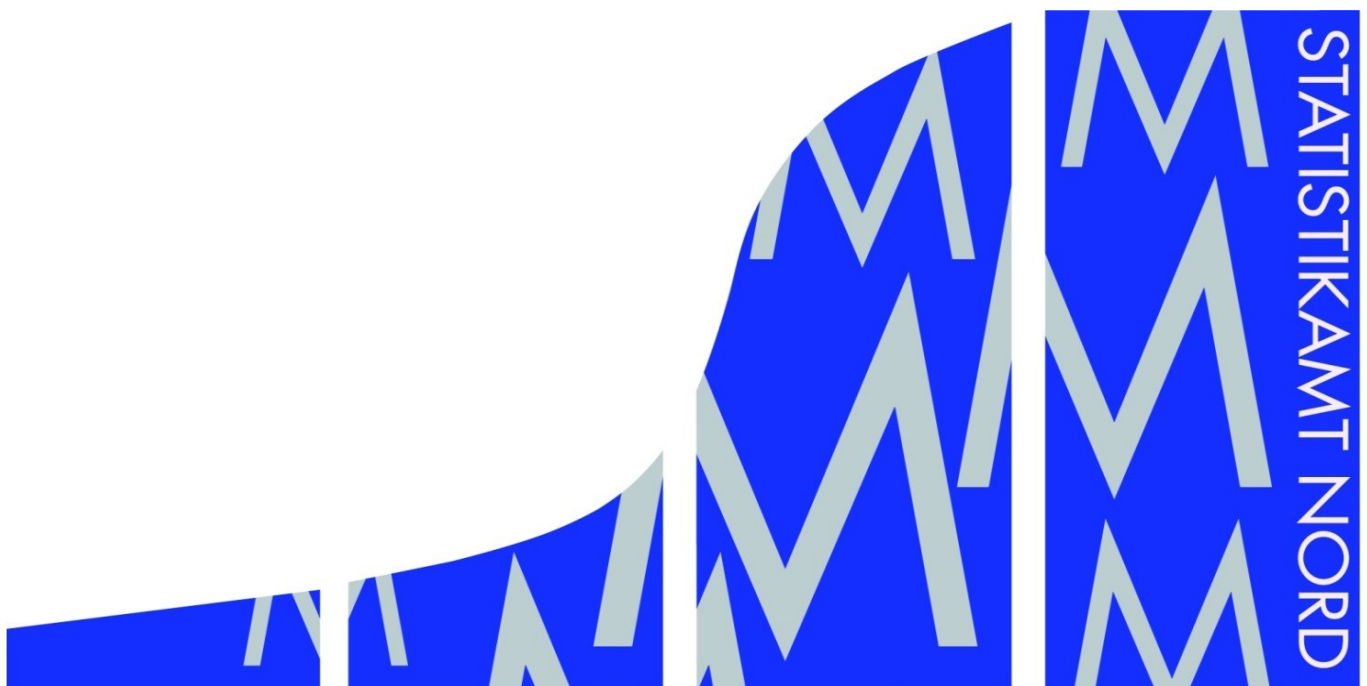


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 6 - j 16 SH

# Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2016

Herausgegeben am: 4. Oktober 2017



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: [ernte@statistik-nord.de](mailto:ernte@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

0431 6895-9393

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

|          |  |
|----------|--|
| 0        | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –        | nichts vorhanden (genau Null)  |
| ...      | Angabe fällt später an   |
| ·        | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ×        | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| p        | vorläufiges Ergebnis   |
| r        | berichtigtes Ergebnis  |
| s        | geschätztes Ergebnis   |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt  |
| u. dgl.  | und dergleichen  |
| ( )      | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit                                      |
| /        | Zahlenwert nicht sicher genug  |

Bei Größenklassen bedeutet z. B. "100 - 300" = "100 bis unter 300".

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen; allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

## Inhaltsverzeichnis

Seite

|   |   |
|---|---|
| Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresaufbereitung | 4 |
| Erläuterungen   | 5 |

### Tabellen

|  |    |
|--|----|
| 1. Kaufwerte der Grundstücksarten in Schleswig-Holstein – langfristige Übersicht von 1970 bis 2016 | 7  |
| 2. Kaufwerte ausgewählter Grundstücksarten nach Baugebieten in Schleswig-Holstein 2011 - 2016      | 8  |
| 3. Sonstiges Bauland nach ausgewählten Baugebieten in Schleswig-Holstein 2011 - 2016               | 9  |
| 4. Baureifes Land in ausgewählten Städten Schleswig-Holsteins 2016                                 | 10 |
| 5. Kaufwerte der Grundstücksarten nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen in SH 2016           | 11 |
| 6. Kaufwerte der Grundstücksarten in Kreisen und kreisfr. Städten Schleswig-Holsteins 2013 - 2016  | 12 |

### Grafik

|  |    |
|--|----|
| 1. Entwicklung des baureifen Landes und des Rohbaulandes in Schleswig-Holstein | 13 |
|--|----|

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen "Kaufwerten" aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden soll. Durch den Ausdruck "Kaufwert" soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern

zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind.

Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen – isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis erheblich auswirken.

## Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresaufbereitung 2016

In **Schleswig-Holstein** waren die Kauf- und Verkaufsaktivitäten auf dem Baulandmarkt 2016 geringer als im Vorjahr. Gegenüber 2015 verringerte sich die Anzahl der insgesamt verkauften Baulandgrundstücke um 4 Prozent auf 2 393 und die Kaufsumme um 9 Prozent auf 244 Mio. Euro. Die insgesamt umgesetzte Fläche verringerte sich um 12 Prozent auf 2,94 Mio. Quadratmeter.

Eine Aufgliederung nach **Grundstücksarten** liefert ein differenzierteres Bild. 88 Prozent der Verkaufsfälle, aber nur 60 Prozent aller umgesetzten Flächen entfielen auf **baureifes Land**. Der durchschnittliche Kaufwert von 119 Euro je Quadratmeter lag leicht über dem Vorjahreswert. Die Anzahl der Verkäufe verringerte sich gegenüber 2015 um 5 Prozent, der Flächenumsatz um 14 Prozent auf 1,77 Mio. Quadratmeter.

**Rohbauland** hatte nur einen Anteil von 7 Prozent an den gesamten Baulandverkäufen, aber 21 Prozent an der umgesetzten Baulandfläche. Die Anzahl der Verkäufe verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 16 Prozent auf 158 und die umgesetzte Baulandfläche um 31 Prozent auf 0,62 Mio. Quadratmeter. Der durchschnittliche Kaufwert lag mit 23 Euro je Quadratmeter um 9 Prozent unter dem Vorjahreswert.

Das **sonstige Bauland** umfasst Flächen für Industrie, Verkehrszwecke und Freiflächen. Hier betrug der Anteil an den Verkäufen 6 Prozent, an der umgesetzten Fläche jedoch 19 Prozent. Die Zahl der Verkäufe erhöhte sich gegenüber 2015 um 23 Prozent, die umgesetzte Fläche um 45 Prozent auf 0,56 Mio. Quadratmeter. Je Quadratmeter wurde ein durchschnittliche Kaufwert von 35 Euro ermittelt.

Die Zahl der Kauffälle insgesamt entwickelte sich in den kreisfreien Städten und Landkreisen sehr unterschiedlich. Die durchschnittlichen Kaufwerte je Quadratmeter **baureifes Land** wiesen eine Spanne in den Kreisfreien Städten von 81 Euro (Flensburg) bis 162 Euro (Lübeck) und in den Landkreisen von 56 Euro in Dithmarschen bis 191 Euro (Stormarn) und 205 Euro im Kreis Pinneberg auf.

Die Streuung der einzelnen Kaufpreise für **baureifes Land** um den jeweils für die kreisfreien Städte und Kreise errechneten durchschnittlichen Kaufwert ist außerordentlich groß. Außerdem liegt eine schiefe Verteilung vor, in der der Mittelwert besonders von extremen Werten beeinflusst wird. Somit ist der durchschnittliche Kaufwert für die Preisentwicklung auf dem hier betrachteten Markt nur sehr eingeschränkt aussagefähig.

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung. Nach §§ 2 und 7 des preisstatistischen Gesetzes erstreckt sich die als Bundesstatistik durchzuführende Preisstatistik auch auf die Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichneten **Grundstücke**. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter. Sie erhalten von den Notaren zu Steuerzwecken Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u. a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

### Erhebungsbereich

**Erfasst** werden soll jedes durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstück (incl. Trümmer- und Ruinengrundstücke) innerhalb des "Baugebietes" einer Gemeinde, soweit die Fläche mindestens 100 m<sup>2</sup> beträgt.

**Nicht** erfasst werden:

- Grundstücke, die den Eigentümer infolge eines Tausches, einer Schenkung, einer Vererbung usw. wechseln.
- Bebaute Grundstücke.
- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt und die deshalb nicht zum Baugebiet einer Gemeinde zählen.
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7).

### Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmal ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31.12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend. Eine strenge Abgrenzung ist zuweilen in Frage gestellt. Bei der Einstufung in reines und gemischtes Geschäftsgebiet handelt es sich um Gebiete mit ausgesprochen wirtschaftlichem Schwerpunkt, wie sie nur in großen Gemeinden anzutreffen sind.

### Grundstücksarten

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Erschließungsgrad und Verwendung der Grundstücke nach Grundstücksarten unterschieden.

**Baureifes Land:** unbebaute Grundstücke, die in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung **sofort** möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind oder nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

**Rohbauland:** unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in **absehbarer** Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung anstehen. Als Rohbauland sind auch land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen anzusehen, sofern sie in absehbarer Zeit dem Grundvermögen zuzurechnen sind und anzunehmen ist, dass es in absehbarer Zeit anderen als land- und forstwirtschaftlichen Zwecken, insbesondere als Bauland dienen wird.

**Industrieland:** unbebaute Grundstücke, die nach der Bauleitplanung in Industrie- und Gewerbegebieten gelegen sind. Soweit Bauleitpläne nicht vorliegen, ist für die Einstufung als Industrieland die überwiegend industrielle und gewerbliche Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

**Land für Verkehrszwecke:** unbebaute Grundstücke, die nur für den **öffentlichen** Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) benutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher i. d. R. nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für private Wege, private Parkplätze usw. rechnen hingegen nicht zum Land für Verkehrszwecke im Sinne dieser Statistik, sondern sind je nach der Aufschlüsselung als Rohbauland oder auch baureifes Land bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

**Freiflächen:** unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um "freie" oder "grüne" Flächen schlechthin, sondern um Garten- und Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und sonstige Erholungsplätze, die dem **öffentlichen** Gebrauch dienen oder als solche in der Bauleitplanung ausgewiesen sind. **Nicht** zu den Freiflächen rechnet hingegen das noch land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundvermögen, welches nach der Planung etwa als Industrie- oder Wohngebiet genutzt werden soll; solche Flächen sind als Industrieland bzw. Rohbauland anzusehen.

### **Kaufpreise**

Der **Kaufpreis** für das Grundstück versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.).

Er beinhaltet jedoch evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune, Lauben und dergl.; ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit derartige, den Preis beeinflussende Merkmale aus den Vertragsunterlagen bzw. Veräußerungsmitteilungen hervorgehen. Neben der Kaufsumme wird auch die Grundstücksfläche festgehalten. Der Durchschnittspreis in Euro je m<sup>2</sup> errechnet sich als Quotient aus Kaufsumme und Fläche je dargestellter Einheit.

### **Zeitliche Zuordnung**

Für die zeitliche Zuordnung der gemeldeten Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Kaufabschlusses maßgebend.

# 1. Kaufwerte der Grundstücksarten in Schleswig-Holstein – langfristige Übersicht von 1970 - 2016

| Jahr        | Baureifes Land |                      |   |                     |   | Rohbauland |                      |   |                     |   |
|-------------|----------------|----------------------|---|---------------------|---|------------|----------------------|---|---------------------|---|
|             | Fälle          | Fläche               |   | Kaufwerte           |   | Fälle      | Fläche               |   | Kaufwerte           |   |
|             |                | 1 000 m <sup>2</sup> | Ver-<br>änderung<br>zum Vorjahr<br>in % | Euro/m <sup>2</sup> | Ver-<br>änderung<br>zum Vorjahr<br>in % |            | 1 000 m <sup>2</sup> | Ver-<br>änderung<br>zum Vorjahr<br>in % | Euro/m <sup>2</sup> | Ver-<br>änderung<br>zum Vorjahr<br>in % |
| 1970        | 4 718          | 6 309                | 0,5                                     | 12,44               | 16,2                                    | 1 232      | 5 526                | - 10,8                                  | 7,25                | 28,6                                    |
| 1972        | 4 962          | 6 590                | - 4,4                                   | 15,53               | 8,9                                     | 1 258      | 7 565                | 17,7                                    | 7,12                | 1,4                                     |
| 1974        | 3 490          | 3 670                | - 22,0                                  | 19,98               | 5,1                                     | 625        | 3 839                | - 7,4                                   | 7,03                | 1,6                                     |
| 1976        | 5 069          | 5 414                | 10,7                                    | 25,25               | 17,7                                    | 808        | 2 943                | 11,6                                    | 13,08               | 82,3                                    |
| 1978        | 6 272          | 7 104                | 9,8                                     | 32,18               | 18,0                                    | 648        | 3 503                | 31,0                                    | 12,36               | 7,1                                     |
| 1980        | 4 233          | 4 721                | - 20,3                                  | 47,27               | 19,4                                    | 489        | 2 396                | - 32,0                                  | 13,95               | - 3,7                                   |
| 1981        | 2 745          | 2 977                | - 36,9                                  | 49,47               | 4,7                                     | 408        | 2 102                | - 12,3                                  | 17,71               | 26,9                                    |
| 1982        | 2 758          | 2 585                | - 13,1                                  | 60,46               | 22,2                                    | 327        | 1 072                | - 49,0                                  | 18,01               | 1,7                                     |
| 1983        | 2 502          | 2 388                | - 7,6                                   | 59,80               | - 1,1                                   | 254        | 1 021                | - 4,7                                   | 15,32               | - 15,0                                  |
| 1984        | 2 728          | 2 541                | 6,4                                     | 68,91               | 15,2                                    | 402        | 1 473                | 44,3                                    | 14,10               | - 8,0                                   |
| 1985        | 2 487          | 2 160                | - 15,0                                  | 54,08               | - 21,5                                  | 418        | 1 831                | 24,3                                    | 11,95               | - 15,2                                  |
| 1986        | 2 699          | 2 196                | 1,7                                     | 57,58               | 6,5                                     | 361        | 1 154                | - 37,0                                  | 15,31               | 28,2                                    |
| 1987        | 2 458          | 2 239                | 1,9                                     | 55,23               | - 4,1                                   | 491        | 1 655                | 43,4                                    | 11,61               | - 24,2                                  |
| 1988        | 2 482          | 2 324                | 3,8                                     | 58,79               | 6,4                                     | 567        | 1 234                | - 25,4                                  | 16,92               | 45,8                                    |
| 1989        | 3 072          | 2 905                | 25,0                                    | 57,63               | - 2,0                                   | 616        | 1 722                | 39,5                                    | 16,45               | - 2,8                                   |
| 1990        | 3 322          | 3 262                | 12,3                                    | 52,31               | - 9,2                                   | 594        | 1 839                | 6,8                                     | 16,21               | - 1,5                                   |
| 1991        | 3 121          | 3 186                | - 2,4                                   | 54,79               | 4,8                                     | 628        | 1 827                | - 0,7                                   | 16,68               | 2,9                                     |
| 1992        | 3 831          | 4 067                | 27,7                                    | 55,18               | 0,7                                     | 767        | 2 218                | 21,4                                    | 16,35               | - 2,0                                   |
| 1993        | 4 579          | 4 878                | 19,9                                    | 54,98               | - 0,4                                   | 1 096      | 4 319                | 94,7                                    | 16,16               | - 1,1                                   |
| 1994        | 4 355          | 4 706                | - 3,5                                   | 54,62               | - 0,7                                   | 1 105      | 4 564                | 5,7                                     | 12,35               | - 23,6                                  |
| 1995        | 3 565          | 3 751                | - 20,3                                  | 65,83               | 20,5                                    | 842        | 3 668                | - 19,6                                  | 12,04               | - 2,5                                   |
| 1996        | 3 741          | 3 941                | 5,1                                     | 68,54               | 4,1                                     | 1 244      | 5 472                | 49,2                                    | 15,25               | 26,7                                    |
| 1997        | 3 487          | 3 351                | - 15,0                                  | 69,97               | 2,1                                     | 1 021      | 3 824                | - 30,1                                  | 17,25               | 13,1                                    |
| 1998        | 4 141          | 3 933                | 17,4                                    | 71,85               | 2,7                                     | 986        | 4 262                | 11,5                                    | 18,62               | 7,9                                     |
| 1999        | 4 412          | 4 143                | 5,3                                     | 72,33               | 0,7                                     | 939        | 4 012                | - 5,9                                   | 16,61               | - 10,8                                  |
| 2000        | 3 531          | 3 152                | - 23,9                                  | 80,48               | 11,3                                    | 760        | 3 735                | - 6,9                                   | 14,12               | - 15,0                                  |
| 2001        | 2 984          | 2 539                | - 19,5                                  | 81,78               | 1,6                                     | 592        | 2 041                | - 45,3                                  | 13,45               | - 4,7                                   |
| 2002        | 3 183          | 2 552                | 0,6                                     | 84,36               | 3,2                                     | 524        | 1 614                | - 20,9                                  | 21,85               | 62,5                                    |
| 2003        | 3 451          | 2 735                | 7,2                                     | 95,43               | 13,1                                    | 441        | 976                  | - 39,5                                  | 27,86               | 27,5                                    |
| 2004        | 2 302          | 1 949                | - 28,7                                  | 100,41              | 5,2                                     | 281        | 1 034                | 5,9                                     | 15,68               | - 43,7                                  |
| 2005        | 2 744          | 2 207                | 13,2                                    | 101,38              | 1,0                                     | 297        | 1 310                | 26,6                                    | 18,74               | 19,5                                    |
| 2006        | 1 571          | 1 352                | - 38,7                                  | 106,96              | 5,5                                     | 220        | 457                  | - 65,1                                  | 16,65               | - 11,2                                  |
| 2007        | 1 575          | 1 244                | - 8,0                                   | 108,78              | 1,7                                     | 210        | 1 099                | 140,3                                   | 23,48               | 41,0                                    |
| 2008        | 1 435          | 1 150                | - 7,6                                   | 111,38              | 2,4                                     | 134        | 567                  | - 48,4                                  | 17,23               | - 26,6                                  |
| 2009        | 1 729          | 1 426                | 24,1                                    | 114,20              | 2,5                                     | 128        | 313                  | - 44,8                                  | 14,05               | - 18,5                                  |
| 2010        | 2 025          | 1 681                | 17,9                                    | 108,95              | - 4,6                                   | 156        | 814                  | 160,1                                   | 24,30               | 73,0                                    |
| 2011        | 2 809          | 2 368                | 40,9                                    | 108,10              | - 0,8                                   | 217        | 751                  | - 7,7                                   | 21,23               | - 12,6                                  |
| 2012        | 2 202          | 1 852                | - 21,8                                  | 97,12               | - 10,2                                  | 137        | 644                  | - 14,3                                  | 25,82               | 21,6                                    |
| 2013        | 2 417          | 2 202                | 18,9                                    | 113,12              | 16,5                                    | 177        | 819                  | 27,2                                    | 23,31               | - 9,7                                   |
| 2014        | 1 770          | 1 436                | - 34,8                                  | 112,71              | - 0,4                                   | 140        | 516                  | - 37,0                                  | 17,98               | - 22,9                                  |
| 2015        | 2 201          | 2 049                | 42,7                                    | 111,42              | - 1,1                                   | 187        | 901                  | 74,6                                    | 25,82               | 43,6                                    |
| <b>2016</b> | <b>2 097</b>   | <b>1 766</b>         | <b>- 13,8</b>                           | <b>119,09</b>       | <b>6,9</b>                              | <b>158</b> | <b>620</b>           | <b>- 31,2</b>                           | <b>23,46</b>        | <b>- 9,1</b>                            |

## 2. Kaufwerte ausgewählter Grundstücksarten nach Baugebieten in Schleswig-Holstein 2011 - 2016

| Jahr   | Baureifes Land |                                   |                                       | Rohbauland |                                   |                                       |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|  | Fälle          | Fläche<br>in 1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro je m <sup>2</sup> | Fälle      | Fläche<br>in 1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro je m <sup>2</sup> |
| <b>Geschäftsgebiet</b>                         |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 13             | 68                                | 91,48                                 | .          | .                                 | .                                     |
| 2012   | 10             | 14                                | 42,67                                 | –          | –                                 | –                                     |
| 2013   | 11             | 40                                | 108,22                                | 3          | 39                                | 85,23                                 |
| 2014   | 4              | 10                                | 122,24                                | .          | .                                 | .                                     |
| 2015   | 6              | 51                                | 130,79                                | .          | .                                 | .                                     |
| <b>2016</b>                                    | <b>13</b>      | <b>21</b>                         | <b>245,73</b>                         | .          | .                                 | .                                     |
| <b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b> |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 93             | 120                               | 82,54                                 | .          | .                                 | .                                     |
| 2012   | 94             | 99                                | 86,03                                 | .          | .                                 | .                                     |
| 2013   | 134            | 143                               | 65,29                                 | 3          | 16                                | 13                                    |
| 2014   | 77             | 80                                | 59,48                                 | .          | .                                 | .                                     |
| 2015   | 99             | 91                                | 116,74                                | –          | –                                 | –                                     |
| <b>2016</b>                                    | <b>112</b>     | <b>96</b>                         | <b>85,49</b>                          | .          | .                                 | .                                     |
| <b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>    |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 199            | 186                               | 112,40                                | 11         | 44                                | 21,18                                 |
| 2012   | 148            | 125                               | 83,61                                 | .          | .                                 | .                                     |
| 2013   | 99             | 86                                | 103,03                                | .          | .                                 | .                                     |
| 2014   | 103            | 79                                | 110,93                                | .          | .                                 | .                                     |
| 2015   | 152            | 160                               | 98,69                                 | 23         | 60                                | 34,97                                 |
| <b>2016</b>                                    | <b>147</b>     | <b>121</b>                        | <b>95,95</b>                          | –          | –                                 | –                                     |
| <b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>          |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 1 684          | 1 285                             | 130,78                                | 62         | 178                               | 29,13                                 |
| 2012   | 1 299          | 1 046                             | 114,76                                | 41         | 197                               | 46,32                                 |
| 2013   | 1 390          | 1 087                             | 154,69                                | 51         | 161                               | 34,34                                 |
| 2014   | 1 029          | 750                               | 135,91                                | 52         | 144                               | 40,43                                 |
| 2015   | 1 095          | 957                               | 131,98                                | 61         | 625                               | 27,71                                 |
| <b>2016</b>                                    | <b>1 114</b>   | <b>916</b>                        | <b>140,31</b>                         | <b>65</b>  | <b>171</b>                        | <b>22,86</b>                          |
| <b>Industriegebiet</b>                         |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | –              | –                                 | –                                     | 9          | 129                               | 10,66                                 |
| 2012   | 11             | 29                                | 31,77                                 | 4          | 77                                | 15,04                                 |
| 2013   | 25             | 113                               | 44,57                                 | 3          | 36                                | 11,90                                 |
| 2014   | 11             | 81                                | 78,98                                 | 6          | 50                                | 10,83                                 |
| 2015   | 14             | 56                                | 35,84                                 | 6          | 55                                | 21,08                                 |
| <b>2016</b>                                    | <b>–</b>       | <b>–</b>                          | <b>–</b>                              | <b>5</b>   | <b>106</b>                        | <b>49,54</b>                          |
| <b>Dorfgebiet</b>                              |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 820            | 710                               | 71,79                                 | 131        | 378                               | 20,86                                 |
| 2012   | 640            | 539                               | 73,03                                 | 89         | 365                               | 16,39                                 |
| 2013   | 758            | 733                               | 72,76                                 | 115        | 516                               | 15,91                                 |
| 2014   | 546            | 437                               | 88,99                                 | 78         | 320                               | 9,01                                  |
| 2015   | 835            | 734                               | 91,13                                 | 96         | 159                               | 16,68                                 |
| <b>2016</b>                                    | <b>711</b>     | <b>611</b>                        | <b>92,75</b>                          | <b>84</b>  | <b>333</b>                        | <b>15,46</b>                          |
| <b>Alle Baugebiete zusammen</b>                |                |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011   | 2 809          | 2 368                             | 108,10                                | 217        | 751                               | 21,23                                 |
| 2012   | 2 202          | 1 852                             | 97,12                                 | 137        | 644                               | 25,82                                 |
| 2013   | 2 417          | 2 202                             | 113,12                                | 177        | 819                               | 23,31                                 |
| 2014   | 1 770          | 1 436                             | 112,71                                | 140        | 516                               | 17,98                                 |
| 2015   | 2 201          | 2 049                             | 111,42                                | 187        | 901                               | 25,82                                 |
| <b>2016</b>                                    | <b>2 097</b>   | <b>1 766</b>                      | <b>119,09</b>                         | <b>158</b> | <b>620</b>                        | <b>23,46</b>                          |



### 3. Sonstiges Bauland nach ausgewählten Baugebieten in Schleswig-Holstein 2011 - 2016

| Jahr                   | Industrieland |                                   |                                       | Land für Verkehrszwecke |                                   |                                       | Freifläche |                                   |                                       |
|------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Fälle         | Fläche<br>in 1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro je m <sup>2</sup> | Fälle                   | Fläche<br>in 1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro je m <sup>2</sup> | Fälle      | Fläche<br>in 1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro je m <sup>2</sup> |
| <b>Industriegebiet</b> |               |                                   |                                       |                         |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011                   | 150           | 1 179                             | 35,99                                 | 5                       | 4                                 | 2,39                                  | 13         | 39                                | 7,56                                  |
| 2012                   | 104           | 1 254                             | 25,44                                 | 4                       | 18                                | 4,76                                  | –          | –                                 | –                                     |
| 2013                   | 89            | 425                               | 56,85                                 | ·                       | ·                                 | ·                                     | –          | –                                 | –                                     |
| 2014                   | 60            | 447                               | 31,71                                 | –                       | –                                 | –                                     | –          | –                                 | –                                     |
| 2015                   | 78            | 282                               | 52,14                                 | –                       | –                                 | –                                     | –          | –                                 | –                                     |
| <b>2016</b>            | <b>111</b>    | <b>496</b>                        | <b>38,02</b>                          | –                       | –                                 | –                                     | ·          | ·                                 | ·                                     |
| <b>Dorfgebiet</b>      |               |                                   |                                       |                         |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011                   | <b>7</b>      | <b>105</b>                        | <b>5,82</b>                           | 18                      | 444                               | 2,97                                  | 18         | 15                                | 22,24                                 |
| 2012                   | –             | –                                 | –                                     | 27                      | 79                                | 2,70                                  | 15         | 43                                | 4,97                                  |
| 2013                   | –             | –                                 | –                                     | 42                      | 113                               | 3,13                                  | 12         | 17                                | 28,44                                 |
| 2014                   | –             | –                                 | –                                     | 25                      | 99                                | 2,53                                  | 6          | 5                                 | 16,18                                 |
| 2015                   | 4             | 37                                | 63,49                                 | 10                      | 50                                | 2,56                                  | 7          | 8                                 | 11,64                                 |
| <b>2016</b>            | –             | –                                 | –                                     | ·                       | ·                                 | ·                                     | <b>9</b>   | <b>35</b>                         | <b>3,97</b>                           |
| <b>Alle Baugebiete</b> |               |                                   |                                       |                         |                                   |                                       |            |                                   |                                       |
| 2011                   | 157           | 1 284                             | 33,53                                 | 30                      | 451                               | 3,08                                  | 53         | 83                                | 23,96                                 |
| 2012                   | 104           | 1 254                             | 25,44                                 | 36                      | 109                               | 4,48                                  | 24         | 67                                | 8,68                                  |
| 2013                   | 89            | 425                               | 56,85                                 | 49                      | 143                               | 4,91                                  | 20         | 28                                | 22,62                                 |
| 2014                   | 60            | 447                               | 31,71                                 | 31                      | 124                               | 3,74                                  | 12         | 11                                | 21,22                                 |
| 2015                   | 82            | 319                               | 53,44                                 | 14                      | 51                                | 3,82                                  | 16         | 12                                | 13,90                                 |
| <b>2016</b>            | <b>111</b>    | <b>496</b>                        | <b>38,02</b>                          | <b>12</b>               | <b>18</b>                         | <b>12,57</b>                          | <b>15</b>  | <b>40</b>                         | <b>8,75</b>                           |

#### 4. Baureifes Land in ausgewählten Städten Schleswig-Holsteins 2016

| Stadt                | Baureifes Land |                                      |                              |  |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
|                      | Fälle          | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in<br>1 000 Euro | Kaufwert<br>in<br>Euro je m <sup>2</sup> |
| Ahrensburg           | 10             | 8                                    | 2 175                        | 265,92                                   |
| Bad Bramstedt        | 64             | 54                                   | 7 494                        | 140,05                                   |
| Büdelstorf           | 18             | 13                                   | 1 730                        | 130,18                                   |
| Elmshorn             | 32             | 22                                   | 4 333                        | 195,67                                   |
| Eutin                | 21             | 20                                   | 2 064                        | 105,10                                   |
| Fehmarn              | 14             | 9                                    | 1 212                        | 129,83                                   |
| Glückstadt           | 8              | 6                                    | 468                          | 79,92                                    |
| Heiligenhafen        | 30             | 19                                   | 2 215                        | 117,62                                   |
| Husum                | 15             | 18                                   | 1 593                        | 88,04                                    |
| Itzehoe              | 13             | 11                                   | 745                          | 68,05                                    |
| Kaltenkirchen        | 20             | 20                                   | 5 648                        | 282,94                                   |
| Kellinghusen         | 15             | 10                                   | 971                          | 93,71                                    |
| Nortorf              | 9              | 11                                   | 615                          | 56,22                                    |
| Oldenburg (Holstein) | 12             | 8                                    | 705                          | 84,54                                    |
| Quickborn            | 11             | 7                                    | 1 370                        | 193,40                                   |
| Ratzeburg            | 45             | 29                                   | 3 371                        | 116,20                                   |
| Reinbek              | 15             | 12                                   | 3 577                        | 297,17                                   |
| Tornesch             | 10             | 7                                    | 1 233                        | 189,28                                   |

Hinweis: Hier sind nur Städte mit einer vergleichsweise hohen Anzahl von Verkaufsfällen ausgewiesen.

## 5. Kaufwerte der Grundstücksarten nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen in Schleswig-Holstein 2016

| Grundstücke<br>mit ... bis unter ... m <sup>2</sup>      | Alle Grundstücke |                                      |                           | Darunter       |                                      |  |            |                                      |  |  |
|--|------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|--|------------|--------------------------------------|--|--|
|  | Fälle            | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert in<br>1 000 Euro | baureifes Land |                                      |  | Rohbauland |                                      |  |  |
|  |                  |                                      |                           | Fälle          | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro<br>je m <sup>2</sup> | Fälle      | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in Euro<br>je m <sup>2</sup> |  |
| <b>Gemeinden unter 2 000 Einwohner</b>                   |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 11               | 2                                    | 87                        | 7              | 1                                    | 76,52                                    | .          | .                                    | .  |  |
| 300 - 500  | 27               | 11                                   | 937                       | 25             | 11                                   | 87,26                                    | .          | .                                    | .  |  |
| 500 - 1 000  | 565              | 420                                  | 34 927                    | 521            | 386                                  | 88,65                                    | 40         | 32                                   | 21,17                                    |  |
| 1 000 - 3 000  | 178              | 244                                  | 18 315                    | 148            | 191                                  | 87,68                                    | 20         | 34                                   | 19,33                                    |  |
| 3 000 und mehr   | 18               | 239                                  | 4 547                     | .              | .                                    | .  | <b>9</b>   | <b>82</b>                            | <b>18,44</b>                             |  |
| <b>Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner</b>     |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 18               | 4                                    | 382                       | 10             | 2                                    | 159,03                                   | 5          | 1                                    | 20,59                                    |  |
| 300 - 500  | 38               | 15                                   | 2 133                     | 34             | 14                                   | 153,96                                   | 4          | 2                                    | 21,84                                    |  |
| 500 - 1 000  | 384              | 286                                  | 27 194                    | 356            | 266                                  | 100,53                                   | 24         | 18                                   | 20,47                                    |  |
| 1 000 - 3 000  | 102              | 157                                  | 12 728                    | 64             | 91                                   | 117,14                                   | 18         | 25                                   | 24,11                                    |  |
| 3 000 und mehr   | 15               | 166                                  | 2 497                     | 4              | 15                                   | 70,04                                    | 5          | 128                                  | 5,62                                     |  |
| <b>Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner</b>    |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 9                | 2                                    | 123                       | 6              | 1                                    | 98,28                                    | .          | .                                    | .  |  |
| 300 - 500  | 16               | 7                                    | 985                       | 16             | 7                                    | 146,38                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 500 - 1 000  | 154              | 107                                  | 11 327                    | 146            | 101                                  | 110,93                                   | 6          | 5                                    | 29,22                                    |  |
| 1 000 - 3 000  | 38               | 60                                   | 7 146                     | 23             | 29                                   | 173,02                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 3 000 und mehr   | 11               | 76                                   | 3 727                     | 4              | 23                                   | 117,78                                   | .          | .                                    | .  |  |
| <b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner</b>   |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 7                | 1                                    | 228                       | 6              | 1                                    | 181,91                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 300 - 500  | 30               | 13                                   | 2 695                     | 27             | 11                                   | 233,42                                   | .          | .                                    | .  |  |
| 500 - 1 000  | 302              | 206                                  | 31 421                    | 302            | 206                                  | 152,69                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 1 000 - 3 000  | 48               | 77                                   | 10 327                    | 39             | 61                                   | 156,88                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 3 000 und mehr   | 18               | 135                                  | 7 237                     | 3              | 15                                   | 203,08                                   | 6          | 61                                   | 31,18                                    |  |
| <b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner</b>   |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 11               | 3                                    | 420                       | 10             | 2                                    | 174,31                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 300 - 500  | 32               | 14                                   | 3 210                     | 30             | 13                                   | 244,70                                   | .          | .                                    | .  |  |
| 500 - 1 000  | 93               | 64                                   | 13 784                    | 93             | 64                                   | 216,04                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 1 000 - 3 000  | 39               | 69                                   | 9 678                     | 25             | 41                                   | 194,48                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 3 000 und mehr   | 20               | 149                                  | 10 050                    | 6              | 30                                   | 159,40                                   | .          | .                                    | .  |  |
| <b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner</b>  |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 11               | 2                                    | 198                       | 8              | 2                                    | 102,55                                   | .          | .                                    | .  |  |
| 300 - 500  | 9                | 4                                    | 461                       | 9              | 4                                    | 112,92                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 500 - 1 000  | 117              | 79                                   | 6 872                     | 113            | 76                                   | 89,27                                    | 4          | 3                                    | 38,09                                    |  |
| 1 000 - 3 000  | 15               | 30                                   | 2 165                     | 13             | 26                                   | 80,15                                    | .          | .                                    | .  |  |
| 3 000 und mehr   | 9                | 129                                  | 7 266                     | 4              | 16                                   | 81,01                                    | .          | .                                    | .  |  |
| <b>Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohner</b> |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| 100 - 300  | 10               | 2                                    | 258                       | 9              | 2                                    | 139,11                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 300 - 500  | 8                | 3                                    | 670                       | 8              | 3                                    | 207,83                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 500 - 1 000  | 13               | 10                                   | 1 468                     | 13             | 10                                   | 144,87                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 1 000 - 3 000  | 10               | 17                                   | 2 782                     | 9              | 16                                   | 176,40                                   | –          | –                                    | –  |  |
| 3 000 und mehr   | 7                | 138                                  | 6 043                     | 5              | 27                                   | 155,33                                   | .          | .                                    | .  |  |
| <b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>                      |                  |                                      |                           |                |                                      |  |            |                                      |  |  |
| <b>100 - 300</b>   | <b>77</b>        | <b>16</b>                            | <b>1 697</b>              | <b>56</b>      | <b>11</b>                            | <b>140,46</b>                            | <b>11</b>  | <b>2</b>                             | <b>30,87</b>                             |  |
| <b>300 - 500</b>   | <b>160</b>       | <b>67</b>                            | <b>11 091</b>             | <b>149</b>     | <b>63</b>                            | <b>175,46</b>                            | <b>8</b>   | <b>3</b>                             | <b>24,68</b>                             |  |
| <b>500 - 1 000</b>                                       | <b>1 628</b>     | <b>1 172</b>                         | <b>126 993</b>            | <b>1 544</b>   | <b>1 108</b>                         | <b>113,32</b>                            | <b>74</b>  | <b>58</b>                            | <b>22,40</b>                             |  |
| <b>1 000 - 3 000</b>                                     | <b>430</b>       | <b>654</b>                           | <b>63 140</b>             | <b>321</b>     | <b>455</b>                           | <b>120,60</b>                            | <b>39</b>  | <b>62</b>                            | <b>20,93</b>                             |  |
| <b>3 000 und mehr</b>                                    | <b>98</b>        | <b>1 032</b>                         | <b>41 366</b>             | <b>27</b>      | <b>130</b>                           | <b>134,04</b>                            | <b>26</b>  | <b>496</b>                           | <b>23,85</b>                             |  |

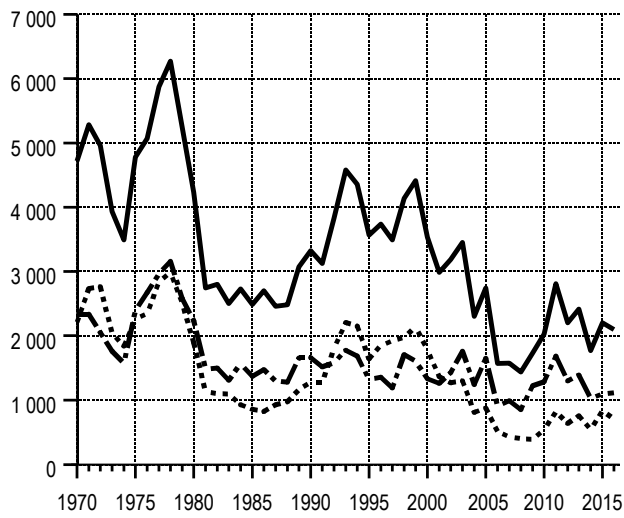
## 6. Kaufwerte der Grundstücksarten in Kreisen und kreisfreien Städten 2013 - 2016 in Schleswig-Holstein

| KREISFREIE STADT<br>Kreis | Jahr        | Alle Grundstücke |                                      |                              | Darunter       |                                      |  |            |                                      |  |
|---------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|------------|--------------------------------------|--|
|                           |             | Fälle            | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in<br>1 000 Euro | baureifes Land |                                      |  | Rohbauland |                                      |  |
|                           |             |                  |                                      |                              | Fälle          | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in<br>Euro je m <sup>2</sup> | Fälle      | Fläche<br>in<br>1 000 m <sup>2</sup> | Kaufwert<br>in<br>Euro je m <sup>2</sup> |
| FLENSBURG                 | 2013        | 31               | 34                                   | 2 311                        | 27             | 18                                   | 108,19                                   | .          | .                                    | .  |
|                           | 2014        | 68               | 69                                   | 5 559                        | 65             | 49                                   | 103,72                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2015        | 45               | 32                                   | 3 097                        | 45             | 32                                   | 98,26                                    | -          | -                                    | -  |
|                           | <b>2016</b> | <b>83</b>        | <b>81</b>                            | <b>6 113</b>                 | <b>82</b>      | <b>74</b>                            | <b>80,98</b>                             | -          | -                                    | -  |
| KIEL                      | 2013        | 54               | 41                                   | 6 319                        | 53             | 32                                   | 194,34                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2014        | .                | .                                    | .                            | .              | .                                    | .  | .          | .                                    | .  |
|                           | 2015        | 22               | 27                                   | 7 645                        | 20             | 24                                   | 308,58                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | <b>2016</b> | <b>8</b>         | <b>65</b>                            | <b>2 679</b>                 | <b>7</b>       | <b>6</b>                             | <b>158,00</b>                            | .          | .                                    | .  |
| LÜBECK                    | 2013        | 66               | 100                                  | 10 722                       | 62             | 96                                   | 110,93                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2014        | 36               | 78                                   | 6 137                        | 34             | 37                                   | 145,73                                   | .          | .                                    | .  |
|                           | 2015        | 65               | 174                                  | 13 773                       | 64             | 170                                  | 80,54                                    | .          | .                                    | .  |
|                           | <b>2016</b> | <b>40</b>        | <b>105</b>                           | <b>8 542</b>                 | <b>37</b>      | <b>52</b>                            | <b>162,01</b>                            | .          | .                                    | .  |
| NEUMÜNSTER                | 2013        | 40               | 208                                  | 9 183                        | 23             | 30                                   | 89,77                                    | 7          | 61                                   | 30,37                                    |
|                           | 2014        | 25               | 34                                   | 2 147                        | 21             | 22                                   | 90,05                                    | .          | .                                    | .  |
|                           | 2015        | 25               | 50                                   | 2 898                        | 19             | 22                                   | 105,22                                   | 4          | 27                                   | 20,32                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>78</b>        | <b>163</b>                           | <b>10 850</b>                | <b>65</b>      | <b>50</b>                            | <b>96,58</b>                             | <b>8</b>   | <b>96</b>                            | <b>53,71</b>                             |
| Dithmarschen              | 2013        | 150              | 220                                  | 6 660                        | 148            | 206                                  | 32,14                                    | .          | .                                    | .  |
|                           | 2014        | 81               | 63                                   | 3 361                        | 81             | 63                                   | 53,50                                    | -          | -                                    | -  |
|                           | 2015        | 112              | 89                                   | 4 860                        | 111            | 88                                   | 55,12                                    | .          | .                                    | .  |
|                           | <b>2016</b> | <b>143</b>       | <b>106</b>                           | <b>5 832</b>                 | <b>138</b>     | <b>102</b>                           | <b>56,40</b>                             | .          | .                                    | .  |
| Herzogtum Lauenburg       | 2013        | 275              | 253                                  | 22 316                       | 259            | 215                                  | 98,37                                    | 6          | 16                                   | 20,37                                    |
|                           | 2014        | 150              | 151                                  | 15 043                       | 141            | 112                                  | 127,05                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2015        | 278              | 263                                  | 24 869                       | 268            | 248                                  | 98,47                                    | .          | .                                    | .  |
|                           | <b>2016</b> | <b>247</b>       | <b>228</b>                           | <b>21 776</b>                | <b>234</b>     | <b>187</b>                           | <b>112,00</b>                            | <b>7</b>   | <b>28</b>                            | <b>13,62</b>                             |
| Dithmarschen              | 2013        | 335              | 375                                  | 36 635                       | 230            | 209                                  | 162,11                                   | 103        | 148                                  | 18,21                                    |
|                           | 2014        | 188              | 249                                  | 12 166                       | 110            | 125                                  | 75,92                                    | 76         | 119                                  | 20,01                                    |
|                           | 2015        | 266              | 316                                  | 24 510                       | 161            | 173                                  | 108,97                                   | 99         | 123                                  | 35,72                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>257</b>       | <b>280</b>                           | <b>25 647</b>                | <b>159</b>     | <b>146</b>                           | <b>151,68</b>                            | <b>82</b>  | <b>90</b>                            | <b>20,86</b>                             |
| Ostholstein               | 2013        | 125              | 176                                  | 13 173                       | 119            | 116                                  | 99,57                                    | 4          | 53                                   | 27,25                                    |
|                           | 2014        | 195              | 141                                  | 16 200                       | 193            | 134                                  | 119,26                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2015        | 194              | 193                                  | 18 095                       | 180            | 123                                  | 124,24                                   | 5          | 21                                   | 52,53                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>207</b>       | <b>214</b>                           | <b>22 389</b>                | <b>200</b>     | <b>160</b>                           | <b>136,30</b>                            | <b>3</b>   | <b>44</b>                            | <b>6,30</b>                              |
| Pinneberg                 | 2013        | 121              | 114                                  | 21 335                       | 118            | 107                                  | 193,34                                   | .          | .                                    | .  |
|                           | 2014        | 102              | 72                                   | 16 226                       | 96             | 62                                   | 243,19                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | 2015        | 195              | 136                                  | 32 264                       | 192            | 132                                  | 240,87                                   | -          | -                                    | -  |
|                           | <b>2016</b> | <b>132</b>       | <b>116</b>                           | <b>19 420</b>                | <b>120</b>     | <b>84</b>                            | <b>204,57</b>                            | -          | -                                    | -  |
| Plön                      | 2013        | 129              | 109                                  | 11 106                       | 121            | 84                                   | 125,00                                   | 3          | 16                                   | 5,09                                     |
|                           | 2014        | 98               | 123                                  | 7 965                        | 92             | 64                                   | 119,54                                   | 4          | 56                                   | 3,72                                     |
|                           | 2015        | 54               | 53                                   | 4 365                        | 49             | 36                                   | 101,24                                   | 3          | 11                                   | 38,56                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>85</b>        | <b>82</b>                            | <b>6 373</b>                 | <b>81</b>      | <b>66</b>                            | <b>93,56</b>                             | .          | .                                    | .  |
| Rendsburg-Eckernförde     | 2013        | 219              | 289                                  | 14 545                       | 195            | 159                                  | 84,33                                    | 7          | 65                                   | 7,13                                     |
|                           | 2014        | 168              | 244                                  | 12 331                       | 138            | 110                                  | 94,16                                    | 12         | 76                                   | 17,56                                    |
|                           | 2015        | 243              | 356                                  | 15 584                       | 193            | 205                                  | 64,39                                    | 31         | 98                                   | 13,90                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>197</b>       | <b>261</b>                           | <b>16 563</b>                | <b>174</b>     | <b>156</b>                           | <b>90,08</b>                             | <b>6</b>   | <b>16</b>                            | <b>29,02</b>                             |
| Schleswig-Flensburg       | 2013        | 299              | 312                                  | 17 187                       | 290            | 225                                  | 66,01                                    | 4          | 68                                   | 31,18                                    |
|                           | 2014        | 290              | 224                                  | 15 940                       | 283            | 217                                  | 72,88                                    | 3          | 3                                    | 19,74                                    |
|                           | 2015        | 214              | 210                                  | 12 087                       | 207            | 182                                  | 64,65                                    | 4          | 18                                   | 6,12                                     |
|                           | <b>2016</b> | <b>246</b>       | <b>223</b>                           | <b>14 904</b>                | <b>235</b>     | <b>195</b>                           | <b>74,85</b>                             | .          | .                                    | .  |
| Segeberg                  | 2013        | 284              | 558                                  | 27 498                       | 221            | 261                                  | 79,58                                    | 17         | 167                                  | 26,57                                    |
|                           | 2014        | 199              | 540                                  | 16 314                       | 164            | 128                                  | 103,03                                   | 14         | 186                                  | 9,06                                     |
|                           | 2015        | 230              | 349                                  | 24 219                       | 202            | 175                                  | 120,01                                   | 9          | 59                                   | 17,71                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>275</b>       | <b>423</b>                           | <b>34 251</b>                | <b>241</b>     | <b>211</b>                           | <b>136,51</b>                            | <b>11</b>  | <b>89</b>                            | <b>6,37</b>                              |
| Steinburg                 | 2013        | 140              | 109                                  | 7 105                        | 133            | 103                                  | 67,83                                    | 7          | 6                                    | 17,85                                    |
|                           | 2014        | 134              | 106                                  | 7 146                        | 115            | 90                                   | 74,47                                    | 19         | 16                                   | 28,16                                    |
|                           | 2015        | 179              | 163                                  | 10 590                       | 162            | 130                                  | 75,25                                    | 17         | 33                                   | 24,43                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>159</b>       | <b>145</b>                           | <b>8 766</b>                 | <b>141</b>     | <b>118</b>                           | <b>69,71</b>                             | <b>17</b>  | <b>24</b>                            | <b>19,49</b>                             |
| Stormarn                  | 2013        | 484              | 719                                  | 87 569                       | 418            | 341                                  | 196,85                                   | 13         | 194                                  | 26,13                                    |
|                           | 2014        | 271              | 420                                  | 48 390                       | 230            | 205                                  | 178,08                                   | 9          | 55                                   | 56,50                                    |
|                           | 2015        | 378              | 922                                  | 70 153                       | 328            | 308                                  | 152,87                                   | 11         | 504                                  | 26,49                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>236</b>       | <b>449</b>                           | <b>40 181</b>                | <b>183</b>     | <b>160</b>                           | <b>190,97</b>                            | <b>17</b>  | <b>112</b>                           | <b>30,31</b>                             |
| <b>Schleswig-Holstein</b> | 2013        | 2 752            | 3 617                                | 293 666                      | 2 417          | 2 202                                | 113,12                                   | 177        | 819                                  | 23,31                                    |
|                           | 2014        | 2 013            | 2 534                                | 185 948                      | 1 770          | 1 436                                | 112,71                                   | 140        | 516                                  | 17,98                                    |
|                           | 2015        | 2 500            | 3 333                                | 269 009                      | 2 201          | 2 049                                | 111,42                                   | 187        | 901                                  | 25,82                                    |
|                           | <b>2016</b> | <b>2 393</b>     | <b>2 941</b>                         | <b>244 287</b>               | <b>2 097</b>   | <b>1 766</b>                         | <b>119,09</b>                            | <b>158</b> | <b>620</b>                           | <b>23,46</b>                             |

# Entwicklung des baureifen Landes und des Rohbaulandes in Schleswig-Holstein

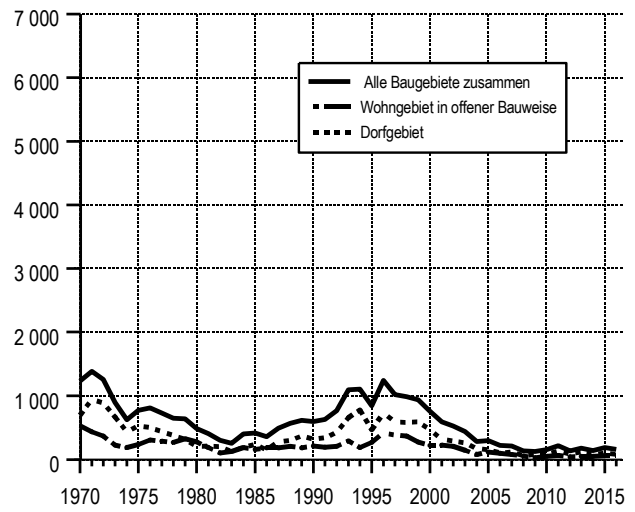
## Baureifes Land

Anzahl der Kauffälle

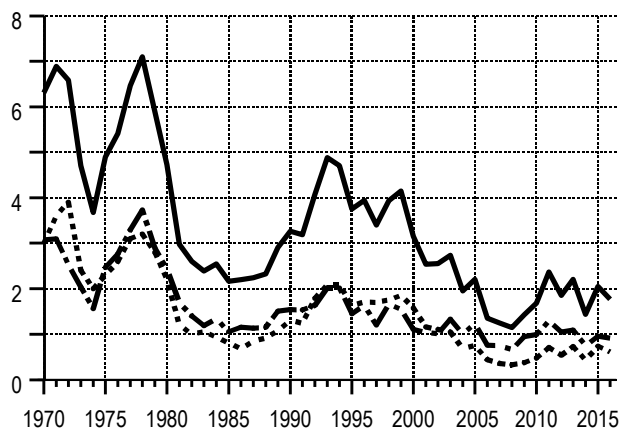


## Rohbauland

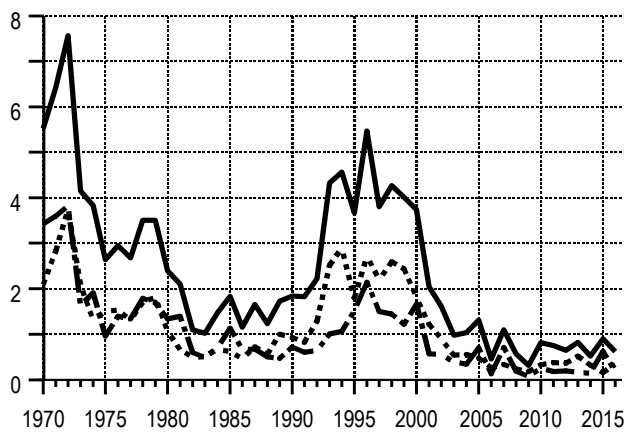
Anzahl der Kauffälle



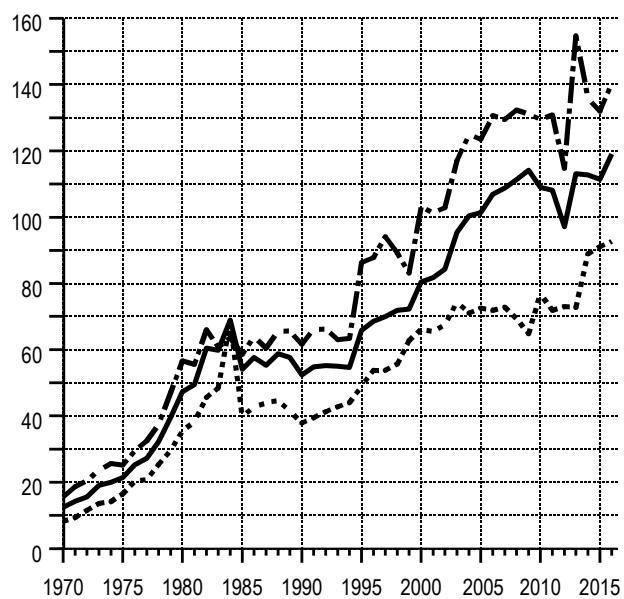
Umgesetzte Baulandfläche in Mill. m<sup>2</sup>



Umgesetzte Baulandfläche in Mill. m<sup>2</sup>



Kaufwerte in Euro/m<sup>2</sup>



Kaufwerte in Euro/m<sup>2</sup>

