

STATISTISCHE BERICHTE
Kennziffer: F II 4 - j 15 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2015

Herausgegeben am: 14. Juni 2017



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

0431 6895-9393

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

| | |
|----------|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau Null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| · | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| p | vorläufiges Ergebnis |
| r | berichtigtes Ergebnis |
| s | geschätztes Ergebnis |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt |
| u. dgl. | und dergleichen |
| () | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug |

Am 31.12.2015 gab es in Schleswig-Holstein 802 101 Wohngebäude mit 1 405 074 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 5 433 und die der Wohnungen um 9 798. Einschließlich der 47 329 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2015 ein Gesamtbestand von 1 452 402 Wohnungen, 0,7 Prozent mehr als 2014.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 632 915 Einfamilien-, 78 552 Zweifamilien- und 90 013 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2015 605 778 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der

Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ), im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2015 ^{a, b}

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude ¹ | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹ | |
|---------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| | | Anzahl Wohnungen | Veränderungen gegenüber 2014 in % |
| FLENSBURG | 16 810 | 48 982 | 0,7 |
| KIEL | 36 916 | 133 442 | 0,4 |
| LÜBECK | 42 995 | 115 915 | 0,1 |
| NEUMÜNSTER | 18 945 | 41 451 | 0,1 |
| Dithmarschen | 49 609 | 69 019 | 0,5 |
| Herzogtum Lauenburg | 55 858 | 91 774 | 0,9 |
| Nordfriesland | 63 183 | 95 354 | 1,3 |
| Ostholstein | 63 731 | 111 900 | 0,9 |
| Pinneberg | 80 514 | 148 998 | 0,8 |
| Plön | 40 729 | 64 030 | 0,8 |
| Rendsburg-Eckernförde | 85 957 | 133 512 | 0,6 |
| Schleswig-Flensburg | 65 996 | 96 529 | 1,0 |
| Segeberg | 73 758 | 125 564 | 0,9 |
| Steinburg | 41 219 | 64 721 | 0,3 |
| Stormarn | 65 881 | 111 211 | 0,9 |
| Schleswig-Holstein | 802 101 | 1 452 402 | 0,7 |

^a Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

^b eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

¹ einschl. Wohnheime

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2015 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|
| | ins- gesamt | davon mit ... Raum/Räumen | | | | | | | | Räume insgesamt | Wohn- fläche |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr | | | |
| | | | | | | | | Woh- nungen | Räume | | |
| Anzahl | | | | | | | | | | 100 m ² | |
| FLensburg | 48 982 | 2 539 | 5 790 | 14 221 | 12 828 | 7 030 | 3 337 | 3 237 | 25 992 | 189 258 | 38 578 |
| KIEL | 133 442 | 7 101 | 17 996 | 41 157 | 34 364 | 18 642 | 8 048 | 6 134 | 49 944 | 495 462 | 95 691 |
| LÜBECK | 115 915 | 5 276 | 14 669 | 30 920 | 32 268 | 18 191 | 8 466 | 6 125 | 48 635 | 446 832 | 86 514 |
| NEUMÜNSTER | 41 451 | 923 | 4 112 | 11 141 | 11 095 | 7 207 | 3 929 | 3 044 | 24 065 | 170 624 | 33 898 |
| Dithmarschen | 69 019 | 810 | 3 943 | 9 838 | 14 965 | 15 592 | 11 420 | 12 451 | 100 427 | 344 977 | 71 560 |
| Herzogtum Lauenburg | 91 774 | 1 240 | 7 435 | 16 317 | 21 610 | 20 224 | 12 880 | 12 068 | 97 080 | 426 981 | 90 905 |
| Nordfriesland | 95 354 | 1 833 | 7 887 | 17 968 | 21 171 | 18 502 | 13 188 | 14 805 | 118 898 | 446 731 | 93 486 |
| Ostholstein | 111 900 | 2 754 | 11 323 | 24 236 | 26 216 | 20 390 | 13 315 | 13 666 | 110 055 | 494 867 | 103 994 |
| Pinneberg | 148 998 | 3 795 | 13 197 | 29 509 | 37 094 | 31 624 | 18 709 | 15 070 | 119 002 | 656 468 | 139 445 |
| Plön | 64 030 | 704 | 4 296 | 11 333 | 14 506 | 13 925 | 9 621 | 9 645 | 77 172 | 305 842 | 63 663 |
| Rendsburg-Eckernförde | 133 512 | 2 283 | 9 356 | 22 668 | 29 299 | 28 013 | 20 353 | 21 540 | 172 796 | 641 174 | 135 659 |
| Schleswig-Flensburg | 96 529 | 1 058 | 5 336 | 15 659 | 21 075 | 20 352 | 15 483 | 17 566 | 141 849 | 479 514 | 102 844 |
| Segeberg | 125 564 | 2 685 | 9 252 | 22 352 | 30 121 | 27 651 | 17 934 | 15 569 | 123 832 | 578 420 | 123 804 |
| Steinburg | 64 721 | 825 | 4 864 | 11 338 | 14 660 | 13 654 | 9 516 | 9 864 | 78 666 | 307 239 | 64 096 |
| Stormarn | 111 211 | 2 656 | 7 228 | 17 374 | 26 848 | 26 655 | 16 556 | 13 894 | 111 055 | 520 292 | 111 871 |
| Schleswig-Holstein | 1 452 402 | 36 482 | 126 684 | 296 031 | 348 120 | 287 652 | 182 755 | 174 678 | 1 399 468 | 6 504 681 | 1 356 010 |

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2015 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| | zusammen ³ | | | darunter ⁴ | | | | | | |
| | Gebäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | mit 1 Wohnung | | mit 2 Wohnungen | | | mit 3 oder mehr Wohnungen | |
| | | | | Gebäude Woh- nungen | Wohn- fläche | Gebäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | Gebäude | Wohn- fläche |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | |
| FLENSBURG | 16 810 | 37 572 | 47 696 | 11 168 | 13 811 | 935 | 1 643 | 1 870 | 4 666 | 21 945 |
| KIEL | 36 916 | 93 822 | 130 853 | 22 576 | 25 190 | 2 236 | 4 033 | 4 472 | 11 993 | 63 818 |
| LÜBECK | 42 995 | 84 177 | 112 581 | 28 453 | 31 280 | 4 029 | 6 821 | 8 058 | 10 477 | 45 848 |
| NEUMÜNSTER | 18 945 | 33 056 | 40 411 | 14 067 | 15 977 | 1 412 | 2 428 | 2 824 | 3 445 | 14 528 |
| Dithmarschen | 49 609 | 68 626 | 66 070 | 42 457 | 50 564 | 4 256 | 7 921 | 8 512 | 2 866 | 10 010 |
| Herzogtum Lauenburg | 55 858 | 87 875 | 88 645 | 44 754 | 54 905 | 5 918 | 11 233 | 11 836 | 5 168 | 21 434 |
| Nordfriesland | 63 183 | 89 257 | 90 534 | 51 581 | 60 777 | 6 835 | 12 304 | 13 671 | 4 737 | 15 848 |
| Ostholstein | 63 731 | 100 379 | 107 765 | 49 768 | 58 420 | 7 097 | 12 957 | 14 194 | 6 811 | 28 619 |
| Pinneberg | 80 514 | 135 759 | 144 894 | 64 212 | 78 131 | 7 372 | 13 600 | 14 744 | 8 900 | 43 757 |
| Plön | 40 729 | 61 620 | 61 891 | 33 001 | 39 438 | 4 376 | 8 262 | 8 752 | 3 328 | 13 761 |
| Rendsburg-Eckernförde | 85 957 | 131 310 | 129 087 | 69 974 | 85 815 | 9 111 | 17 305 | 18 222 | 6 806 | 27 762 |
| Schleswig-Flensburg | 65 996 | 99 562 | 93 247 | 53 654 | 66 591 | 7 876 | 15 880 | 15 752 | 4 433 | 16 843 |
| Segeberg | 73 758 | 120 129 | 121 667 | 60 449 | 74 610 | 6 580 | 12 769 | 13 160 | 6 675 | 32 564 |
| Steinburg | 41 219 | 61 111 | 61 710 | 33 450 | 40 467 | 4 040 | 7 489 | 8 080 | 3 698 | 12 919 |
| Stormarn | 65 881 | 108 980 | 108 023 | 53 351 | 67 282 | 6 479 | 12 513 | 12 958 | 6 010 | 28 667 |
| Schleswig-Holstein | 802 101 | 1 313 235 | 1 405 074 | 632 915 | 763 261 | 78 552 | 147 155 | 157 105 | 90 013 | 398 323 |

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime