

[hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

---

## Erschließungsplanung Mitte Altona

---

**Olaf Scholz setzt offiziellen Spatenstich für Mitte Altona**

---

**Bebauungsplan Mitte Altona festgestellt**

---

**Ergebnisse der Hochbauwettbewerbe im Netz**

---

**Neue Ausgabe Mitte Altona aktuell**

## TERMINE UND VERANSTALTUNGEN

### Erschließungsplanung Mitte Altona

In einer öffentlichen Sitzung des Planungs- und des Verkehrsausschusses der Bezirksversammlung Altona wird die Erschließungsplanung für den ersten Bauabschnitt von Mitte Altona vorgestellt. Im Mittelpunkt dieser Planungen steht die Gestaltung der Oberflächen von Straßen und Plätzen in Mitte Altona. Vorgestellt werden Entwürfe für die Verkehrsinfrastruktur und deren Ausgestaltung, Aspekte der Inklusion sowie Anforderungen an ein autoarmes Quartier.

#### **Öffentliche Sitzung von Planungs- und Verkehrsausschuss der Bezirksversammlung Altona**

10. Dezember 2014  
18.00 Uhr

Ort: Rathaus Altona  
Kollegiensaal (1. OG)  
Platz der Republik 1  
22765 Hamburg

---

[NACH OBEN](#)

## AKTUELLE NACHRICHTEN



Foto: Julian Boy / Pressestelle des Senats

## Olaf Scholz setzt offiziellen Spatenstich für Mitte Altona

Jetzt geht es los: Am 18. November hat Hamburgs Erster Bürgermeister Olaf Scholz den offiziellen Spatenstich für das Projekt Mitte Altona gesetzt. Gemeinsam mit den Vertretern der Eigentümer, Alexander Otto und Dr. Andreas Mattner von der ECE sowie Dr. Joachim Wieland von aurelis Real Estate, leitete er damit den offiziellen Baubeginn ein.

Bereits in den vergangenen Wochen hatten die Investoren mit vorbereitenden Baumaßnahmen auf dem Gelände begonnen. Nach erfolgreicher Altlastensanierung und Kampfmittelräumung des Bodens wurde im Oktober mit den ersten Erschließungsarbeiten begonnen. Weitere Informationen und Stimmen zum Spatenstich finden Sie [hier](#).

---

NACH OBEN

## Bebauungsplan Mitte Altona festgestellt



Der Bebauungsplan Altona Nord 26, den die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt in den vergangenen zwei Jahren erarbeitet hat, wurde Ende September vom Senat festgestellt. Damit ist der Bebauungsplan rechtlich wirksam.

Der Bebauungsplan legt u.a. fest, welche Nutzungen an welchen Orten zulässig sind, wie hoch die Gebäude oder wie Fassaden gestaltet werden dürfen. Auf der Basis des Bebauungsplans werden die Baugenehmigungen erteilt.

Im Rahmen der öffentlichen Beteiligung zum Bebauungsplan konnten Bürgerinnen und Bürger ihre Stellungnahmen zum Bebauungsplan abgeben. Das Baugesetzbuch sieht vor, dass alle Stellungnahmen nach der Feststellung des Bebauungsplans schriftlich durch die Verwaltung beantwortet werden müssen. Diese Antworten werden nun zeitnah verschickt.

Alle weiteren Informationen und Downloads zum Bebauungsplan Altona Nord 26 finden Sie [hier](#).

NACH OBEN

Abbildung: André Poitiers



## Ergebnisse der Hochbauwettbewerbe im Netz

Wie wird Mitte Altona künftig aussehen? Neben den rechtlichen Regelungen im Bebauungsplan wird diese Frage durch mehrere hochbauliche Wettbewerbe beantwortet. Auslober dieser Wettbewerbe sind die zukünftigen Bauherren. Die ersten dieser Wettbewerbe wurden inzwischen

Das besondere an den Verfahren in Mitte Altona ist, dass nicht ein Sieger pro Wettbewerbsverfahren ausgewählt wird, der den gesamten Baublock beplant. Vielmehr werden in dem Wettbewerbsverfahren mehrere Büros ausgewählt, die jeweils den Zuschlag für einen

entschieden.

Teil des Baublocks erhalten. Dadurch soll auch innerhalb eines Baublocks eine architektonische Vielfalt entstehen.

Visualisierungen der Siegerentwürfe sowie weitere Informationen zu den Wettbewerbsverfahren finden Sie [hier](#).

---

NACH OBEN

## Neue Ausgabe Mitte Altona aktuell



Die neue Ausgabe der **Mitte Altona aktuell** ist erschienen! Die Themen dieser Ausgabe sind aktuelle Informationen zur Baumaßnahme, ein Bericht zum Spatenstich sowie ein Interview mit dem Hamburger Architekturprofessor Bernhard Winking, der Juryvorsitzender im ersten hochbaulichen Wettbewerb war.

Diese sowie die vergangenen Ausgaben finden Sie zum Download [hier](#).

---

NACH OBEN

[hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

### Herausgeber:

Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt  
Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg



### Inhaltlich verantwortlich gemäß § 10 Absatz 3 Mediendienste-Staatsvertrag (MDStV):

Dr. Rüdiger Dohrendorf  
steg Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH  
Schulterblatt 26-36  
20357 Hamburg

**Bestellungen und Rückfragen:** [mitte-altona@steg-hamburg.de](mailto:mitte-altona@steg-hamburg.de)

**weitere Informationen:** [hamburg.de/mitte-altona](http://hamburg.de/mitte-altona)

### Haftungsausschluss:

Die in diesem Newsletter veröffentlichten Inhalte sind sorgfältig recherchiert. Dennoch kann der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen. In keinem Fall wird für Schäden, die sich aus der Verwendung der abgerufenen Informationen ergeben, eine Haftung übernommen.