

[hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

## 1. Bauabschnitt: Bereits über 300 Wohnungen genehmigt

Internetauftritt der Deutschen Bahn zum Bahnprojekt Hamburg-Altona

Bürgerveranstaltung der DB zum Bauvorhaben am „Lessingtunnel“

### AKTUELLE NACHRICHTEN

## 1. Bauabschnitt: Bereits über 300 Wohnungen genehmigt



### Erste Baugenehmigungen wurden erteilt

Nachdem der Bebauungsplan für den ersten Bauabschnitt von Mitte Altona vor gut einem Jahr fertiggestellt wurde, sind mehrere hochbauliche Wettbewerbe durchgeführt worden. Die hierbei ausgewählten Architekten haben die Siegerentwürfe daraufhin konkretisiert und ausgearbeitet. Auf Basis dieser Entwürfe konnten bereits zahlreiche Bauherren ihre Bauanträge bei der Stadt Hamburg stellen. Bis Ende 2015 wurden Baugenehmigungen für über 300 Wohnungen erteilt, zahlreiche weitere Bauanträge sind inzwischen bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen eingegangen. Im Laufe des Jahres 2016 werden daher viele weitere Baugenehmigungen folgen, so dass bis zum Ende dieses Jahres die Baugenehmigungen für den Großteil der Wohnungen des ersten Bauabschnitts erteilt sein werden. Mit dem Vorliegen der Baugenehmigungen können die Bauherren mit den Hochbaumaßnahmen beginnen.

### Fast alle hochbaulichen Wettbewerbe sind abgeschlossen

Alle Bauherren mussten für ihre Grundstücke hochbauliche Wettbewerbe durchführen, in denen Ideen für die Architektur der Gebäude ausgearbeitet wurden. Im ersten Bauabschnitt sind inzwischen die Wettbewerbe für die Stadtteilschule und für fast alle Wohnungsbauvorhaben abgeschlossen. Ein Workshopverfahren wird nun noch für den Baublock "Ib03" im südlichen Teil durchgeführt, der für Baugemeinschaften vorgesehen ist (s. Plan links). Diese Grundstücke wurden bereits im Herbst letzten Jahres durch die Agentur für Baugemeinschaften vergeben.

## Internetauftritt der Deutschen Bahn zum Bahnprojekt Hamburg-Altona



Die Deutsche Bahn wird den Fernbahnhof Hamburg-Altona an den Standort des heutigen S-Bahnhofs Diebsteich verlagern. Die Bahn hat im Jahr 2015 einen Internetauftritt eingerichtet, auf dem Informationen zu diesem Bahn-Projekt zu finden sind. Den Link auf die Internetseite finden Sie [hier](#).

Mit der Verlagerung des heutigen Fernbahnhofs kann der 2. Bauabschnitt von Mitte Altona realisiert werden. In diesem Kontext wird auch der „Lessingtunnel“ umgestaltet, da ein Großteil der Brücken, die den „Lessingtunnel“ bilden, dann nicht mehr für den Fernverkehr der Bahn benötigt werden. Künftig bleiben nur noch die Brücken für die S-Bahn bestehen (siehe nächste Meldung).

NACH OBEN



## Bürgerveranstaltung der DB zum Bauvorhaben am „Lessingtunnel“

### Bauarbeiten am „Lessingtunnel“

Die Deutsche Bahn erneuert die S-Bahnüberführung über die Julius-Leber-Straße. Diese Überführung ist einer von zwei Teilen des sogenannten

In den Sommerferien 2017 ist eine rund sechswöchige Komplettsperrung der Straße für alle Verkehre (auch für Fußgänger und Radfahrer) erforderlich. Zeitgleich sind die S-Bahngleise gesperrt. Betroffen sind die

„Lessingtunnels“, der aus mehreren Brücken für die S-Bahn und den Fernverkehr besteht. Die S-Bahnüberführung hat nun das Ende ihrer technischen Nutzungsdauer erreicht und muss erneuert werden.

Im Zuge der Erneuerungsmaßnahmen wird der Straßenbereich auf Wunsch der Stadt verbreitert. Dadurch entsteht nach der Verlagerung des Fernbahnhofs zum heutigen S-Bahnhof Diebsteich und dem Rückbau der Brücken für den Fernverkehr Platz für zwei Fußwege an den Seiten der Fahrbahn - derzeit liegt der Fußweg in der Mitte der Straße. Diese Umgestaltung wird im Zuge des 2. Baubaschnitts von Mitte Altona realisiert.

Ab August 2016 sind erste Arbeiten an der S-Bahnüberführung geplant. Die Julius-Leber-Straße wird dann im Bereich der Überführung bis voraussichtlich Oktober 2017 für den motorisierten Verkehr gesperrt. Für Fußgänger und Radfahrer bleibt die Straße weitestgehend nutzbar.

Linien S1, S11, S3 sowie S31, für die ein Ersatzverkehr mit Bussen eingerichtet wird.

Weitere Informationen zur Maßnahme finden Sie auf der [Internetseite der Deutschen Bahn](#) sowie in der [Präsentation der Deutschen Bahn](#).

#### **Einladung zur Bürgerveranstaltung der DB**

Für weitere Informationen lädt die Deutsche Bahn zu einer Bürgerveranstaltung ein:

Montag, 15. Februar 2016

Beginn: 18.00 Uhr

Ort: Aula der Theodor-Haubach-Schule

Haubachstraße 55

22765 Hamburg

NACH OBEN

[hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

#### **Herausgeber:**

Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg



#### **Inhaltlich verantwortlich gemäß § 10 Absatz 3 Mediendienste-Staatsvertrag (MDStV):**

Martin Brinkmann  
steg Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH  
Schulterblatt 26-36  
20357 Hamburg

**Bestellungen und Rückfragen:** [mitte-altona@steg-hamburg.de](mailto:mitte-altona@steg-hamburg.de)

**weitere Informationen:** [hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

#### **Haftungsausschluss:**

Die in diesem Newsletter veröffentlichten Inhalte sind sorgfältig recherchiert. Dennoch kann der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen. In keinem Fall wird für Schäden, die sich aus der Verwendung der abgerufenen Informationen ergeben, eine Haftung übernommen.