

Eisenbahn— bauverein Harburg

*Entdecke die
Nachbarschaft für dich !*

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



HAMBURG





Was bedeutet Lebensqualität?

Diese Frage wird jeder Mensch ganz individuell beantwortet. Aber zwei Merkmale werden sicher auch in Ihrer Beschreibung nicht fehlen: Sicherheit und Geborgenheit. Seit Menschengedenken ist das eigene Zuhause die nächstliegende Möglichkeit, das Bedürfnis nach Sicherheit und Geborgenheit zu befriedigen.

Unser Ziel ist deshalb, möglichst vielen Menschen ein finanzierbares und sicheres Zuhause zu geben. Dabei achten wir nicht nur auf die Qualität der Woh-

nungsausstattung und des Wohnumfeldes. Wir bauen und modernisieren auch unter ökologischen Gesichtspunkten. Fassadenvollwärmeschutz und energieschonende Heizungsanlagen gehören bei unseren Wohnanlagen zum Standard. Mit Regenwassernutzungs- und Solaranlagen, Passivhäusern, Blockheizkraftwerken, einem erdgas- und e-betriebenen Fuhrpark sowie Absorptionswärmepumpen, die ihre Energie aus Abwasser oder Eisspeichern beziehen, beschreiten wir neue Wege und denken auch an zukünftige Generationen.

*Zuhause ist dort,
wo wir uns geborgen fühlen*



Darüber hinaus ist uns soziales Engagement wichtig. Durch den Bau von rollstuhlge-
rechten Wohnungen fördern wir die Integration von Menschen mit Handicaps.



Die Eisenbahnbauverein Harburg eG ist nicht nur ein Vermieter im herkömmlichen Sinn, sondern eine Wohnungsgenossenschaft. Ähnlich wie bei einer Aktiengesellschaft erwerben Sie Anteile an der Genossenschaft.

Sie sind also nicht nur Mieter, sondern Mitglied und Miteigentümer der Eisenbahnbauverein Harburg eG. Die aus der ökologisch und sozial verträglichen Wohnungsbewirtschaftung erzielten Gewinne fließen nahezu vollständig in den Neubau und die Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Zusätzlich können Sie eine Gewinnausschüttung in Form einer Dividende auf Ihre Genossenschaftsanteile erhalten.

Außerdem nehmen Sie als Mitglied am demokratischen Mitbestimmungsprozess teil, d. h. Sie haben direkten Einfluss auf die Unternehmenspolitik. Bei uns gibt es keine Eigenbedarfskündigungen, Vermieterwillkür oder überzogene Mieten.

Aufbau einer Genossenschaft



Partnerschaft und Verantwortung





Bequem und einfach die neue Wohnung finden: Unser Wohnungsbestand umfasst ca. 3.200 Wohnungen vorwiegend im südlichen Bereich von Hamburg. Auf unserer Homepage können Sie sich unter www.ebv-harburg.de über unsere aktuellen Wohnungsangebote informieren.

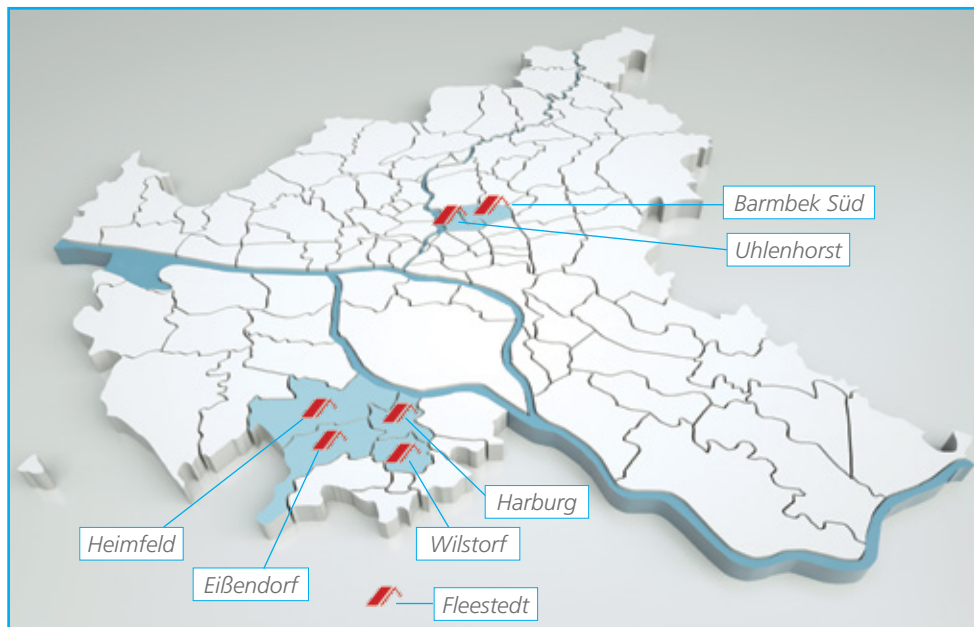
Sollten Sie keine passende Wohnung finden, können Sie auf der gleichen Seite unseren **Suchagenten** ausfüllen. Geben Sie hier Ihre Wohnungswünsche, wie Größe, Zimmeranzahl, Lage und Ausstattung ein. Zusätzlich benötigen wir Ihre persönlichen Kontaktdaten. Sobald dieses Formular an uns abgesendet wurde, prüfen wir Ihren Suchwunsch und erfassen Ihr Wohnungsgesuch in unserer Datenbank. Wenn eine Ihren Wünschen entsprechende Wohnung aus unserem Wohnungsbestand frei wird, erhalten Sie ein Angebot mit allen Angaben zur Wohnung per E-Mail.

Sollten Sie keine Möglichkeit haben, unsere Wohnungsangebote im Internet zu suchen oder per E-Mail zu empfangen, können Sie uns alternativ schriftlich oder

in einem persönlichen Gespräch Ihre Wohnungswünsche mitteilen. Sie erhalten die Wohnungsangebote dann per Post. Wenn Sie sich für eine Wohnung entschieden haben, schließen Sie mit uns einen Dauernutzungsvertrag ab.

Je nach Größe der anzumietenden Wohnung benötigen Sie Genossenschaftsanteile (zurzeit je Quadratmeter Wohnfläche 40,00 €). Außerdem erheben wir ein einmaliges Beitrittsgeld in Höhe von 60,00 €. Bestandsmitglieder haben bei der Wohnungsvergabe grundsätzlich Vorrang vor anderen Bewerbern (nach Reihenfolge der Mitgliedsnummer). Im Vorwege können aktuell aber nur noch Kinder oder Enkel von Mitgliedern, die jeweils noch nicht volljährig sind, eine Mitgliedschaft erwerben, ohne parallel eine Wohnung anzumieten. Dadurch können sich die Kinder oder Enkel Ihren zukünftigen Wohnungswunsch in unserer Genossenschaft schneller erfüllen. Die Mindestbeteiligung liegt bei drei Genossenschaftsanteilen zu je 160,00 € zuzüglich dem einmaligen Beitrittsgeld von 60,00 € (insgesamt 540,00 €).

Mitglied werden, Mieter werden



Willkommen in unserer Genossenschaft

Eisenbahnbauverein
Harburg eG
Geschäftsstelle
Rosentreppe 1a
21079 Hamburg

Telefon: 040/76404-0

Telefax: 040/76404-222

E-Mail: info@ebv-harburg.de

Web: www.ebv-harburg.de

Sprechzeiten:

Montag: 08:00 - 16:00 Uhr

Dienstag: 08:00 - 16:00 Uhr

Mittwoch: 08:00 - 18:00 Uhr

Donnerstag: 08:00 - 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 - 12:00 Uhr

