

Gebäude in der HafenCity



Daten zur HafenCity

- Gesamtfläche: **157 ha** ehemaliges Hafen- und Industrieareal
- Erweiterung der Hamburger City-Fläche um **40 Prozent**
- **10,5 km** neue Wasserpromenaden (inklusive Elbufer)
- **3,1 km** „Riverfront“ entlang der Elbe
- Entfernung vom Zentrum der HafenCity zum Rathaus: **800 m**
- **Dichte Nutzung** für Büro, Wohnen, Einzelhandel, Bildung, Kultur und Freizeit
- Bebauungsdichte: **3,7 bis 6,1** Geschossflächenzahl (GFZ)
- Durchschnittliche Einwohnerdichte: **110/ha** (Landfläche)
- Durchschnittliche Beschäftigungsdichte: **354/ha** (Landfläche)
- Gebäudeneubaufäche Bruttogeschossfläche (BGF) oberirdisch: **2,4 Mio. qm**
- Bis zu **45.000** Arbeitsplätze, davon ca. 35.000 Büroarbeitsplätze
- Über **7.000** Wohnungen (davon ca. **1.500 bis 2.000** gefördert) für ca. **14.000** Bewohner



Gebäude fertiggestellt	Parks und Grünflächen	Hotel Pension
Gebäude in Planung	Spiel- und Sportflächen	Forschung Lehre
Temporäre Gebäude	HafenCity InfoCenter	E-Mobility Ladesäule
Bestandsgebäude	Schule	Stadtrad Leihstation
Straße im Bau	Kindergarten Kita	Fährlinie
	Barkassenanleger	

400 m

© HafenCity Hamburg GmbH (Stand Juni 2017) – Lizenz: 2/8 123map - Daten OpenStreetMap, Lizenz ODbL 1.0

RATHAUS U3

MÖNCKEBERG-STRASSE

STEINSTRASSE U1 U1

MESSBERG U1 U1

RÖDINGSMARKT U3 U3

BAUMWALL U3 U3

ÜBERSEEQUARTIER U4 U4

HAFENCITY UNIVERSITÄT U4 U4

HAFENCITY UNIVERSITÄT

ELBPHILHARMONIE

ELBE

ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY WIEPUNKT

HALTESTELLE ELBRÜCKEN (Eröffnung 12/2018)

Inhalt

Westliche Hafencity

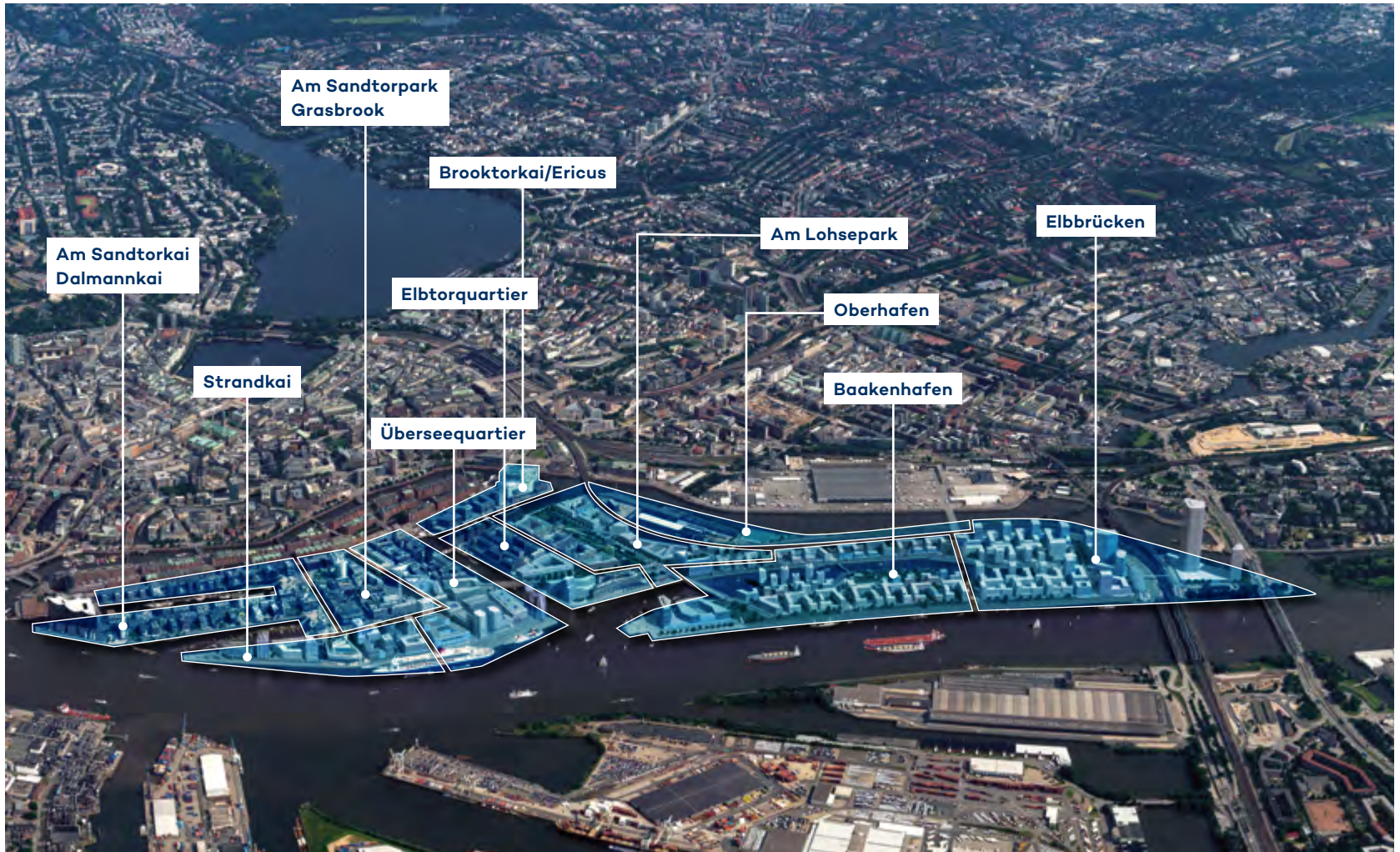
- 004 | 1 – 24 Am Sandtorkai/Dalmanckai
- 022 | 25 – 33 Am Sandtorpark/Grasbrook
- 034 | 55 – 63 Strandkai

Zentrale Hafencity

- 044 | 35 – 39b Brooktorkai/Ericus
- 052 | 34/1 – E3 Überseequartier
- 068 | 40 – 53 Elbtorkquartier
- 082 | 65 – 78 Am Lohsepark

Östliche Hafencity

- 092 | 79a – 79c Oberhafen
- 098 | 80 – 100b Baakenhafen
- 116 | 101 – 124 Elbbrücken



Die Quartiere der HafenCity

Am Sandtorkai/ Dalmannkai

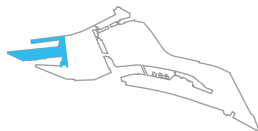
Erstes Quartier der HafenCity

Das Quartier Am Sandtorkai/Dalmannkai rund um den Sandtorhafen ist schon lange Zeit geprägt durch eine lebendige und urbane Nachbarschaft, die nicht erst mit der Eröffnung der Elbphilharmonie ihre Vollendung gefunden hat. In dem ersten, 2009 vollständig fertiggestellten Quartier der HafenCity wird schon seit vielen Jahren gewohnt, gearbeitet und gelebt. Nördlich des zentralen, als Traditionsschiffhafen gestalteten Hafenbeckens liegen die acht Neubauten am Sandtorkai (1–8); Büro- und Wohnnutzungen teilen sich die Flächen direkt gegenüber dem UNESCO-Weltkulturerbe Speicherstadt etwa hälftig. Südlich des Hafenbeckens erstreckt sich die lang gezogene Landzunge des Dalmannkais mit ihren 15 neu entstandenen Gebäudeensembles (9–23), in denen Wohnnutzung überwiegt. Wie überall in der HafenCity werden die fünf Meter hohen Erdgeschosse von Geschäften, Galerien, Restaurants, Cafés, Bistros und Bars genutzt. Die unterschiedlichen Nutzungen sind stets feinkörnig gemischt, überwiegend sogar innerhalb des gleichen Gebäudes. Das Nebeneinander von Urbanität und Nachbarschaft hat ein kleinteiliges und lebendiges Quartier entstehen lassen, das durch seine rund 1.000 Bewohner ebenso geprägt wird wie durch die etwa 50 angesiedelten Firmen, Einzelhändler und Gastronomen. Die schwimmende Platzanlage des Traditionsschiffhafens, ein Liegeplatz für bis zu 30 historische Wasserfahrzeuge der Stiftung Hamburg Maritim, bildet den räumlichen Mittelpunkt des Quartiers.

Städtebaulich eingefasst wird Am Sandtorkai/Dalmannkai von Plätzen und Promenaden, die – wie nahezu alle Freiräume der gesamten westlichen HafenCity – von EMBT (Barcelona) entworfen sind.

Sie gestalten kunstvoll das Wechselspiel von Wasser und Land und lassen hafentypisch strengere Formen mit mediterranen, leichten Einflüssen kontrastieren.

Seit Januar 2017 ist mit der Elbphilharmonie das neue Wahrzeichen Hamburgs im Quartier beheimatet. Der Besucheransturm auf das weltweit mit Begeisterung aufgenommene Konzerthaus hat alle Schätzungen übertroffen: Lange Ticket-schlangen, innerhalb von Minuten ausverkaufte Konzerte und eine öffentliche Plaza, die statt der prognostizierten 1,7 Millionen Besucher pro Jahr voraussichtlich weit mehr als doppelt so viele Gäste verzeichnet. Fast zehn Jahre wurde an dem Entwurf von Herzog & de Meuron gebaut, nun krönt eine wellenförmig geschwungene, bis zu 110 m hohe Glaskonstruktion die sorgfältig erhaltene Kubatur und imposante Fassade des ehemaligen Kaispeichers A. Auf der in die Elbe hineinragenden Kaispitze des Dalmanncais liegt sie exponiert und dennoch integriert in das hochverdichtete städtebauliche Ensemble.



Größe

10,9 ha, Gesamt-BGF: 257.000 qm

Entwicklungszeitraum

2003 bis 2009

Arbeitsplätze

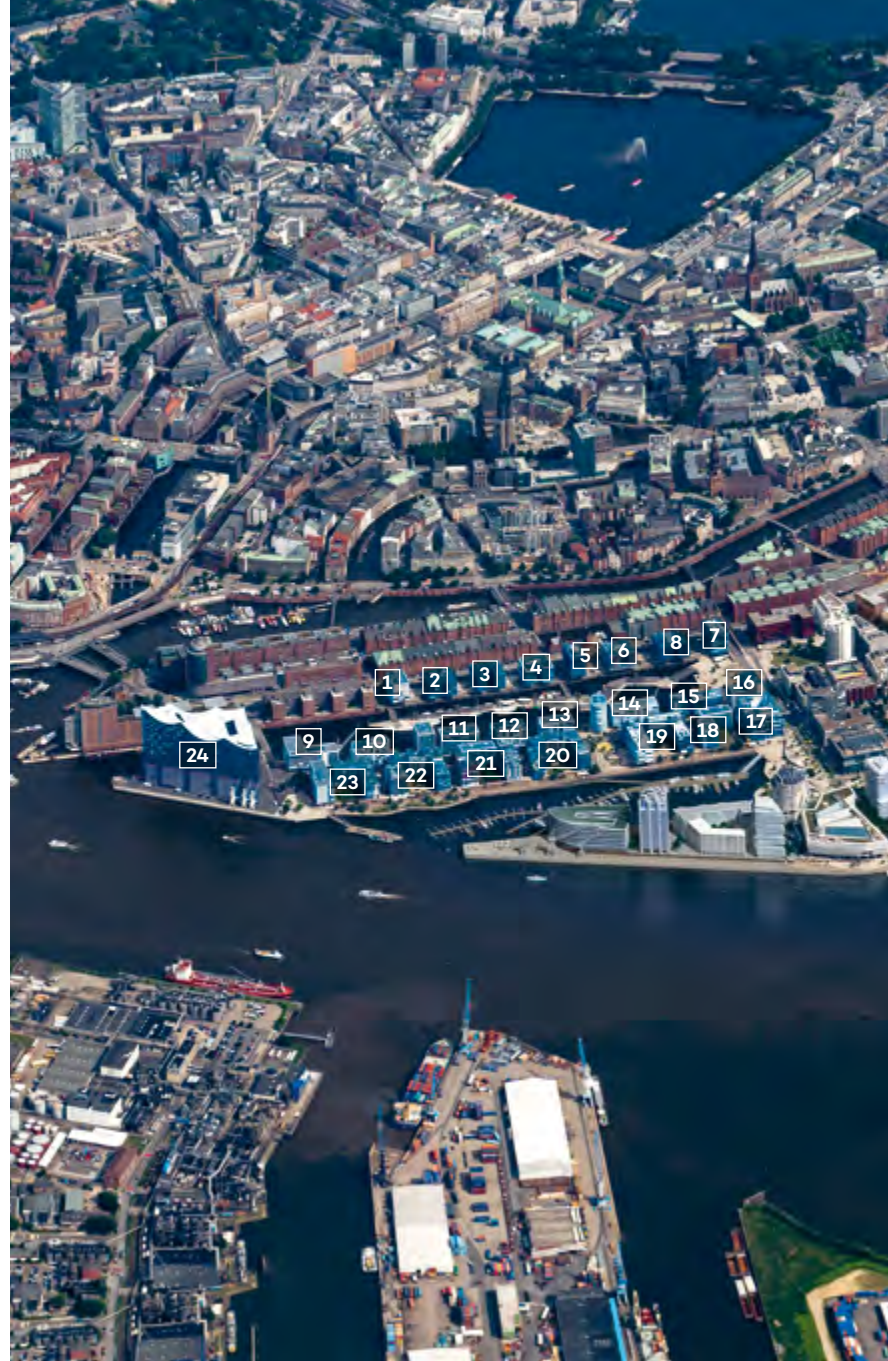
ca. 2.700

Gewerbliche Nutzungen

Unternehmen, Büro, Einzelhandel, Gastronomie

Wohnungen

746 (zzgl. 44 in der Elbphilharmonie)





1

Am Sandtorkai 68

Eigentümer: LF Offenbach Société civile à capital variable, vertreten durch La Francaise Real Estate Managers SAS

Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH

Ansprechpartner: BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH, Fr. Harden, Tel. 040 34848-246, jannika.harden@bnpparibas.com (Verwaltung)

Architekt: Ingenhoven und Partner Architekten

Nutzung: 3.900 qm BGF Büro, Dienstleistung

Hauptnutzer OG: ORCA van Loon Communications (GPRA), Field Fisher Waterhouse LLP



2

Am Sandtorkai 66
Ocean's End

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: PLUS BAU Projektentwicklungs GmbH

Ansprechpartner: Heinrich A. B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus, Tel. 040 611900-0, info@habm.de (Verwaltung)

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: 4.800 qm BGF Wohnen, Dienstleistung

Hauptnutzer EG: PLUS BAU Projektentwicklung, UNITANK-Gruppe

3

Am Sandtorkai 64
H₂O

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Wernst 1. Beteiligungs GmbH

Ansprechpartner: Heinrich A. B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus, Tel. 040 611900-0, info@habm.de (Verwaltung)

Architekt: Spengler Wiescholek Architekten

Nutzung: 5.300 qm BGF Wohnen, Dienstleistung

Hauptnutzer OG: Steuerberaterverband Hamburg e. V.

Hauptnutzer EG: H & R Info Tech



4

Am Sandtorkai 62
Dock 4

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Bau-Verein zu Hamburg AG

Ansprechpartner: Bau-Verein zu Hamburg Hausverwaltungsgesellschaft mbH, Hr. Steitz, Tel. 040 38032124, rainer.steitz@tag-ag.com

Architekt: ASP Architekten Schweger + Partner

Nutzung: 5.100 qm BGF Wohnen, Dienstleistung

Hauptnutzer OG: Global Tech 1, Commerzreal AG, Auren, ED & F MAN Deutschland

Hauptnutzer EG: Sakura Spa-Wellness/Beauty, Goodscare, Jo Freyherr





5

Am Sandtorkai 60

Eigentümer: China Shipping Europe Holding GmbH
Projektentwickler: "AUG. PRIEN" Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Ansprechpartner: China Shipping, Fr. Halbeck, Tel. 040 36092156, kirstin.halbeck@china-shipping.de
Architekt: BRT Architekten Bothe Richter Teherani BDA
Nutzung: 4.100 qm BGF Büro, Dienstleistung
Hauptnutzer OG: Cosco Shipping Lines (Germany), Peter W. Lampke



7

Am Sandtorkai 56

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft
Projektentwickler: DDS Unternehmen für Eigenheim- und Wohnungsbau GmbH & Co.KG
Ansprechpartner: KARL ROUSSEAU IMMOBILIEN GmbH, Hr. Rousseau, Tel. 040 89007722, info@rousseau-immobilien.de (Verwaltung)
Architekt: APB Architekten BDA
Nutzung: 4.900 qm BGF Wohnen



6

Am Sandtorkai 58
Harbour Cube

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft
Projektentwickler: ARGE Sandtorkai
Ansprechpartner: KARL ROUSSEAU IMMOBILIEN GmbH, Hr. Rousseau, Tel. 040 89007722, info@rousseau-immobilien.de (Verwaltung)
Architekt: Marc-Olivier Mathez
Nutzung: 5.100 qm BGF Wohnen



8

Am Sandtorkai 54

Eigentümer: Bayern-Versicherung, Lebensversicherung AG
Projektentwickler: Quantum Immobilien AG
Ansprechpartner: Bayern-Versicherung, Hr. Wegener, Tel. 089 21604499
Architekt: Jan Störmer Architekten
Nutzung: 4.300 qm BGF Büro, Gastronomie
Hauptnutzer OG: Sydbank, 2do Marketing Services
Hauptnutzer EG: Chillii Club



9

Am Kaiserkai 60 – 62

Eigentümer: Institutioneller Investor

Projektentwickler: GARBE Kaiserkai GmbH

Ansprechpartner: HIH Property Management GmbH, Tel. 040 3282-0

Architekt: Meurer Architekten

Nutzung: ca. 6.400 qm BGF Büro, Einzelhandel, Gastronomie

Hauptnutzer OG: FIDES Treuhand

Hauptnutzer EG: Gastra, Campus Suite

11

Am Kaiserkai 42 – 46



Eigentümer: VBL-Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder

Projektentwickler: PLUS BAU Kaiserkai GmbH

Ansprechpartner: Wentzel Dr. Nfl. GmbH, Hr. Richter, Tel. 040 56191243, nico.richter@wentzel-dr.de

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: ca. 8.400 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Gastronomie

Hauptnutzer OG: Martha Stiftung (Seniorenwohnungen mit Service)

Hauptnutzer EG: Ärzte/Apotheke an der Elbphilharmonie



10

Am Kaiserkai 56

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Bürgerstadt AG

Ansprechpartner: Heinrich A.B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus, Tel. 040 6119000, info@habm.de (Verwaltung)

Architekt: LOVE architecture and urbanism ZT GmbH, überNormalNull

Nutzung: ca. 3.900 qm BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung, Gastronomie

Hauptnutzer EG: Restaurant Tai Tan, DOCK 56 Artgalerie an der Elbphilharmonie

12

Am Kaiserkai 30



Eigentümer: Wohnungseigentümergeinschaft Am Kaiserkai 30, vertreten durch: GRUHN IMMOBILIEN, Hans-Ulrich Gruhn e. K.

Projektentwickler: Bürgerbau AG, HOCHTIEF Construction AG,

Ansprechpartner: GRUHN IMMOBILIEN, Hans-Ulrich Gruhn e. K., Frau Petersen, Tel. 040 4118843-41, petersen@gruhn-immo.de

Architekt: nps tchoban voss

Nutzung: ca. 3.700 qm BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung

Hauptnutzer EG: Thomas Gardener, Joe Freyherr



13

Am Kaiserakai 26 – 28

Eigentümer: Projektgemeinschaft Home4 c/o DC Projektmarketing GmbH | Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Projektgemeinschaft Home 4

Ansprechpartner: Dahler & Company Projektmarketing GmbH, Hr. Lund, Tel. 040 41343172, dankmar.lund@adahlercompany.de

Architekt: BRT Bothe Richter Teherani BDA Architekten

Nutzung: ca. 3.700 qm BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung

Hauptnutzer EG: Geigenbau Hamburg, Klein und Kaiserlich Kaffeehaus, Friseur Glorious Hairstyle & Extensions



15

Am Kaiserakai 4 – 8

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Bauherrngemeinschaft Dalmannkai Fl. 5 c/o Pfadt & Pfadt Immobilien

Ansprechpartner: Pfadt & Pfadt Immobilien GmbH & Co. KG, Hr. Pfadt, Tel. 040 45060676, jan.pfadt@pfadt.net

Architekt: Marc-Olivier Mathez, Hamburg, Mevius Mörker Architekten, Hamburg

Nutzung: ca. 5.500 qm BGF Wohnen, Büro

Hauptnutzer EG: Schutzverein Deutscher Rheder VaG, Mevius Mörker Architekten, Zahnarztpraxis Am Kaiserkai



14

Am Kaiserakai 10 – 12

Eigentümer: AM Sechste Immobilien AG & Co. KG (Kontor), d.quai GmbH c/o imetas property services GmbH (Oval)

Projektentwickler: GbR d. quai (Primus, Imetas, Ingenhoven, Overdieck),

Ansprechpartner: STRABAG PFS GmbH, Fr. Lemburg,

Tel. 040 202084471, b.lemburg@strabag-pfs.com (Kontor), Heinrich A.B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus, Tel. 040 6119000, info@habn.de (Oval)

Architekt: Ingenhoven Architekten

Nutzung: ca. 8.000 qm BGF Wohnen, Büro **Hauptnutzer OG:** JOM Jäschke, Operational Media **Hauptnutzer EG:** Meßmer Momentum



16

Am Kaiserakai 2 Großer Grasbrook 10

Eigentümer: Sandtor GmbH & Co. KG (Baum | Grimaldi), Hamburg

Projektentwickler: Quantum Immobilien AG

Ansprechpartner: Pantaenius Versicherungsmakler GmbH, Hr. Baum, Tel. 040 37091-186, dbaum@pantaenius.com

Architekt: David Chipperfield Architekten, London

Nutzung: ca. 5.400 qm BGF Büro, Gastronomie

Hauptnutzer: Pantaenius, Grimaldi Germany GmbH und ACL – Atlantic Container Line Deutschland GmbH

Hauptnutzer EG: Campus Suite



17

Am Kaiserkai 1 Großer Grasbrook 12

Eigentümer: REI Kaiserkai GmbH & Co. KG

Projektentwickler: ABG Unternehmensgruppe in Kooperation mit HSH Real Estate AG

Ansprechpartner: CBRE Global Investors Germany GmbH, Herr Gehres, Tel. 069 244328142, tore.gehres@cbreglobalinvestors.com

Architekt: nps tchoban voss

Nutzung: ca. 11.000 qm BGF Büro, Dienstleistung, Gastronomie,

Hauptnutzer OG: NYK Line (Deutschland) GmbH, Regus, Ricoh

Hauptnutzer EG: Hamburger Sparkasse, Restaurant Sala Thai, Dat Backhus, Häagen Dasz



19

Am Kaiserkai 9 – 19 Dallmannaré

Eigentümer: Wehr Immobilien GmbH, Hamburg, Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: DS Bauconcept GmbH, Wernst 1. Beteiligungs GmbH

Ansprechpartner: DS Bauconcept, Hr. Krüger, Tel. 040 879724861, krueger@ds-bauconcept.com (Projektentwickler); Heinrich A.B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus, Tel. 040 6119000, info@habm.de (Verwaltung)

Architekt: MRLV, Spengler Wiescholek Architekten, Prof. Winking Architekten

Nutzung: ca. 12.900 qm BGF Wohnen, Büro, Gastronomie, Dienstleistung
Hauptnutzer EG: Schanzenbäckerei, Restaurant Wandrahm



18

Am Kaiserkai 3 – 7

Eigentümer | Projektentwickler: Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG

Ansprechpartner: Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille, Fr. Riecken, Tel. 040 72560016, ilona.riecken@bergedorf-bille.de (Vermietung)

Architekt: pfp architekten bda

Nutzung: ca. 5.900 qm BGF Wohnen



20

Am Kaiserkai 22 – 23

Eigentümer: Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften altoba eG, BDS eG, BVE eG, AD SG eG und fluwog eG, Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: altoba eG, BDS eG, BVE eG, AD SG eG und fluwog eG

Ansprechpartner: Lehmann Immobilien, Hr. Lehmann, Tel. 040 464746 (Verwaltung)

Architekt: Carsten Lorenzen, KBNK Kähne Birwe Nähring Krause, Loosen Rüschoff Winkler

Nutzung: ca. 12.900 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
Hauptnutzer EG: KAISERS, Feinkost HafenCity



21

Am Kaiser kai 35 – 45

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: AUG.PRIEN Bauunternehmung, Groß & Partner

Ansprechpartner: Heinrich A. B. Möller KG, Hr. Dr. Nienhaus,
Tel. 040 6119000, info@habm.de (Verwaltung)

Architekt: SML, SEHW, Leon Wohlhage Wernik

Nutzung: 13.000 qm BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung

Hauptnutzer EG: Engel & Völkers



23

Am Kaiser kai 59 – 67 Am Kaiser kai 69

Eigentümer: Privatinvestoren

Projektentwickler: Deutsche Immobilien AG

Ansprechpartner: Grube & Wasskewitz GmbH, Hr. Böttcher,
boettcher@gw-online.de

Architekt: Schenk + Waiblinger, Wacker Zeiger, Bieling und Bieling

Nutzung: ca. 12.700 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Gastronomie

Hauptnutzer OG: Deutsche Immobilien, United Heavylift GmbH,
Asset Group, ALP Rechtsanwälte, Grube & Wasskewitz

Hauptnutzer EG: Restaurant CARLS an der Elbphilharmonie,
Greenlovers, Meissler & Co, Steinway & Sons



22

Am Kaiser kai 47 – 57

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Behrendt Wohnungsbau, Lehmann Immobilien,
GARBE Holding

Ansprechpartner: Lehmann Immobilien, Hr. Lehmann, Tel. 040 464746,
kontor@lehmann-gutachten.de (Verwaltung)

Architekt: SPINE ARCHITECTS GmbH, APB Beisert, Grossmann-Hense,
KBNK Kähne Birwe Nähring Krause, Wilkens

Nutzung: ca. 12.200 qm BGF Wohnen, Gastronomie, Dienstleistung

Hauptnutzer EG: Lehmann Sachverständigenbüro, Kaiser Perle



24

Elbphilharmonie

Eigentümer: Freie und Hansestadt Hamburg,
Privatinvestoren für Hotel, Wohnungen, Parkhaus

Projektentwickler: ADAMANTA (bestehend aus Hochtief Solutions AG
und Commerz Real AG)

Ansprechpartner: Elbphilharmonie Hamburg, info@elbphilharmonie.de,
Tel. 040 357666-0

Architekt: Kaispeicher A: Werner Kallmorgen, Neuentwurf und Umgestaltung Speicher, Konzerthalle, Hotel, Wohnen: Herzog & de Meuron

Nutzung: ca. 120.000 qm BGF Konzerthaus, öffentliche Plaza, Hotel,
Wohnen, Gastronomie, Parken





Am Sandtorpark/ Grasbrook

Das Quartier Am Sandtorpark/Grasbrook ist nicht nur ein beliebter Standort internationaler Unternehmen, sondern mit seinen vielen (Familien-)Wohnungen, zwei Parks, der Katharinen- und der Schatzinsel-Schule längst ein Ort des nachbarschaftlichen Lebens. Die Grundschule (29) ist mit dem HafenCity Umweltzeichen in Gold zertifiziert und bereits seit 2009 ein sozialer Knotenpunkt des Quartiers. Neben der Katharinen- und der Schatzinsel-Schule mit integrierter Turnhalle beherbergt das Gebäude eine Kindertagesstätte mit Hort sowie 30 Wohnungen. Familienfreundliche Wohngebäude in der Nachbarschaft (28a + b) leisten ebenfalls einen Beitrag zur sozialen Mischung des Stadtteils.

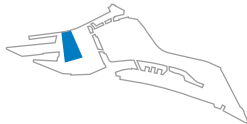
Seit 2013 bildet der 7.100 qm große Grasbrookpark mit vielen Spiel- und Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene die südliche Schnittstelle zum benachbarten Quartier Strandkai. Auch bei dem letzten im Quartier laufenden Bauvorhaben am Grasbrookpark liegt der Schwerpunkt auf Wohnbebauung. Nach Plänen des Architekturbüros BKK-3 (Wien) entstanden hier insgesamt 135 Wohnungen, die jetzt bezogen werden. Gebaut wurden u.a. Genossenschaftswohnungen, geförderter Wohnraum sowie Ateliers und studentischer Wohnraum, eine Kita sowie weitere Flächen für Einzelhandelsnutzungen.

Das Quartier zeichnet sich insgesamt durch seine besondere Internationalität und zahlreiche Unternehmensansiedlungen aus. Im Hamburg-America-Center des renommierten Architekten Richard Meier initiiert das Amerikazentrum Hamburg e. V. zahlreiche kulturelle Aktivitäten. Den größten Flächenanteil des direkt an den Sandtorpark grenzenden Bürogebäudes nutzt seit Herbst 2011 die Buss-Gruppe für ihren Firmensitz.

Die drei Gebäude der benachbarten International Coffee Plaza wurden ebenfalls von Pritzker-Preisträger Meier entworfen. Die Realisierung lag bei der Unternehmerfamilie Neumann, deren gleichnamige Firmengruppe sich, genau wie die Deutschlandzentrale der Reederei Eukor, in dem weithin sichtbaren, 13 Stockwerke hohen Ellipsenturm befindet – einem der architektonischen Wahrzeichen des Quartiers. Im Erdgeschoss des gegenüberliegenden Gebäudes sind seit 2015 zwei Galerien des Kunsthändlers Gregor Bröcker ansässig.

Direkt am Sandtorpark bieten zwei weitere große Gebäude Raum für Unternehmen: An der nördlichen Seite befindet sich seit 2009 das 16.000 qm BGF umfassende und mit einer Fassade aus Kupferelementen sehr charakteristische Bürohaus SKAI, entstanden nach Plänen der Hamburger Architekten Böge Lindner. Südlich des Sandtorparks liegt das mit dem Umweltzeichen Hafencity in Gold ausgezeichnete Centurion Commercial Center (14.600 qm BGF), in dem sich neben der Dahler & Company-Gruppe vorwiegend kleinere und mittelständische Unternehmen sowie Gastronomie und Einzelhandel im Erdgeschoss befinden.

Weiter südlich am Großen Grasbrook zogen im Herbst 2013 die Kühne Logistics University (KLU) sowie die Medical School Hamburg (MSH) ins ehemalige SAP-Gebäude. Der Hauptsitz des Logistikunternehmens Kühne + Nagel befindet sich bereits seit 2006 direkt nebenan.



Größe

5,7 ha
Gesamt-BGF: 120.000 qm

Entwicklungszeitraum

2003 bis 2018

Arbeitsplätze

ca. 2.600

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Bildung,
soziale Einrichtungen,
Einzelhandel, Gastronomie

Wohnungen

278





25

Am Sandtorkai 50 Skai

Eigentümer: Pembroke Real Estate

Projektentwickler: DWI Grundbesitz GmbH

Ansprechpartner: Pembroke Real Estate, pembrokere@pembrokere.com

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: ca. 12.700 qm BGF Büro, Dienstleistungen, Gastronomie

Hauptnutzer OG: APL, Mondia Media

Hauptnutzer EG: ELBsässer café lounge



26

Am Sandtorkai 48

Eigentümer: Pembroke Real Estate

Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH

Ansprechpartner: Pembroke Real Estate, pembrokere@pembrokere.com

Architekt: Richard Meier & Partners, Architects LLP, New York

Nutzung: ca. 9.000 qm BGF Büro, Dienstleistung

Hauptnutzer OG: Buss Group, Studio Andreas Heller

Hauptnutzer EG: Amerikazentrum Hamburg e. V., Sixt Autovermietung



27a

Am Sandtorpark 4 Coffee Plaza

Eigentümer: Am Sandtorpark GmbH & Co. KG

Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH

Ansprechpartner: Neumann-Gruppe, Hr. H.-C. Neumann,
Tel. 040 36123243, hcn@nggh.de

Architekt: Richard Meier & Partners, Architects LLP

Nutzung: ca. 7.200 qm BGF Büro, Gastronomie

Hauptnutzer OG: Neumann-Gruppe (Internat. Kaffeezentrum)

Hauptnutzer EG: Maredo Steakhouse



27b

Am Sandtorpark 4
Coffee Plaza

Eigentümer: Pembroke Real Estate
Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH
Ansprechpartner: Pembroke Real Estate, pembrokere@pembrokere.com
Architekt: Richard Meier & Partners, Architects LLP
Nutzung: ca. 4.980 qm BGF Büro, Einzelhandel
Hauptnutzer OG: Lebuhn & Puchta Rechtsanwälte, Seaco
Hauptnutzer EG: Gregs Gallery

28a

Am Sandtorpark 8 – 10
Am Dalmannkai 6 – 10
Hofquartier

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft
Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH, Wernst 1. Beteiligungs GmbH
Ansprechpartner: DS-Bauconcept GmbH, Fr. Stöckigt, Tel. 040 8797248-60, stoeckigt@ds-bauconcept.com
Architekt: KBNK Kähne Birwe Nährung Krause, Astoc Architects & Planners
Nutzung: ca. 7.200 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel
Hauptnutzer EG: Friseure am Dalmannkai, Segway, HafenCity Kiosk, Optiker



27c

Am Sandtorpark 6
Coffee Plaza

Eigentümer: Pembroke Real Estate
Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH
Ansprechpartner: Pembroke Real Estate, pembrokere@pembrokere.com
Architekt: Richard Meier & Partners, Architects LLP
Nutzung: ca. 4.520 qm BGF Büro, Gastronomie
Hauptnutzer EG: Le Crobag

28b

Am Sandtorpark 10 – 14
Am Dalmannkai 4
Hafenliebe

Eigentümer | Projektentwickler: StadtLandFluss Entwicklungsgesellschaft mbH, WEG Hafenliebe (Eigentümer)
Ansprechpartner: Architekturbüro Neitmann, Fr. Neitmann, Tel. 040 440885, neitmann.architektin@web.de
Architekt: Architekturbüro Neitmann; unter Einbezug eines Entwurfs von Schenk + Waiblinger, für Haus C
Nutzung: ca. 7.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel
Hauptnutzer EG: Wagener Raumausstattung, Jan Kath Design-Tepiche, Galerie Hafenliebe, Glasgalerie Stölting, Forum StadtLandKunst





29

Am Dalmannkai 12 – 18 Katharinenschule

Eigentümer: Otto Wulff PPP HafenCity Schule GmbH
Projektentwickler: Otto Wulff PPP HafenCity Schule GmbH c/o Otto Wulff Bauunternehmung GmbH
Ansprechpartner: Otto Wulff, Hr. Hoischen, Tel. 040 2263710-20, mhoischen@otto-wulff.de
Architekt: Spengler & Wiescholek
Nutzung: ca. 9.300 qm BGF Grundschule, Wohnen, Kindertagesstätte
Hauptnutzer OG: Katharinenschule in der HafenCity (Grundschule)
Hauptnutzer EG: Diakonisches Werk (Kindertagesstätte)

30

Großer Grasbrook 9 Centurion Commercial Center



Eigentümer: Union Investment Real Estate GmbH
Projektentwickler: Commercial Center HafenCity GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: Union Investment Real Estate GmbH, Fr. Berecz-Fischer, Tel. 040 349194247, katalin.berecz-fischer@union-investment.de
Architekt: Baumschlager & Eberle, Lochau
Nutzung: 14.550 qm BGF Büro, Einzelhandel und Gastronomie
Hauptnutzer OG: AIDA, Dahler & Company Group, Bird & Bird LLP
Hauptnutzer EG: hafenhunger, Helgoländer Botschaft, Maiglückchen

31

Großer Grasbrook 11 – 13



Eigentümer | Projektentwickler: Kühne + Nagel (AG & Co.) KG
Ansprechpartner: Kühne + Nagel, Frau Voigt, Tel. 040 303332230
Architekt: Jan Störmer Architekten
Nutzung: ca. 12.000 qm BGF Büro
Hauptnutzer OG: Deutschland-Zentrale sowie internationale IT- und Seefrachtzentrale Kühne + Nagel

32

Großer Grasbrook 15 – 17



Eigentümer: Kühne ImmoBilia GmbH

Projektentwickler: Häussler Management Holding GmbH & Co. KG

Ansprechpartner: KLU Executive Education GmbH, Hr. Jensen,
Tel. 040 328707-190, christopher.jensen@the-klu.org (Verwaltung)

Architekt: Spengler Wiescholek Architekten

Nutzung: ca. 12.500 qm BGF Büro

Hauptnutzer OG: Kühne Logistics University,
MSH Medical School Hamburg

33

San-Francisco-Straße 4 – 6 u. a.



Eigentümer | Projektentwickler: HANSA Baugenossenschaft eG,
Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR, Baugemeinschaft
„Am Grasbrookpark GmbH & Co. KG“, vertreten durch Mevius Mörker
Architekten und Pfadt & Pfadt Immobiliengesellschaft mbH,
HaRo GmbH

Ansprechpartner: Grundstücksgesellschaft Roggenbuck GbR,
Fr. Gold, Tel. 040 83936555

Architekt: BKK-3 Architektur

Nutzung: ca. 17.000 qm BGF Wohnen (z. T. gefördert),
Kindertagesstätte, Einzelhandel



Am Strandkai

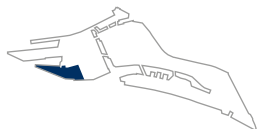
Von Wasser, Park und urbanen Plätzen umgeben, bietet der Strandkai beste Lagen für Wohnungen und herausragende Bürogebäude. Er prägt künftig das südliche, schon von den Elbbrücken einsehbare Stadtbild: Grundstruktur des nach einem städtebaulichen Entwurf von Böge Lindner Architekten aus Hamburg entstehenden Quartiers ist eine Blockrandbebauung und sieben ergänzende 55 bis 60 m hohe Wohngebäude. Während im südöstlichen Bereich des Quartiers gegenüber vom Kreuzfahrtterminal an der Elbe Büroflächen für moderne Dienstleistungen überwiegen, entstehen Wohnungen mehrheitlich am Grasbrookpark sowie auf der (bis auf die Erdgeschoss) sogar exklusiv für Wohnnutzung reservierten exponierten Kaizunge (55–57).

Südlich der Marco-Polo-Terrassen entstand 2009 mit einem beeindruckenden Gebäudeensemble eine der ersten weithin beachteten Landmarken der HafenCity. Der Bürokomplex (59) für die 1.100 Mitarbeiter der DACH-Zentrale des Konsumgüterkonzerns Unilever zeichnet sich durch besondere Nachhaltigkeit aus: 2011 war er das erste Bürogebäude, das mit dem Umweltzeichen HafenCity in Gold zertifiziert wurde. Vielfach weiter prämiert, beeindruckt er in seinem Inneren mit einem lichtdurchfluteten Atrium, einer offenen Bürostruktur und einer horizontalen Vernetzung der Arbeitsplätze. Der rund 60 Wohnungen umfassende Marco-Polo-Tower wurde ebenfalls mehrfach ausgezeichnet. Mit dem MIPIM-Award gewann das Gebäude im Jahr 2010 den „Immobilien-Oscar“ in der Kategorie Residential Developments, nachdem es schon 2009 den European Property Award als bestes Hochbauprojekt erhalten hatte.

Östlich angrenzend bauen die Quantum Projektentwicklung GmbH und die Engel & Völkers Development GmbH derzeit die neue Engel & Völkers-Firmenzentrale (60), in die auch die Engel & Völkers Akademie und eine Ausstellung einziehen werden. Etwa die Hälfte des von Pritzker-Preisträger Richard Meier

geplanten Gebäudes ist für Eigentums- und Mietwohnungen sowie für publikumsbezogene Nutzungen vorgesehen. Weiter östlich wird das jetzige Cruise Center HafenCity bis 2021 durch ein in das benachbarte südliche Überseequartier integriertes, vertikal organisiertes Terminal mit zwei Liegeplätzen ersetzt.

Auf der Kaizung des Strandkais (55–57) entstehen ab Ende 2017 insgesamt rund 500 Wohneinheiten, darunter auch viele Genossenschafts- und mietpreisgedämpfte Wohnungen. In den Erdgeschossen ist u. a. mit einem Kinder-Kulturhaus eine außergewöhnliche Kulturnutzungen sowie Gastronomie vorgesehen. Während die vorderen 93 m der Kaispitze frei von Bebauung bleiben und öffentlicher Stadtraum werden, erhält die westliche HafenCity hier eine neue, prägende Stadtansicht zur Elbe, die ihre Fortsetzung im südlichen Überseequartier findet.



Größe

6,9 ha, Gesamt-BGF: 266.000 qm

Entwicklungszeitraum

2005 bis 2021, 2021 bis 2025
(z.Zt. blockierte Baufelder 61–63)

Arbeitsplätze

ca. 4.770

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Hotel, Einzelhandel,
Gastronomie

Wohnungen

733



**55****Am Strandkai**

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH und DC Developments GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Tel. 040 77125379, api@augprien.de
Architekt: léonwohlhage Gesellschaft von Architekten mbH
Nutzung: ca. 20.000 qm BGF Wohnen, Freizeiteinrichtungen („Märchenwelten“), Gastronomie

57**Am Strandkai**

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, DC Developments GmbH & Co. KG, HANSA Baugenossenschaft eG, Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG und Bauverein der Elbgemeinden eG
Ansprechpartner: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Tel. 040 77125379, api@augprien.de
Architekt: LRW Architekten, (Baufeld Nord) und be hamburg GmbH (Baufeld Süd)
Nutzung: ca. 21.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie **Hauptnutzer EG:** KinderKulturHaus

**56****Am Strandkai
Turm**

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH und DC Developments GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Tel. 040 77125379, api@augprien.de
Architekt: Ingenhoven Architekten
Nutzung: ca. 11.000 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie

57**Am Strandkai
Turm**

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erfolgt
Projektentwickler: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH und DC Developments GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: „AUG. PRIEN“ Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Tel. 040 77125379, api@augprien.de
Architekt: Hadi Teherani Architects GmbH
Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie



58

Am Strandkai 3 Marco-Polo-Tower

Eigentümer: Eigentümergemeinschaft

Projektentwickler: Projektgesellschaft Marco-Polo-Tower GmbH & Co. KG (DC Residential GmbH & CO. KG und HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH)

Ansprechpartner: Dahler & Company Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343172, marcopolotower@dahlercompany.de

Architekt: Behnisch Architekten

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistungen



60

Hübenerstraße Vancouverstraße

Eigentümer | Projektentwickler: Quartier am Standkai GmbH & Co. KG (Engel & Volkers AG, Quantum Immobilien AG), Generali-Objektgesellschaft

Ansprechpartner: Engel & Völkers Development, Fr. Mahnke, Tel. 040 36131263, katharina.mahnke@engelvoelkers.com

Architekt: Richard Meier & Partners, Architects LLP

Nutzung: ca. 21.500 qm Büro, Wohnen, Immobilienakademie, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Hauptnutzer OG: Engel & Völkers



59

Am Strandkai 1

Eigentümer: RREEF Investment GmbH

Projektentwickler: HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH

Ansprechpartner: RREEF Investment GmbH, Fr. Riedel, Tel. 069 91016532, benita.riedel@db.com

Architekt: Behnisch Architekten

Nutzung: ca. 27.000 qm BGF Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie **Hauptnutzer OG:** Zentrale Unilever für Deutschland, Österreich und die Schweiz **EG:** Langnese Café, Dove, Tigi HafenCity Salon, Unilever Shop

**61**

Großer Grasbrook Vancouverstraße

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 25.700 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Geeignet für Eigennutzerentwicklung ab 2021, zurzeit Kreuzfahrtterminalnutzung.

**62**

Hübenerstraße Vancouverstraße

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 30.900 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Geeignet für Eigennutzerentwicklung ab 2021, zurzeit Kreuzfahrtterminalnutzung.

63

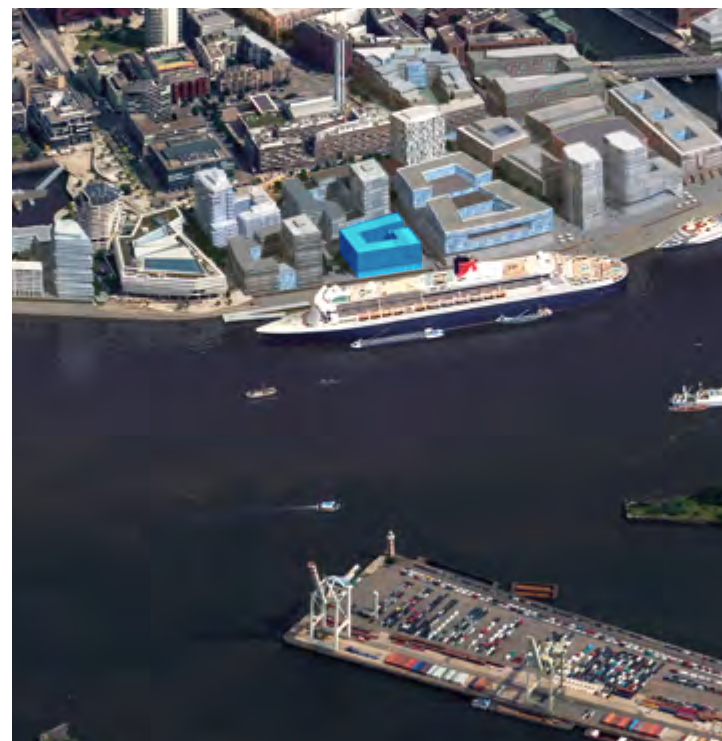
Vancouverstraße Chicagostraße

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 14.900 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Geeignet für Eigennutzerentwicklung ab 2021 (mit Kreuzfahrtterminalerweiterung im UG | EG | 1. OG), zurzeit Kreuzfahrtterminalnutzung.





Brooktorkai/ Ericus

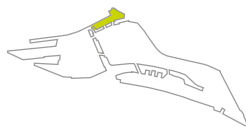
Durch seine Lage an der Schnittstelle zu Speicherstadt und Kontorhausviertel ist das Quartier Brooktorkai/Ericus besonders als Unternehmensstandort geeignet – mit dem SPIEGEL-Verlagshaus und den 1.600 Mitarbeitern von DNVGL befinden sich hier einige der größten Unternehmen der HafenCity. In direkter Nachbarschaft bilden zudem die beiden Privathochschulen International School of Management (ISM) sowie die Frankfurt School of Finance & Management seit 2010 bzw. 2011 Wirtschaftsexperten von morgen aus.

Prägend für den Brooktorkai ist eine mäandrierende Gebäudestruktur, aufgelockert und pointiert durch drei neugeschossige Punkthäuser (35–38). Die Speicherstadt ist sichtbarer Milieugeber, sie wird durch Verblendungen aus rotem Backstein zitiert. In einem der drei Türme des Ensembles befinden sich insgesamt 30 Wohnungen mit Blick auf den Lohsepark. Aufgrund der Verkehrslärmbelastung und des schmalen Quartierszuschnitts hat das Wohnen in diesem kleinen Quartier ausnahmsweise nur eine geringe Bedeutung.

Das nordöstliche Entree der HafenCity, die Ericusspitze, wird maßgeblich durch das Verlagshaus der SPIEGEL-Gruppe sowie das Ericus-Centor bestimmt. Im September 2011 führte der Verlag seine unternehmerischen Aktivitäten in einem 2012 mit dem Umweltzeichen HafenCity in Gold ausgezeichneten Neubau nach Plänen von Henning Larsen Architects (Kopenhagen) zusammen.

Das Konzept stellt ebenfalls enge Bezüge zur Speicherstadt, aber auch zur Elbphilharmonie her und wird so dem Standort mit seiner hohen städtebaulichen Bedeutung als Entree zur zentralen HafenCity gerecht.

Verantwortlich für die Gestaltung der Freiräume am Brooktorkai und an der Ericusspitze sind die Hamburger Landschaftsarchitekten WES & Partner. Nach ihren Entwürfen entstand auf der Brooktorkaipromenade ein 30 m langes Steinsofa, das Aussichten auf die Hafenbecken bietet. Eine großzügige Stufenanlage an der Ericusspitze lädt zum Wechseln der Ebenen ein, über Sitz- und Gehstufen gelangen Fußgänger hinauf zu einer Plaza mit weitem Blick über den Ericusgraben und den Oberhafen.



Größe

4 ha, Gesamt-BGF: 106.000 qm

Entwicklungszeitraum

2007 bis Ende 2011

Arbeitsplätze

ca. 3.350

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Bildung,
Einzelhandel, Gastronomie

Wohnungen

30





35–38

Brooktorkai 18 – 22 Shanghaiallee 1 + 2

Eigentümer: Büro: Brooktorkai 18 Immobilien GmbH & Co. KG, Grupo Metropolis, Wohnen: Bayerische Ingenieurversorgung-Bau mit Psychotherapeutenversorgung

Projektentwickler: St. Annen Platz GmbH und Co. KG (Projektgesellschaft bestehend aus Quantum und Germanischer Lloyd AG)

Ansprechpartner: Wohnen: Bayerische Versorgungskammer, Mieterservice München, Tel. 089 92357300, vermietung@versorgungskammer.de

Architekt: gmp von Gerkan, Marg und Partner, Jan Störmer Architekten (Büro), Antonio Citterio and Partners (Büro/Wohnen)

Nutzung: ca. 55.000 qm Büro, Wohnen, Einzelhandel und Gastronomie

Hauptnutzer OG: Germanischer Lloyd, International School of Management

Hauptnutzer EG: Schanzenbäckerei, Rudolph's



39a

Ericusspitze 1



Eigentümer | Projektentwickler: Robert Vogel GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: Robert Vogel GmbH & Co. KG, Hr. Schmidt,
 Tel. 040 25551-0, schmidt@robertvogel.de
Architekt: Henning Larsen Architects
Nutzung: ca. 30.800 qm BGF Büro, Studios, publikumswirksame
 Nutzungen
Hauptnutzer OG: SPIEGEL-Gruppe (Der Spiegel, Spiegel TV,
 Manager Magazin)

39b

Ericusspitze 2 – 4 Ericus-Contor



Eigentümer: Ericus GmbH & Co. KG
Projektentwickler: ABG Projekt-Beteiligungs-Gesellschaft mbH & Co. KG
 Objekt Ericus-Contor
Ansprechpartner: TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft,
 Herr Christian Müller, Tel. 040 5247625-64, christian.mueller@triuva.com
Architekt: Henning Larsen Architects
Nutzung: ca. 23.000 qm BGF Büro, Gastronomie, Einzelhandel
Hauptnutzer OG: Maersk Deutschland, Hapag-Lloyd, Chanel,
 IT-Informatik, Lundbeck, Beck RA, Frankfurt School of Finance,
 Market Grounds, ABG
Hauptnutzer EG: Oh it's fresh, Stichweh Reinigung, Your Cockpit



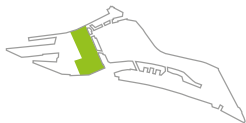
Überseequartier

Das Überseequartier ist das großstädtischste und zugleich besucherintensivste Quartier der Hafen-City. Hier alleine entstehen gut 6.100 Arbeitsplätze. 23 Prozent der Flächen sind Einzelhandelsflächen, dazu kommen Flächen für Gastronomie, Entertainment, Büro, ein vertikales, integriertes Kreuzfahrtterminal und unterschiedlichste Hotelnutzungen mit rund 1.150 Zimmern sowie 1.100 (z.T. geförderte) Wohnungen.

Der Nordteil des Quartiers ist bis auf ein Grundstück bereits seit 2010 weitgehend fertiggestellt, hier haben sich schon heute mehr als zwei Dutzend Boutiquen, Geschäfte und Gastronomiebetriebe angesiedelt (darunter ein großer Frischemarkt, ein Bioladen, eine Drogerie und eine Post für die Nahversorgung), über 340 Wohnungen sind bezogen und knapp 33.000 qm Büroflächen entstanden. Grundlage ist ein städtebauliches Gesamtkonzept international renommierter Architekten auf Basis des von Trojan Trojan + Partner entwickelten städtebaulichen Entwurfs. Die öffentlichen Räume des gesamten Überseequartiers und die Flächen rund um den Magdeburger Hafen werden nach einem Konzept von Beth Galí mit ihrem Büro BB+GG architectes realisiert. Bis Sommer 2018 entsteht auf der letzten noch freien Fläche (34/15 & 16) die Astor Kino Lounge als Premium-Kino mit mehr als 440 Plätzen, das Pierdrei-Hotel, 219 z. T. geförderte Mietwohnungen – die bereits jetzt bezogen werden – sowie kleinere Long-Stay-Apartments. Das Alte Hafenamts (34/5), eines der wenigen erhaltenen Bestandsgebäude der HafenCity, wurde nach umfassenden Umbauarbeiten im März 2016 als hochwertiges Hotel mit Gastronomie und Fitness-Konzept neu eröffnet.

Im südlichen Überseequartier herrscht seit der Übernahme der Gesamtentwicklung und Realisierung durch Unibail-Rodamco Aufbruchsstimmung. Auf rund 270.000 qm entsteht seit April 2017 ein innenstädtischer Einzelhandels-, Gastronomie-, Freizeit-, Dienstleistungs- und Wohnschwerpunkt als Ergänzung zu den bereits vorhandenen Angeboten in der City.

Auch wenn das Nutzungskonzept und die städtebauliche Struktur des südlichen Überseequartiers erkennbar an die ursprüngliche Planung anknüpfen, wurde der Neustart genutzt, durch neue Elemente wesentlich bessere Voraussetzungen für einen langfristig erfolgreichen Betrieb als mischgenutztes kommerzielles Herz der HafenCity zu schaffen. Große Anker-nutzer im Einzelhandel, neue Entertainmentangebote, darunter ein großes Multiplex-Kino mit über zehn Sälen und 2.700 Sitzen, ein hochleistungsfähiges und attraktives Kreuzfahrtterminal und nicht zuletzt eine neue Waterfront mit architektonisch herausragenden Gebäuden werden im Überseequartier zu allen Jahreszeiten für eine hohe Besucherfrequenz sorgen, die auch unter der Woche und in den Abendstunden nicht abebbt und somit großes Potenzial hat für eine durchweg belebte „24-Stunden-Stadt“. Vor allem durch die offene städtebauliche Struktur, ohne Klimagrenzen und ohne ein klares „Innen“ und „Außen“, wird das gesamte Überseequartier eine hohe integrative Kraft für die ganze HafenCity entfalten und eine spürbare Vernetzungswirkung haben.

**Größe**

14 ha

Gesamt-BGF: ca. 410.000 qm

Entwicklungszeitraum

2007 bis 2017 (Nordteil)

2017 bis 2021 (Südteil)

2021 bis 2023 (zwei nachlaufende Gebäude)

Wohnungen

ca. 1.100

Besondere Einrichtungen

Altes Hafenamtsamt, U4-Station Überseequartier, vertikal strukturiertes Kreuzfahrtterminal (2021), Großraumkino (2021), Premium-Kino (2018)

Arbeitsplätze (Vollzeit)

Einzelhandel: ca. 1.900

Büro: ca. 3.200

Kultur/Entertainment:

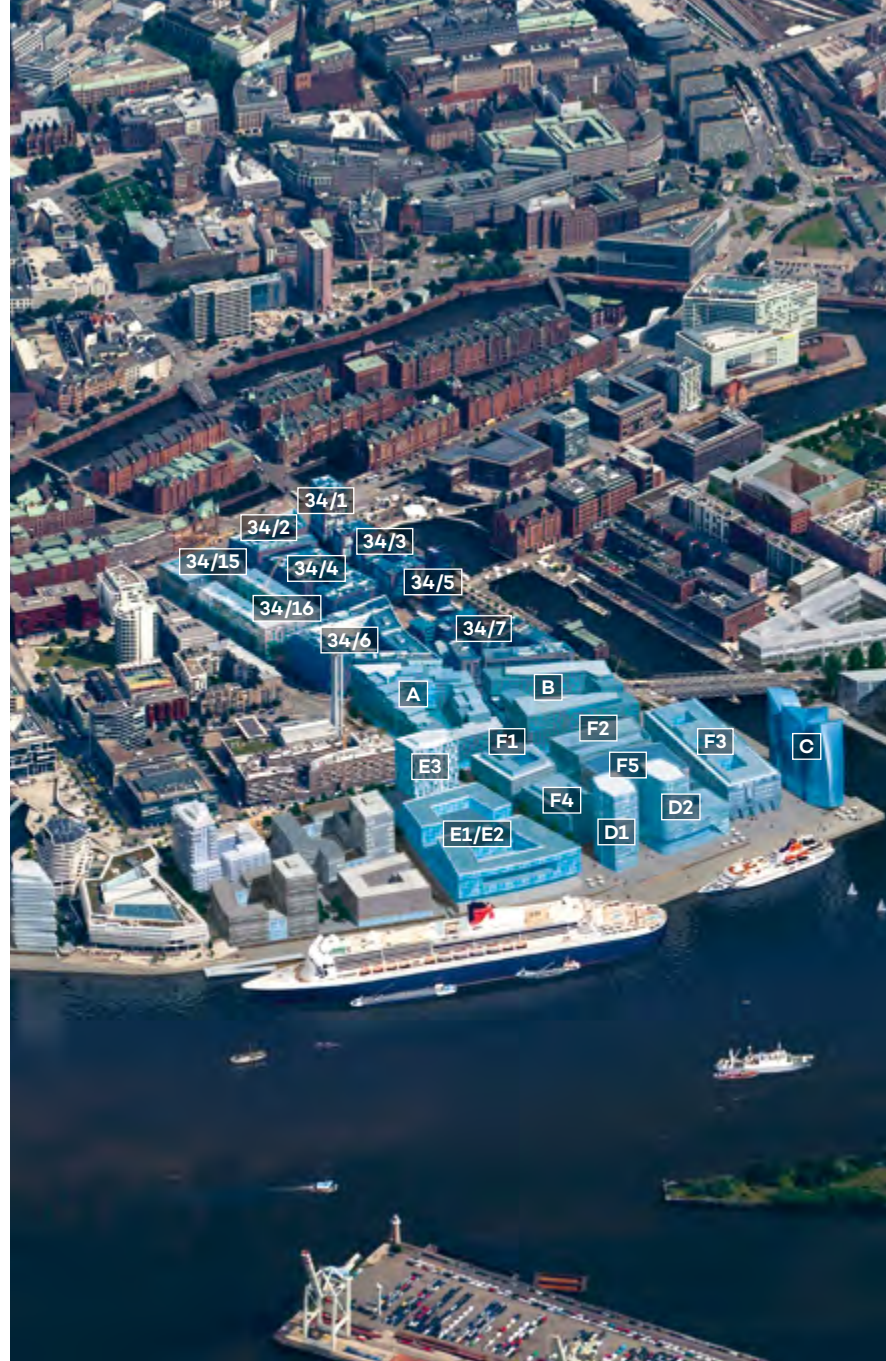
ca. 150

Hotels: ca. 550

Gastronomie: ca. 300

Kreuzfahrtterminal: ca. 40

Insgesamt: ca. 6.140





34/1

Osakaallee 2

Eigentümer: Verschiedene (gesellschaftsrechtlicher Verbund), Bauherrenvertretung durch Hines Interests Limited Partnership
Ansprechpartner: Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 030 726241-97, ueberseequartier@dahlercompany.de; Einzelhandel, Gastronomie: Hines Immobilien GmbH, Tel. 030 726241-100
Architekt: Arbeitsgemeinschaft Trojan + Trojan, Dietz Joppien
Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
Hauptnutzer EG: Orogelato, Bistro Paris

34/3

Osakaallee 6 – 8



Eigentümer: Verschiedene (gesellschaftsrechtlicher Verbund), Bauherrenvertretung durch Hines Interests Limited Partnership
Ansprechpartner: Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343177, ueberseequartier@dahlercompany.de, Einzelhandel, Gastronomie: Hines Immobilien GmbH, Tel. 030 726241-100
Architekt: Arbeitsgemeinschaft Trojan + Trojan, Dietz Joppien
Nutzung: ca. 8.400 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
Hauptnutzer EG: Mamson, Lieblingsplatz



34/2

Am Sandtorkai 44
Singapurstraße 1

Eigentümer: Verschiedene (gesellschaftsrechtlicher Verbund), Bauherrenvertretung durch Hines Interests Limited Partnership
Ansprechpartner: Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343177, ueberseequartier@dahlercompany.de; Einzelhandel, Gastronomie: Hines Immobilien GmbH, Tel. 030 726241-100
Architekt: Arbeitsgemeinschaft Trojan + Trojan, Dietz Joppien
Nutzung: ca. 13.500 qm BGF Büro, Einzelhandel, Gastronomie
Hauptnutzer OG: Rechtsanwälte Esche Schümann Commichau
Hauptnutzer EG: Postbank, Andronaco, Sassa B Day Spa

34/4

Singapurstraße 3 – 19
Überseeboulevard 2



Eigentümer: Verschiedene (gesellschaftsrechtlicher Verbund), Bauherrenvertretung durch Hines Interests Limited Partnership
Ansprechpartner: Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343177, ueberseequartier@dahlercompany.de, Einzelhandel, Gastronomie: Hines Immobilien GmbH, Tel. 030 726241-100
Architekt: nps tchoban voss
Nutzung: ca. 15.000 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie
Hauptnutzer EG: nobodyisperfekt, Marc & Daniel, Wildes Fräulein, Hafen-Spezerei



34/5

Überseeboulevard 1 u. a.
Wohnturm Cinnamon

Eigentümer: Wohneigentumsgemeinschaft

Projektentwickler: G & P Hermes Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

Ansprechpartner: Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343177, ueberseequartier@dahlercompany.de, Einzelhandel, Gastronomie: Groß & Partner, Tel. 040 360980100, info@ueberseequartier.de

Architekt: Bolles + Wilson

Nutzung: ca. 3.100 qm BGF Wohnen, Gastronomie

34/6

Überseeboulevard 4 – 10
Sumatra

Eigentümer: Cruise Investment S.à.r.l.

Ansprechpartner: Vermietung Wohnen: Wullkopf & Eckelmann Immobilien GmbH & Co. KG, Tel. 040 89979212, Vermietung Büro, Einzelhandel, Gastronomie: verschiedene

Architekt: EEA (Erick van Egeraat associated architects)

Nutzung: ca. 36.500 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Gastronomie

Hauptnutzer OG: ReGe Hamburg, Axel Springer COMPUTER BILD

Hauptnutzer EG: Edeka, Rossmann



34/5

Überseeboulevard 1 u. a.
Altes Hafenamtsgebäude

Eigentümer: Altes Hafenamts Hamburg GmbH & Co. KG

Ansprechpartner: Einzelhandel, Gastronomie: BNP Paribas Real Estate, Tel. 040 360980-100, hamburg.realestate@bnpparibas.com

Architekt: (denkmalgerechter Umbau) Bolles + Wilson

Nutzung: ca. 4.600 qm BGF Boardinghouse, Einzelhandel, Gastronomie

Hauptnutzer EG: Hotel, Neni, Boilerman Bar, PRIME TIME Fitness, Ausstellungsfläche, Überseequartier Gastronomie

34/7

Überseeallee 5
Überseeboulevard 5
Osakaallee 18 – 22
Virginia

Eigentümer: Union Investment Institutional Property GmbH

Ansprechpartner: Hotel: 25 hours Hotel HafenCity, Tel. 040 2577770, hafencity@25hours-hotels.com; Hines Immobilien GmbH, Tel. 030 726241-100, Wohnen: DAHLER & COMPANY Projektmarketing GmbH, Tel. 040 41343177, ueberseequartier@dahlercompany.de

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: ca. 18.500 qm BGF Hotel, Wohnen, Einzelhandel

Hauptnutzer EG: HASPA, Alnatura, 25hours Hotel HafenCity



34/15

Am Sandtorkai 46
Am Sandtorpark 1
Singapurstraße 2



Eigentümer: DC Developments GmbH & Co.KG über Projektgesellschaften
Projektentwickler: DC Developments GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: DC Developments GmbH & Co. KG, Maria Bindseil,
Tel. 040 600037-201, vermietung@dcdevelopments.de
Architekt: Nalbach + Nalbach Gesellschaft von Architekten
Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Hotel, Kino, Hafenbühne

34/16

Am Sandtorpark 5 – 9
Singapurstraße 3, 4, 6 – 10
Tokiostraße 1 – 5



Eigentümer: DC Developments GmbH & Co.KG über Projektgesellschaften
Projektentwickler: DC Developments GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: DC Developments GmbH & Co. KG, Maria Bindseil,
Tel. 040 600037-201, vermietung@dcdevelopments.de
Architekt: Blauraum Architekten
Nutzung: ca. 20.000 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie



A

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Carsten Roth Architekt

Nutzung: ca. 26.500 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie

F1

Südliches Überseequartier



Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Hild und K Architekten

Nutzung: ca. 9.500 qm BGF Hotel Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie



B

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Léonwohlhage

Nutzung: ca. 31.000 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie

F2

Südliches Überseequartier



Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: ca. 7.100 qm BGF Kino, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie



F4

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Böge Lindner K2 Architekten

Nutzung: ca. 9.800 qm BGF Hotel, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie

E3

Südliches Überseequartier



Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: KBNK Kähne Birwe Nährung Krause

Nutzung: ca. 10.800 qm BGF Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie



F5

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Hild und K Architekten

Nutzung: ca. 13.500 qm BGF Kino, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie

F3

Südliches Überseequartier



Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers,
Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Lederer Ragnarsdóttir Oei

Nutzung: ca. 21.600 qm BGF Büro, Einzelhandel, Dienstleistungen,
Gastronomie



D1 & D2

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers, Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: UNstudio

Nutzung: ca. 29.500 qm BGF Büro Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie



E1 & E2

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V., Dauernutzungsrecht FHH (Kreuzfahrtterminal)

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers, Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Christian de Portzamparc

Nutzung: ca. 56.500 qm BGF Kreuzfahrtterminal (mit 2 Liegeplätzen), Hotel, Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie



C

Südliches Überseequartier

Eigentümer: Unibail-Rodamco ÜSQ B. V.

Projektentwickler: Unibail-Rodamco ÜSQ Development GmbH

Ansprechpartner: Unibail-Rodamco Germany GmbH, Fr. Eggers, Tel. 0211 30231-0, presse@unibail-rodamco.com

Architekt: Christian de Portzamparc

Nutzung: ca. 26.500 qm BGF Büro, Gastronomie



Elbtorquartier

Zwischen Magdeburger Hafen, Brooktorhafen und dem Quartier Am Lohsepark entsteht ein belebtes und abwechslungsreiches Quartier, dem nicht nur die Hafen-City Universität (HCU) mit 2.500 Studierenden und weitere zukunftsweisende Vorhaben ein ganz besonderes Flair verleihen. Mit seiner städtebaulichen Konzeption greift das Elbtorquartier ganz unterschiedliche Gebäudetypologien auf. Während im Süden bis zu 70 m hoch gebaut wird, entstand im Osten, anknüpfend an den Bestand der Hongkongstraße, eine rund 170 m lange Blockstruktur, die auch am Magdeburger Hafen aufgenommen wird. Zugleich wird es das erste weitgehend nachhaltige HafenCity-Quartier mit durchweg in Gold (nach dem Umweltzeichen HafenCity) zertifizierten Gebäuden sein.

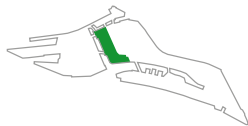
Der 1879 errichtete Kaispeicher B prägt als ältestes Gebäude der HafenCity und der Speicherstadt das Entree der zentralen HafenCity, seit Sommer 2008 beherbergt er das Internationale Maritime Museum Hamburg (40). Das Speichergebäude direkt daneben (41) hat Gebr. Heinemann 2007/2008 zu seinem Unternehmenssitz umgebaut. Der Erweiterungsneubau direkt gegenüber (42) wurde im Sommer 2016 fertiggestellt, nun dockt ein gläserner Verbindungsbau das neue, nach den Anforderungen des Umweltzeichens HafenCity in Gold zertifizierte Gebäude an den bestehenden „Heinemann-Speicher“ (41) an.

Südlich der Busanbrücke eröffnete Ende 2013 mit den Elbarkaden (43–45) eines der innovativsten und nachhaltigsten Gebäude Europas. Eine Besonderheit des nach Anforderungen des Umweltzeichens HafenCity in Gold entstandenen Komplexes ist die 170 m lange hochwassergeschützte und in das Gebäude integrierte Arkade, die parallel zur Elbtorpromenade verläuft. Auf den Dächern befinden sich Gärten und eine Spielfläche. Die insgesamt 130 entstandenen Wohnungen ermöglichen u.a. Mehrgenerationenwohnungen, Wohn- und Arbeitslofts sowie barrierefreie Seniorenwohnungen.

Mit designxport, dem wichtigsten Netzwerkort der Hamburger Designszene, der iF International Forum Design GmbH sowie der Agentur PSBZ um den renommierten Designer Peter Schmidt haben einige herausragende Kreativakteure die Elbarkaden als Standort gewählt. Sukzessive entsteht hier ein Schaufenster der Kreativbranche, in dessen unmittelbarer Nähe sich Agenturen und Start-ups ansiedeln. Der Südteil des Ensembles (45) mit den weithin sichtbaren Windrädern ist der Deutschlandzentrale von Greenpeace sowie Greenpeace Energy eG vorbehalten.

Prägend für die gesamte HafenCity ist die im April 2014 eröffnete HafenCity Universität (HCU) mit 2.500 Studierenden eingangs des Baakenhafens. Direkt nebenan erhält die HafenCity mit dem Gebäudeensemble Watermark, Freeport und Shipyard u. a. einen rund 70 m hohen und 18-geschossigen Büroturm am Wasser (52) als stilprägende Landmarke. Hinzu kommen zwei weitere Gebäude (53), die unter anderem Raum für 46 Wohnungen und für publikumsbezogene Nutzungen im Erdgeschoss bieten. Zusammen mit der HCU entsteht so auch ein öffentlicher Platz.

Weitere hervorragende Projekte, wie das Ökumenische Forum (49a) oder das Musikerhaus (50) mit teilweise schallentkoppelten Räumen, prägen das Leben im Elbtorquartier. Mit dem Stadthaushotel (48) ist hier zudem Europas größtes integratives Hotel für Menschen mit Behinderungen vorgesehen.



Größe

9 ha, Gesamt-BGF: 192.000 qm

Entwicklungszeitraum

2007 bis 2018

(Grundstück 51 als Logistikfläche für den Bau des Überseequartiers zurückgestellt)

Arbeitsplätze

ca. 3.700

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen, Hotel, Wissenschaft

Wohnungen

370





40

Kaispeicher B | Koreastraße 1 Internationales Maritimes Museum Hamburg

Ansprechpartner: Peter Tamm Sen. Stiftung, Tel. 040 30092300, www.imm-hamburg.de

Architekt: Wilhelm Emil Meerwein/Berhard Hanssen, MRLV Markovic Ronai Voss Architekten (Umbau)

Nutzung: ca. 12.000 qm BGF Ausstellungsfläche für die maritime Sammlung von Prof. Peter Tamm, Museumsshop, Eventfläche, Restaurants: Catch of the Day, Alte Liebe

41

Koreastraße 3 Heinemannspeicher



Eigentümer: Gebr. Heinemann

Ansprechpartner: Gebr. Heinemann, Hr. Lange, Tel. 040 30102466, g_lange@gebr-heinemann.de

Architekt: Ulrich Arndt

Nutzung: ca. 11.000 qm BGF Büro

Hauptnutzer OG: Gebr. Heinemann

42

Koreastraße 5 Shanghaiallee 4



Eigentümer: Gebr. Heinemann

Ansprechpartner: Gebr. Heinemann, Hr. Lange, Tel. 040 30102466, g_lange@gebr-heinemann.de

Architekt: gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

Nutzung: ca. 8.000 qm BGF Büro, Einzelhandel

Hauptnutzer OG: Gebr. Heinemann



43

Hongkongstraße 2 – 4
Koreastraße 2
Elbarkaden

Eigentümer: WEG Hongkongstr. 2-4/Koreastr. 2 (Wohnungen),
HPG Elbarkaden GmbH & Co. KG (Gastronomie)

Projektentwickler: GARBE Immobilien-Projekte GmbH, Otto Wulff
Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Ansprechpartner: Fontenay Management GmbH, info@fontenay.de,
Tel. 040 35613-1335

Architekt: Bob Gysin + Partner AG

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen

Hauptnutzer EG: Elbarkaden Lounge, Hamburg im Süden, peter schmidt,
belliero & zandée **Warftgeschosse:** Surf Kitchen, Kleine Heimat,
Strauchs Falco



44a

Hongkong Straße 6 – 6a
Elbarkaden

Eigentümer: GLD Green Living Development GmbH & Co. KG

Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH,
Primus Developments GmbH

Ansprechpartner: DS- Bauconcept GmbH, Hr. Krüger,
Tel. 040 8797248-61, krueger@ds-bauconcept.com

Architekt: Bob Gysin + Partner AG

Nutzung: ca. 6.500 qm BGF Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel

Hauptnutzer EG: IF-Design

44b

Hongkongstraße 8
Elbarkaden

Eigentümer: Bayerische Versorgungskammer

Projektentwickler: PRIMUS Developments GmbH

Ansprechpartner: PRIMUS Developments GmbH, Hr. Timmermann,
Tel. 040 375022512, ingo.timmermann@immobilienprimus.com

Architekt: Bob Gysin + Partner AG

Nutzung: ca. 4.500 qm BGF Büro, Dienstleistungen

Hauptnutzer OG: IPG Mediabrands

Hauptnutzer EG: designxport



45

Hongkongstraße 10 – 10a
Elbarkaden

Eigentümer: Bayerische Versorgungskammer

Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH

Ansprechpartner: DS- Bauconcept GmbH, Hr. Krüger,
Tel. 040 8797248-61, krueger@ds-bauconcept.com

Architekt: Bob Gysin + Partner AG

Nutzung: ca. 8.5000 qm BGF Büro, Dienstleistungen

Hauptnutzer OG: Greenpeace e. V., Greenpeace Energy eG,
Initiative Media GmbH

Hauptnutzer EG: Bäckerei Effenberger, Greenpeace e. V.





46

Koreastraße 4

Eigentümer: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Projektentwickler: Amt für Bauordnung und Hochbau,
Bundesbauabteilung (Bauherrenvertreter)

Ansprechpartner: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben,
Fr. Kohl, Tel. 04101 694553, simone.kohl@bundesimmobilien.de

Architekt: Winking + Froh Architekten BDA
(Generalplaner), Martin Froh

Nutzung: ca. 9.150 qm BGF Dienstleistungen

Hauptnutzer OG: Hauptzollamt Hamburg-Stadt

Hauptnutzer EG: Zollamt Hafencity



47

Bestandsgebäude mit
Ausbaupotenzial

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Büro, Lagerfläche; Aufstockung ist möglich

48

Hongkongstraße
Stadthaushotel
HafenCity

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt

Projektentwickler: Jugend hilft Jugend e. V., Hamburg (Anhandnehmer)

Ansprechpartner: Jugend hilft Jugend e. V., Hr. Wiese,
Tel. 040 39902729, kai.wiese@jhj.de

Architekt: Huke-Schubert Berge Architekten

Nutzung: ca. 4.500 qm BGF Hotel

Hauptnutzer: Stadthaushotel HafenCity

49

Shanghaiallee 6 – 10
NIDUS-Loft

Eigentümer | Projektentwickler: Baugemeinschaft NIDUS

Ansprechpartner: Hr. Munzinger, joerg.munzinger@gmx.de

Architekt: SPINE ARCHITECTS GmbH

Nutzung: ca. 4.800 qm BGF Wohnen, Dienstleistungen, Einzelhandel

Hauptnutzer EG: MAYD-STUDIO OF CREATIVE ARTS, Fischer & Cie
Maßnahmenmanufaktur, Bund Deutscher Architekten, Kleine Urbanität,
Büro Luchterhandt, Praxis Elbkind, Heyroth & Kürbitz Architekten



49a

Shanghaiallee 12 – 14
Ökumenisches Forum

Eigentümer: Baugemeinschaft, vertreten durch: Grundstücksgesellschaft Shanghaiallee HafenCity GbR

Projektentwickler: Grundstücksgesellschaft Shanghaiallee HafenCity GbR

Ansprechpartner: Henning Klahn, Geschäftsführer Ökumenisches Forum HafenCity, Tel. 040 369002780, Corinna Schmidt, Pastorin Ökumenisches Forum HafenCity, Tel. 040 369002780, www.oefh.de

Architekt: Architekturbüro Wandel, Hoefler, Lorsch + Hirsch

Nutzung: ca. 4.500 qm BGF Ökumenisches Forum, Wohnen

Hauptnutzer OG: Brücke – Ökumenisches Forum HafenCity, ev.-luther. Kirche in Norddeutschland **EG:** Ökumenische Kapelle, Weltcafé ElbFaire und Veranstaltungssaal



50

Shanghaiallee 16 – 20
Musikerhaus

Eigentümer: Planungs- und Baugemeinschaft Musikerhaus HafenCity Hamburg GbR Bauphase

Projektentwickler: Bürgerstadt AG

Ansprechpartner: Bürgerstadt AG, Hr. Hammann, Tel. 030 2888320, berlin@buengerstadt.de

Architekt: 360 Grad+ architekten GmbH

Nutzung: ca. 4.700 qm BGF Musikerwohnungen, Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie

51

Überseeallee 7 – 11



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 30.000 qm BGF Büro, Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie

Bebauung ab Mitte 2021 möglich.

54

Überseeallee 16
HafenCity Universität



Eigentümer: Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung

Projektentwickler: Hochschulbau, Baumanagement

Ansprechpartner: HafenCity Universität Hamburg (HCU)/Referat Kommunikation, Tel. 040 428 272730, hcu-kommunikation@vw.hcu-hamburg.de

Architekt: code unique Architekten

Nutzung: ca. 24.000 qm BGF Universität (ca. 2.300 Studierende, ca. 250 Mitarbeiter Wissenschaft und Forschung, ca. 200 Mitarbeiter technisches und Verwaltungspersonal)

52a+b, 53

Überseelallee 6/8, 10, 12/14

Watermark, Freeport und Shipyard



Eigentümer: IQ Tower GmbH & Co. KG, IQ Residential GmbH & Co. KG, IQ Office GmbH & Co. KG

Projektentwickler: Joint Venture aus ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG und STRABAG Real Estate GmbH (Anhandnehmer)

Ansprechpartner: ECE, Fr. Tuttas, Tel. 040 606060 Strabag RE, Lars Czikowski, 040 202081200

Architekt: Störmer Murphy and Partners

Nutzung: ca. 32.200 qm BGF Büro, Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Watermark



Freeport



Shipyard



Am Lohsepark

Mit dem Quartier Am Lohsepark entsteht mitten in der HafenCity ein überaus attraktiver Stadtraum: Nicht nur durch den im Juli 2016 fertiggestellten zentralen grünen Lohsepark mit dem integrierten denk.mal Hannoverscher Bahnhof, auch durch ein geplantes weiterführendes Schulzentrum (77) besitzt das Quartier eine besondere Bedeutung für die gesamte HafenCity und angrenzende Stadtteile.

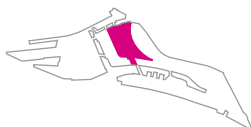
Ausgangspunkt der Quartiersentwicklung war das z. T. denkmalgeschützte und hervorragend renovierte Backsteinensemble „Hildebrandtblock“ zwischen Lohseplatz und Shanghaiallee, u. a. Sitz des privat geführten Automuseums Prototyp (69a). Nebenan und ebenfalls direkt am Lohsepark entsteht momentan ein urbanes Areal (70–72) aus insgesamt fast 500 Miet-, Sozial-, Baugemeinschafts- und Eigentumswohnungen, studentischem Wohnen, sozialen Einrichtungen, drei Kindertagesstätten und einem Hotel. Das erste Gebäude (70) wurde bereits Ende 2015 fertiggestellt. Gleichzeitig ist das Wohngebäude auf dem südlichen Nachbargrundstück (71) bis Ende 2017 vollständig bezogen sowie direkt nebenan (72) das studentische Wohnen mit Eigentumswohnungen und einem Hotel bis Ende 2018 fertiggestellt.

Östlich vom Park werden ab 2021 drei zusammenhängende Grundstücke (74–76) von Gruner & Jahr genutzt. Das Verlagshaus will hier ab 2019 einen Neubau für seine rund 2.000 Mitarbeiter errichten lassen. Zusätzlich entstehen weitere Büroflächen, z. T. öffentlich geförderte Wohnungen und Ausstellungsflächen.

Mit dem bereits anhandgegebenen „Hotel der Zukunft“ (78) zieht ein weiteres innovatives Hotelkonzept in die HafenCity, komplettiert von Ausstellungsflächen und Coworking Spaces im Erdgeschoss. Mit einem Baubeginn jedoch wird nicht vor 2021 gerechnet, da zunächst ein Tunnel unter der Bahntrasse gebaut werden muss.

Das unmittelbar westlich am Lohsepark gelegene Grundstück (68/69) für das Dokumentationszentrum erhält bis Ende 2017 seinen Bauherren. In direkter visueller Beziehung zum „denk.mal Hannoverscher Bahnhof“, dem beeindruckenden Mahnmal zur Hamburger Deportationsgeschichte, soll im Erdgeschoss des entstehenden Bürogebäudes ein ergänzendes Dokumentationszentrum einziehen.

An der Ecke Shanghaiallee/Koreastraße hat der Hamburger Mineralölkonzern Marquard & Bahls im Spätsommer 2016 seine neue Unternehmenszentrale (65) bezogen. Außergewöhnlich ist nicht nur der dreigeschossige Stadtbalkon entlang des Brooktorhafens, durch den im Erdgeschoss angesiedelten Einzelhandel und die dortige Gastronomie hat das Gebäude auch einen öffentlichen Charakter. Eine weitere Besonderheit ist ein Außenaufzug, der bis zu 20 Personen direkt zu einem Boot im Brooktorhafen befördern kann.



Größe

12,5 ha, Gesamt-BGF: 240.000 qm

Entwicklungszeitraum

2012 bis 2021

Arbeitsplätze

ca. 4.700

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Dienstleistung,
Hotel, Gastronomie,
Einzelhandel

Wohnungen

650





65

Shanghaiallee
Koreastraße

Eigentümer: Marquard & Bahls AG

Ansprechpartner: Marquard & Bahls AG, Hr. Maschinger,
Tel 040 37004426, timo.maschinger@marquard-bahls.com

Architekt: Gewers & Pudewill, Berlin

Nutzung: ca. 18.000 qm BGF Büro, im Erdgeschoss Einzelhandel
und Gastronomie

Hauptnutzer OG: Marquard & Bahls AG

68/69

Am Lohsepark



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Architekt: Wandel Lorch Architekten, Frankfurt | Saarbrücken

Nutzung: ca. 6.600 qm BGF Büro im OG, Sondernutzung im EG
(Dokumentationszentrum mit Ausstellungs- und Veranstaltungsräumen)



66

Shanghaiallee
Koreastraße

Eigentümer: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Ansprechpartner: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA),
Hr. Zänkert, Tel. 0451 613216-117, joerg.zaenkert@bundesimmobilien.de

Nutzung: ca. 9.000 qm BGF Büro, Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung,
Gastronomie

69a

Kulturcompagnie
Shanghaiallee 7– 9



Eigentümer: Lohseplatz 1 Immobilien GmbH & Co. KG

Projektentwickler: König Haus König + Schmidt Immobilien GmbH,
Ansprechpartner: König Haus König + Schmidt Immobilien GmbH,
Tel. 040 39996960

Architekt: (für die denkmalgeschützte Modernisierung) DFZ Architekten
in Kooperation mit König Haus König + Schmidt Immobilien GmbH

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Büro, Sondernutzung, Veranstaltungsflächen

Hauptnutzer OG: Frank Otto Medienbeteiligung (FOM), Multiversum,
Stand Studios, Grimm & Michahelles

Hauptnutzer EG: Automuseum Prototyp



70

Shanghaiallee Am Lohsepark u.a.

Eigentümer: KOS Wulff Immobilien GmbH, Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, Eigentümergemeinschaft
Projektentwickler: KOS Wulff Immobilien GmbH, Otto Wulff Projektentwicklung GmbH, Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG,
Ansprechpartner: G. Reiser Immobilienverwaltung GmbH, post@reiser.de, Tel. 040 40113169-0
Architekt: APB Architekten, Böge Lindtner K2 Architekten, Haslob Kruse + Partner Architekten
Nutzung: ca. 20.000 qm BGF Wohnen (u. a. eine inklusive Hausgemeinschaft und gefördertes Wohnen), Büro, Gastronomie, Kita, soziale Dienstleistungen
Hauptnutzer EG: pme FAMILIENservice, The Table



71

Yokohamastraße Shanghaiallee u. a.

Eigentümer: Dock 71 GbR, Altonaer Spar- und Bauverein, Baugenossenschaft Hamburger Wohnen eG
Projektentwickler: Conplan GmbH, Stattbau Hamburg GmbH (Baugruppe Dock71 GbR), Behrendt Wohnungsbau KG (Altoba)
Ansprechpartner: Conplan Betriebs- und Projektberatungs GmbH, Hr. Straeter, Tel. 040 53276800, straeter@conplan-gmbh.de
Architekt: Dinse Feest Zurl, Arge Siebrecht Münzesheimer Architekten, BOF Architekten
Nutzung: ca. 20.000 qm BGF Wohnen (z. T. gefördert), Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Kita, soziale Dienstleistungen

72

Shanghaiallee Überseeallee u.a.



Eigentümer: Harmonia Lohsepark Living GmbH & Co. KG (frei finanziertes Wohnen), PANTA 145 Grundstücksgesellschaft mbH. & Co. KG (Hotel) und Studierendenwerk Hamburg AöR (studentisches Wohnen)
Projektentwickler: Harmonia Lohsepark Living GmbH & Co. KG (frei finanziertes Wohnen), ECE (Hotel) und Studierendenwerk Hamburg AöR (studentisches Wohnen)
Ansprechpartner: HARMONIA Immobilien GmbH, info@harmonia-immobilien.de, Studierendenwerk Hamburg AöR, info@studierendenwerk-hamburg.de, ECE, Florian Sauer, Tel. 040 606060
Architekt: KSP Jürgen Engel Architekten GmbH, Braunschweig (studentisches und frei finanziertes Wohnen), kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH, Köln (Hotel)
Nutzung: ca. 19.000 qm BGF Wohnen (z. T. öffentlich gefördert) studentisches Wohnen, Hotel, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

74-76



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt an Gruner + Jahr

Projektentwickler: Warburg-HIH Invest Real Estate für Gruner + Jahr

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Architekt: Wettbewerb in Durchführung

Nutzung: ca. 66.000 qm BGF für das neue Verlagsgebäude von Gruner + Jahr, Wohnen (z. T. öffentlich gefördert), weitere Büros, kulturelle Nutzungen, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

77

Gymnasium Am Hannoverschen Bahnhof



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Projektentwickler: Schulbau Hamburg

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Architekt: Wettbewerb in Vorbereitung

Nutzung: ca. 31.000 qm BGF Bildungseinrichtungen inkl. Dreifeldsporthalle, evtl. ergänzend Wohnen

78

Versmannstraße



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt

Projektentwickler: DS Bauconcept GmbH (Anhandnehmer)

Ansprechpartner: DS-Bauconcept GmbH, Fr. Stöckigt, Tel. 040 8797248-60, stoeckigt@ds-bauconcept.com

Nutzung: ca. 12.000 qm BGF Hotel (Entwicklung eines „Hotels der Zukunft“ mit Unterstützung des Fraunhofer Instituts), Büro inkl. Coworking Spaces, Ausstellungsflächen, Einzelhandel

Oberhafen

Nukleus Oberhafen: In dem lange Zeit als Hauptgüterbahnhof genutzten Quartier gibt es schon seit über zehn Jahren immer wieder abwechslungsreiche Kreativnutzungen. Die örtlichen Gegebenheiten aus großen Lagerhallen sowie die zentrale Lage bieten besondere Voraussetzungen für die Entstehung eines lebendigen Kreativ- und Kulturstandorts genauso wie für Sportanlagen. Anders als in der übrigen HafenCity wird eine neue Nutzung von Bestandsgebäuden – überwiegend eingeschossige Güterhallen – Ausgangspunkt der Entwicklungen sein. Die Grundstücke werden nicht verkauft, sondern verbleiben dauerhaft im Eigentum des Sondervermögens „Stadt und Hafen“ (HafenCity Hamburg GmbH), um die Entwicklung im Interesse Hamburgs – etwa in Form niedriger Mieten – gestalten zu können.

Das Erscheinungsbild des Oberhafenquartiers wird durch lang gestreckte Lagergebäude sowie mehrstöckige Kopfbauten geprägt. Da die Flächen erst seit 2015 nicht mehr offiziell als Bahnhof dienen, kann nun schrittweise die Umgestaltung zum Kreativquartier erfolgen. Langfristig können im Oberhafenquartier so, zusätzlich zu den Sportflächen, bis zu 500 Arbeitsplätze in verschiedenen Kultur- und Kreativwirtschaftsbranchen entstehen.

Die Entwicklungsoptionen für das Quartier werden im Laufe eines intensiven langfristigen Dialogprozesses erarbeitet. Während der gesamten Entwicklungsphase kooperiert die HafenCity Hamburg GmbH eng mit der Hamburg Kreativ Gesellschaft mbH und tauscht sich mit Kreativunternehmen und Kulturschaffenden aus.

Anfang 2012 wurde mit der Hanseatischen Materialverwaltung erstmals mittels eines Interessenbekundungsverfahrens und einer Jury ein Nutzungskonzept für eine frei gewordene Fläche gesucht und ausgewählt. Das erfolgreiche Konzept stattet Hamburger Kultur- und Bildungseinrichtungen mit Requisiten für Projekte aus. Die erfolgreichen Konzepte der zweiten Auswahlrunde zogen im Sommer 2017 in die Halle 4 ein; unter anderem „Die Halle“, Hamburgs erstes Indoor-Areal für Parkour, Tanz und Performing Arts.

Zudem bietet das Quartier auch Möglichkeiten für vielfältige Sport- und Freizeitaktivitäten. Direkt am Ufer des Oberhafens, auf ehemaligen Gleisflächen, haben bereits die detaillierten Planungen und die Realisierung der Infrastruktur für öffentliche Sportanlagen begonnen. Die neuen Freizeitangebote werden vor allem Kindern und Jugendlichen aus der Innenstadt und der HafenCity zur Verfügung stehen und von Vereinen und Schulen genutzt werden. Zusätzlich wird mittelfristig durch eine Tunnelverbindung unter der Bahntrasse eine direkte Verbindung zur U4-Haltestelle HafenCity Universität geschaffen sowie eine Brücke zum Großmarktareal gebaut.

Auch bei der Energieversorgung der östlichen HafenCity spielt das Quartier derzeit eine große Rolle. Von außen lediglich durch einen Schornstein erkennbar, erzeugt das Unternehmen energy in einem Teilbereich der Halle 4 temporär die Wärmeenergie für die östliche HafenCity – mit 92 Prozent wird nahezu die gesamte eingesetzte Energie regenerativ erzeugt. In den kommenden Jahren soll die Anlage zugunsten einer Wärmever-sorgung durch Aurubis-Prozessabwärme ersetzt werden – was eine noch nachhaltigere Versorgung garantiert.



Größe

8,9 ha, Gesamt-BGF: 25.000 qm
(Bestand)

Entwicklungszeitraum

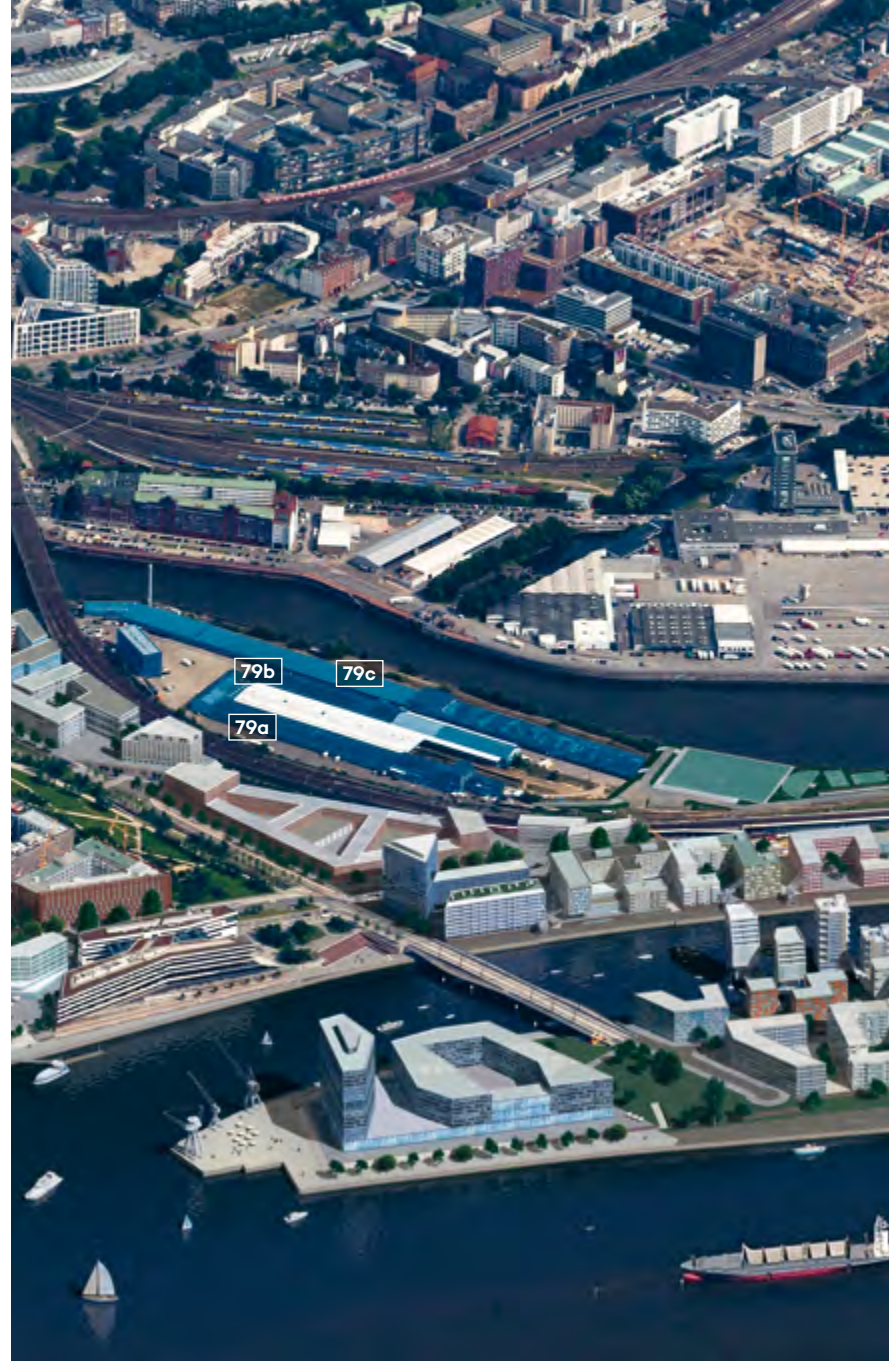
Entwicklung ausgehend von den Bestandsbauten mit eventuell hin-zukommenden Neubauten, detail-lierte Konzeption im Rahmen eines intensiven Dialogprozesses

Arbeitsplätze

ca. 500

Nutzungen

Kreativ- und Kulturwirt-schaft, Sportflächen,
Gastronomie





79a

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzer: Gängeviertel e. V., FilmFabrique Coworking, Club Moloch



79b

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzer: u. a. „Hanseatische Materialverwaltung“



79c

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzer: „Living Art“: Fotostudio, Werkstatt, Kulissenbau, „Halle 424“, „die Halle“-Parcour Creation Center Oberhafen, Erste Liebe Filmproduktion, bauer + planer, bizco + emily



Baakenhafen

Rund um den Baakenhafen entsteht ein nachhaltiges „urbanes Dorf“ inmitten der Großstadt. Auf beiden Seiten des längsten Hafenbeckens der HafenCity entwickelt sich ein grünes, sozial gemischtes Wohn- und Freizeitquartier mit einem differenzierten, intensiv öffentlich geförderten Wohnangebot für Familien, Studenten und Senioren, das unterschiedliche soziale Träger in die Entwicklung der Wohnkonzepte einbindet – aber auch mit vielen Arbeitsplätzen. Topografisches Quartierszentrum ist der Baakenpark, eine 1,6 ha große, künstlich angelegte Halbinsel im Hafenbecken, die weitreichende Funktionen erfüllt: Als Grünfläche ist das Areal Erholungsgebiet und optisch-ästhetischer Blickfang, der gleichzeitig eine Wegeverbindung zwischen nördlichem und südlichem Quartiersteil herstellt.

Verkehrlich wird das Areal hervorragend erschlossen sein – schon heute sichern neue Straßen- und Brückenverbindungen die Erschließung; zeitgleich zum Straßenbau erfolgt die Verlängerung der U4 von der Haltestelle HafenCity Universität bis zur Haltestelle Elbbrücken.

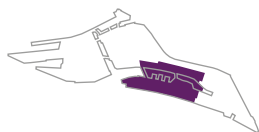
Der erste Spatenstich eines Hochbauprojekts fand im Frühsommer 2015 mit dem Bau eines Familienhotels (81a) statt. Zeitgleich gingen auf dem Nachbargrundstück 150 öffentlich geförderte und frei finanzierte Wohnungen in Bau (81b), im Mai 2016 folgte der 15-geschossige Campustower (80) mit z. T. gedeckelten Mieten für Start-ups, Gründer sowie mit zusätzlichen Flächen für die HafenCity Universität. Für die Indoor-Freizeitanlage Sports-Dome (83a) wurde im Juni 2016 der Architekturwettbewerb entschieden.

Auf dem südlichen Quartiersteil entsteht rund um den zentralen Lola-Rogge-Platz ein „urbaner Dorfkern“, der den Bewohnern der östlichen HafenCity einen attraktiven Marktplatz für die Nahversorgung sowie Freizeit-, Sport- und Kulturangebote bieten wird. Direkt nebenan (Baufeld 94a–c) entsteht bis Sommer 2020 ein Bildungs- und Familienzentrum mit einer vierzügigen Grundschule und einer Kita für 200 Kinder.

Von dieser idealen Infrastruktur profitieren die vielseitigen, sozial ausgerichteten Wohngebäude in der Nachbarschaft, die durch zahlreiche Baugemeinschaften, familien- und altersgerechtes Wohnen sowie geförderten Wohnungsbau überzeugen. Während die Bauarbeiten für das Grundstück 89 begonnen haben, rollen bei allen weiteren Projekten ab 2018 die Bagger.

Drei weitere Grundstücke (84a/b, 98 und 100a/b) mit insgesamt rund 300 Wohneinheiten und Büro- sowie Gewerbenutzungen für über 400 Arbeitsplätze wurden im Sommer 2017 ausgelobt. Lediglich das Baakenhöft und das Grundstück 86 werden aufgrund besonderer Rahmenbedingungen derzeit noch nicht weiterentwickelt.

Wegweisend für den anspruchsvollen Gesamtcharakter des Quartiers ist auch die Architektur der sechs im Hafenbecken entstehenden, bereits anhandgegebenen „Wasserhäuser HafenCity“ (90b/c, 92c/d, 88c/d). Als moderne Interpretation des Bauens auf dem Wasser fügen sich die filigranen Wohntürme organisch in die maritime Architektursprache am Baakenhafen. Jedes der drei Gebäudepaare wird mit zwei Brücken, eine auf der Promenadenebene, eine auf der Warftebene, mit der Landseite verbunden. Schon 2020/21 könnten die Wasserhäuser fertiggestellt sein.



Größe

24 ha
Gesamt-BGF: 410.000 qm

Entwicklungszeitraum

2012 bis 2022
(bis auf Einzelvorhaben im Nordosten)

Arbeitsplätze

ca. 4.500 (inklusive Baakenhöft)

Gewerbliche Nutzungen

Büro, Freizeiteinrichtungen, Hotel, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen

Wohnungen

ca. 2.200





80

Eigentümer | Projektentwickler: Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Ansprechpartner: Garbe Immobilien-Projekte GmbH, Hr. Nunnemann, Tel. 040 356131206, g.nunnemann@garbe.de
Architekt: Büroturm und -riegel: DMAA Delugan Meissl Associated Architects, Wohnen: sop slapa oberholz pszczulny, architekten
Nutzung: ca. 22.600 qm BGF Büro (z. T. preisgedämpft für Start-ups), HCU, Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



81a

Eigentümer: Hotel: Avaleria Hotel HafenCity GmbH & Co. KG; Wohnen: Campus Futura GmbH & Co. KG
Projektentwickler: DS-Bauconcept GmbH
Ansprechpartner: DS-Bauconcept GmbH, Fr. Stöckigt, Tel. 040 8797248-60, stoeckigt@ds-bauconcept.com (Investoren, Vermietung); Jufa, Tel. 0043 57083-800, hamburg@jufa.eu (Hotel)
Architekt: KBNK Kähne Birwe Nähring Krause
Nutzung: ca. 17.600 qm BGF Hotel, Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie

81b



Eigentümer: Baakenhöfe GmbH & Co. KG
Projektentwickler: DS Bauconcept GmbH, Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
Ansprechpartner: Justus Grosse, Hr. Rott, Tel. 0421 3080670, rott@justus-grosse.de (Investoren); Hr. Rau, Tel. 0421 30806891, rau@justus-grosse.de (Vermietung), JUFA, Tel. 0043 57083-800, hamburg@jufa.de (Hotel)
Architekt: be Baumschlagler Eberle Lustenau GmbH, Lustenau, pfp Architekten, prof. friedrich planung
Nutzung: ca. 14.400 qm BGF Wohnen (z. T. gefördert), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

82a



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler | Ansprechpartner: Garbe Immobilien-Projekte GmbH, Hr. Nunnemann, Tel. 040 356131206, g.nunnemann@garbe.de, Baugemeinschaft Halbinsulaner, Hr. Kürbitz, Tel. 040 37503684, kernteam@halbinsulaner.de
Architekt: KSP Engel Architekten, WERK Arkitektur
Nutzung: ca. 13.400 qm BGF Wohnen, (z. T. gefördert und für Baugemeinschaften vorgesehen) Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



82b

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Ansprechpartner: Garbe Immobilien-Projekte GmbH, Hr. Nunnemann, Tel. 040 356131206, g.nunnemann@garbe.de
Architekt: ksg architekten kister scheithauer gross
Nutzung: ca. 12.400 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel (u. a. Manufakturen) Dienstleistung, Gastronomie

83b



Eigentümer | Projektentwickler: FRANK Heimbau Nord GmbH und Baugemeinschaft „Ankerplatz“
Ansprechpartner: FRANK Heimbau Nord GmbH, Hr. Jürgensen, Tel. 040 697111155, dirk.juergensen@frankgruppe.de, Wohnen: CONPLAN Betriebs- und Projektberatungsgesellschaft mbH, Hr. Sträter, Tel. 040 303778517, straeter@conplan-gmbh.de
Architekt: Peter + Paschen und hartfil-steinbrinck
Nutzung: ca. 13.500 qm BGF Wohnen u. a. inklusives Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



83a

Eigentümer: PB Sports-Dome Management GmbH
Projektentwickler: PB Sports-Dome Management GmbH
Ansprechpartner: PB Sports-Dome Management GmbH, Hr. Bachorz, Tel. 040 61161724, leif.bachorz@sports-dome.hamburg
Architekt: Hascher Jehle Architektur
Nutzung: ca. 11.400 qm BGF Sportnutzung (Indoor-Freizeitanlage für Trendsportarten), Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie, ergänzend Hotelflächen

84a



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 13.000 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit IV (84a/b, 98, 100a und 100b) im Herbst 2017.



84b

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 13.000 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit IV (84 a/b, 98, 100a und 100b) im Herbst 2017.

86

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 7.400 qm BGF Büro, Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Bis mindestens 2021 Nutzung für Erschließungslogistik der Wasserhäuser.



85

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 87.200 qm BGF Sondernutzung, ausschließlich Zwischennutzung

87

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabefähig (insbesondere Eigennutzer)

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 12.900 qm BGF Büro, Sondernutzung, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie





88a-d

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: LIP Ludger Projektentwicklung GmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH, Hr. Angrick, Tel. 040 34962847, frank.angrick@l-i-p.de
Architekt: Szyszkowitz-Kowalski und Partner ZT (88c + d)
Nutzung: ca. 14.000 qm BGF Wohnen (u. a. für Demenzkranke), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

90a



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Altonaer Spar- und Bauverein eG, Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: FLUWOG-NORDMARK, Tel. 040 5310910, wohnen@fluwog.de
Architekt: LA'KET Architekten
Nutzung: ca. 5.100 qm BGF Wohnen, Wohnen (tw. gefördert, 2 Mieterbaugemeinschaften), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



89

Eigentümer und Projektentwickler: Bauverein der Elbgemeinden eG, HANSA Baugenossenschaft eG, Baugemeinschaft TOR ZUR WELT GbR
Ansprechpartner: Bauverein der Elbgemeinden eG, Tel. 040 24422-0, info@bve.de
Architekt: Schaltraum, LRW - Loosen, Rüschoff und Winter, Kaden+Lager
Nutzung: ca. 16.800 qm BGF Wohnen (u. a. für Baugemeinschaften vorgesehen, z. T. gefördert inklusives Wohnen und familien- und altersgerechtes Wohnen), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

90b-c



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Otto Wulff Bauunternehmung GmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Otto Wulff Projektentwicklung GmbH, Tel. 040 736240, info@otto-wulff.de
Architekt: Shigeru Ban Architects Europe
Nutzung: ca. 8.000 qm BGF Wohnen



91

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG (mit BF 93) (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Richard Ditting GmbH & Co. KG, Hr. Langner, Tel. 040 369861-0, hamburg@ditting-bau.de, Hr. Hartwein, Tel. 0711 22777737, georg.hartwein@gwg-gruppe.de
Architekt: Lorenzen Architekten GmbH und Max Dudler
Nutzung: ca. 35.500 qm BGF Wohnen (z. T. inklusives Wohnen und Service-Wohnungen für Senioren), Einzelhandel, (Nahversorgungszentrum und öffentliche Tiefgarage), Dienstleistung, Freizeiteinrichtungen (für BF 91 + 93)



92a-b

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Richard Ditting GmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Richard Ditting GmbH & Co. KG, Hr. Langner, Tel. 040 369861-0, hamburg@ditting-bau.de
Architekt: 6a architects
Nutzung: ca. 6.500 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung

92c-d



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Richard Ditting GmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Richard Ditting GmbH & Co. KG, Hr. Langner, Tel. 040 369861-0, hamburg@ditting-bau.de
Architekt: Shigeru Ban Architects Europe
Nutzung: ca. 8.000 qm BGF Wohnen

93



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG (mit BF 91) (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Richard Ditting GmbH & Co. KG, Hr. Langner, Tel. 040 369861-0, hamburg@ditting-bau.de, Hr. Hartwein, Tel. 0711 22777737, georg.hartwein@gwg-gruppe.de
Architekt: Papay Warncke und Partner Architekten mbH, Hamburg und meck architekten GmbH, München
Nutzung: ca. 35.500 qm BGF Wohnen (z. T. inklusives Wohnen und Service-Wohnungen für Senioren), Einzelhandel, Dienstleistung, Freizeiteinrichtungen (für BF 91 + 93)



94a-b

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Schulbau Hamburg (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: Schulbau Hamburg, Fr. Kulewicz,
 Tel. 040 428236088, emilie.kulewicz@sbh.fb.hamburg.de
Architekt: Lederer + Ragnarsdóttir + Oei, Iro architekten
Nutzung: ca. 7.300 qm BGF Grundschule



94c

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: SterniPark gGmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: SterniPark gGmbH, Fr. Moysich, Tel. 040 4318740,
 info@sternipark.de
Architekt: WERK Arkitekter
Nutzung: ca. 1.900 qm BGF Kindertageseinrichtung, Familien- und
 Bildungszentrum, Lernschwimmbecken, Dienstleistungen

95



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer Genossen-
 schaft eG, Hamburger Wohnen eG mit Baugemeinschaft „Kammerkom-
 binat“, Hamburg Leuchtturm Festland gGmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: neumann + partner, Dipl.-Ing. Architekt
 Philipp Neumann, Tel. 040 3988950, p.neumann@neu-partner.de
Architekt: bof architekten GbR, florian krieger architektur und städte-
 bau gmbh, Huke-Schubert Berge Architekten
Nutzung: ca. 16.100 qm BGF Wohnen (z. T. gefördert, z. T. für junge Men-
 schen mit chronischen Erkrankungen und eine Mieterbaugemeinschaft),
 Einzelhandel, soziale Dienstleistungen, Gastronomie, Freizeiteinrichtungen

96



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Baugemeinschaften GleisOase, Am Leuchtturm und
 Einklang (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 5.500 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung,
 Gastronomie



97

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Antaris Projektentwicklung GmbH, BÖAG, Baugemeinschaft „Heimatmole“ (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: antaris Projektentwicklung GmbH, St. Anscharplatz 10, 20354 Hamburg, Hr. Kalisch, Tel. 040 38089980, mkalisch@antaris.cc
Architekt: Jens Bothe, Zillerplus
Nutzung: ca. 16.500 qm BGF Wohnen (teilweise gefördert, u. a. eine Wohngruppe der SOS Kinderdörfer), Einzelhandel, Dienstleistungen



98

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 5.700 qm BGF Wohnen (für Baugemeinschaften vorgesehen), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit IV (84 a/b, 98, 100a und 100b) im Herbst 2017.

99



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: SAGA Unternehmensgruppe (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: SAGA, Poppenhusentraße 2, 22305 Hamburg, Fr. Felicitas Schöbel, 040 426668407, fschoebel@saga.hamburg
Architekt: Schenk Waiblinger, Blauroom
Nutzung: ca. 16.900 qm BGF gefördertes Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie

100a–b



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 7.000 qm BGF Wohnen, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit IV (84 a/b, 98, 100a und 100b) im Herbst 2017.



Elbbrücken

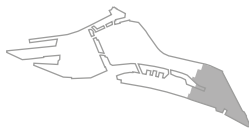
Das Quartier Elbbrücken wird neben dem Überseequartier das zweite urbane Zentrum der HafenCity. Spektakuläre Hochhäuser, Wasserflächen zu drei Seiten und ein großer zentraler Platz kennzeichnen den hochverdichteten Geschäfts- und Wohnstandort. Ermöglicht wird das durch eine hervorragende ÖPNV-Anbindung mit einer neuen verbundenen U-Bahnhaltestelle und S-Bahnstation ab Dezember 2018, zusätzlich profitieren Nutzer des Quartiers von dem innovativen, nachhaltigen Mobilitätskonzept, das die gesamte östliche HafenCity umspannt.

Der städtebauliche Entwurf von Hosoya Schaefer Architects aus Zürich definiert eindrucksvoll den östlichen Eingang der HafenCity und gibt ein robustes Grundgerüst für die weitere Entwicklung vor. Den Freiraumwettbewerb konnte das Berliner Atelier Loidl für sich entscheiden. So entsteht im Quartier Elbbrücken ab 2018 ein hochverdichteter Geschäftsstandort mit 13.000 Arbeitsplätzen für große und kleine Unternehmen. Mit seinen engen Wasserbezügen zur Elbe, zum Baakenhafen und zum Billhafen sowie zur grünen Insel Entenwerder sind hier auch rund 1.100 Wohnungen vorgesehen. Um Wohngebäude lärmverträglich zu positionieren, wurde der Baakenhafen an seinem östlichen Ende im Frühjahr 2016 teilweise verfüllt. Die Neubauten können nun in doppelter Reihe gesetzt werden und höhere, außen liegende Gewerbebauten die innen liegenden wasserseitigen Wohngebäude schützen.

Schon die ersten, seit April 2016 im Quartier Elbbrücken anhandgegebenen Grundstücke bieten viel Raum für fortschrittliche neue Arbeitswelten und hohe Innovationskraft – z. B. für ein gesundheitliches Präventionszentrum (121), den Unternehmenssitz des Fotovoltaikunternehmens Enerparc (118) sowie das High-Tech Smart-Building „The Pier“ (110). In unmittelbarer Nähe der Haltestellen Elbbrücken entsteht zudem ein großes internationales Kongresshotel im gehobenen Segment (119).

Im Herbst 2017 werden vier weitere Grundstücke (111, 112, 114 und 116) in direkter Wasserlage für Wohn- und Arbeitskonzepte sowie öffentliche Erdgeschossnutzungen ausgelobt. Darüber hinaus können auch die Grundstücke 101, 102, 103, 106, 109 zeitnah für spannende mischgenutzte Büro- und Wohnprojekte anhandgegeben werden.

Erstmalig in der Geschichte Hamburgs könnte direkt an den Elbbrücken als neues, südliches Entree der inneren Stadt ein imposantes Hochhaus mit rund 200 Metern Höhe entstehen. Als Nutzungen kommen Büro, Hotel, publikumsbezogene Nutzungen und ggf. auch Wohnen in Betracht. Die Bewerbungsphase für das international herausragende Projekt endete am 15. September 2017. Nach eingehender Prüfung der eingereichten Konzepte folgt eine intensive Verhandlungsphase, bevor sich der Senat der Freien und Hansestadt Hamburg und die Hamburger Bürgerschaft voraussichtlich bis zum Sommer 2018 damit befassen können.



Gewerbliche Nutzungen

Büro, Dienstleistung,
Hotel, Einzelhandel,
Gastronomie

Wohnungen

ca. 1.100

Größe

21,4 ha, Gesamt-BGF: 557.000 qm

Entwicklungszeitraum

2016 bis 2025

Arbeitsplätze

ca. 13.000





101

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 18.000 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

103

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 16.300 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



102

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 21.000 qm BGF Wohnen, Büro, Ausstellung, Gastronomie

104

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 18.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie





105

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 7.300 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



107

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 7.300 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



106

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 17.900 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



108

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040-374726-0
Nutzung: ca. 18.500 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



109

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 28.000 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



111

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 22.500 qm BGF Wohnen, soziale Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit I (111, 112, 114 und 116) im Herbst 2017.



110

The Pier

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: OVG Real Estate GmbH (Anhandnehmer)
Ansprechpartner: OVG Real Estate GmbH, Hr. Hermanns, fh@ovg.eu
Architekt: HENN Architektur, München
Nutzung: ca. 25.000 qm BGF Büro (inkl. Coworking Spaces), Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



112

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Nutzung: ca. 11.500 qm BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

Auslobung der Angebotseinheit I (111, 112, 114 und 116) im Herbst 2017.



113

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 18.500 qm BGF, Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

115

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 18.300 Bqm GF, Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



114

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

116

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 10.000 qm BGF Wohnen, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



Auslobung der Angebotseinheit I (111, 112, 114 und 116) im Herbst 2017.

Auslobung der Angebotseinheit I (111, 112, 114 und 116) im Herbst 2017.



117

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 21.000 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie

119



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt

Projektentwickler: ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG (Anhandnehmer)

Nutzung: ca. 38.000 qm Kongresshotel, Büro, Gastronomie



118

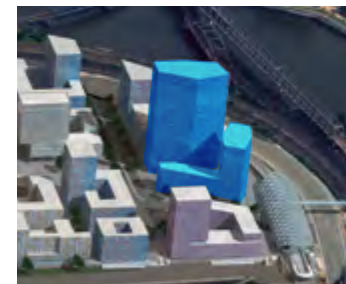
Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt

Projektentwickler: Enerparc AG (Anhandnehmer)

Ansprechpartner: Molik Immobilien, Fr. Dr. Herzog, katalin.herzog@molik-immobilien.com

Nutzung: ca. 7.000 qm BGF Büro (inkl. Mitarbeiter-Start-ups), Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie

120



Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“

Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0

Nutzung: ca. 66.000 qm BGF Büro, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie



121

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, Anhandgabe erteilt
Projektentwickler: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW), Verwaltungs- und Berufsgenossenschaft (VBG)
Architekt: Auer Weber Architekten
Nutzung: ca. 28.000 qm BGF Präventionszentrum, Büro, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie



122–124

Elbtower

Eigentümer: Sondervermögen „Stadt und Hafen“
Ansprechpartner: HafenCity Hamburg GmbH, Tel. 040 374726-0
Architekt: Kein Entwurf, wird erst entschieden
Nutzung: ca. 100.000– 150.000 qm BGF, Büro, Hotel, Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie, evtl. Wohnen

Impressum

Herausgeber: HafenCity Hamburg GmbH,
Osakaallee 11, 20457 Hamburg
Design: *studio* by ROCK&STARS digital GmbH
Druckerei: Langebartels & Jürgens, Hamburg
Stand: September 2017
© 2017 All rights reserved

Bildnachweis

Thomas Hampel | Elbe&Flut, Miguel Ferraz,
FOTOFRIZZ, Michael Korol, moka studio,
Fotografie Dorfmüller | Kröger | Klier,
Claudia Hoehne, Maxim Schulz, Franziska Husung
Fotografie, Kister Scheithauer gross Architekten
und Stadtplaner, dreidesign, luminous fields,
Shigeru Ban Architects Europe, on3studio,
Cadman, Wandel Lorch Architekten,
SZYSZKOWITZ-KOWALSKI + PARTNER,
Schaltraum, Dahle-Dirumdam-Heise/LRW,
Jens Bothe, Schenk + Waiblinger,
HENN Architektur



Weitere Informationen

HafenCity Hamburg GmbH
Osakaallee 11, 20457 Hamburg
Telefon: 040 374726-0
Telefax: 040 374726-26
E-Mail: info@hafencity.com
www.hafencity.com