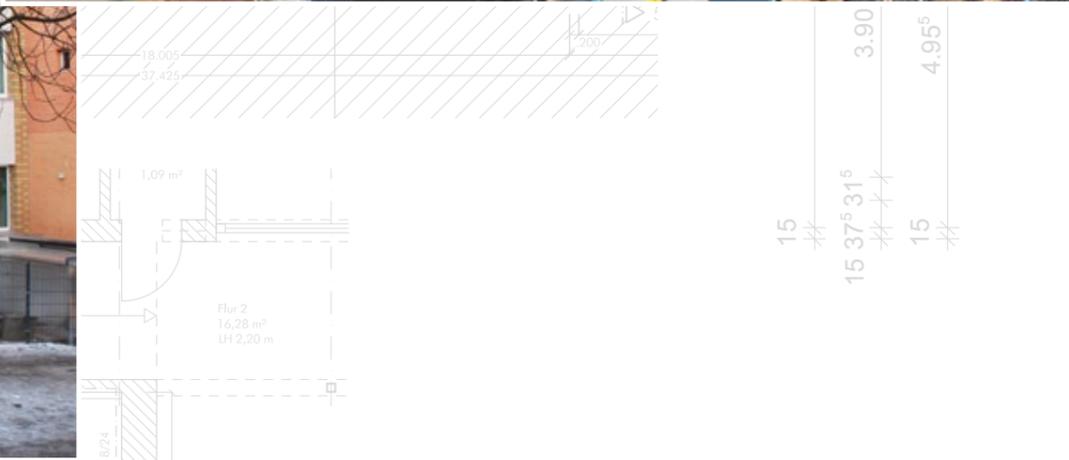
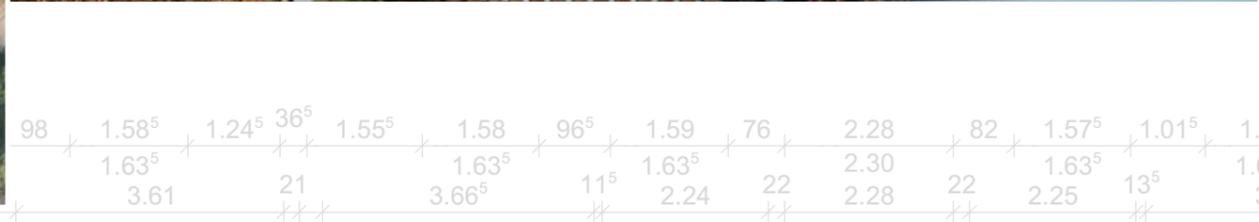
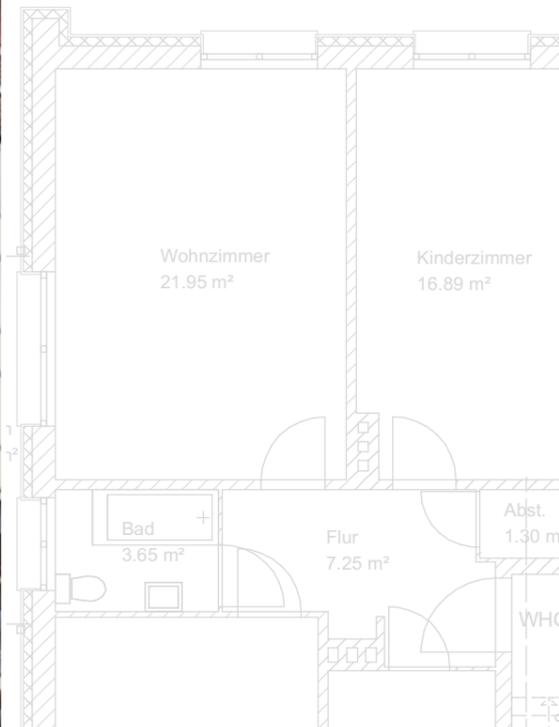
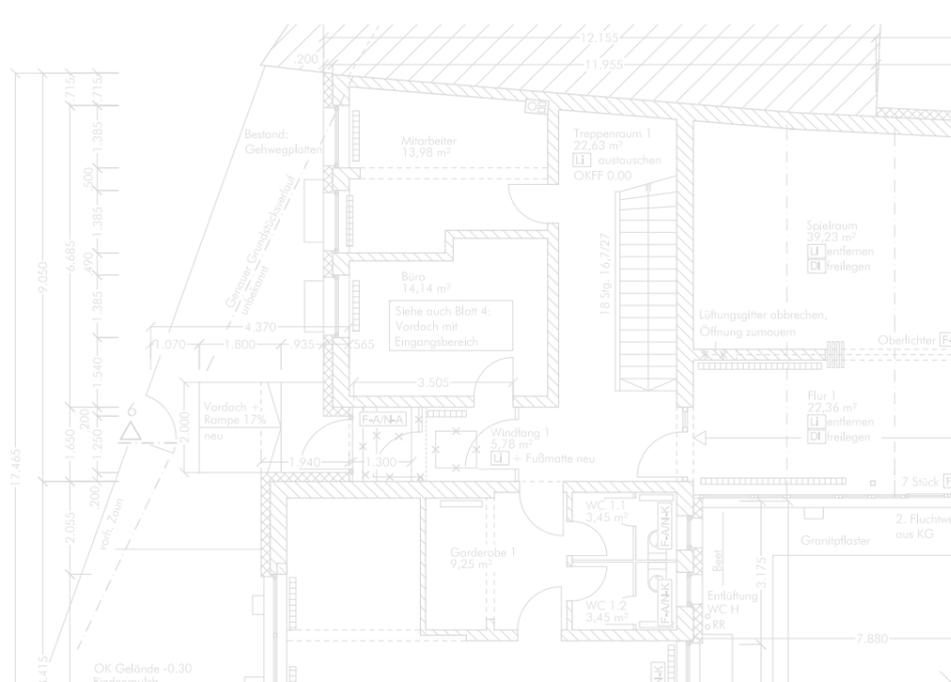
Gezeichnet gh

Datum 01-07-2002

Bauherrschaft
 Frau Dörte Bauer-Sternberg
 Herr Wolf Sternberg
 Tornquiststr. 41 D-20259 Ham
 Fon : 040 / 401 40 60 Fax : 040 / 401

Planung + Bauleitung
 G. H. Hennemann Dipl. Ing. Arch
 Tornquiststr. 52 D-20259 Hamburg





Projektentwicklung

Unsere langjährige Erfahrung und der Sachverstand von bisher geplanten und umgesetzten Projekten sowie der Umgang mit vielen Behörden und Institutionen hilft uns besonders in der Projektentwicklung. Wir bieten alle technischen, juristischen und wirtschaftlichen Maßnahmen, die darauf abzielen, dass Ihr Projekt innerhalb eines vorgegebenen Kosten-, Qualitäts- und Zeitrahmens realisierbar ist, als Dienstleistung für Sie an. Nach der Projektinitiierung und der Machbarkeitsstudie kümmern wir uns als Partner des europäischen Green Building Programms um Energieeinsparpotenziale in Nichtwohngebäuden.

Für unser Projektmanagement haben wir das AMS – Ahrens Management System entwickelt. Darin enthalten sind die notwendigen Werkzeuge und Regeln, mit denen wir sicherstellen, dass wir zu jedem Zeitpunkt im vorgegebenen Kosten-, Qualitäts- und Zeitrahmen bleiben. Das AMS wird von der Geschäftsführung in allen Unternehmensbereichen gefördert und die Umsetzung von allen Mitarbeitern gefordert. Mehr dazu erfahren Sie im entsprechenden Kapitel dieses Buches.

Und wenn Sie möchten, dann sorgen wir zum Abschluss auch für die erfolgreiche Vermarktung Ihres Projekts.

Wir sind für Sie da – zuverlässig mit unserem AMS!



Projektentwicklung – mit Erfahrung und Sachverstand!

Partner: Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
 Building: Verwaltungsgebäude Krohnstieg 45
 GreenBuilding 2012
 Project: New Building
 Address: Krohnstieg 45, 22415 - Hamburg
 Country: Germany

Building Description and Technical Measures

For this new building special attention has been dedicated to the insulation. Walls have an U value of 0.12 W/m²/K. The envelope average U value amounts to 0.36 W/m²/K.
 All technical plant has been installed with an energy saving goal. The heating system is equipped with an electric heat pump. The cooling system works with an air-air heat pump. The ventilation plant is provided with heat recovery (efficiency 70%).

Technical Data

Building use	Office
Area	3.029 m ²
PEC before or reference value	350,00 kWh/m ² y
PEC	190,00 kWh/m ² y
Energy savings %	45,7 %
Absolute savings	484.640 kWh/y
Financial info	!



2012 Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH Verwaltungsgebäude Krohnstieg 45



GREENBUILDING

**Peter Ahrens
 Bauunternehmen GmbH**

mit dem Gebäude

„Verwaltungsgebäude
 Krohnstieg 45“



Partner des Europäischen
GREENBUILDING-Programms

Ein von der Europäischen Kommission initiiertes Programm zur Erschließung von Energieeinsparpotenzialen in Nichtwohngebäuden

08 m²
 1.650 m²
 (alt)
 Genehmigung vom 05.03.20

3555

335

Projekte



BV. Krohnstieg 45
 BH. Peter Ahrens
 Ahlfeld 55, 22

Lageplan - Ab

Planstand:
 Bauvoranfrage
 Datum:
 19.02.2010

Maßstab:
 1 : 500
 Letzte Änder





- Betonplatte
- Oberkante Bauteil
- Unterkante Bauteil
- Fertigkante Schnitt
- Rohkante Schnitt
- Schacht / Durchbruch

IN VERBINDUNG MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONSDATEN UND DEN FACHGEBIETEN DER FACHGENEURE.

ALLE ANFORDERUNGEN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN BZW. ZU VERSTÄNDLICHEN SIND DER BAULEITUNG. VOR ARBEITUNGEN SIND DIE MASSANGABEN ÜBER SCHLITZE UND DURCHBRÜCHE SIND ZU VERSTÄNDLICHEN SIND VOM HAUPTUNTERNEHMER GEMEINSAM MIT DEN FACHGENEUREN.

SOWIE, SOWEIT NICHT ANDERS ANGEZEIGT, BEZIEHEN SICH DIE MASSANGABEN FÜR FENSTER UND TÜRTÜRZE BEZIEHEN SICH AUF DIE FERTIGBODEN OBERKANTE.

Name	Datum

Alle Masse sind am Bau zu Prüfen



Architectural drawings including floor plans, sections, and elevations. The drawings are overlaid with a grid system labeled with letters (D, E, F, G, H, I, J, K) and numbers (6, 7, 8). Technical specifications and notes are present, such as 'Sockel OK 10.50' and 'Sockel OK 10.50'.

ALLE MASSE SIND VOM AUFTRAGNEHMER ZU PRÜFEN BEW. AM BAU ZU NEHMEN. UNTERSCHIEDLICHE BAULEITUNG VOR ARBEITSBEGINN ZU MESSEN. ÜBER SCHLITZ UND STICHMÄSSIGKEIT SIND VOM HAUPTUNTERNEHMER GEMEINSAM ZU PRÜFEN.

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH, SOWEIT NICHT AUF DEN HOCHBAU OHNE PLATZ ODER VERHÄLTNIS FÜR FUNKTIONSBESTIMMUNG, FÜR DEN BAU SICH GRUNDSTÜZLICH AUF DEN PLAN.

AMB-Prüfung & Güteüberwachung

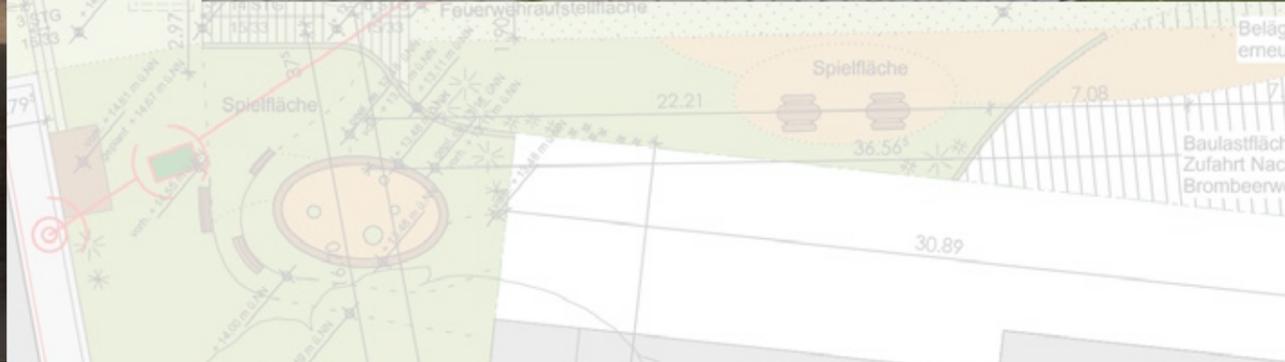
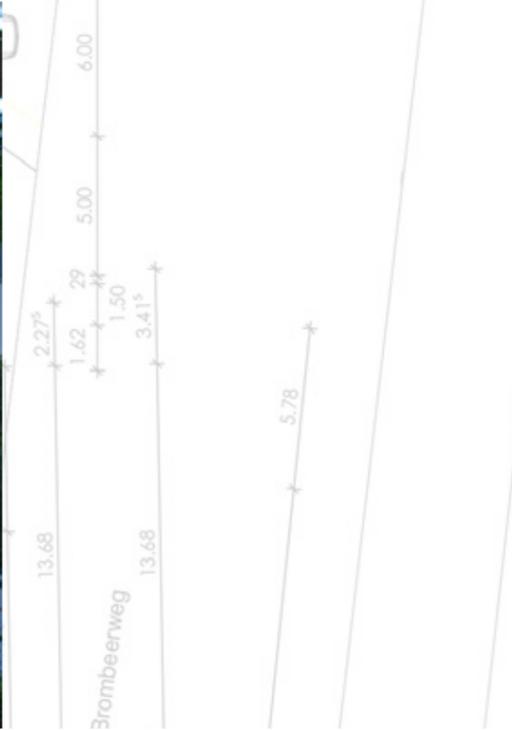
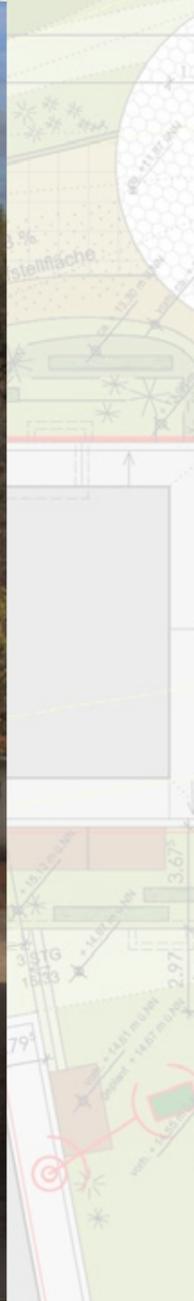
Messung	...
Abmessung	...
Deckenabstand	...
Öffnungen, Drähte, Klappen	...
Weg- und Entlosgänge	...
Schräge Gefälle	...

Alle Masse sind am Bau

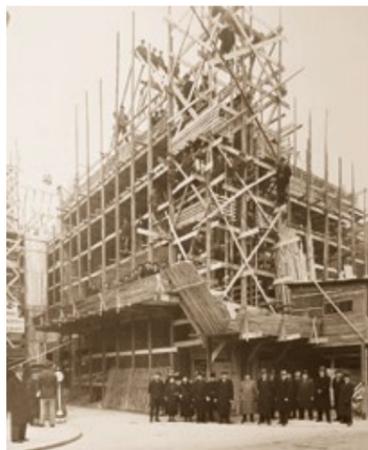
PETER A. ...

BV. Neubau eines Verbrauchers
Neuer Weg 14, 23867 Süll
BH
55
55, 22415 Hamburg
EG Ausführung





Seit 1902 in und um Hamburg





Der Bauhof, Tarpn 9 – 11, 22419 Hamburg



Das Ahrens Management System ist unsere unternehmensspezifische Weiterentwicklung des AMS-Bau.

Es besteht aus vier Säulen:

1. Zertifizierter Arbeitsschutz gemäß AMS-Bau-Standard der Bauberufsgenossenschaft
2. Zertifizierter Compliance-Standard der Handelskammer Hamburg
3. Zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015
4. Internes Controlling

Das Ahrens Managementsystem wird von der Geschäftsführung in allen Unternehmensbereichen gefördert und die Umsetzung von allen Mitarbeitern gefordert.

Ahrens Management System

Für den Erfolg eines Bauunternehmens ist neben dem Erhalt von Leistungsfähigkeit, Motivation und Kreativität der Beschäftigten auch das rechtskonforme Verhalten des Unternehmens nach innen und außen, kostensicheres Arbeiten und die Sicherung der Bauqualität von ausschlaggebender Bedeutung.

Das Ahrens Management System **AMS** ist unsere unternehmensspezifische Weiterentwicklung des AMS-Bau der Bauberufsgenossenschaft, das wir aufgrund unserer Verantwortung als Arbeitgeber gegenüber unseren Beschäftigten, gesetzlicher Verpflichtungen und wirtschaftlicher Vernunft bereits 2005 erstmalig eingeführt haben. Hierbei werden insbesondere die Zielsetzungen und Anforderungen aus dem Rechtsmanagement (Compliance nach dem Hamburger Modell der Handelskammer Hamburg), dem Qualitätsmanagement nach DIN ISO 9001:2015 und dem betrieblichen Controlling nach Dativ-Standard integriert. Die Abbildung rechts verdeutlicht den Aufbau des **AMS**.



Wir sind davon überzeugt, dass eine Rechtssicherheit im Schadenfall nur durch eine aussagekräftige Dokumentation der betrieblichen Aktivitäten zur Arbeitssicherheit und zum Compliance erreicht werden kann. Im Bereich des Arbeitsschutzes haben wir diesen hohen Grad an Organisation und Rechtssicherheit nach den Anforderungen des AMS Bau und dem internationalen OHSAS 18001 Standard durch die BG Bau und im Compliance-Bereich nach dem Hamburger Modell von der Handelskammer Hamburg zertifizieren lassen.

Darüber hinaus erbringen wir die vertraglich und/oder betrieblich geforderten Nachweise zur Qualitätssicherung und zum Qualitätsmanagement nach DIN ISO 9001:2015 und haben uns zur Sicherung der Nachhaltigkeit durch die Zertifizierung Bau GmbH auch in diesem Bereich zertifizieren lassen. Wir verstehen alle Zertifikate als Ansporn für uns und unsere Mitarbeiter ständig an unserem **AMS** weiter zu arbeiten und uns in allen Belangen zu verbessern. Wir zeigen internen und externen Stakeholdern (Vgl. Abb. rechts) durch diese Zertifikate, dass wir nachweislich alle Anforderungen aus den Bereichen Arbeitsschutz, Compliance und Qualitätsmanagement erfüllen.

Durch die turnusmäßigen Überwachungen der BG Bau, der Handelskammer Hamburg und der Zertifizierung Bau GmbH können Stakeholder sicher sein, dass wir dieses hohe Niveau halten und weiterentwickeln.



Die Anforderungen aus Kapitel 8.3 Entwicklung von Produkten und Dienstleistungen der DIN ISO 9001:2015 kommen nicht zur Anwendung, weil keine eigenen Entwicklungen von Produkten und Dienstleistungen durchgeführt werden.

Mit unserem Unternehmens- und Projektcontrolling sichern und dokumentieren wir die nachhaltige Überwachung der zugesicherten Termintreue und die Wirtschaftlichkeit unserer Bauvorhaben lückenlos.

Das in diesem Leitfaden dargestellte Managementsystem der Firma Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH wird von der Geschäftsführung in allen Unternehmensbereichen gefördert und die Umsetzung von allen Mitarbeitern gefordert.

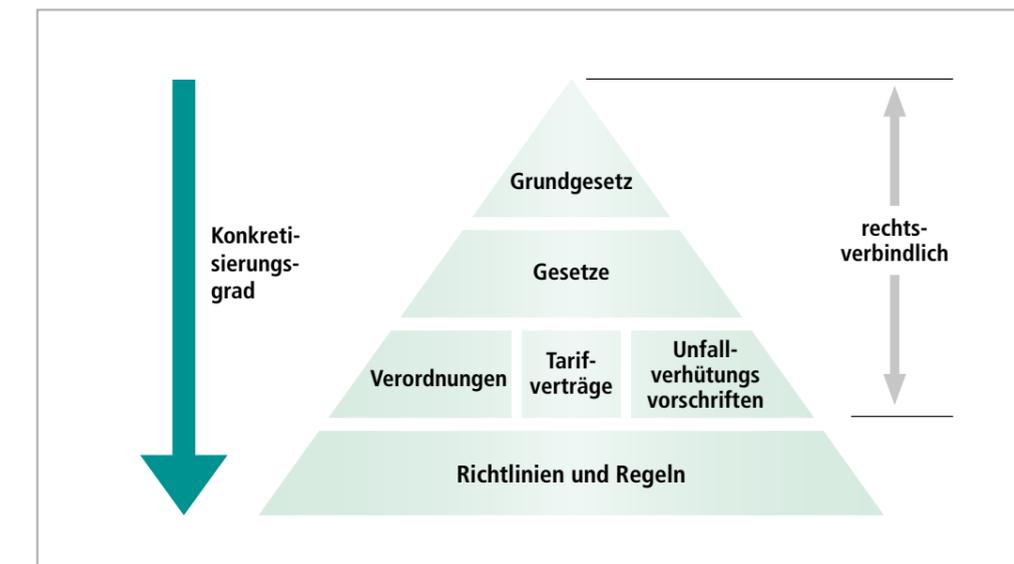
1. Unternehmenspolitik

Wir sind eines der ältesten, inhabergeführten Bauunternehmen in Hamburg und stolz auf unsere Firmengeschichte. Die ständig wachsenden Anforderungen, insbesondere im Bereich unserer Kunden und der Technologie der Bauausführungen, erfordern in der Gegenwart und in der Zukunft in allen Unternehmensbereichen eine gesicherte Qualität unserer Leistungen sowie sichere Arbeitsweisen und gesunde Mitarbeiter. Der faire Wettbewerb ist für uns die Grundlage für Integrität und Fortschritt, er eröffnet uns Chancen und Entwicklungsmöglichkeiten am Markt. Wir sind davon überzeugt, dass hierin das Fundament einer erfolgreichen Geschäftstätigkeit liegt.

Unsere Mitarbeiter werden aufgefordert, die Qualität ihres Handelns und somit die des Unternehmens dauerhaft zu überprüfen und zu sichern. Dazu wird ein Arbeitsumfeld geschaffen, das die Mitarbeiter anspornt, die Qualität und die Arbeitssicherheit kontinuierlich zu verbessern. Denn lediglich Leistungen, die mit hoher Qualität ausgeführt werden und der Erhalt der eigenen Arbeitskraft sind die Basis der Sicherung der Existenz des Unternehmens und damit der Erhaltung unserer Arbeitsplätze.

Die Richtschnur für das Handeln eines jeden Mitarbeiters ist die Beachtung des geltenden Rechts. Wir alle sind ausnahmslos aufgerufen, im Rahmen unserer beruflichen Tätigkeit, die jeweils geltenden Gesetze, Richtlinien und Regelungen einzuhalten, unabhängig davon, ob es sich um europäische oder nationale Bestimmungen handelt. Ungesetzliches Verhalten birgt die Gefahr eines Image- und Reputationsschadens, schwächt unsere Marktposition und kann wirtschaftliche Schäden für unser Unternehmen zur Folge haben.

Viele Rechtsnormen z.B. das Grundgesetz, Arbeitsschutzgesetz, Arbeitssicherheitsgesetz, Berufskraftfahrerqualifikationsgesetz, GmbH-Gesetz, Bundesdatenschutzgesetz usw., die Betriebsicherheitsverordnung, Gefahrstoffverordnung, Datenschutz-Grundverordnung, Tarifverträge, Unfallverhütungsvorschriften usw. sowie Richtlinien, DIN-Normen und betriebliche Regeln geben in Sachen Arbeitssicherheit, Gesundheitsschutz, Compliance und Qualitätssicherung klare Ziele vor. Die Abbildung unten verdeutlicht hierzu den Grad der Konkretisierung und den Grad der Rechtsverbindlichkeit.



Prägten in der Vergangenheit vielfach sehr konkrete, detaillierte Vorschriften den rechtlichen Rahmen, der wenig Spielraum ließ, haben wir es heute mit umfassend formulierten gesetzlichen Zielbeschreibungen zu tun. Die Realisierung und Umsetzung kann dabei sehr flexibel gehandhabt und den personellen und technischen Gegebenheiten im Unternehmen angepasst werden. Wichtig dabei ist, dass das Ziel mit den festgelegten und umgesetzten Maßnahmen erreichbar sein muss. Im Schadensfall muss das Unternehmen dafür den Nachweis erbringen, es trägt die Beweislast. Die Risikobewertung, wie zum Beispiel die Gefährdungsbeurteilung, ist der Dreh- und Angelpunkt aller Betrachtungen im Arbeits-, Gesundheits- und Umweltschutz sowie bei den Compliance-Anforderungen und den Anforderungen des Qualitätsmanagements. Hierauf basieren alle abzuleitenden Maßnahmen der Gefahrenabwehr für Mensch, Umwelt, Sachwerte und das Unternehmen. Im Schadensfall muss das Unternehmen nachweisen, in wichtigen Bereichen des Unternehmens wirksame Maßnahmen getroffen und Instrumente zur Umsetzung und Wirksamkeitskontrolle betrieblicher Vorgaben angewandt zu haben. Dieses ist nur durch eine aussagekräftige und zugleich rechtlich belastbare Dokumentation möglich. Dazu gehört auch die Festlegung von Verantwortlichkeiten und speziellen Funktionen in der Organisation des Unterneh-

mens. Weiterhin muss im Bereich des Arbeitsschutzes der Einsatz sicherer Arbeitsmittel durch qualifiziertes und unterwiesenes Personal gewährleistet sein. Gesundheitsschädliche Stoffe und Arbeitsverfahren sind möglichst durch weniger gefährdende zu ersetzen. Wenn das nicht möglich ist, sind sichere Arbeitsweisen durch den Einsatz von Persönlicher Schutzausrüstung zu gewährleisten. Systematische Ansätze stellen effiziente Wege zur Bewältigung komplexer Aufgabenstellungen dar. Auf diese Weise stellen sich in der betrieblichen Praxis schnell die gewünschten Ergebnisse ein.

Vor diesem Hintergrund hat die Geschäftsführung mit dem **AMS** für alle Mitarbeiter eine verbindliche Regelung für den Arbeits- und Gesundheitsschutz, das Qualitätsmanagement sowie für die Einhaltung von Compliance-Anforderungen aufgestellt und sich verpflichtet, alle Mitarbeiter hierüber zu informieren und durch Kontrollen, Inspektionen, Revisionen, interne Audits sowie Besprechungen, das Handeln der Mitarbeiter zu überwachen bzw. korrigierend einzugreifen, wenn Abweichungen festgestellt werden.

Das **AMS**, unser Verhaltenskodex und unsere Compliance-Grundsätze stellen einen verbindlichen Handlungsrahmen dar, so dass insgesamt ein rechtskon-

formes Verhalten gewährleistet werden kann. Das Compliance-Management soll uns nicht daran hindern, einen intensiven und konstruktiven Wettbewerb zu führen, sondern lediglich unser Verständnis für einen fairen und unbeschränkten Wettbewerb unter Beachtung rechtlicher Rahmenbedingungen darlegen.

Das oberste Ziel in unserem Unternehmen im Arbeits- und Gesundheitsschutz ist es,

das Leben und die Gesundheit aller zu schützen und damit unsere Mitarbeiter und Dritte vor Unfällen zu bewahren und Sachschäden – gleich welcher Art – zu verhindern. Der Arbeits- und Gesundheitsschutz ist in unserem Unternehmen gleichrangig zu anderen Zielen mit in die betriebliche Organisation eingebunden.

Mitarbeiter

Jeder Mitarbeiter hat die Pflicht, Gefahren für die Arbeitssicherheit abzustellen und fehlende Schutzkleidung oder Hilfsmittel sofort anzufordern. Weiterhin besteht für jeden Mitarbeiter die Pflicht, Gesetzesverstöße abzuwenden und die Geschäftsführung und/oder die eingerichtete Hinweisgeberstelle zu informieren.

Nachunternehmer und Lieferanten

Wir verbürgen uns, in unseren Geschäftsbeziehungen zu Nachunternehmern und Lieferanten, für einen fairen und gesetzestreuem Umgang.

Geschäftsführung

Wir, die Geschäftsführung, zeichnen uns verantwortlich für die Planung, Überwachung, Änderung und Wirksamkeit unseres **AMS**.

Durch Vorleben eines bei der Geschäftsführung dauerhaft vorhandenen Qualitäts-, Sicherheits- und Rechtsbewusstseins wollen wir erreichen, dass auch unsere Mitarbeiter bei ihren zu erfüllenden Tätigkeiten auch von Qualitäts-, Sicherheits- und Rechtsgedanken geleitet werden.

Zur Absicherung der Nachhaltigkeit dieser Ziele und des **AMS** haben wir ein betriebliches Controlling-System nach Datev-Standard in unsere Unternehmensprozesse integriert und in diesem Leitfaden beschrieben.

Wir lassen unser **AMS**-System von drei externen, anerkannten Stellen überwachen und zertifizieren, um sicherzustellen, dass wir auch in Zukunft alle Anforderungen nach dem AMS Bau-Standard, der OHSAS 18001 Norm, Compliance nach dem Hamburger Modell und gemäß DIN ISO 9001:2015 erfüllen.

Wir haben mit Pro Honore e.V. eine externe Hinweisgeberstelle für unsere Mitarbeiter eingerichtet und lassen uns durch die AS(S) Unternehmensberatung GmbH als externe Managementsystemstelle beraten und unterstützen.

Hamburg, im August 2018

Peter Ahrens
Geschäftsführer

Christian Peter Ahrens
Geschäftsführer

Der komplette Leitfaden für das Ahrens Management System **AMS** mit den unten aufgeführten Punkten wird im Intranet bereitgestellt.

1. Unternehmenspolitik
2. Messbare Ziele
3. Organisationsstruktur, Verantwortungs- und Aufgabengebiete
4. Vorgaben, Informationsfluss und Zusammenarbeit
5. Gefährdungsbeurteilung und Maßnahmen
6. Regelungen für Betriebsstörungen und Notfälle
7. Beschaffung
8. Auswahl von und Zusammenarbeit mit Nachunternehmern
9. Arbeitsmedizinische Vorsorgemaßnahmen
10. Qualifikation und Schulung
11. Ergebniskontrolle und Überprüfung



Verhaltenskodex

Inhalt

1. Mitarbeiter	71
2. Zusammenarbeit mit Kunden, Lieferanten, Nachunternehmern und sonstigen Geschäftspartnern	71
3. Gewährung und Annahme von Geschenken, Vergünstigungen	72
4. Spenden	73
5. Verhalten gegenüber Wettbewerbern	73
6. Schutz des Vermögens des Unternehmens	73
7. Schutz der Arbeitnehmer und Arbeitssicherheit	73
8. Umweltschutz	74



1. Mitarbeiter

Das **AMS** der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH ist ein verbindlicher Handlungsrahmen für unsere Mitarbeiter, hierdurch wollen wir ein rechtskonformes Verhalten aller Mitarbeiter gewährleisten. Das **AMS** soll uns nicht daran hindern, einen intensiven und konstruktiven Wettbewerb zu führen, sondern lediglich unser Verständnis für einen fairen und unbeschränkten Wettbewerb unter Beachtung rechtlicher Rahmenbedingungen darlegen.

Jeder Mitarbeiter hat die Pflicht, Gefahren für die Arbeitssicherheit abzustellen und fehlende Schutzkleidung oder Hilfsmittel sofort anzufordern. Weiterhin besteht für jeden Mitarbeiter die Pflicht, Gesetzesverstöße abzuwenden und die Geschäftsführung und/oder die eingerichtete Hinweisgeberstelle zu informieren.

2. Zusammenarbeit mit Kunden, Lieferanten, Nachunternehmern und sonstigen Geschäftspartnern

Unser Ziel ist es, die Wünsche beziehungsweise Anforderungen der Kunden durch geeignete und effiziente Lösungen zu erfüllen. Beim Einsatz verkaufsfördernder Maßnahmen wird die Angemessenheit und Rechtmäßigkeit sichergestellt. Gesetzliche und unterneh-

mensinterne Vorschriften zur Gestaltung von Vergabeverfahren werden eingehalten.

Vergabeentscheidungen erfolgen ausschließlich nach objektiven Kriterien. Leistungsbezogene, geschäftliche Anreize können im geschäftsüblichen Umfang vereinbart werden (z. B. Nachlässe, Provisionen). Diese sind ausführlich zu dokumentieren.

2.1 Beraterverträge

Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH schließt Beraterverträge nur mit Personen oder Gesellschaften ab, die durch ihre Qualifikation nachvollziehbar zur Förderung und Entwicklung des Unternehmens beitragen können. Die Höhe der Vergütung muss in einem angemessenen Verhältnis zum Wert der erbrachten Leistung und zur persönlichen Qualifikation des Beraters stehen.

Unser Unternehmen führt die Geschäfte mit rechtlich einwandfreien Mitteln. Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH ist bestrebt, dass die regelmäßig beauftragten Lieferanten, Nachunternehmer sowie sonstigen Auftragnehmer die Verhaltensgrundsätze der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH auch ihrem eigenen geschäftlichen Verhalten zugrunde legen.

2.2 Zusammenarbeit mit Amtsträgern und öffentlich-rechtlichen Körperschaften

Bei der Zusammenarbeit mit Amtsträgern und öffentlichen Körperschaften ist bereits der Anschein unangemessener bzw. unsachlicher Einflussnahme durch Mitarbeiter der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH zu vermeiden.

3. Gewährung und Annahme von Geschenken, Vergünstigungen

Die Gewährung von Geschenken an Dritte in Form von Geld- oder Sachgeschenken, Einladungen oder Dienstleistungen ist grundsätzlich verboten. Dies umfasst auch die Erbringung von Sach- und Dienstleistungen, für welche kein angemessenes Entgelt erhoben wird.

Die Gewährung von Geschenken ist zu Werbezwecken und im Rahmen von Kundenbindungsmaßnahmen sowie zu bestimmten Gelegenheiten (z. B. Geburtstagen, Jubiläen etc.) zulässig, wenn sie sozial adäquat ist, d. h. wenn weder die Grenze der Geschäftsüblichkeit noch der nach den Umständen des Einzelfalls zu beurteilenden Angemessenheit überschritten wird. Zur Beurteilung der Angemessenheit sind dabei sowohl der Anlass des Geschenks als auch die Stellung und der persönliche Lebensstandard des Beschenkten zu berücksichtigen.

In Zweifelsfällen ist eine vorherige Abstimmung mit der Geschäftsführung vorzunehmen.

Die Einladung von Geschäftspartnern zu Veranstaltungen, die von der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH in erkennbarer Weise gefördert werden, ist zulässig. Die Einladung von Amtsträgern zu solchen Veranstaltungen ist mit der Geschäftsführung abzustimmen. Einladungen von Geschäftspartnern zu Veranstaltungen mit allgemeinem gesellschaftlichem Bezug (z. B. Sportveranstaltungen, Kulturevents) sind zulässig, wenn sie geschäftsüblich sind, keinen unangemessen hohen Wert haben und auch dem sonstigen persönlichen Lebensstandard der Beteiligten entsprechen.

Die vorgenannten Grundsätze gelten auch für die Entgegennahme von Geschenken bzw. die Annahme von Einladungen Dritter durch Mitarbeiter der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH. Bei der Gewährung oder Entgegennahme von Geschenken, Einladungen und sonstigen Vorteilen ist bereits der Eindruck zu vermeiden, unternehmerische Entscheidungen oder Entscheidungen von Amtsträgern könnten aufgrund der Zuwendung mit sachfremden Erwägungen verbunden sein.

4. Spenden

Die Gewährung von angemessenen Spenden für soziale, kulturelle und gesellschaftliche Zwecke ist zulässig. Über die Gewährung von Spenden entscheidet grundsätzlich zunächst die Geschäftsführung. Barspenden sind unzulässig.

Spenden an politische Parteien, ihnen nahe stehenden Organisationen, Amts- oder Mandatsträger oder Bewerber um ein öffentliches Amt werden nicht gewährt. Es ist bereits der Anschein zu vermeiden, dass die Gewährung von Spenden die geschäftlichen Beziehungen der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH zu Dritten in irgendeiner Weise beeinflussen könnte.

5. Verhalten gegenüber Wettbewerbern

Die Marktwirtschaft wird durch das Kartell- und Wettbewerbsrecht geschützt und gefördert. Mitarbeiter der Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH befolgen die deutschen und europäischen Gesetze. Der Verstoß gegen kartellrechtliche Vorschriften kann drastische Folgen für das Unternehmen nach sich ziehen, wie z. B. Schadensersatzansprüche Dritter sowie hohe Bußgelder. Es dürfen weder schriftlich noch auf andere Weise Verein-

barungen mit Wettbewerbern getroffen werden, um das wettbewerbliche Verhalten, insbesondere Preise, Bedingungen oder Liefergebiete abzustimmen, sofern dies nicht ausdrücklich gesetzlich erlaubt ist. Mit Wettbewerbern dürfen keine Informationen über wettbewerbsrelevante Tatsachen ausgetauscht werden, sofern diese geeignet sind, den Wettbewerb zu beeinflussen.

Die vorstehend genannten Grundsätze sind auch im Rahmen der Mitwirkung in Wirtschafts- und Fachverbänden zu beachten. Jeder Mitarbeiter distanziert sich ausdrücklich von allen unzulässigen Absprachen und jeder Form wettbewerbswidrigen koordinierten Verhaltens.

6. Schutz des Vermögens des Unternehmens

Der Schutz des Vermögens des Unternehmens ist Aufgabe der Führungskräfte und jedes Mitarbeiters. Jeder Mitarbeiter ist verpflichtet, das Eigentum und die Vermögenswerte des Unternehmens sorgfältig zu behandeln, um diese vor Beschädigung, Verlust oder Diebstahl zu schützen. Auch mit geistigem Eigentum sowie unternehmensinternen Informationen, die sich auf Prozesse, Technologien, Projektstudien, Marketing- und Werbemaßnahmen, strategische Erwägungen, die

Geschäftsentwicklung etc. beziehen, muss in ebenso verantwortungsvoller Weise umgegangen werden. Die Herausgabe von Informationen an Dritte erfolgt nur im Rahmen der hierfür im Unternehmen vorgesehenen Abläufe, die in Zweifelsfällen mit der Führungskraft zu klären sind.

Ein sorgfältiger Umgang mit Unternehmenswerten schließt insbesondere auch die Einhaltung interner Vorgaben zu Bewirtungen, Dienstreisen und Spesenabrechnungen ein.

7. Schutz der Arbeitnehmer und Arbeitssicherheit

Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH schützt ihre Mitarbeiter vor Benachteiligungen aus Gründen der Rasse, ihrer ethnischen Herkunft, ihres Geschlechts, ihrer Religion oder Weltanschauung, einer Behinderung, ihres Alters oder ihrer sexuellen Identität. Das Verhalten von Mitarbeitern untereinander hat sich hieran auszurichten. Jegliche Belästigung von Mitarbeitern, sei es im direkten Umgang, im Schriftverkehr, elektronisch oder verbal oder in sonstiger Weise ist zu unterlassen. Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH erwartet von ihren Mitarbeitern, dass sie die Überzeugung Anderer respektieren und diese nicht zu beeinflussen versuchen.



Ein Bild aus unserem Trickfilm „Unterweisung im Arbeitsschutz auf Baustellen ohne Worte“ https://youtu.be/fj-89nc0c_sY

8. Umweltschutz

Die Einhaltung aller Gesetze zum Schutz von Mensch und Umwelt ist für unser Unternehmen ein elementarer Grundsatz, der sich gleichermaßen aus juristischen und ethischen Prinzipien ergibt. Dies gilt für unsere Leistungen ebenso wie für unsere Arbeitsweise.

Die Privatsphäre eines jeden Mitarbeiters ist zu achten. Die Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH ist verpflichtet, ihre Mitarbeiter, ihre Kunden sowie die Allgemeinheit vor gesundheitlichen Gefahren im Zusammenhang mit der Durchführung ihrer Aufgaben zu bewahren. Die in unserem **AMS** beschriebenen Sicherheitsvorschriften sind einzuhalten, gesetzliche Regelwerke und Branchenstandards sind zu beachten.

Die Führungskräfte sind verpflichtet, ihre Mitarbeiter über die einschlägigen Regelwerke zu informieren und sich über den Stand der Einhaltung entsprechender Vorgaben kontinuierlich kundig zu machen. Die Führungskräfte haben die Einhaltung gesetzlicher Arbeitszeitvorgaben zu überwachen und im Bedarfsfall Gegenmaßnahmen einzuleiten.

Jeder Mitarbeiter ist für den Schutz von Mensch und Umwelt in seinem Arbeitsumfeld mitverantwortlich. Alle entsprechenden Gesetze und Vorschriften zum Umweltschutz sind strikt einzuhalten. Gleiches gilt für die unternehmensinternen Richtlinien und Vorschriften. Jeder Vorgesetzte ist verpflichtet, seine Mitarbeiter in der Wahrnehmung dieser Verantwortung zu unterweisen, zu beaufsichtigen und zu unterstützen. In Bereichen, in denen weder Vorschriften zu Sicherheit, Gesundheit oder Umweltschutz noch unternehmensinterne Richtlinien und Vorgaben existieren, ist eine eigenverantwortliche Entscheidung gegebenenfalls in Absprache mit dem Vorgesetzten zu treffen.

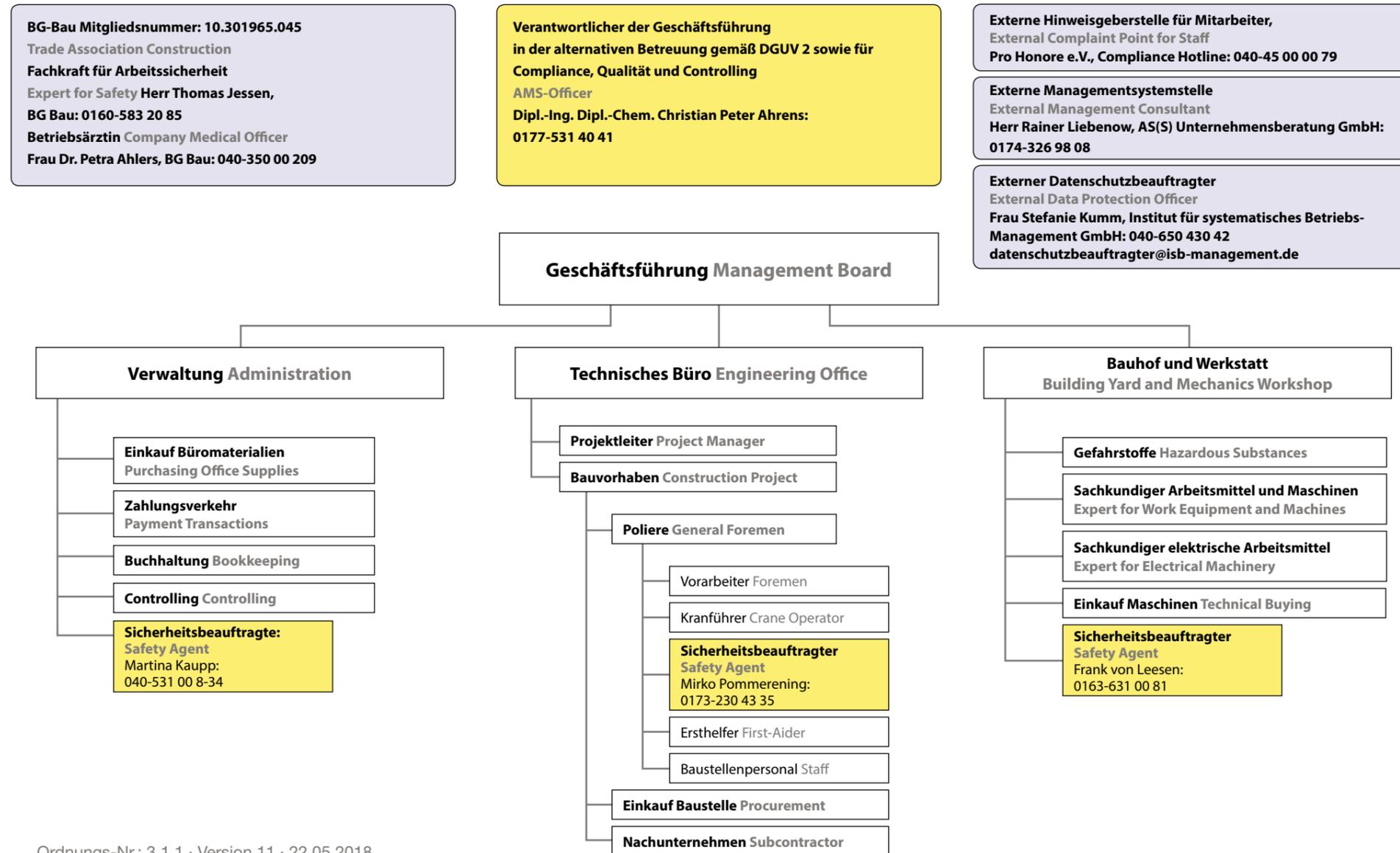
Luft, Wasser und Boden dürfen in der Regel gewerblich nur im Rahmen von zuvor erteilten Genehmigungen in Anspruch genommen werden. Jede ungenehmigte Freisetzung von Stoffen ist zu vermeiden. Die Entsor-

gung von Abfällen hat nach den gesetzlichen Vorschriften zu erfolgen. Werden hierfür Dritte eingeschaltet, ist sicherzustellen, dass auch diese die umweltrechtlichen Vorschriften und sonstigen Vorgaben unseres Unternehmens einhalten.

Unser Unternehmen arbeitet – über die Vorgaben der bestehenden Gesetze hinaus – kontinuierlich an der Verbesserung von Prozessen und Verfahren, um Umweltbelastungen und Gesundheitsrisiken weiter zu reduzieren. Sollte es dennoch zu Unfällen oder Betriebsstörungen kommen, sind die zuständigen betrieblichen Stellen unverzüglich und umfassend zu informieren. Ziel ist es, so schnell und zielgerichtet wie möglich die gebotenen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und Schadensbehebung einzuleiten. Diese Stellen haben gesetzlich vorgeschriebene Meldungen an die Behörden ebenfalls unverzüglich und umfassend zu veranlassen. Wenn es geboten ist, haben die für den Umweltschutz zuständigen Stellen auch Warn- und Informationspflichten gegenüber den Nachbarn zu erfüllen. Kein Mitarbeiter hat wegen einer solchen Mitteilung Nachteile zu erwarten. Umgekehrt widersprechen unterlassene, verspätete oder unvollständige Mitteilungen den Interessen des Unternehmens.



3. AMS Organigramm/Organisation Chart - Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH



Ordnungs-Nr.: 3.1.1 · Version 11 · 22.05.2018



GEMEINSCHAFT FÜR ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN E. V.
Anerkannte Prof-, Überwachungs- und Zertifizierungsgesellschaft nach Bauordnung Nord

ZERTIFIKAT

über den Eignungsnachweis entsprechend Muster-Hersteller- und Anwenderverordnung (MHAVO) *)

Die Mitgliedsfirma
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Ahlfeld 55
22415 Hamburg

erschließt über Bewehrungen

verfügt über Fachkräfte mit besonderer Sachkunde und Erfahrungen sowie über besondere Vorrichtungen für die Herstellung und den Einbau von Beton mit höherer Festigkeit (Beton der Überwachungsklasse 2 und 3) und anderen besonderen Eigenschaften auf Baustellen.

Die erforderliche Ausbildung und berufliche Erfahrung der Fachkräfte sowie die erforderlichen Vorrichtungen bestimmen sich nach DIN 1045-3: 2008-08 bzw. nach DIN EN 13670: 2011-03 in Verbindung mit DIN 1045-3: 2012-03.

Dieses Zertifikat gilt vom **1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2019**.

GEMEINSCHAFT FÜR ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN E. V.
Bereich Beton

Dr.-Ing. Christoph Seyhering
Leiter der Prof- und Überwachungsstelle

Berlin, 8. Dezember 2017

*) In den Bundesländern sind die Regelungen der MHAVO in Hersteller- und Anwenderverordnungen bzw. Begriffs- und Bauverfahrenvorschriften umgesetzt.

LANDESGÜTEGEMEINSCHAFT
INSTANZSETZUNG VON BETONBAUWERKEN
HAMBURG, MECKLENBURG-VORPOMMERN E. V.

ib

Landesgütekommision
Landesgütegemeinschaft
Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern e. V.
Lilienthal 12
22415 Hamburg
Telefon: (49) + 42 21 31
Telefax: (49) + 42 21 32
Web: www.landsguetegemeinschaft.de
e-Mail: info@landsguetegemeinschaft.de

Am Datum: 19. Dezember 2005
v. Jdt./St: 1400/1

BESTÄTIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass die Firma
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Ahlfeld 55
22415 Hamburg
Tel.: 0 42 1 31 00 99
Fax: 0 42 1 32 15 00 99
Internet: www.landsguetegemeinschaft.de

Mitglied der Landesgütekommision Instandsetzung von Betonbauwerken Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern e. V. ist.

Mit freundlichen Grüßen
LANDESGÜTEGEMEINSCHAFT IB
HAMBURG, MECKLENBURG-VORPOMMERN E. V.
Die Geschäftsführung
- J. v. Jürzelenki -

unternehmensWert: Mensch

GUT BERATEN IN DIE ZUKUNFT - FÜR EINE MODERNE PERSONALPOLITIK IM MITTELSTAND

Das vom Bundesministerium für Arbeit und Soziales im letzten großen Modellprogramm **unternehmensWert: Mensch** - Award aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und des Bundes - unterstützt zwischen Oktober 2013 und März 2015 rund 1.000 kleine und mittelständische Unternehmen bei der Entwicklung geschäftlicher, unternehmensinterner Personalstrategien. Ziel des Programms ist es, mit professioneller Fachberatung und einer Unterstützung der Beschäftigten nachhaltige Verbesserungsprozesse in Unternehmen anzustoßen und diese damit fit für die Zukunft zu machen. Denn: Wer gute Arbeitsbedingungen bietet, gewinnt und bleibt qualitativ, engagiert und motiviert Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter!

Ihr Unternehmen
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH

hat eine erfolgreiche Fachberatung im Rahmen des Förderprogramms **unternehmensWert: Mensch** erfolgreich abgeschlossen.

Ich danke Ihnen und Ihren Beschäftigten für Ihr Engagement und wünsche für die Zukunft Ihres Unternehmens viel Erfolg!

14. August 2014
Ahrens, Malte

ESF
EUROPEISCHER SOZIALFOND

Ausbildungsbeitrag
Schutz und Instandsetzung im Betonbau
beim Deutschen Beton- und Bautechnik-Verein E. V.

Prüfer des Bundes und
Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein E. V., Deutsche Bauwerke e. V.,
Hauptverband der Deutschen Bauarbeiter e. V., Bundesverband Peter-Greifbau e. V.,
Deutscher Beton- und Bautechnik-Verein E. V., Bundesverband für Überwachung im Bauwesen E. V.,
Bundesgütegemeinschaft Instandsetzung von Betonbauwerken e. V.

Bescheinigung
über die SIVV-Weiterbildung

Herr/Frau **Stephan Apel** SIVV-Station-Nr. **14073**
geboren am **18.08.1967** in **Kiel**

Ausbildungsschwerpunkte:

- Spritzbeton - Begriffe und Ausführung
- Spritzbeton - Leistungsbeschreibung und Abrechnung
- Verbindern von Betonbauteilen mit kunststoffmodifiziertem Spritzmörtel (SPCC)
- Neue Regelwerke in der Betoninstandsetzung - Instandhaltungsrichtlinie und ZTV-ING - Stand Oktober 2017 -
- Qualitätssicherung der Bauausführung und Eigenüberwachungsprüfungen bei Betoninstandsetzungsmaßnahmen
- Überwachungsformulare

Diese als „SIVV-Weiterbildung“ gemäß Instandsetzungs-Richtlinie des DABib, Teil 3, Abschnitt 1.2.4 (2) anerkannte Weiterbildungsmaßnahme ist im Abstand von 3 Jahren zu wiederholen.

Bildungszentrum des
Baugewerbes e. V., 47859 Krefeld, den 26.01.2018

Billich *K. Loh*

Zertifizierung Bau-Drift beschließt, dass die Unternehmen
PETER AHRENS
BAUUNTERNEHMEN GMBH · HOCH- UND INGENIEURBAU · SEIT 1969
GENERALUNTERNEHMEN FÜR SCHÜBELPFERTIGE BAUEN
Ahlfeld 55 · 22415 Hamburg

ein Qualitätsmanagementprogramm nach
DIN EN ISO 9001:2015
im
Gebiet
Planung und Ausführungen von Projekten im Hoch- und Ingenieurbau

eingeführt hat und anerkannt.
Das Zertifikat besteht aus 1 Teil und
gilt vom 21.06.2018 bis 21.05.2020 nur in Verbindung
mit dem Antrag unter www.zertbau.de/unternehmen/ausgabe.

IAF
DABIB

**ALLPLAN
RAISE
YOUR LEVEL**

ZERTIFIKAT

Stephan Apel-Stiglmeier
hat am 21. Juni 2018 an der

Zertifizierung zum Allplan BIM Modeler der Allplan Deutschland GmbH erfolgreich teilgenommen.

Er erhält dadurch den Status:
**ZERTIFIZIERTER
ALLPLAN BIM MODELER
ALLPLAN 2018**

R. Seel
BIM-Modell-Entwickler
ALLPLAN

GEMEINSCHAFT FÜR ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN E. V.

ZERTIFIKAT

Auf Grund der vorgenommenen Überwachungen und auf Verständig des Fachausschusses Beton wurde dem ordentlichen Mitglied
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Ahlfeld 55
22415 Hamburg

erschließt über Nachbearbeitungen

am **12. Juli 1990** das nachstehende Gütezeichen *) verliehen.

G
Gütezeichen Beton

Das Recht zur Führung des Zeichens ist mit der Verpflichtung verbunden, das Satzwerkwerk, die Technischen Regelwerke sowie weitergehend, für die GÜB bindende Überwachungsrichtlinien einzuhalten.

Dieses Zertifikat gilt vom **1. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2019**.

Das Verfahren zur Erstellung, Verlängerung bzw. Aberkennung des Gütezeichens wird in der Gütezeichensatzung Beton geregelt.

*) Das Zeichen ist kein deutsches Patent- und Markenrecht registriert und darf vor Falschbau geschützt werden.

GEMEINSCHAFT FÜR ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN E. V.

Dr.-Ing. Klaus Pöhlitz
Dr.-Ing. Christoph Seyhering
Leiter der Prof- und Überwachungsstelle

Berlin, 8. Dezember 2017

tu technische universität dortmund
Betonbau - Befestigungstechnik
Privatdozent Dr.-Ing. habil. Klaus Block

Eignungsnachweis

Erstellung

Die Firma **Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH**
Ahlfeld 55
22415 Hamburg

ist berechtigt, nachträglich eingemörtelte Bewehrungsanschlüsse unter Verwendung von feiner-Verbundmörtel FB-V entsprechend der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung Z-21.8-1783 und der europäisch technischen Zulassung ETA-09/0306, sowie feiner-Isolationsmörtel FIS-EM entsprechend der allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassung Z-21.8-1874 und der europäisch technischen Zulassung ETA-09/0309, mit den Bohrvorgängen Hammerbohren, Pressluftbohren und Diamantbohren, und dem unten aufgeführten Personal festzustellen.

Name der qualifizierten Führungskraft: **Christian Peter Ahrens**
Name(n) des/der Beurteiler: **Stephan Apel**
Die Schulung des Baustellenfachpersonals
Name(n): **Ronald Pöhlitz
Klaus Block**
erfolgte am: **11.02.2014**
Die für die Herstellung der Bewehrungsanschlüsse für die Durchmesser
Ø8 bis Ø20
erforderliche Ausrüstung entsprechend den oben genannten allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassungen ist gemäß Angabe des verantwortlichen Leiters des Betriebes vorhanden und in einwandfreiem Zustand.
Dieser Eignungsnachweis wird widerruflich für drei Jahre erteilt.

Dortmund, 13. März 2014

Hauptstraße August-Schmidt-Str. 8 44221 Dortmund Fax +49 231 788 2407
Postfach 44221 Dortmund Fax +49 231 788 4732
e-mail reise@tu-dortmund.de

2020
AMS
BG
geprüft

Die Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG BAU) bescheinigt, dass das Unternehmen
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
22415 Hamburg

die Anforderungen an einen systematischen und wirksamen Arbeitsschutz auf Basis des
AMS BAU (01/2015)
der branchenspezifischen Umsetzung des
Nationalen Leitfadens für Arbeitsschutzmanagementsysteme (NLF)
erfüllt.

Durch die Begutachtung wurde auch nachgewiesen, dass die Anforderungen von
OHSAS 18001:2007
umgesetzt werden.

Die Begutachtung am 24.01.2017 und 17.07.2018 erfolgte auf Basis des Verfahrensgrundsatzes für AMS BAU + OHSAS 18001.
Diese Bescheinigung ist gültig bis zum 07.04.2020.

Berlin, den 14.08.2018

B. J. *e. f.*

Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft
Registrator

10001-04 17 0004/02
www.bauwesen-berlin.de

HK Handelskammer Hamburg

Hamburger Compliance Zertifikat

Die Handelskammer Hamburg rezzertifiziert die
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
nach den Regeln des Hamburger Compliance Zertifikats.

Die Rezzertifizierung umfasst das Kernmodul entsprechend dem Hamburger Compliance-Standard in der zum Zeitpunkt der Rezzertifizierung gültigen Fassung. Das durch die Rezzertifizierung bestätigte Zertifikat gilt bis zum 30. September 2020.

Hamburg, den 29. Mai 2017

Tobias Bergmann *Ulrich Behmer*
Präsident Stellvertreter Hauptgeschäftsführer

Arbeitsschutz - Anerkennung
Hamburg

Das Amt für Arbeitsschutz bestätigt hiermit, dass die Firma
Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Ahlfeld 55
22415 Hamburg

als Betrieb mit vorbildlichen Arbeitsschutzregelungen anerkannt wurde.

Die Erteilung erfolgte nach einer Überprüfung im Rahmen des Hamburger Arbeitsschutzmodells AS3 - Aufbau, Beratung, Systemkontrolle - anhand einer Checkliste für Klein- und Mittelbetriebe.

Mit dieser Liste wird geprüft, wie der Arbeitsschutz in die betriebliche Organisation eingebunden ist. Die betriebliche Praxis wird dabei nachvollziehbar überprüft.

Hamburg, den 05. Februar 2016
Ulrich Behmer
Dr. Volker Kießel
Direktor des Amtes für Arbeitsschutz

Dieser Urkunde ist 6 Jahre gültig.

**ALLPLAN
RAISE
YOUR LEVEL**

ZERTIFIKAT

Malc Kessener
hat am 30. November 2017 an der

Zertifizierung zum Allplan BIM Modeler der Allplan Deutschland GmbH erfolgreich teilgenommen.

Er erhält dadurch den Status:
**ZERTIFIZIERTER
ALLPLAN BIM MODELER
ALLPLAN 2017**

Ulrich Behmer
BIM-Modell-Entwickler
ALLPLAN

Rating



Stärken-Potenzial-Profil

Name: Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
 Abfeld 55
 22413 Hamburg

Datum der Rating-Freigabe: 15.10.2018
 Rating-Note: 1 (A)
 Haftungsauslassmaße: Das nachstehende Stärken-Potenzial-Profil dient nur zu Ihrer eigenen Information. Es ist grundsätzlich nicht für die Nutzung durch Dritte bestimmt. Insbesondere wird keine Information der Öffentlichkeit über die Qualität von an Kapital- und Finanzmärkten gehandelten Wertpapieren oder Kreditforderungen bezweckt. Die nachstehende Bewertung beruht auf den uns vorliegenden Informationen ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Eine Haftung der SparkassenLandesbank ist ausgeschlossen.

Rating-Information

Stärken-Potenzial-Profil | 1 Rating-Information für Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH, Abfeld 55, 22413 Hamburg

Rating-Note	Zugrundeliegende mittlere statistische Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit	Datum der Rating-Erstellung	Stichung der ausgewerteten Finanzunterlagen
1 (A)	0,07 %	15. Oktober 2018	31. Dezember 2017

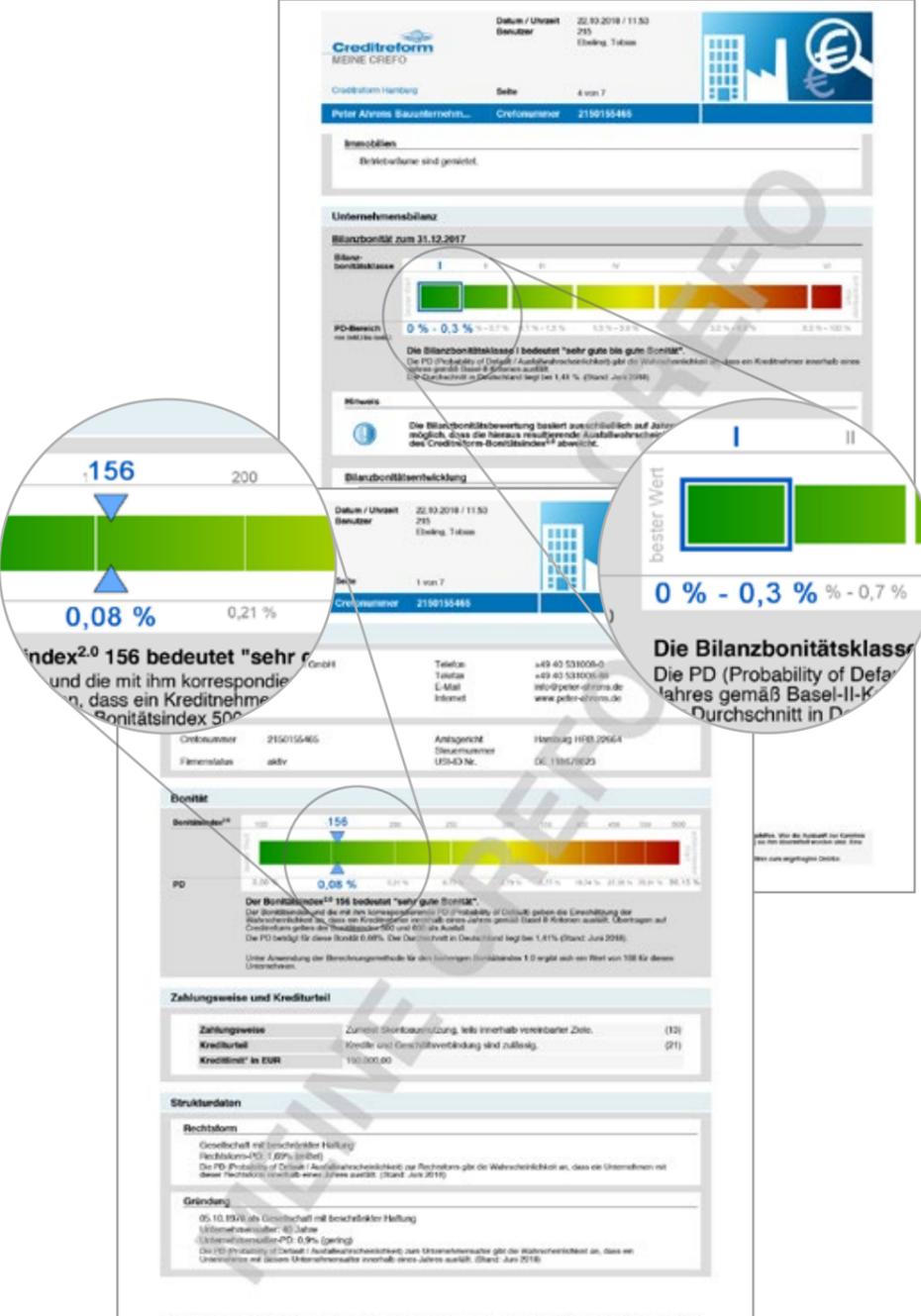
Das Rating erfolgte im Segment Firmenkunde. Wir haben mit Ihnen über Ihr Stärken-Potenzial-Profil geredet. Wir haben mit Ihnen über Ihr Stärken-Potenzial-Profil geredet.

Rating-Note
 Zugrundeliegende mittlere statistische Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit:

1 (AAA)	1 (AA+)	1 (AA)	1 (AA-)	1 (A+)	1 (A)	1 (A-)	2
0,20 %	0,21 %	0,22 %	0,23 %	0,24 %	0,25 %	0,27 %	0,29 %
3	4	5	6	7	8	9	10
0,17 %	0,25 %	0,39 %	0,59 %	0,88 %	1,32 %	1,98 %	2,95 %
12	13	14	15	15 (B)	16	17	18
6,67 %	10,00 %	15,00 %	22,00 %	33,00 %	45,00 %	62,00 %	85,00 %

Interpretationsabgleich
 Von 10.000 Kunden, denen die Rating-Note 1 (A) zugeordnet ist, werden im Durchschnitt 7 Kunden in den nächsten zwölf Monaten zahlungsunfähig.

Haftungsauslass
 Das vorgenannte Rating-Ergebnis dient nur zu Ihrer eigenen Information. Es ist grundsätzlich nicht für die Nutzung durch Dritte bestimmt. Insbesondere wird keine Information der Öffentlichkeit über die Qualität von an Kapital- und Finanzmärkten gehandelten Wertpapieren oder Kreditforderungen bezweckt. Die nachstehende Bewertung beruht auf den uns vorliegenden Informationen ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Eine Haftung der SparkassenLandesbank ist ausgeschlossen.



Unternehmensbilanz
 Bilanzbonität zum 31.12.2017

Bilanzbonitätsklasse: I

PD-Bereich: 0 % - 0,3 %

Bilanzbonitätsentwicklung

Datum / Umwelt: 20.10.2018 / 11.30 Uhr
 Benutzer: Ebering, Tobias

Seite: 1 von 7
 Crefonummer: 2150155465

Bestwert
 0 % - 0,3 %

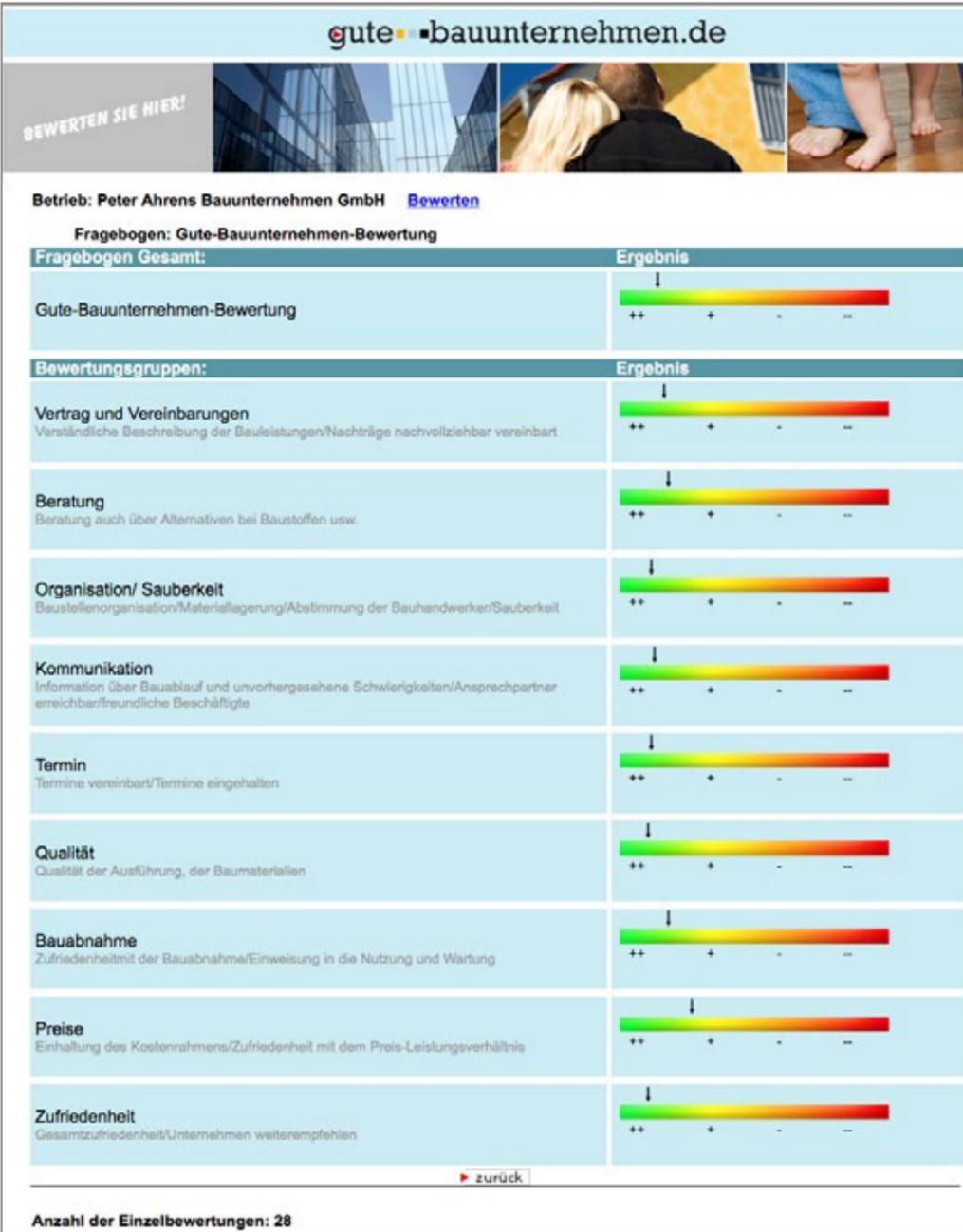
Index^{2.0} 156 bedeutet "sehr gut" und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) von 0,08 % bedeutet, dass ein Kreditnehmer im Durchschnitt in 1000 Fällen 82 mal nicht zahlt.

Die Bilanzbonitätsklasse I bedeutet "sehr gute bis gute Bonität". Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II gefahrlos ausfällt. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,41 % (Stand: Juni 2018).

Die Bilanzbonitätsbewertung basiert ausschließlich auf Zahlen, die dem Unternehmen zur Verfügung stehen. Die Bilanzbonitätsbewertung basiert ausschließlich auf Zahlen, die dem Unternehmen zur Verfügung stehen. Die Bilanzbonitätsbewertung basiert ausschließlich auf Zahlen, die dem Unternehmen zur Verfügung stehen.

Bewertungen

Auf der Internetseite „GuteBauunternehmen.de“ können Bauherren unsere Leistungen bewerten. Hier die Zusammenfassung mit dem Stand vom März 2018.



gutebauunternehmen.de

Bewerten Sie hier!

Betrieb: Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH **Bewerten**

Fragebogen: Gute-Bauunternehmen-Bewertung

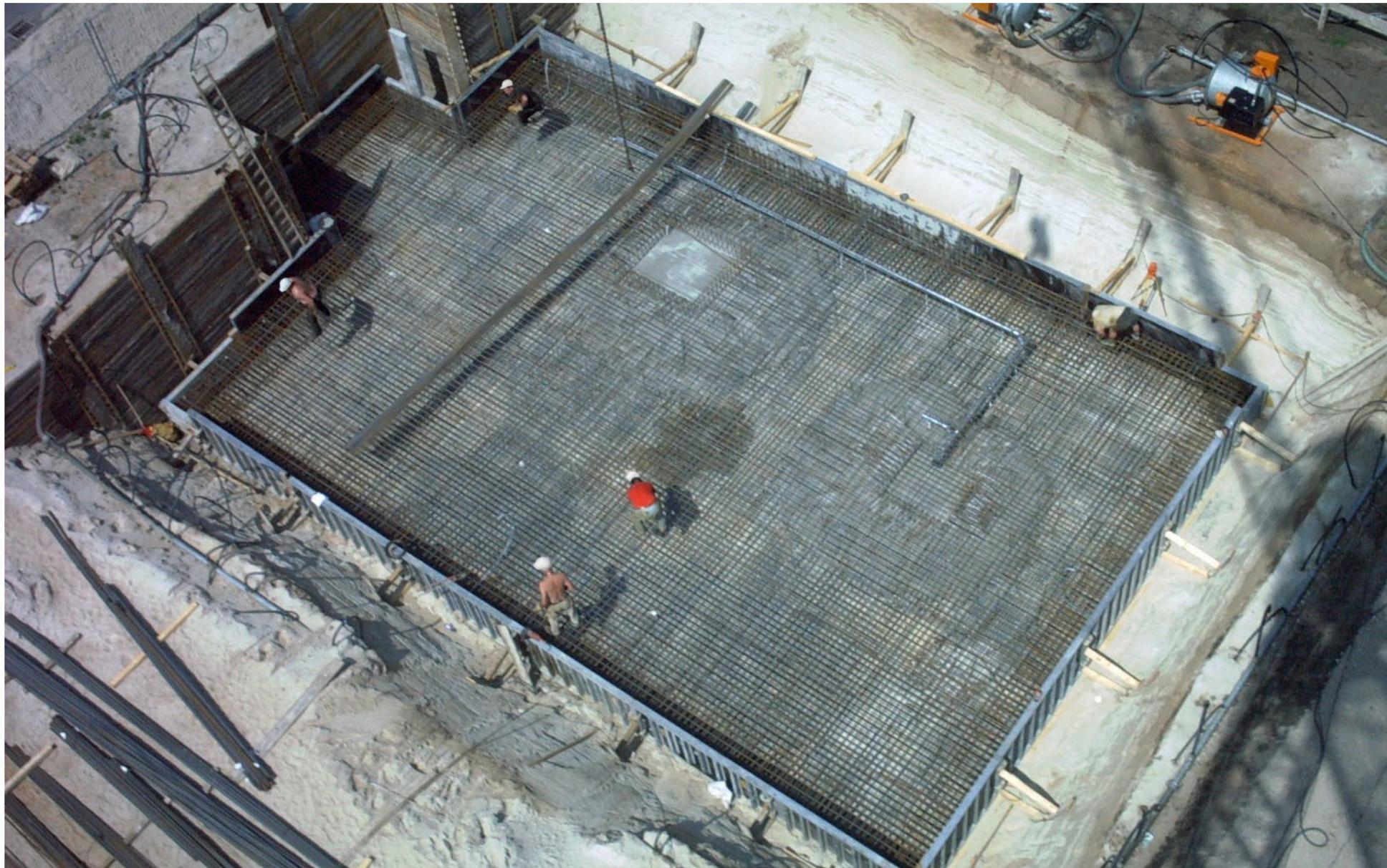
Fragebogen Gesamt: Ergebnis: ++

Gute-Bauunternehmen-Bewertung

Bewertungsgruppen: Ergebnis: ++

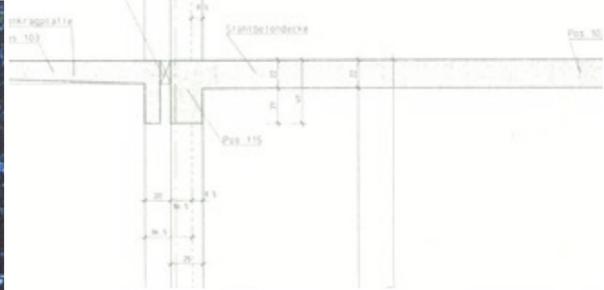
- Vertrag und Vereinbarungen:** Verständliche Beschreibung der Bauleistungen/Nachträge nachvollziehbar vereinbart
- Beratung:** Beratung auch über Alternativen bei Baustoffen usw.
- Organisation/ Sauberkeit:** Baustellorganisation/Materiallagerung/Abstimmung der Bauhandwerker/Sauberkeit
- Kommunikation:** Information über Bauablauf und unvorhergesehene Schwierigkeiten/Ansprechpartner erreichbar/freundliche Beschäftigte
- Termin:** Termine vereinbart/Termine eingehalten
- Qualität:** Qualität der Ausführung, der Baumaterialien
- Baubahnahme:** Zufriedenheit mit der Baubahnahme/Einweisung in die Nutzung und Wartung
- Preise:** Einhaltung des Kostennahmens/Zufriedenheit mit dem Preis-Leistungsverhältnis
- Zufriedenheit:** Gesamtzufriedenheit/Unternehmen weiterempfehlen

Anzahl der Einzelbewertungen: 28



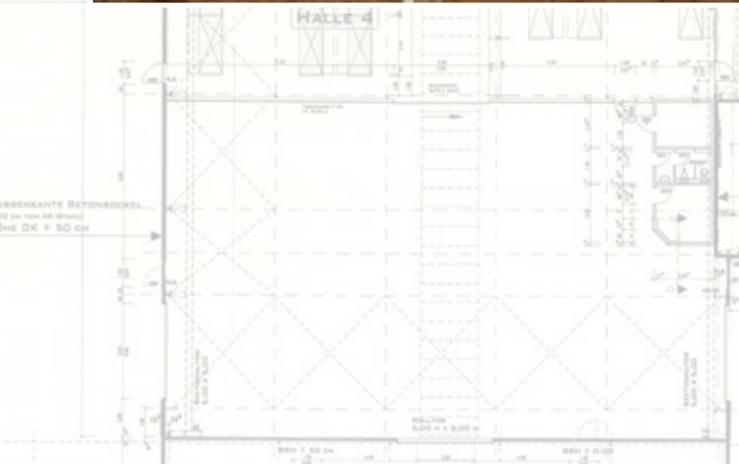






unq
5

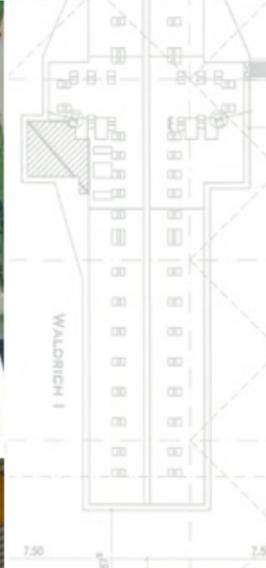




Detail 1
Ausbildung Kanäle von den
Maschinen zu den Querkanälen

Grundriss EG-Halle
Obergeschoss Aufenthalt



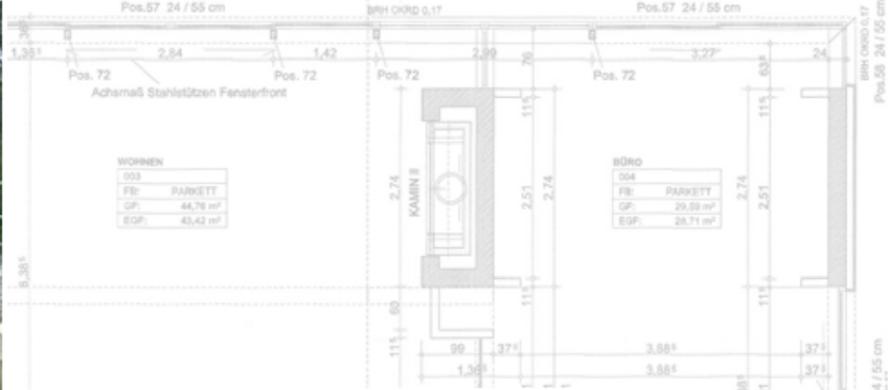


WANDAUFBAU HALLE
 - KASSETTE 120MM
 - A1 DÄMMUNG 100MM
 - DIFFUSIONSOFFENE ABDICHTUNGSFOLIE
 - TRAPEZBLECH T 35





EG-Lexus		PLAN-NO.		NOEL
Projekt-Nr.	6112	DATE PLAN DECT.	2.05.03	1-50
Projekt-Nr.	6112AA-en-L	NOEL		A





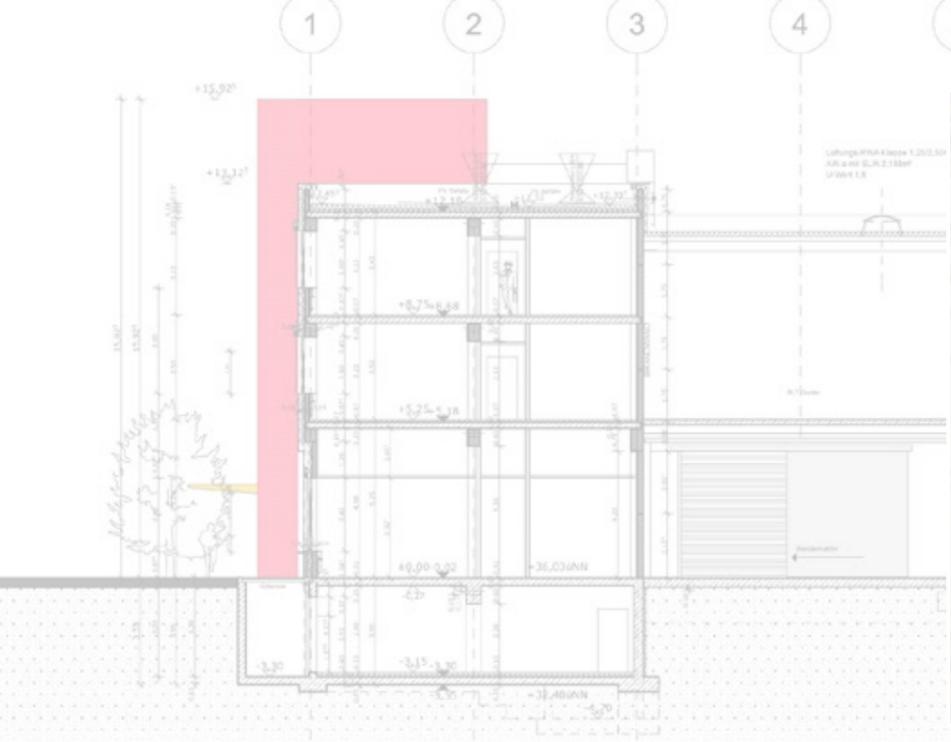
BBA1 3.524m² BBA2 1.762m²

che
Flä
ich
gh
62)

97,92
5,40

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

DACHAUFSICHT



19



18



17



16



15



14



13



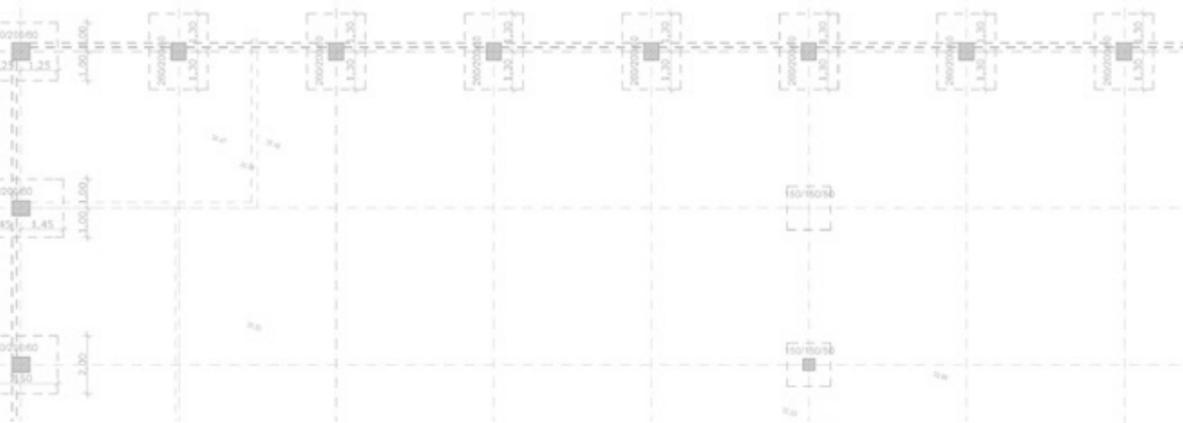
12



11



106



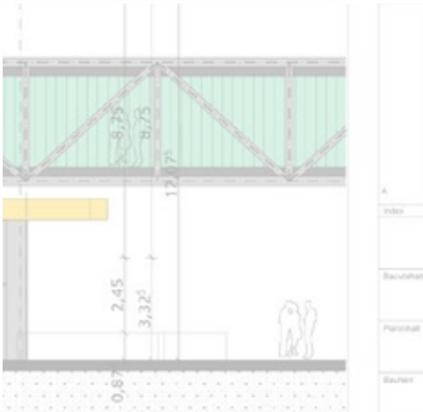
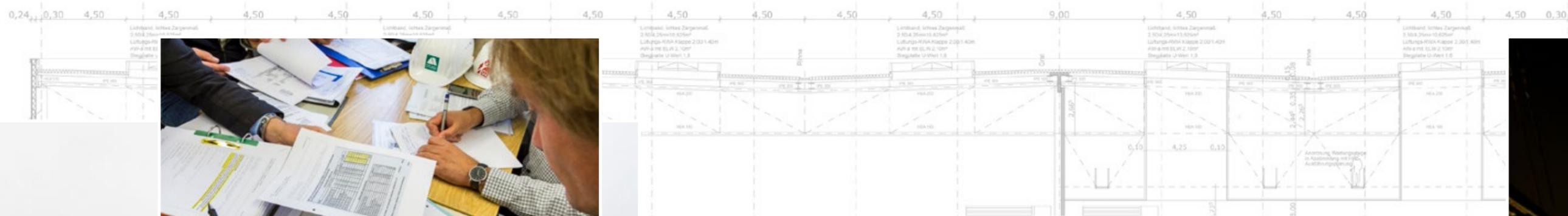
10

107

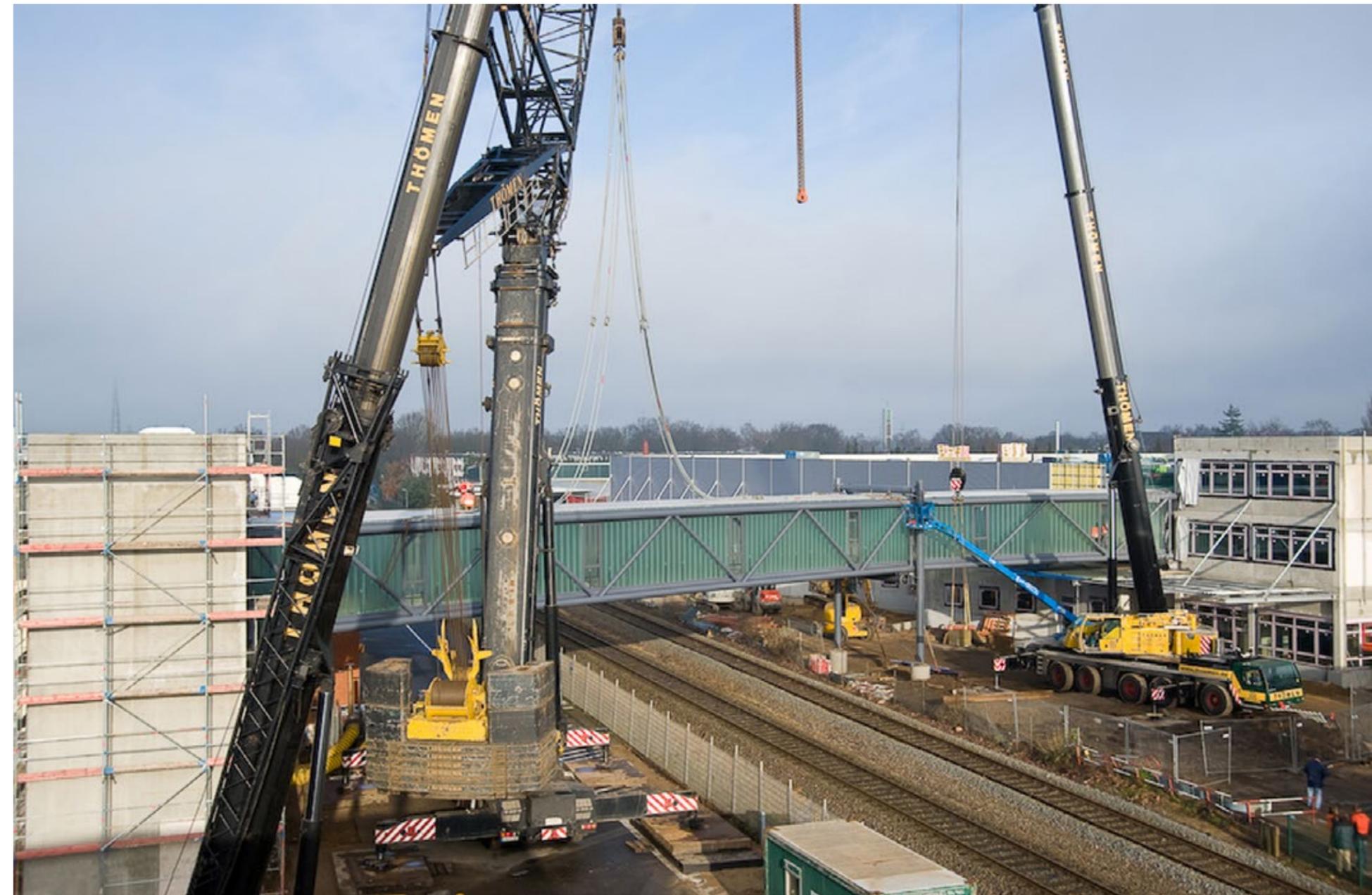


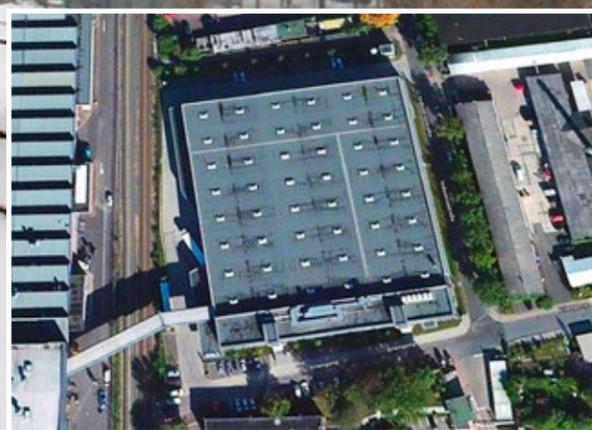
0,24% der Grundfläche als wärmeabzugsfläche
(abschmelzbare Fläche A >220m² gem. Brandschutzkonzept)

0% der Grundfläche als wärmeabzugsfläche
(abschmelzbare Fläche A >88m²)



ANSICHT VON NORDEN







Peter Ahrens Bauunternehmen GmbH
Hoch- und Ingenieurbau · Seit 1902
Generalunternehmen für schlüsselfertiges Bauen
Ahlfeld 55 · 22415 Hamburg
Tel.: 040 / 531 00 8-0
Fax: 040 / 531 00 8-88
info@peter-ahrens.de
www.peter-ahrens.de

Besuchen Sie uns auf YouTube:
<https://www.youtube.com/user/PeterAhrensGmbH>

Besuchen Sie uns auf Facebook:
<https://www.facebook.com/peter.ahrens.bauunternehmen/>