

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2017	2018	2019	2020	2021 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
<b>Teilraum 1</b>																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar
2	Harburg	VBPL erforderlich		Westseite Sand	80	80		80		ja				80		Konzept vorhanden, (Wohnraum für Senioren), Anhandgabe durch KfB zugestimmt, Wettbewerbs-ergebnis liegt vor
3	Harburg	Baustufenplan, H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	70	70			70	nein	15	15	15	15	10	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	Baustufenplan, TB 618	F	Knoopstraße	100	100			100	nein	100					SAGA GWG, Vorbescheid liegt vor, Änderungsbedarfe einpflegen, Konzeptabschluss erforderlich, 100% gefördert
5	Harburg	H 21	F	Bleicherweg / Helmsweg	150	150			150	ggf.	150					Vorbescheidsantrag liegt vor, Grobkonzept vorhanden, Azubi-Wohnen und Pflegeheim, (Konzeptphase)
6	Harburg	H 11	F	Hannoversche Straße	154	154			154	ggf.	154					Umnutzung, Einzelapartments, studentisches Wohnen, Emissionsschutzmaßnahmen erforderlich
7	Harburg	Baustufenplan und H52 (Textplan)	F	Wallgraben 48	40	40		40		nein	40					Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf
8	Harburg	H 34	F	Lüneburger Str. 2 - 8	100	100			100	nein	60	40				Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
9	Harburg	H 29	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	nein		30				Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen.
10	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchergarten	80	80			80	nein		80				Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
11	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 6	200	200		200		nein		200				Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht Verkauf, Abbruch/Neubau (Befreiung erforderlich)
12	Harburg	Baustufenplan	F	Hastedtplatz 2	25	25			25	nein	25					Getränkemarktnutzung wurde aufgegeben.
13	Harburg	Baustufenplan	F	Marienstraße 48 a/b	24	24			24	nein	24					Baugenehmigung liegt vor, Abbruch Nebenanlagen, Neubau
14	Harburg Binnenhafen	H 61 / HF 45	F	Harb. Schloßstr./ Kaufhauskanal	130	130			130	nein	130					2. BA, Bauanträge liegen vor
15	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.)	F	Neuländer Quarree	180	180		tlw.	tlw.	nein		90	90			B-Plan-Verfahren abgeschlossen, tlw. Wohnen
16	Harburg Binnenhafen	H 70	E	Veritaskai	50	50			50	ja	50					Zustimmung BV erfolgt, im Feststellungsverfahren
17	Harburg Binnenhafen	H 61 / HF 45 Änder. erforderl.		Harburger Schloßstraße / Highrise Channel West	150	150		tlw.	tlw.	ja					150	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, Bebauungsplanverfahren erforderlich

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2017	2018	2019	2020	2021 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
18	Harburg Binnenhafen	H 59	F	Theodor-Yorck-Str.	100	100			100	nein		100				Projektiert für Jugend-Wohnen Konzeptentwicklung, Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau
19	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46 Änder. erforderl.		Harburger Schlossinsel Am Festungsgraben 10	120	120		120		ja					120	einvernehmliche Betriebsverlagerung erforderlich, Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, Bebauungsplanverfahren erforderlich
20	Harburg Binnenhafen	H 61 / HF 45	F	Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	20					nein		20				Ausschreibung zur Konzeptentwicklung, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), Grundstücksräumung, Bauantrag, Neubau
<b>Teilraum 2</b>																
21	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	20	20			20	nein	20					Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
22	Eißendorf	Baustufenplan	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein					30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
23	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	F	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	ja		150				Potenzial konzeptabhängig und abhängig vom Denkmalschutz (zu prüfen), Nachverdichtung, Wettbewerbsverfahren erforderlich
24	Eißendorf	ED 1	F	Weusthoffstraße 47 – 51	30	30			30	nein		30				Befreiung von STP-Ausweisung erforderlich, Konzeptentwicklung, Bauantrag
25	Eißendorf	Baustufenplan	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein		35				Anwendbarkeit § 34 BauGB nur tlw., Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung, evtl. Planverfahren erforderlich
26	Eißendorf	Baustufenplan	F	Hoppenstedtstraße 2 a-d	50	50			50	nein	50					Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau
27	Eißendorf	Baustufenplan	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	45	45			45	nein		45				reaktiviert nach Konzeptwechsel, evtl. tlw. Verbleib Dienstleister, Konzeptabschluss und Bauantrag
28	Eißendorf	Baustufenplan	F	Wilhelm-Busch-Weg 21 - 27	23	23			23	nein		23				Abbruch Bestand, Bauantrag, Neubau
29	Heimfeld	Baustufenplan	F	Denickestraße / Thörlweg	340	340			340	nein	120	110	110			SAGA - GWG, Ersatzbauten, Vorbescheidsantrag liegt vor, Konzept in Abstimmung, tlw. Senioren-/studentisches Wohnen, 100% gefördert
30	Heimfeld	Baustufenplan	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24					Vorbescheidsantrag liegt vor
31	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.					30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
32	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	25	15	10		25	nein		25				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau
33	Marmstorf	MT 29	E	Elfenwiese	79	tlw	tlw	79		ja	79					Vorweggenehmigungsreife, B-Plan-Verfahren läuft (Feststellung), zunächst Straßenbau erforderlich
34	Marmstorf	MT 20 Änder. erforderl.		Leuchtkäferweg	k.A.					ja					k.A.	WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren erforderlich

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2017	2018	2019	2020	2021 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
35	Marmstorf	MT 5	F	Haanbalken	20	20		20		nein	20					Bauantragsverfahren
36	Marmstorf	MT 5	F	Heino-Marx-Weg 51 - 65	60	60			60	nein		60				Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau
37	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein	20					ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb
38	Rönneburg	RB 4	F	Reeseberg / Wasmerstraße	55	55			55	nein			55			Wohnen mit Ladennutzung im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich
39	Rönneburg	Baustufenplan BPL erforderl.		Kanzlershof 58 - 64	20		20		20	ja					20	Konzeptentwicklung, Bebauungsplanverfahren incl. Änderung FNP / LAPRO, Klärung Lärmproblematik (Bahn), technische Erschließung
40	Sinstorf	erforderlich		Weiherheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
41	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weiherheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
42	Wilstorf	WT 40	F	Musilweg	30	30			30	ja	30					Konzeptentwicklung und Neubau
43	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein					75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
44	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja	70					B-Planverfahren läuft, 30% gefördert angestrebt
45	Wilstorf	Baustufenplan	F	Winsener Straße 192 – 194	45	45			45	nein	45					Vorbescheidsantrag liegt vor, Bauantrag, Abriss, Neubau
46	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein	25					Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
<b>Teilraum 3</b>																
47	Hausbruch	HB 40	E	Rehrstieg	80	25	55		80	ja		55			25	B-Plan im Feststellungsverfahren, vorweggenehmigungsreif, Erschließung erforderlich
48	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja			10	40		B-Plan-Verfahren eingeleitet
49	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	70	tlw	tlw		70	nein	10	10	10	10	30	Neubaukonzeption in Verbindung mit Abbruchkonzept erforderlich
50	Neugraben - Fischbek	NF 50	F	Am Neugraber Bahnhof (ost)	200	200		200		nein		200				Konzeptentwicklung läuft, Wohn-/GE-Anteile zu prüfen
51	Neugraben - Fischbek	NF 42	F	Am Neugraber Bahnhof (west)	80	80		60	20	nein		80				Konzeptentwicklung läuft, Wohn-/GE-Anteile zu prüfen

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2017	2018	2019	2020	2021 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
52	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.				50	50	Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw. Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
53	Neugraben - Fischbek	evtl. erforderlich		Bauernweide	45	45		45		nein			45			Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Befreiung von der Verkehrsflächen-Festsetzung erforderlich
54	Neugraben - Fischbek	tlw. erforderlich	tlw.	Weidenkehre	100	90	10		100	tlw.					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, B-Planverfahren für 2. BA erforderlich
55	Neugraben - Fischbek	NF 66	E	Röttiger – Kaserne	690	tlw	tlw	690		ja	100	100	100	100	290	Funktionsplanung liegt vor, anteilig GWB (30% gefördert angestrebt), B-Plan-Verfahren hat Vorweg- genehmigungsreife, tlw. Planänderung angestrebt
56	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)		Fischbeker Reethen	2000	tlw	tlw	2000		ja			500	500	1000	Konzeptüberarbeitung erforderlich, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung (Senatsdrucksache)
57	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	1000	600	400	tlw	tlw	nein	350	390	130	10	120	Erschließung und Vermarktung 3. BA, 4. BA in Planung, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU
58	Neugraben - Fischbek	NF 58	F	Cuxhavener Straße 417	50	50			50	nein		50				Bauantrag liegt vor
59	Neugraben - Fischbek	diverse, tlw. erforderlich	F	Zentrum Neugraben	150	150		tlw.	tlw.	ggf.			30	30	90	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw. Planverfahren erforderlich
60	Neugraben - Fischbek	NF 9	F	Scheideholzweg 69	50	50			50	nein		50				Bauvoranfrage / Bauantrag, Städtebaulicher Vertrag
61	Cranz	erforderlich (Baustufenplan)		Cranzer Elbdeich	20		20	20		ja					20	Bebauungsplan-und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
	Summen			Gesamt	7999						1711	1998	1105	865	2320	